

## ***Statenstuk* 24**

---

### **Project MaSTERplan Roden**

---

Advies: ter behandeling in de Statencommissie Bestuur, Financiën en  
Economie op 19 februari 2003

#### **B-stuk**

Behandeld door de heren G.O. Saalmink, telefoonnummer (0592) 365910  
en G.T.A. Eijkelenboom, telefoonnummer (0592) 365273  
Portefeuillehouder: de heer H. Weggemans

---

## Inleiding

De gemeente Noordenveld gaat met het MaSTERplan de omgeving van de Vrijbouter, de Kom van Roden en het Mensingecomplex herontwikkelen. Uitgangspunt is de omvangrijke bezoekersstroom van circa 1.200.000 bezoekers per jaar aan de Vrijbouter langer in de gemeente vast te houden. De economische potentie van de bezoekersstroom wordt nu beter benut. Randvoorwaarde hierin is het opnemen van de plannen voor de Kom van Roden en het Mensingecomplex. Door het aanbrengen van samenhang tussen deze plannen wordt voor Roden meerwaarde gecreëerd. Het project zal € 18.200.000,- gaan kosten en de gemeente Noordenveld vraagt een bijdrage uit het Kompas voor het Noorden en het Fonds flexibel beleid.

## Advies

1. Instemmen met een bijdrage van € 1.500.000,- uit het Fonds flexibel beleid voor het project MaSTERplan Roden.

## Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Het project beoogt om door middel van een integrale aanpak te komen tot een betere benutting van de economische, toeristisch-recreatieve en culturele potenties van Roden en omgeving. Hierbij zijn de volgende maatregelen voorzien:

- de transformatie van de omgeving van de Vrijbouter tot een vrijetijdsboulevard;
- herinrichting Kanaalstraat als verbindend element tussen de Vrijbouter, de Kom van Roden en Mensinge;
- integrale versterking van (het karakter van) het centrum van Roden;
- versterking van de historische kern, inclusief het Mensingecomplex;
- versterking van het recreatief-toeristisch product Roden;
- verbetering van de communicatie en informatievoorziening.

Verder aan meetbare effecten:

- 8.050 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (b.v.o.) in het centrumgebied;
- nieuwe of behouden banen: 374 fte's;
- "zachte" extra werkgelegenheid: 11 fte's;
- tijdelijke werkgelegenheid: 1.383 fte's;
- omvang uitgelokte investeringen vrijetijdsboulevard: € 6.000.000,-;
- omvang uitgelokte investeringen centrumgebied: € 95.000.000,-;
- uitgelokte investeringen Mensingecomplex: € 200.000,-;
- twintig nieuwe bedrijven in het centrumgebied;
- toename consumptieve bestedingen vrijetijdsboulevard: € 4.800.000,-;
- toename consumptieve bestedingen centrumgebied: € 180.000,-;
- toename consumptieve bestedingen Mensingecomplex/horeca: € 734.000,-;
- toename aantal bezoekers per jaar bij Mensingecomplex en omgeving: 18.000;
- toename aantal bezoekers per jaar bij omgeving van Roden: 10.000;
- toename aantal overnachtingen per jaar: 2.500.

## Argumenten

### 1.1. *Het project past binnen de doelstellingen van het Kompas voor het Noorden*

Het project past binnen maatregel S.4.1.: Het aantrekkelijk houden/maken van het openbaar gebied van de noordelijke stadscentra met behoud/versterking van de cultuurhistorische waarden.

### 1.2. *Zonder een provinciale bijdrage is het project niet sluitend te maken*

De gemeente draagt zelf maximaal bij aan het project. Ruim een derde van de totaalkosten wordt door de gemeente zelf bijgedragen. Als daarbij de opbrengsten uit grondverkoop wordt opgeteld, is de bijdrage vanuit de gemeente 60%. Daarnaast wordt een bijdrage uit het Kompas voor het Noorden gevraagd. Een provinciale bijdrage is noodzakelijk om de exploitatie sluitend te krijgen.

## Uitvoering

### Tijdsplanning

Het project loopt van 1 juni 2003 tot en met 31 december 2006.

### Financiën

Totale kosten	€ 18.247.246,--
Externe kosten	€ 16.747.246,--
Kosten voor de provincie	€ 1.500.000,--

Uit het budget: Fonds flexibel beleid.

### Monitoring en evaluatie

De vermelde beleidseffecten worden gemonitord door de Samenwerkingsverband Noord-Nederland(SNN)-uitvoeringsorganisatie in het kader van de uitvoering van het Kompas-programma.

### Extern betrokkenen

De gemeente Noordenveld.

### Communicatie

Na uw instemming met een bijdrage uit het Fonds flexibel beleid zal er een persbericht worden opgesteld. Daarnaast zal bij het toekennen van een Kompas-subsidie een persbericht worden opgesteld.

## Bijlagen

1. Aanvraagbrief van de gemeente Noordenveld.
2. Aanvraagformulier Kompas voor het Noorden.

**Ter inzage in de leeskamer**

N.v.t.

Assen, 20 januari 2003

Kenmerk: 3/6.14/2003000392

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter

J.D. Nauta, griffier

ck/coll.

G E M E E N T E



N O O R D E N V E L D E

ADRES



Raadhuisstraat 1

POSTADRES



Postbus 109, 9300 AC Roden

TELEFOON



(050) 502 72 22

FAX



(050) 501 86 27

→ Het College van Gedeputeerde Staten  
van de provincie Drenthe  
T.a.v. de heren G. Eijkelenboom en G. Saalmink  
Postbus 122  
9400 AC ASSEN

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE	
Nr.	2002010899
Ingek.	20 NOV 2002
Classific.	
TE BEH. DOOR:	EC

UW BRIEF VAN	O N D E R W E R P	O N S K E N M E R K	A A N T A L S L A G E N
	subsidieverzoek t.b.v. MaSTERplan	02.007506	2
UW KENMERK	B E H A N D E L D D O O R	V O O R I N F O T O E S T E L	R O D E N
	L.H. Ronde	291	20 november 2002

Geacht College,

Hierbij zenden wij u een aanvraag om financiële steun uit de Kompasgeleden. Dit voor de uitvoering van het MaSTERplan, waarbij STER staat voor 'sterk toeristisch economisch Roden'. Met dit plan beogen wij middels een integrale aanpak te komen tot een betere benutting van de economische, toeristisch-recreatieve en culturele potenties van Roden en omgeving. Uitgangspunt hierbij zijn de 1,2 miljoen bezoekers, die jaarlijks een bezoek brengen aan De Vrijbouter.

Het MaSTERplan is opgebouwd uit de volgende maatregelen:

1. de transformatie van de omgeving van De Vrijbouter tot een Vrijtijdsboulevard;
2. herinrichting van de Kanaalstraat als verbindend element tussen enerzijds De Vrijbouter en anderzijds de kom en het Mensinge-complex;
3. integrale versterking van (het karakter van) het centrum van Roden;
4. versterking van de historische kern, inclusief het Mensinge-complex;
5. versterking van het recreatief-toeristisch product Roden;
6. verbetering van de communicatie en informatievoorziening.

Aldus hopen wij te komen tot een substantiële versterking van de economische structuur van Roden en omgeving, inclusief de sector recreatie en toerisme. Daarbij kent het plan enkele in het oog springende effecten:

- het creëren van 374 permanente en 1.383 tijdelijke arbeidsplaatsen;
- ruim 100 miljoen euro aan uitgelokte private investeringen;
- een toename van de consumptieve bestedingen met ruim 5 miljoen euro op jaarbasis.

Voor nadere informatie verwijzen wij u graag naar het MaSTERplan, dat u bijgevoegd aantreft.



→ Gezien het belang van het MaSTERplan voor de gemeente Noordenveld spreekt het voor zich, dat wij bereid zijn om hierin fors te investeren. Inmiddels is door de gemeenteraad bijna € 6,3 miljoen beschikbaar gesteld. Desondanks blijft er nog een tekort van € 6 miljoen, dat met overheidsmiddelen gedicht zal moeten worden. Middels het bij deze brief gevoegde aanvraagformulier vragen wij dan ook om een bijdrage uit de Kompasgelden van € 4,5 miljoen. Vanwege de omvang en het belang van het project doen wij echter niet alleen een beroep op Kompasmiddelen, maar verzoeken wij u ook een provinciale bijdrage beschikbaar te willen stellen vanuit het Fonds Flexibel beleid ter grootte van € 1,5 miljoen. Gezien het hierboven beschreven belang van het project, zowel voor Roden als voor de regio, menen wij hierop een beroep te mogen doen.

Tenslotte vragen wij nog de aandacht voor de looptijd van het MaSTERplan, die wat langer is dan gebruikelijk in gesubsidieerde projecten. In nauw overleg met de projectverwerwers van uw Productgroep Economie is bewust gekozen voor deze langere looptijd. Dit omdat het opknippen in deelprojecten in dit geval niet goed mogelijk is zonder de integraliteit in gevaar te brengen.

De langere looptijd wordt met name veroorzaakt door de voorgenomen transformatie van de omgeving van De Vrijbouter tot Vrijtijdsboulevard. In dit kader moeten successievelijk het bestemmingplan worden aangepast, panden worden aangekocht en gesloopt, grond bouwrijp gemaakt en uitgegeven, nieuwbouw worden gerealiseerd en tenslotte de openbare ruimte heringericht. Kortom: een samenhangend geheel, waarin naar onze mening geen logische knip is te maken. Met alle haken en ogen, die aan het beschreven traject zitten, is de aangegeven projectduur naar onze mening zeker niet te lang.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris



# Subsidieaanvraagformulier KOMPAS-programma 2000-2006

## bestemd voor EFRO en EZ/KOMPAS

Het aanvraagformulier dient te worden ingevuld met behulp van de bijbehorende handleiding.  
In de handleiding wordt dezelfde volgorde gehanteerd als in het subsidieaanvraagformulier.

### Deel 1: Algemene Gegevens

#### 1. Projectnaam:

MaSTERplan gemeente Noordenveld

#### 2. Gegevens aanvrager

Naam projectindiener:

gemeente Noordenveld

Postadres:

Postbus 109

Bezoekadres:

Raadhuisstraat 1

Postcode en Plaats:

9300 AC Roden

Contactpersoon:

L.H. Ronde

Functie:

beleidsmedewerker economische zaken

Telefoonnummer:

050 - 5027291

Faxnummer:

050 - 5018627

E-mail:

l.h.ronde@gemeentenoordenveld.nl

Rechtsvorm:

overheid

Ingeschreven in het Handels-/Stichtingenregister  
van de KvK te:

- Groningen  
 Leeuwarden  
 Meppel

Onder nr.:

Wordt het project door uzelf uitgevoerd?

- ja (ga verder met vraag 4)  
 nee (ga verder met vraag 3)

#### 3. Gegevens projectuitvoerder

Naam:

Postadres:

Bezoekadres:

Postcode en Plaats:

Contactpersoon:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

E-mail:

Rechtsvorm:

Indien u wel gebruik maakt van een projectuitvoerder, maar deze nog niet heeft, op welke wijze wilt u de uitvoerder van het project gaan verwerven en aanstellen?

#### 4. Algemene projectgegevens

Het project wordt ingediend onder het volgende deelprogramma / maatregel van het KOMPAS (zie bijlage A.1.):

Deelprogramma:

Maatregel:

Stedelijke centra ...

S4.1.



## Deel 2: Inhoudelijke Projectgegevens

### 1.a Inhoud van het project:

Het project beoogt om middels een integrale aanpak te komen tot een betere benutting van de economische, toeristisch-recreatieve en culturele potenties van Roden en omgeving. Hierbij zijn de volgende maatregelen voorzien:

1. de transformatie van de omgeving van De Vrijbuitter tot een Vrijtijdsboulevard
  - verplaatsing van bestaande bedrijven;
  - verwerving en amovering van verouderde bedrijfsgebouwen;
  - herontwikkeling met vrijetijdswinkels en -activiteiten (try and buy-concepten);
  - herinrichting van het openbaar gebied;
2. herinrichting Kanaalstraat als verbindend element tussen De Vrijbuitter en de kom en Mensinge
  - herinrichting van de weg tot een aantrekkelijke route voor het autoverkeer;
  - duidelijke bewegwijzering;
3. integrale versterking van (het karakter van) het centrum van Roden:
  - aanpassing van de wegenstructuur t.b.v. duidelijke scheiding van verkeersstromen;
  - verplaatsing van parkeerruimte van het hart naar de randen van het winkelgebied;
  - autoluw maken van het winkelgebied;
  - versterking van de winkelfunctie, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin;
  - versterking van de woonfunctie;
  - herontwikkeling van de openbare ruimte en versterking van de verblijfskwaliteit;
4. versterking van de historische kern, inclusief het Mensinge-complex
  - versterking van het karakter van de Brink;
  - verbetering van de ontsluiting van het Mensinge-complex;
  - versterking en (laagdrempelige) verbreding van de museale functie;
  - versterking c.q. toevoeging van horeca-activiteiten op het Mensinge-complex;
5. versterking van het recreatief-toeristisch product Roden
  - ontwikkeling van arrangementen;
  - versterking/verbreding van het recreatief-toeristisch aanbod (fiets- en wandelroutes);
6. verbetering van de communicatie en informatievoorziening
  - verbetering van de bewegwijzering;
  - ontwikkeling van een communicatieplan c.q. -strategie;
  - betere vermarkting van het recreatief-toeristisch product Roden / Noordenveld.

### 1.b Doelstellingen van het project:

Hoofddoelstelling van het MaSTERplan is de versterking van de economische structuur van Roden en omgeving, waarvan 'recreatie en toerisme' als onderdeel van deze economische structuur uitdrukkelijk onderdeel uitmaakt.

Als nevendoelestellingen kunnen worden genoemd:

- revitalisering van één van de oudere delen van het bedrijventerrein (als vervolg op het project revitalisering Bitseveld 1<sup>o</sup> fase, waarvoor al eerder een subsidie van het SNN is verkregen);
- een duurzame verbetering van leefbaarheid en milieukwaliteit;
- het creëren van werkgelegenheid;
- het versterken en beter toegankelijk maken van het cultuur-historisch erfgoed;
- het stimuleren van recreatie en toerisme.

### 1.c Reden voor het project:

De tijd wordt rijp geacht om een aantal zaken, die binnen Roden spelen te combineren en integraal verder te brengen. Gedacht wordt ondermeer aan de volgende zaken:

1. Kampeerwinkel De Vrijbouter in Roden trekt jaarlijks 1,2 miljoen bezoekers. Deze bezoekersstroom heeft een enorme economische potentie, die momenteel echter onvoldbende wordt benut door andere voorzieningen in Roden en omgeving.
  2. Het gedeelte van de Kanaalstraat, waar De Vrijbouter is gevestigd, is één van de oudste gedeelten van het bedrijventerrein. Met name aan de westzijde van de Kanaalstraat heeft de bebouwing een matig kwaliteitsniveau. Daarbij komt, dat na het gereedkomen van de rondweg de Kanaalstraat één van de ontsluitingswegen voor het centrum van Roden is geworden.
  3. De gemeente Noordenveld heeft in de afgelopen jaren ambitieuze plannen ontwikkeld voor enerzijds de versterking van het gebied van Roden en anderzijds de versterking van het Mensinge-complex en omgeving. Met de uitvoering van beide plannen zijn forse investeringen gemoeid, zowel van de overheid, als van private partijen.
- Door het bovenstaande te combineren en op elkaar af te stemmen, kan naar verwachting een beter resultaat worden verkregen, waarbij het rendement van de noodzakelijke investeringen maximaal zal zijn.

Uitgebreide projectomschrijving bij het subsidieaanvraagformulier voegen, genummerd bijlage B.1.  
Overige stukken, zoals onderzoeksrapporten, besluiten, enz. toevoegen, genummerd bijlage C.1.

### 2. Gereedheid en duur van het project

Het project is:

- uitvoeringsgereed  
 verdere uitwerking is noodzakelijk, n.l.:  
Voor een gedeelte van het plan is een aanpassing van het bestemmingsplan vereist.  
Daarnaast dienen maatregelen te worden uitgewerkt in bestekken.

De startdatum van het project is:

1-6-2003

De einddatum van het project is:

31-12-2006

Vraagt u over de gehele periode subsidie?

- ja  
 nee, over de periode:

tot:

### 3. Zelfstandig of een onderdeel van een groter geheel

Maakt het project deel uit van een groter geheel?  nee  
 ja, n.l.:

### 4. Type subsidie

De aanvraag betreft een:

- subsidie in de investeringskosten  
 subsidie in de exploitatiekosten

## 5. Eigendom

De subsidie wordt ingezet in een:

- publiek eigendom  
 privaat eigendom  
 anders, n.l.:

## 6. Projectorganisatie

Hoe is het project organisatorisch opgezet?

De gemeente Noordenveld is aanvrager van de subsidie en is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project.

## 7. Projectmanagement, voorbereiding en toezicht

Hoe worden projectmanagement en voorbereiding en toezicht uitgevoerd?

- in eigen beheer  
 extern, door derden

## 8. Geografisch gebied

Het project speelt zich af in de volgende gemeente(n) (zie bijlage A.2.):

gemeente Noordenveld

## 9. Effecten

Wat zijn de verwachte effecten, uitgedrukt in indicatoren?

a. kwalitatieve effecten:

1. versterking en verbreding van de functie van Roden als kern voor inkopen op het gebied van vrije tijd;
2. versterking o.p. herstel van de Brink-functie;
3. versterking van het Mensinge-complex en verbetering van de toegankelijkheid van het cultuur-historisch erfgoed;
4. verbreding van het museale aanbod;
5. versterking van de leefbaarheid van het centrum van Roden;
6. verbetering van de openbare ruimte met bijzondere aandacht voor functie-scheiding;
7. vergroting van de aantrekkelijkheid van Roden en omgeving voor bezoekers, recreanten en toeristen;
8. vergroting van de bekendheid van de in Roden en omgeving aanwezige voorzieningen (in de breedste zin van het woord).

b. kwantitatieve effecten (indicatoren)

(zie bijlage A.3.):

Output:

Oppervlak verbeterd bedrijventerrein:  
- in het kader van de ontwikkeling van de Vrijtijds-boulevard wordt zo'n 3 ha bedrijventerrein verbeterd.

Oppervlak gebouwde / gerenoveerde bedrijfsruimte:  
- in het centrumgebied wordt 8.050 m<sup>2</sup> v.v.o. toegevoegd

Aantal gecreëerde collectieve voorzieningen:  
- er wordt een bewegwijzeringssysteem ingevoerd;  
- aan de Kanaalstraat, in het centrumgebied en nabij het Mensinge-complex worden parkeervoorzieningen gerealiseerd;

Aantal km aangelegde of verbeterde ontsluitingsweg:  
- 700 m Kanaalstraat;  
- 1150 m parkeerroute;

Aantal gecreëerde / verbeterde attracties:  
- het Mensinge-complex wordt verbeterd;  
- nieuwe museale activiteiten worden toegevoegd; hetzij in het Mensinge-complex, hetzij in de Scheepstra-school;

Aantal opgerichte toeristische bedrijven:  
- in de Koetsierswoning kan een restaurant worden gevestigd;  
- de nieuw te vestigen bedrijven op de Vrijtijdsboulevard hebben - mede - een toeristisch-recreatieve functie;

Aantal projecten met cultuurhistorisch karakter:  
- herstel van de Brink door terugdringing van de parkeerfunctie;

Aantal promotieactiviteiten:  
- ter ondersteuning van de fysieke koppeling tussen De Vrijbuiters en het centrumgebied / Mensinge-complex wordt een communicatieplan opgesteld. Hierbij wordt samenwerking gezocht met NNBT en VVV.

Impact:

Aantal nieuwe of behouden banen:  
- permanente werkgelegenheid: 374 fte's;  
- 'zachte' extra werkgelegenheid: 11 fte's;  
- tijdelijke werkgelegenheid: 1.383 fte's;

Omvang uitgelokte investeringen:  
- Vrijtijdsboulevard: 6 miljoen euro;  
- centrumgebied: 95 miljoen euro;  
- Mensinge-complex: 0,2 miljoen euro;  
- uitgeplaatste bedrijven: P.M.

Aantal startende bedrijven:  
- in het centrumgebied wordt ruimte gecreëerd voor circa 20 nieuwe bedrijven;  
- op de Vrijtijdsboulevard zullen naar schatting ongeveer 5 nieuwe bedrijven een plek vinden;  
- het faciliteren van een restaurant-activiteit in de

koetsierswoning biedt ruimte aan één startende ondernemer;

Toename consumptieve bestedingen:

- Vrijtijdsboulevard: 4,8 miljoen euro;
- centrumgebied: 180.000 euro;
- Mensinge-complex / horeca: 734.000 euro;
- omgeving van Roden: P.M.

Aantal bezoekers per jaar bij toeristisch / recreatieve attracties (extra):

- Mensinge-complex en omgeving: 18.000;
- omgeving van Roden: 10.000;
- overmachtingen: 2.500.

### Deel 3: Regelgeving

#### 1. Ruimtelijke ordening

- a. Heeft het project fysieke en/of ruimtelijke consequenties?
- ja (ga verder met vraag b)  
 nee (ga verder met vraag 2)
- b. Is er een bouwvergunning / aanlegvergunning nodig voor het voorgenomen project?
- ja  
 nee (ga verder met vraag 2)
- c. Past het project in het vigerend bestemmingsplan?
- ja (ga verder met vraag e)  
 nee, maar Artikel 19-procedure is ingezet (ga verder met vraag d)  
 nee (ga verder met vraag d)
- d. Past het project binnen het Streekplan?
- ja  
 nee  
 niet van toepassing
- e. Indien vraag b met ja en/of c en/of d met nee beantwoord is, geef dan hieronder per onderdeel aan of en wanneer de benodigde vergunningen zijn aangevraagd, in welk stadium u bent bij het doorlopen van de procedures en wanneer de vergunningen verwacht worden:  
Voor de herontwikkeling van de Kanaalstraat-westzijde tot Vrijtijdsboulevard is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Deze procedure zal op korte termijn worden gestart.

#### 2. Milieu

- a. Is er een Milieueffectrapportage vereist voor uw voorgenomen project?
- ja  
 nee

- b. Is er een vergunning op grond van de Wet Milieubeheer vereist?  ja  nee
- c. Wordt er geloosd op het oppervlaktewater?  ja  nee
- d. Is er een Wet Verontreiniging Oppervlaktewatervergunning nodig?  ja  nee
- e. Wordt er permanent grondwater onttrokken in verband met het voorgenomen project?  ja  nee
- f. Is er een ontgrondingsvergunning nodig voor uw project?  ja  nee
- g. Is er een ontheffing nodig op grond van de Wet Geluidhinder?  ja  nee
- h. Is er een kapvergunning nodig?  ja  nee
- i. Is er sprake van bodemverontreiniging?  nee  ja, dit heeft de volgende consequenties voor het project:  
Op het bedrijventerrein zal ongetwijfeld sprake zijn van enige verontreiniging van de bodem. De mate waarin zal in het kader van het project worden onderzocht. De aanpak van eventuele verontreinigde locaties wordt in het kader van de herontwikkeling tot Vrijtijdsboulevard meegenomen.
- j. Indien één van de vragen a t/m g, behalve d, met ja beantwoord is, geef dan hieronder per onderdeel aan of en wanneer de benodigde vergunningen zijn aangevraagd, in welk stadium u bent bij het doorlopen van de procedures en wanneer de vergunningen worden verwacht:
- k. Wordt uw project gerealiseerd in een gebied dat valt onder de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn?  nee  ja, in het volgende gebied (zie bijlage A.4.):

### 3. Regelgeving inzake aanbesteding

- a. Zijn voor dit project aanbestedingsregels van toepassing?  ja (ga verder met vraag b)  
 nee, omdat  
(ga verder met vraag 4)
- b. De aanbestedingsregels hebben betrekking op:  werken, geschat bedrag: € 10000000  
 diensten, geschat bedrag: €  
 leveringen, geschat bedrag: €
- c. Op welke wijze gaat u aanbesteden?  
 volgens het UAR – EG 1991  
 volgens het UAR 1986/2000  
 openbaar  
 met voorgaande selectie  
 met minimaal 2 offertes  
 volgens de Europese voorschriften voor werken, c.q. diensten, c.q. leveringen.

### Deel 4: Duurzaamheid

#### 1. Grijs milieu (grondstoffen, energie, bodem, water, afval en hinder)

Geef hier per onderdeel aan, zoals vermeld in de brochure "Duurzame ontwikkeling in KOMPAS-projecten" (zie bijlage A.5.) en voor zover van toepassing op uw project, welke maatregelen en acties uitgevoerd zullen worden in het kader van duurzaamheid betreffende 'grijs milieu':

Door transformatie van de Kanaalstraat-westzijde van traditioneel bedrijventerrein naar Vrijtijdsboulevard wordt hinder (m.n. geluidhinder) naar het achterliggende woongebied voorkomen c.q. verminderd.

Bij de herontwikkeling van de Kanaalstraat-westzijde wordt zo mogelijk gewerkt met een gesloten grondbalans.

Door de scheiding van bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer, alsmede van autoverkeer en winkelend publiek, wordt de leefbaarheid van het centrumgebied in belangrijke mate verbeterd.

In de openbare ruimte worden ondergrondse afvalcontainers toegepast.

Tenslotte wordt gestreefd naar het realiseren van duurzame bedrijfspanden (hoogwaardige architectuur en materiaalgebruik).

## 2. Ruimte

Geef per onderdeel aan, zoals vermeld in de brochure "Duurzame ontwikkeling in KOMPAS-projecten" en voor zover van toepassing op uw project, welke maatregelen en acties uitgevoerd zullen worden in het kader van duurzaamheid betreffende 'ruimte':

Clustering van gelijkgerichte / samenhangende activiteiten op een Vrijtijdsboulevard leidt tot een beperking van de mobiliteit.

Het project noopt tot de uitplaatsing van Roden Staal, zijnde een duidelijk geval van een bedrijf, dat op een ongunstige plek - in de directe nabijheid van een woongebied - is gelegen.

Herontwikkeling van de Kanaalstraat-westzijde tot Vrijtijdsboulevard leidt tot een aanzienlijke verbetering van de beeldkwaliteit.

## 3. Groen milieu (natuur en landschap)

Geef per onderdeel aan, zoals vermeld in de brochure "Duurzame ontwikkeling in KOMPAS-projecten" en voor zover van toepassing op uw project, welke maatregelen en acties uitgevoerd zullen worden in het kader van duurzaamheid betreffende 'groen milieu':

Het project geeft een kwaliteitsimpuls aan het park als onderdeel van het Mensinge-complex. Tevens wordt in het kader van het project voorzien in de aanleg van een historische tuin.

Bij de (her-)inrichting van de openbare ruimte wordt gestreefd naar een groene aankleding.

## 4. Sociale aspecten

Geef gerubriceerd per vraag aan, zoals vermeld in de brochure "Duurzame ontwikkeling in KOMPAS-projecten", welke maatregelen en acties uitgevoerd zullen worden in het kader van duurzaamheid betreffende 'sociale aspecten':

Door de integrale versterking van het karakter van het centrumgebied neemt de sociale veiligheid in dit gebied toe en wordt de verblijfskwaliteit sterk verbeterd.

Door de transformatie van een gedateerd gedeelte van het bedrijventerrein in een Vrijtijdsboulevard wordt ook hier de verblijfskwaliteit sterk verbeterd.

## Deel 5: Financiële gegevens

### 1. BTW

Is de BTW verrekenbaar?

nee

ja

Zo ja, in welke mate?

100% in verband met invoering BTW-compensatiefonds, voorzover betrekking hebbend op investeringen gedaan na 01-01-03.



## 2. Kostenbegroting projectvoorstel

### Begroting kostenposten\*\*

De hieronder vermelde kosten zijn:

- inclusief BTW  
 exclusief BTW  
 de BTW is apart vermeld

Kostensoort / projectonderdeel:	Totale kosten in Euro's: (€ 1,- = fl. 2,20371)
Verwerving	6200761
Sloop, opruimen en bouwrijp maken	1414607
(Her)inrichting openbaar gebied	3043131
Terrein en gebouwinrichting Mensinge	1273972
Communicatie	100000
Overig	1215475
- voorbereidingskosten	
- boekwaarden	
- plankosten	
- renteverlies	
<b>Totale kosten:</b>	<b>€ 18247246</b>

\*\*) U dient naast deze begroting van de kosten een uitgavenschema van de projectkosten voor de gehele duur van het project in te dienen, genummerd bijlage B.2, verdeeld in kalenderjaren, indien van toepassing gesplitst naar totale kosten en kosten waarvoor subsidie wordt gevraagd.

N.B.: Ten behoeve van de beoordeling van het projectvoorstel kunnen van de reeds door de initiatiefnemer vastgestelde projectbegrotingen, indien nodig, onderliggende offertes, bestekscalculaties en overige berekeningen worden opgevraagd.

### 3. Financiering van de projectkosten

De hierop betrekking hebbende beschikkingen moeten kunnen worden overlegd!

Gefinancierd door:	Totale financiering in Euro's: (€ 1,- = fl. 2,20371)	Aangevraagd / toegekend?
Eigen bijdrage (= bijdrage van de aanvrager): gemeente Noordenveld	6272779	<input type="checkbox"/> aangevraagd <input checked="" type="checkbox"/> toegekend
Private bijdrage: ondernemer restaurant Koetsierswoning (particuliere investering + gekap. meerhuur)	365384	<input type="checkbox"/> aangevraagd <input type="checkbox"/> toegekend
Bijdrage derden / bank / financieringsmij: museum Havezathe Mensinge; gekap. meerhuur	175159	<input type="checkbox"/> aangevraagd <input type="checkbox"/> toegekend
Bijdrage Gemeente: zie 'Eigen bijdrage'		<input type="checkbox"/> aangevraagd <input type="checkbox"/> toegekend
Bijdrage Provincie: budget 'flexibel beleid'	1500000	<input checked="" type="checkbox"/> aangevraagd <input type="checkbox"/> toegekend
Bijdrage Rijk:		<input type="checkbox"/> aangevraagd <input type="checkbox"/> toegekend
Bijdrage semi-overheid:		<input type="checkbox"/> aangevraagd <input type="checkbox"/> toegekend
Overige bijdrage(n): opbrengst grondverkoop Vrijtijdsboulevard	1200000	<input type="checkbox"/> aangevraagd
opbrengst grondverkoop centrumgebied	3450694	<input type="checkbox"/> toegekend
particulier fonds; bijdrage historische tuin	30000	<input checked="" type="checkbox"/> aangevraagd <input type="checkbox"/> toegekend
ISV, WSDV	753230	<input type="checkbox"/> aangevraagd <input checked="" type="checkbox"/> toegekend
Gevraagde KOMPAS-subsidie:	4500000	
<b>Totaal:</b>	<b>€ 18247246</b>	

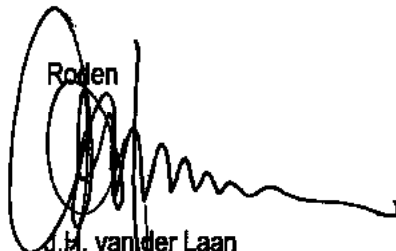
Plaats:

Roden

Datum:

20-11-2002

Handtekening:



Naam:

J.M. van der Laan

Organisatie:

gemeente Noordenveld

Functie:

burgemeester



23-8-2000

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 20 januari 2003, kenmerk 3/6.14/2003000392;

## BESLUITEN:

- I. ten behoeve van het MaSTERplan Roden een provinciale bijdrage beschikbaar te stellen van € 1.500.000,-, onder de voorwaarde dat overige financiering is verzekerd;
- II. dit bedrag te dekken uit het Fonds flexibel beleid.

Assen, 19 maart 2003

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

ck/coll.