

## ***Statenstuk* 2006-246**

---

### **Revitalisering provinciehuis**

---

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Bestuur, Financiën en Economie op 27 september 2006
- provinciale staten op 4 oktober 2006
- fatale beslisdatum: n.v.t.

Voorgestelde status: **B-stuk**

Behandeld door de heer A.J. van Harten, telefoonnummer (0592) 36 52 30, e-mailadres:  
a.harten@drenthe.nl

Portefeuillehouder: mevrouw T. Klip-Martin

---

## Inleiding

Het Huisvestingsplan is in het voorjaar gepresenteerd aan de Statencommissie Bestuur, Financiën en Economie, de managers, de Ondernemingsraad en de medewerkers. Uit de reacties blijkt dat de grondhouding tegenover de revitaliseringsvariant positief is. Door ons college is aan uw staten toegezegd dat de financiering in een later stadium aan de orde komt, wanneer een goede investeringsraming op basis van een meer uitgewerkt Programma van eisen (PvE) beschikbaar is. Die raming is nu gereed, zodat over de kosten en de financiering van de huisvesting besloten kan worden bij behandeling van de provinciale begroting. De voorgestelde dekking geven wij aan in de aanbiedingsbrief bij de begroting.

## Advies

1. Instemmen met de in de begroting opgenomen investering van € 10.927.500,-- met een kapitaal-last van € 1.145.779,-- per jaar.
2. Instemmen met de kosten van het realiseren van een tijdelijke huisvesting voor drie jaar van € 533.333,-- per jaar, in totaal € 1.600.000,-- exploitatiebudget.

## Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Het starten van het revitaliseren van het provinciehuis in 2007.

## Argumenten

- 1.1. *De investeringsraming is berekend op basis van het uitgewerkte PvE.*  
Vertaling van het PvE in de investeringsraming leidt tot een zo groot mogelijke budgettaire zekerheid. De geraamde investering betreft de begrotingsjaren 2007 en 2008. Dit komt ongeveer overeen met het eerder geraamde bedrag, maar de investering in de bestuursruimte valt iets hoger uit, vooral door de bouw van een gang naar de statenzaal.  
Bovendien is alsnog de realisatie van de herinrichting van restaurant en keuken toegevoegd.
- 2.1. *Tijdelijke huisvesting is voor een deel van de medewerkers tijdens de uitvoering nodig.*  
Gedurende de uitvoering is een tijdelijke huisvesting noodzakelijk om de revitalisering uit te kunnen voeren en het normale werk van de provincie zo weinig mogelijk te belemmeren.  
Dit leidt tot een extra exploitatielast in de periode 2007-2009. Dit komt overeen met de eerdere raming in het Huisvestingsplan van maart 2006.

## Uitvoering

### Tijdsplanning

- Besluitvorming provinciale staten 4 oktober 2006.
- Verdere uitwerking revitalisering november 2006-januari 2007.
- Workshops over varianten indeling en keuze indeling met de medewerkers februari-mei 2007.
- Start uitvoering medio 2007 en oplevering begin 2010.

## Financiën

Totale kosten	€ 10.927.500,-- revitalisering en € 1.600.000,-- tijdelijke huisvesting
Inkomsten van derden	N.v.t.
Lasten voor de provincie	€ 1.145.779,-- per jaar voor revitalisering en € 533.333,-- per jaar voor tijdelijke huisvesting 2007-2009

## Monitoring en evaluatie

N.v.t.

## Extern betrokkenen

Bureau Draaijer en Partners, Groningen.

## Communicatie

Er is een conceptcommunicatieplan voor het project opgesteld.

## Bijlagen

1. Financieel overzicht.
2. Managementsamenvatting projectdossier.
3. Samenvatting PvE.
4. Projectdossier (op cd).

## Ter inzage in de leeskamer

1. Projectdossier.

Assen, 24 augustus 2006  
Kenmerk: 28/5.17/2006007790

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter  
J.D. Nauta, secretaris

gm/coll.

Het Huisvestingsplan van 7 maart 2006 is op 12 april gepresenteerd aan de Statencommissie Bestuur, Financiën en Economie en vervolgens besproken in de statencommissievergadering van 19 april 2006.

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota is vervolgens op 12 juni 2006 afgesproken dat uitwerking van de revitaliseringsvariant plaatsvindt. Daarop is gewerkt aan de uitwerking van het project in een projectdossier. In deze toelichting komen de belangrijkste punten aan de orde.

## **Projectdossier**

In het projectdossier leggen wij de uitgangspunten van het project vast in onder andere een PvE, een plan van aanpak, een communicatieplan en een budgetraming. Het PvE omvat een ruimtelijk/functioneel en een bouwtechnisch deel. Het ruimtelijk/functionele deel van het programma beschrijft de organisatie op hoofdlijnen en geeft een beschrijving van de aanwezige ruimten.

## **Huisvestingsplan**

In het Huisvestingsplan van 7 maart 2006 zijn de projectomgeving, de projectdoelen en de belangrijkste uitgangspunten voor het project vastgelegd. De uitwerking is gebaseerd op dit projectkader.

## **Uitwerking revitalisering**

Op basis van de revitaliseringsvariant in het Huisvestingsplan is vervolgens het PvE uitgewerkt en dat leidt tot een nieuwe investeringsraming. Het betreft de volgende hoofdpunten.

- De wijzigingen in de werkomgeving: revitalisering volgens plan.
- De wijzigingen in de vergaderaccommodatie.
  - De bestaande fractiekamers handhaven.
  - Vergaderruimten concentreren in een vergadergebied op de begane grond in bouwdeel A, bij de ingang, en rond de trap in de centrale hal.
  - Het vergadergebied uitbreiden met twee projectruimten.
- De wijzigingen in de bestuursruimten.
  - Een nieuwe entree tot de statenzaal door middel van een nieuw te realiseren gang aan de buitenkant van het gebouw.
  - Statenzaal: akoestische voorzieningen, aanbrengen presentatiemiddelen, beperkt aanpassen vast meubilair, beperkte esthetische aanpassingen.
  - Ontvangstzaal en centrale hal: met name esthetisch opwaarderen en overlegmogelijkheden verbeteren, beeldverbinding met de statenzaal.
  - Werkkamers van de leden van gedeputeerde staten: clusteren op de eerste verdieping.
  - Een draadloos netwerk in de statenzaal, de ontvangstzaal, de vergaderkamers en de centrale hal.
- De wijzigingen in restaurant en keuken: herinrichting en vervangen installaties.

Verder zijn er financiële wijzigingen ten opzichte van de Begroting 2006, omdat de berekening nu gebaseerd is op het actuele prijspeil en de middelen voor energiebesparende maatregelen, die in 2005 terugvloeden naar de algemene middelen, opnieuw zijn toegevoegd aan dit project (de eerder gereserveerde € 400.000,-, programma Energiebeheer in het provinciehuis).

De belangrijkste informatie over de uitwerking en de kosten van de revitalisering staan in de bijlagen. Het volledige projectdossier leggen wij ter inzage in de leeskamer.

Huisvestingsplan		Gegevens zoals bekend op 28 juni 2006				
		investeringsbedrag	Afschrijving	rente 4,50%	afschrijving	kapitaallast
stichtingskosten* kantoor	€ 9.222.000,00					
stichtingskosten restaurant	€ 619.500,00					
bouwkosten kantooromgeving	€ 6.456.000,00					
bouwkosten keuken	€ 369.500,00					
planmatig onderhoud (vloerbedekking)	€ 570.000,00-					
stichtingskosten bouwkundig	▶	€ 6.255.500,00	20	€ 281.497,50	€ 312.775,00	€ 594.272,50
installaties kantooromgeving	€ 2.766.000,00					
installaties keuken	€ 250.000,00					
planmatig onderhoud (keukenapparatuur)	€ 140.000,00-					
planmatig onderhoud (verlichting)	€ 160.000,00-					
stichtingskosten installaties	▶	€ 2.716.000,00	15	€ 122.220,00	€ 181.066,67	€ 303.286,67
meubilair		€ 1.000.000,00	10	€ 45.000,00	€ 100.000,00	€ 145.000,00
bestuursruimte	€ 956.000,00					
bestuursruimte bouwkundig		€ 708.000,00	20	€ 31.860,00	€ 35.400,00	€ 67.260,00
bestuursruimte inrichting		€ 248.000,00	10	€ 11.160,00	€ 24.800,00	€ 35.960,00
<b>Totaal</b>		<b>€ 10.927.500,00</b>				<b>€ 1.145.779,17</b>

#### Tijdelijke huisvesting

Naast bovenstaande investering zijn middelen nodig voor de huur van tijdelijke huisvesting. Totale kosten bedragen € 1,6 miljoen over 3 jaren (2007-2009).

	totale kosten	aantal jaren	per jaar
tijdelijke huisvesting (exploitatiebudget)	€ 1.600.000,00	3	€ 533.333,33

#### Niet in de begroting opgenomen zijn:

vervanging netwerkbekabeling, dit project loopt parallel aan en i.s.m. de revitalisatie en wordt uitgevoerd door automatisering (kabelgoten en lege leidingen worden meegenomen in revitalisatie)  
vervanging isolerende beglazing en warmte/koude opslag in bodem. Deze onderwerpen zijn opgenomen in afzonderlijke notities, welke op een later moment ter keuze aan PS worden voorgelegd.

#### Samenvatting totale kosten

totaal investering	€ 10.927.500,00		€ 1.145.779,17 per jaar
tijdelijke huisvesting	€ 1.600.000,00	exploitatiekosten (3 jaar)	€ 533.333,00 per jaar 2007 t/m 2009
stoffering	€ 570.000,00	reeds dekking voor	betreft stoffering en is opgenomen in het meerjarenonderhoudsplan
verlichting	€ 160.000,00	reeds dekking voor	betreft verlichting en is opgenomen in het meerjarenonderhoudsplan
installaties keuken	€ 140.000,00	reeds dekking voor	betreft installaties keuken en is opgenomen in het meerjarenonderhoudsplan
<b>totale kosten project</b>	<b>€ 13.397.500,00</b>		

\* stichtingskosten zijn alle bouwkundige, installatietechnische en aanverwante investeringen welke betrekking hebben op het project (bouwkosten, honoraria adviseurs/architecten, installatiekosten, vergunningen, enz.)

Assen, revitalisering Provinciehuis Drenthe

Management Summary

Groningen, 26 juli 2006

06/CF/tk/050268/rap/1393b

---

---

## INHOUD

1.	INLEIDING	1
2.	REVITALISERING	2
2.1	Projectdossier	2
2.2	Huisvestingsplan maart 2006, het projectkader	2
2.3	Revitalisering	2
3.	DEELSTUDIES	4
3.1	Restaurant en keuken	4
3.2	Nieuw isolatieglas	5
3.3	Warmtekoudeopslag	5

---

## 1. INLEIDING

Als vervolg op het huisvestingsplan van 7 maart 2006 is in de afgelopen periode gewerkt aan het Projectdossier. Hierbij is uitgegaan van de revitaliseringvariant. Het Projectdossier, inclusief de definitieve budgetraming, vormt de basisinformatie voor de besluitvorming over de financiën in het kader van de provinciale begroting. In de afgelopen periode werd duidelijk dat het zinvol is drie studies uit te voeren, waarbij voordeel kan ontstaan door de realisatie te combineren met de uitvoering van het project Revitalisering. De resultaten daarvan staan in paragraaf 3 van deze managementsamenvatting.

Bij deze samenvatting van het Projectdossier hoort ook de samenvatting van het Programma van Eisen.



---

## 2. REVITALISERING

### 2.1 Projectdossier

In het Projectdossier worden de uitgangspunten van het project vastgelegd in onder andere een Programma van Eisen, een Plan van Aanpak, een communicatieplan en een budgetraming. Het Programma van Eisen omvat een Ruimtelijk Functioneel en een Technisch deel. Beide onderdelen zijn in nauw overleg met de organisatie vastgelegd. Tevens is met de projecten 'Strategisch Informatiemanagement' en het 'Organisatieontwikkeltraject' overleg geweest over de onderlinge relaties tussen de projecten. Het Ruimtelijk Functionele deel beschrijft de organisatie op hoofdlijnen en geeft een beschrijving van de aanwezige ruimten. De belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten worden onder punt 2.3 samengevat.

### 2.2 Huisvestingsplan maart 2006, het projectkader

In het huisvestingsplan zijn de projectomgeving, de projectdoelen en de belangrijkste uitgangspunten voor het project vastgelegd. Het nu geschreven programma valt binnen de contouren van dit kader, behalve de verbetering van de ontsluiting van de statenzaal door het realiseren van een gang aan de buitenzijde van het gebouw en de herinrichting van restaurant en keuken.

De investeringen zijn in het huisvestingsplan van maart 2006 geraamd op:

stichtingskosten	€ 9.453.000,-	
meubilair	€ 1.000.000,-	
tijdelijke huisvesting	€ 1.600.000,-	
		€ 12.053.000,-
bestuursruimten (schatting)		€ 600.000,-
Totaal		€ 12.653.000,- exclusief BTW

Voor de bestuursruimten is de investering indicatief op € 600.000,- geraamd, terwijl de uitwerking van de wensen nog niet gereed was. De ICT-voorzieningen maken géén onderdeel uit van het project. Het vervangen van de netwerkbekabeling wordt door de stafgroep Automatisering separaat gebudgetteerd. Deze activiteiten worden nauw afgestemd op het project Revitalisering.

### 2.3 Revitalisering

De belangrijkste elementen in het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen en de investeringsraming zijn:

- De revitalisering van de werkomgeving; het beeld is op hoofdlijnen ongewijzigd.

- De wijzigingen in de vergaderaccommodatie; gekozen is voor een scenario, waarin de bestaande fractiekamers gehandhaafd worden en vergaderruimten geconcentreerd worden op de begane grond van het bouwdeel A en rond de trap in de centrale hal. Het vergadergebied wordt uitgebreid met twee projectruimten.
- De wijzigingen in de bestuursruimten;
  - Een nieuwe entree tot de statenzaal, middels een nieuw te realiseren gang aan de buitenzijde van het gebouw.
  - Statenzaal: akoestische voorzieningen, presentatiemiddelen aanbrengen. Het vaste meubilair beperkt aanpassen. Beperkte esthetische aanpassingen.
  - Ontvangsthal en centrale hal met name esthetisch opwaarderen en de overlegmogelijkheden verbeteren.
  - Clustering van de werkkamers van de gedeputeerde statenleden op de eerste verdieping.
  - Een wireless-netwerk in de statenzaal, de ontvangstzaal, de centrale hal en de vergaderruimten.
  - Een beeldverbinding tussen de statenzaal, de ontvangstzaal en de centrale hal.
- Herinrichting restaurant en keuken (zie hoofdstuk 3).

Op basis van de voornoemde uitgangspunten zijn de investeringen geraamd:

• stichtingskosten	€ 9.222.000,-
• meubilair	€ 1.000.000,-
• tijdelijke huisvesting	€ 1.600.000,-
	€ 11.822.000,-
bestuursruimten	€ 956.000,-
restaurant en keuken	€ 619.500,-
Totaal	€ 13.397.500,- exclusief BTW

N.B.: het verschil met de raming van maart 2006 wordt ruimschoots gecompenseerd door de inzet van bestaande reserveringen in het kader van het meerjarenonderhoudsplan, zodat de investering € 10.927.500,- bedraagt, naast de al eerder geraamde exploitatielasten van € 1.600.000,- voor tijdelijke huisvesting voor drie jaar (zie het financieel overzicht in hoofdstuk 5 van de budgetnotitie).

---

### 3. DEELSTUDIES

Er zijn drie deelstudies verricht naar verschillende huisvestingsaspecten. Het gaat hierbij om:

1. Een studie naar de locatie en het functioneren van het restaurant en de keuken. In 2009, het jaar waarin naar verwachting de revitalisering wordt afgerond, staat het vervangen van de keukenapparatuur in de begroting. Het is zinvol nu alternatieven te onderzoeken en de nieuwste inzichten mee te nemen in de verbouwing.
2. Het aanbrengen van nieuw isolatieglas. Het huidige isolatieglas is oud. Momenteel worden alleen de kapotte ruiten vervangen. Gedurende de verbouwing is het mogelijk zonder overlast voor de medewerkers de beglazing te vervangen.
3. Het energieverbruik van de provincie kan verder gereduceerd worden door het toepassen van 'warmteopslag'.

De eerste studie heeft geleid tot het opnemen van de herinrichting van het restaurant en de keuken in het plan. Zie het rapport van D=Consulting in hoofdstuk 5 van het Projectdossier. De rapporten over isolatieglas en warmteopslag worden in een later stadium aan GS en PS aangeboden.

#### 3.1 Restaurant en keuken

Binnen de provincie leeft al langere tijd de wens om te kijken naar een optimalisatie van het restauratieve gebied. Het huidige concept is gebaseerd op de ideeën van de jaren tachtig. De uitgifte en de inrichting van het restaurant sluiten niet meer aan op de eisen van vandaag. Een goed restaurant is multifunctioneel en kan ook een belangrijke rol in het werkproces spelen. In het budget 2004 - 2009 is door de provincie € 140.000,- opgenomen in de meerjarenonderhoudsbegroting voor het vervangen van de keukenapparatuur. In deze periode speelt de realisatie van de revitalisering volop. Het is daarom logisch nu na te denken over een alternatief voor de restauratieve voorzieningen, zodat de beschikbare middelen op een efficiënte wijze kunnen worden ingezet. Dit biedt de volgende voordelen:

- Het ontwerp van het restaurant en de keuken kan optimaal op de indeling van het gerevitaliseerde Provinciehuis worden afgestemd.
- De uitvoering van beide projecten kan op elkaar worden afgestemd; dit beperkt overlast voor de organisatie en kan een kostenvoordeel opleveren (efficiëntere uitvoering).

In nauw overleg met D=Consulting zijn vier varianten onderzocht. De variant waarbij de voorzieningen op dezelfde locatie blijven gesitueerd, maar volledig zijn aangepast aan de eisen van vandaag, voldoet het beste en is tevens het voordeligst. De kosten van deze oplossing worden geraamd op € 619.500,-, hiervan is € 140.000,- reeds gebudgetteerd.

---

### 3.2 Nieuw isolatieglas

De eerste conclusies uit de studie zijn:

- De technische levensduur van het glas is reeds lang overschreden. Verwacht wordt dat in de komende jaren in toenemende mate de bestaande beglazing zal moeten worden vervangen.
- Er is een investering noodzakelijk, indien alle beglazing gedurende de Revitalisering vervangen wordt, van circa € 600.000,- (exclusief subsidie).
- Er is een subsidie mogelijk van circa 15% van de investering, ofwel € 90.000,-.
- Er is nog geen volledige dekking voor de gevraagde investering beschikbaar. Circa € 75.000,- kan uit het meerjarenonderhoudsbudget 2006 - 2010 worden gefinancierd.
- Vervanging in één keer leidt tot lagere kosten dan het incidenteel vervangen van een ruit (besparing 5-10%).
- Een CO<sub>2</sub>-reductie tot 30% is mogelijk. De energiekosten zullen met circa € 12.000,- per jaar afnemen.
- De investering is niet rendabel. De terugverdientijd ligt boven de technische levensduur van het glas.
- Vervangen van het glas kan gedurende de uitvoering van het revitaliseringsproject zonder overlast voor de organisatie uitgevoerd worden.
- Nieuw isolatieglas draagt bij tot een aanzienlijk beter comfort.
- Het toepassen van zonwerend glas verhoogt het comfort verder en leidt tot een beperkt lager energieverbruik. Dit vraagt een extra investering van circa € 65.000,-.

### 3.3 Warmtekoudeopslag

Eind 2009 loopt het contract af met Essent om met de W(armte) K(racht) K(oppeling) installatie warmte en koude van Essent te betrekken. Een WKK-installatie draagt bij tot een aanzienlijke reductie van de energiebehoefte ten opzichte van een conventioneel systeem. Wellicht dat het voor de provincie mogelijk is om het energieverbruik en de CO<sub>2</sub> uitstoot verder te reduceren. Dit kan naar alle waarschijnlijkheid door het toepassen van een systeem gebaseerd op W(armte)K(oude)O(pslag). Hierbij wordt warmte (in de zomer) en koude (in de winter) opgeslagen in de bodem. De opgeslagen warmte dan wel koude kan vervolgens naar behoefte ingezet worden voor verwarming en koeling van het gebouw. De studie naar de voor- en nadelen voor de provincie Drenthe loopt momenteel. De resultaten komen dit najaar ter beschikking.

## SAMENVATTING RUIMTELIJK EN FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

In deze samenvatting zijn de eisen samengevat die in het rapport uitgebreider zijn omschreven en is het ambitieniveau (dat geldt voor alle ruimten) opgenomen.

### Ambitieniveau

In kernwoorden is hieronder het niveau van ambitie omschreven, hetgeen aangeeft welke verwachting de organisatie heeft van het projectresultaat op het gebied van onder andere uitstraling, flexibiliteit en duurzaamheid:

- sober, duurzaam en efficiënt
- flexibiliteit (kunnen opvangen van ontwikkelingen in de organisatie)
- transparantie
- communicatie bevorderen
- samenwerking stimuleren
- doelmatigheid
- efficiënt met ruimte omgaan
- betere benutting voorzieningen (door onder andere multifunctionaliteit)
- representatief: passend bij imago
- cultuur: uitnodigend
- klimaat optimaliseren

### 1. Algemene ruimten

#### Projectruimten

- Twee projectruimten van 30 m<sup>2</sup> realiseren in het vergadergebied in bouwdeel A.

#### Centrale hal

- Toevoegen voorzieningen ten behoeve van informeel overleg, koffiecorner, zitjes (meer afgesloten dan huidige zitjes), statafels, aanlandwerkplekken, leestafels (communicatiegebied/Plaza).
- Verbeteren uitstraling/sfeer: in verband met bovenstaand punt.
- Bovenstaande voorzieningen zijn verplaatsbaar, in verband met evenementen en dergelijke.

#### Restaurant

- Herinrichting restaurant en vervanging van de apparatuur van de keuken (zie hoofdstuk 5 van het Projectdossier).
- Serre: geschikt maken voor informeel overleg en ontmoeten (sfeer en inrichting).
- Serre: klimaat aanpassen.

#### Vergaderruimten

- Totale capaciteit als huidig, andere mix in grootte.
- Situering: vergaderruimten (verspreid door gebouw) in drie gebieden situeren:
  1. in bouwdeel A (nabij entree)
    - één vergaderruimte voor 30 personen circa 75 m<sup>2</sup>
    - één vergaderruimten voor 20 personen circa 60 m<sup>2</sup>
    - één vergaderruimte voor 15 personen circa 45 m<sup>2</sup>
    - één vergaderruimte voor 10 personen circa 30 m<sup>2</sup>
    - twee projectruimten voor 10 personen circa 30 m<sup>2</sup>
    - mediabrink (als huidig) circa 80 m<sup>2</sup>
  2. fractiekamers (als huidig)
  3. in gebied grenzend aan hal:
    - vergaderruimte 0.19 (als huidig)
    - twee vergaderruimten voor 10 personen (nieuw) circa 30 m<sup>2</sup>

- Huidige norm voor representativiteit (zoals in de fractiekamers).

#### Bibliotheek en bibliotheekarchief

- Bibliotheek verplaatsen naar voorzieningen per afdeling (communicatiegebieden in de werkomgeving).
- Bibliotheekarchief naar kelder.

#### Kopieerruimten

- Aantal: maximaal 24 voorzieningen voor printen en kopiëren (huidig is 33) van circa 6 m<sup>2</sup>.
- Situering op 'logische' plaatsen in verband met looproutes (te bepalen in traject vlekkenplan).

#### Koffiecorner

- Koffieautomaat (in plaats van huidige koffierondes).
- Statafels.
- Hebben ook functie van ontmoetingsplekken: situering in 'communicatiegebieden in werkomgeving' (zie hieronder).
- Circa 12 koffiecorners, waar mogelijk nabij kopieerruimten.

## **2. Werkomgeving**

Ingedeeld in gebieden voor teams/groepen en communicatiegebieden. Daarnaast geldt in het algemeen:

- Invulling wordt bepaald in traject kantoorconceptontwikkeling (zie Plan van Aanpak).
- Werkpleknorm van acht werkplekken per tien medewerkers.
- In totaal 12,5 m<sup>2</sup> per werkplek.

#### Gebieden voor teams

- Berekening gebied op basis van formule.
- In dit gebied 10,5 m<sup>2</sup> per werkplek van de 12,5 m<sup>2</sup> in totaal. Overige 2,0 m<sup>2</sup> wordt in centrale ontmoetingsgebieden gerealiseerd.

#### Communicatiegebieden

- Voorzieningen als spreekkamer, zitje, leestafel, aanlandplekken, et cetera (invulling ook door middel van workshops).
- Ruimtenorm van 2,0 m<sup>2</sup> per werkplek ter indicatie van grootte.

## **3. Bestuursruimten PS**

#### Statenzaal

- Vaste meubilair is niet voldoende afgestemd op de wensen.
- Vorm (kuil) wordt gehandhaafd.
- Toevoegen gang (naast ontvangstzaal), zodat de statenzaal apart in te zetten is.
- Voorzieningen toevoegen:
  - vaste beamer ten behoeve van daglichtprojectie en vast presentatiescherm
  - ruimteakoestiek verbeteren
  - kopieermachine nabij de statenzaal
  - camera ophangen, zodat de zittingen te volgen zijn vanaf de werkplek
  - 'paarse' vergaderstoelen vervangen
  - wireless toegang tot netwerk (ook in ontvangstzaal, centrale hal, et cetera)

#### Ontvangstzaal

- Faciliteiten (zitjes/koffiecorner, et cetera) toevoegen ten behoeve van functie als ontmoetings- en gespreksruimte.
- Aanpassen sfeer aan ontmoeting.
- Bovenstaande mag het gebruik als presentatieruimte niet in de weg staan.
- Voorzieningen:
  - verbeteren ruimteakoestiek
  - scherm waarop vergaderingen/zittingen statenzaal te volgen zijn

#### Fractiekamers

- Als huidig.

#### Werkkamer fractiemedewerkers

- Capaciteit als huidig.
- Verplaatsen naar vergadergebied in bouwdeel A.

#### Statengriffie

- Ruimtebehoefte bepalen in kantoorconceptontwikkelingstraject.
- Situering: nabij PS-ruimten (dus statengriffier naar de begane grond).

### **4. Bestuursruimten GS**

#### Werkkamer Commissaris van de Koningin

- Als huidig.

#### Secretariaat Commissaris van de Koningin (onderdeel Kabinet)

- Als huidig.

#### Werkkamers gedeputeerden

- Verplaatsen naar 1<sup>e</sup> verdieping.

#### Secretariaat gedeputeerden en directie (onderdeel BJC)

- Als huidig (vijf werkplekken verdeeld over twee kamers).

#### Lunchkamer

- Als huidig (maar wel flexibele inrichting).

#### GS-kamer

- Presentatiemiddelen toevoegen, zoals interactief scherm.
- Eventueel na nader onderzoek ruimte geschikt maken voor presentaties voor meerdere personen.

#### Bodekamer

Als huidig.

#### Wachtruimte

Wachtruimte voor GS op 1<sup>e</sup> verdieping (op logische plaats ten opzichte van ruimten GS); meer privacy dan in huidige wachtruimte (naast verkeersgebied).

#### Chauffeursruimte

- Nieuw realiseren nabij entree ten behoeve van vier chauffeurs.
- Ruimtebehoefte circa 15 m<sup>2</sup>.

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 24 augustus 2006, kenmerk 28/5.17/2006007790;

## BESLUITEN:

- I. het revitaliseren van het provinciehuis uit te voeren op basis van het projectdossier;
- II. in te stemmen met de in de Begroting opgenomen investering van € 10.927.500,-- met een kapitaallast van € 1.145.779,-- per jaar;
- III. in te stemmen met de kosten van het realiseren van een tijdelijke huisvesting voor drie jaar à € 533.333,-- per jaar van in totaal € 1.600.000,-- exploitatiebudget.

Assen, 4 oktober 2006

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

gm/coll.