

STATENSTUK 2021-2

IT Hub Hoogeveen



Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Financiën, Cultuur, Bestuur en Economie op 19 mei 2021
- Provinciale Staten op 2 juni 2021
- fatale beslisdatum: 2 juni 2021

Behandeld door team 3P, telefoonnummer (0592) 36 55 55

Portefeuillehouder: de heer H. Brink

Inleiding

a. Algemeen

Uw Staten hebben op 20 mei 2020, de gemeente Hoogeveen op 23 april 2020 en de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe op 6 mei 2020 besloten in totaal € 4 miljoen beschikbaar te stellen. Deze middelen worden deels gebruikt om langjarig een gebouw te kunnen realiseren in het stationsgebied en deels voor het op gang brengen van de programmatische invulling van de IT Hub.

Na besluitvorming in uw Staten is voor de huisvesting een aantal varianten onderzocht: tijdelijke nieuwbouw in het stationsgebied, het huren van een bestaand pand in de buurt van het stationsgebied of een geschikt pand in Hoogeveen zoeken. Op basis van de criteria (aantrekkelijk voor studenten, hip & happening, makkelijk bereikbaar met auto en spoor, parkeerplaatsen, eyecatcher, modulair uit te breiden) is er gekozen voor tijdelijke nieuwbouw, oftewel unitbouw of containerbouw op een locatie in het bezit van de gemeente Hoogeveen op twee minuten lopen van het station.

In eerste instantie werd een verhuurconstructie verkend. Een uitvraag aan een ontwikkelaar die het vervolgens verhuurt aan de provincie, als penvoerder van het samenwerkingsverband IT Hub. Uit de marktconsultatie bleek dat dit veel extra kosten geeft. De rendementseis van een ontwikkelaar in combinatie met de gevraagde duur van het huurcontract (ondernemersrisico) scheelt al snel tonnen op de totaal ingeschatte kosten van rond de € 1,5 miljoen op de bouw.

De samenwerkingsovereenkomst is door alle partijen op 10 februari 2021 ondertekend. Hierin is opgenomen dat de provincie penvoerder is daar waar het de huisvesting betreft.

Uw Staten wordt gevraagd in te stemmen met het in eigen beheer realiseren van het gebouw voor de IT Hub en wordt gevraagd hiervoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen. Dit investeringskrediet betekent niet een vraag naar extra middelen. De reeds door uw Staten beschikbaar gestelde budgetten worden voor een deel hiervoor ingezet, alsook een deel van de bijdrage van de gemeente Hoogeveen.

b. Europese aspecten

Niet van toepassing.

c. Economie/werkgelegenheid

De digitale transitie raakt iedereen. De IT Hub kan (deels) het verschil maken. Voor de continuïteit van bedrijven en kansen voor (jonge) werknemers is de transformatie in IT essentieel.

d. Participatie

De IT Hub is een samenwerkingsverband van kennisinstellingen (NHL Stenden, Hanzehogeschool, RUG en Alfa College), een aantal bedrijven (TVM, Fokker en Unigarant) en de overheden gemeente Hoogeveen en provincie Drenthe.

Advies

1. De fysieke locatie van de IT Hub in samenwerking met de gemeente Hoogeveen en de provincie te realiseren in het stationsgebied Hoogeveen.
2. Voor de realisatie van het tijdelijke gebouw van de IT Hub een investeringsbudget van € 1.500.000,-- beschikbaar te stellen. In dit bedrag is de bijdrage van de gemeente Hoogeveen van € 375.000,-- begrepen.
3. Het budget Ruimtelijk Economisch Programma met een bedrag van € 1.125.000,-- te verlagen en dit bedrag te storten in de Reserve RSP.
4. De begroting overeenkomstig te wijzigen.

Doelstelling uit de begroting

3.0.01 Stimulering van innovatief en digitaal ondernemerschap en ondernemersklimaat

3.2.02 RSP: Ruimtelijk Economisch Programma

Argumenten

1.1. Dit blijkt de meest kostenefficiënte aanpak te zijn

De kosten en mate van vrijheid (ontwikkelen door middel van een bouwteam) geven de doorslag om zelf te ontwikkelen.

1.2. Deze aanbesteding is nodig om de fysieke locatie van de IT Hub te realiseren

Op basis van de businesscase is een inschatting gemaakt van de benodigde m². De businesscase kent een aantal programmalijnen waaruit afgeleid kan worden welke activiteiten er gaan plaatsvinden in de IT Hub. Er is een oriëntatie langs andere hubs, fieldlabs en een aantal universiteitscomplexen gedaan. De inschatting is dat 800 m² functioneel is en tevens groot genoeg om de gewenste uitstraling te genereren. De uitvraag en begeleiding van de bouw zullen gebeuren door een bouwteam. In dit bouwteam is B+O architecten uit Meppel benaderd voor advisering. In de aanbesteding zal de besluitvorming door uw Staten als ontbindende voorwaarde worden meegenomen.

2.1. De middelen voor dit project zijn reeds beschikbaar

De provincie, de gemeente Hoogeveen en de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe hebben besloten in totaal € 4 miljoen beschikbaar te stellen. Van deze middelen zal ongeveer de helft naar de huisvesting gaan (ongeveer € 1,5 miljoen voor het gebouw en ongeveer € 0,5 miljoen voor inrichtingskosten) de andere helft naar het op gang brengen van de programmatische invulling van de IT Hub.

De gemeente Hoogeveen is eigenaar van de beoogde locatie. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de IT Hub op deze kavel in het stationsgebied. Hiervoor zijn twee mogelijkheden: verkoop van de kavel of uitgifte in recht van opstal. Uitgifte in recht van opstal geniet de voorkeur van betrokken partijen; dit wordt binnenkort ter besluitvorming voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen.

Om de tijdelijke huisvesting van de IT Hub te kunnen realiseren, zal er door uw Staten een investeringsbudget beschikbaar moeten worden gesteld van € 1.500.000,--.

In dit bedrag is een bijdrage van de gemeente Hoogeveen begrepen van € 375.000,--.

3.1. Hiermee is de dekking van de toekomstige kapitaallasten geborgd.

Voor de dekking van (toekomstige) kapitaallasten willen wij in 2021 eenmalig het budget Ruimtelijk Economisch Programma met het bedrag van € 1.125.000,-- verlagen. Wij stellen u voor dit bedrag aan de Reserve RSP toe te voegen. Na oplevering van het pand zullen wij een raming van de kapitaallasten in de begroting opnemen en de benodigde middelen aan de Reserve RSP onttrekken.

Tijdsplanning

Start aanbestedingsprocedure mei 2021

Ontwerpfase augustus 2021

Verwachte oplevering februari 2022

Financiën

De begroting wordt als volgt gewijzigd.

IT HUB									
Programma: 3: Regionale economie en werkgelegenheid: kansen benutten									
Beleidsopgave	Doelstelling	Rubriek	I/S	Ecosoort	2021	2022	2023	2024	2025
3.2 Drenthe is dé MKB-provincie	3.2.03 RSP: Ruimtelijk Economisch Programma	Lasten	I	Subsidie	-1.125.000	0	0	0	0
Programma: 7: Middelen en mensen									
Beleidsopgave	Doelstelling	Rubriek	I/S	Ecosoort	2021	2022	2023	2024	2025
7.9 Inzicht geven in de ontwikkeling van reserves en voorzieningen	7.9.01 Inzicht in de ontwikkeling van reserves en voorzieningen	Lasten	I	Bijdr. aan reserves	1.125.000	0	0	0	0
TOTAAL BEGROTINGSWIJZIGING					0	0	0	0	0

Na afronding van de bouw van het tijdelijke pand zullen wij een raming van de kapitaallasten in onze begroting opnemen. Voor de dekking van deze lasten zullen wij dan eenmalig het totaalbedrag van deze lasten aan de Reserve RSP onttrekken en toevoegen aan de vrije bestedingsruimte. De benodigde begrotingswijziging zullen wij te zijner tijd in een begrotingsactualisatie/bestuursrapportage opnemen.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De IT Hub is een samenwerkingsverband tussen twee overheden, vier kennisinstellingen en een aantal bedrijven. Communicatie over de IT Hub vindt in afstemming plaats.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Ter inzage in kamer C0.39

Niet van toepassing.

Assen, 20 april 2021

Kenmerk: 16/5.15/2021000737

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

mevrouw drs. J. Klijnsma, voorzitter
W.F. Brenkman MSc, secretaris

md/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 20 april 2021, kenmerk 16/5.15/2021000737;

BESLUITEN:

1. de fysieke locatie van de IT Hub in samenwerking met de gemeente Hoogeveen en de provincie te realiseren in het stationsgebied Hoogeveen;
2. voor de realisatie van het tijdelijke gebouw van de IT Hub een investeringsbudget van € 1.500.000,-- beschikbaar te stellen. In dit bedrag is de bijdrage van de gemeente Hoogeveen van € 375.000,-- begrepen;
3. het budget Ruimtelijk Economisch Programma met een bedrag van € 1.125.000,-- te verlagen en dit bedrag te storten in de Reserve RSP;
4. de begroting overeenkomstig te wijzigen.

Assen, 2 juni 2021

Provinciale Staten voornoemd,

, voorzitter

, griffier

md/coll.