

## ***Statenstuk* 2004-139**

---

### **Herinrichting oevers Oude Vaart te Meppel**

---

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Milieu, Water en Groen op 21 juni 2004
- provinciale staten op 7 juli 2004

Voorgestelde status: **A-stuk**

Behandeld door de heer R. van Veen, telefoonnummer (0592) 36 58 93

Portefeuillehouder: de heer S.B. Swierstra

---

## Inleiding

De openbare ruimte van de wijk Haveltermade in de gemeente Meppel wordt opnieuw ingericht. In 2003 heeft de gemeente een plan gemaakt, gericht op het verbeteren van de leefbaarheid met daarin een belangrijke plaats voor water en groen in de wijk Haveltermade. Bij de planontwikkeling is gebruikgemaakt van het Waterplan Meppel en is getoetst aan de Model Watertoets van het waterschap Reest en Wieden. Hierdoor is een plan ontstaan met een aantal extra maatregelen gericht op duurzaam waterbeheer, zoals afkoppelen verhard oppervlak, ontlasten van het riooloverstort en vergroten waterberging in de wijk. De buurtbewoners zijn nauw betrokken bij de planontwikkeling. Hierdoor is draagvlak ontstaan voor de te nemen maatregelen.

De totale kosten van de uitvoering bedragen € 2.432.000,-- (exclusief BTW). Door de extra watermaatregelen resteert er een tekort van € 242.000,-- om het plan uit te voeren.

## Advies

1. Een bedrag van € 242.000,-- beschikbaar stellen aan de gemeente Meppel uit de Reserve flexibel beleid voor het project Herinrichting oevers Oude Vaart.

## Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Realisatie voorbeeldproject Duurzaam waterbeheer in stedelijk gebied met accenten op het gebied van:

- waterberging
- afkoppelen verhard oppervlak
- verbetering waterkwaliteit
- leefbaarheid
- water en groen in bebouwd gebied

## Argumenten

- 1.1. *Met deze bijdrage kan de gemeente de herinrichting Haveltermade zodanig uitvoeren dat het project een voorbeeld is voor duurzaam waterbeheer in stedelijk gebied.*

Tot voorheen was de invulling van het watersysteem in de stad vaak een sluitpost bij herinrichtingsprojecten. De reden daarvan is dat de kosten hoger zijn en de baten pas op termijn terug zijn te verdienen. Omslag in denken en voorbeeldprojecten zijn nodig om hier in de toekomst anders mee om te gaan.

De gemeente Meppel heeft nu een plan ontwikkeld voor de herinrichting van de openbare ruimten in de wijk Haveltermade in de gemeente Meppel. Binnen die herinrichting zijn er goede mogelijkheden om de kwaliteiten van het aanwezige water te benutten. Het project is daarmee een voorbeeld van een integrale aanpak van het waterbeheer in de stedelijke omgeving. Hierdoor ontstaat er voor de toekomst een wijk met voldoende waterberging, een goede waterkwaliteit en een voor de inwoners fraaie omgeving. Met de provinciale bijdrage worden de meerkosten van het plan gedeeltelijk gedekt.

- 1.2. *Het project levert een bijdrage aan de benodigde waterberging in de stad Meppel.*

Onderdeel van het project is het verbreden van de oevers van de Oude Vaart. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor waterberging. De afvoerpieken kunnen daardoor beter in het stedelijk gebied worden opgevangen. De wateroverlast neemt daarmee af en afwenteling op benedenstroomse gebieden wordt voorkomen. Hierdoor wordt het Meppelerdiep enigszins ontlast.

- 1.3. *Door uitvoering van het totale plan verbetert de waterkwaliteit in het stedelijk water.*  
Naast waterberging worden maatregelen getroffen om bestaande schone oppervlakken in de wijk af te koppelen van het riool. Daarnaast worden ook nieuwe bouwlocaties afgekoppeld. Hierdoor zullen overstorten afnemen en zal de waterkwaliteit verbeteren. Water wordt daarmee weer een aantrekkelijk element in het stedelijk gebied.
- 1.4. *Door uitvoering van het totale project wordt het water benut als een belangrijke drager voor de ruimtelijke kwaliteit.*  
Naast de opvang voor afvoerpieken is er bij het ontwerp rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteit van het water in de wijk. Zo is de vormgeving afgestemd op datgene wat de bewoners als aantrekkelijk hebben aangegeven. Op deze manier kan het water een dubbelfunctie vervullen. Daarnaast is in overleg met bewoners uitgebreid aandacht besteed aan de risico's voor de volksgezondheid (verdrinking, aan water gerelateerde ziekten).
- 1.5. *Door de brede projectopzet is er draagvlak bij betrokken burgers*  
Het succes van stedelijk waterbeheer is mede afhankelijk van het gedrag van de burger. Dit gedrag kan het beste worden beïnvloed als de burger zich bewust is van het water als onderdeel van zijn leefomgeving. Naast voorlichting en educatie is het daarbij van belang dat water ook zichtbaar wordt in de omgeving: "uit het oog uit het hart". Een zichtbaar afwateringsstelsel heeft daarom de voorkeur boven een onzichtbaar hemelwaterriool. Het genoemde project geeft hier op een goede wijze invulling aan en is uitgebreid gecommuniceerd met betrokkenen.
- 1.6. *Het project geeft invulling aan voorgenomen nieuw beleid in het ontwerp-POP II.*  
In het ontwerp-POP II wordt aandacht gevraagd voor duurzaam waterbeheer in het stedelijk gebied. Het gaat daarbij om aspecten als bergen, afkoppelen en gecombineerd functiegebruik. Het project van de gemeente Meppel is een goed voorbeeld van dit nieuwe beleid.
- 1.7. *Naast de provincie draagt ook het waterschap Reest en Wieden bij in de kosten van het project.*  
Conform de Stimuleringsregeling stedelijk waterbeheer in het beheersplan van het waterschap Reest en Wieden is ambtelijk overeenstemming over een bijdrage van het waterschap van ongeveer €45.000,--.

## **Uitvoering**

### **Tijdsplanning**

Uitvoering 2004.

### **Financiën**

Totale kosten	€ 2.432.000,--
Externe kosten	€ 242.000,--
Kosten voor de provincie	€ 242.000,--

Uit het budget: Reserve flexibel beleid.

### **Monitoring en evaluatie**

Evaluatierapport van het gebruik van de Oude Vaart 2005-2006.

### **Extern betrokkenen**

Gemeente Meppel, Stichting Woonconcept en waterschap Reest en Wieden.

## Communicatie

N.v.t.

## Bijlagen

1. Verzoek gemeente Meppel.
2. Rapport Actieplan buitenruimte Haveltermade.

## Ter inzage in de leeskamer

N.v.t.

Assen, 26 mei 2004

Kenmerk: 21/6.3/2004000232

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter

J.D. Nauta, secretaris

ga.coll.

Provincie Drenthe  
T.a.v. College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 122  
9400 AC ASSEN

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE	
No.:	2004000 232
Ingek.:	7 JAN 2004
Class. nr.:	
TE BEH. DOOR:	RW -

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Ons kenmerk 2003-25586

Behandeld door Mw. H.P. van Vonderen

Telefoon (0522) 850 562

Bijlage(n) 3

Datum 6 JAN. 2004

Onderwerp herinrichting oevers Oude Vaart

Geacht college,

De gemeente Meppel is begin 2003 begonnen met de planontwikkeling voor de herinrichting van de openbare ruimten in de Haveltermade. De herinrichting wordt per deelgebied uitgevoerd.

In 2003 is een ontwerp gemaakt voor de herinrichting van het deelgebied Oude Vaart, de vroegere monding van de Drentse Oude Vaart. Met de aanpak wil de gemeente – in samenwerking met Stichting Woonconcept en Stichting Welzijn Meppel – bewerkstelligen dat de leefbaarheid in de wijk toeneemt en dat water en groen een duurzame invulling krijgen bij de planuitwerking.

Door onder andere het betrekken van buurtbewoners bij de planontwikkeling, het afkoppelen van verhard oppervlak, het ontlasten van riooloverstort en het vergroten van de waterberging in de wijk wordt in de ontwerpen voor de openbare ruimte uitwerking gegeven aan deze uitgangspunten. Met dit schrijven willen wij u verzoeken om een bijdrage in onze aanpak

Bij de ruimtelijke ontwikkeling van de wijk is uitgegaan van de richtlijnen voor de waterhuishoudkundige infrastructuur zoals die zijn vastgelegd in het Waterbeheerplan Reest en Wieden 2002 – 2006 en is aansluiting gezocht bij het Waterplan Meppel.

Op basis van toetsing aan de Model Watertoets Reest en Wieden kan ten aanzien van de wijkaanpak het volgende worden geconcludeerd:

- De waterberging in het gebied wordt vergroot door de inrichting van de taluds langs de Oude Vaart.
- Schone oppervlakten worden afgekoppeld conform het waterplan Meppel. Bij de herinrichting van de Oude Vaart gaat het hier om afkoppeling van circa 3000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Daarnaast worden alle nieuwbouwwoningen in het wijkontwikkelingsgebied afgekoppeld. Op het moment van herinrichting van de Oude Vaart zijn dat er 48. In de loop van het wijkontwikkelingsplan zullen zeker nog eens 100 woningen volgen. De duboconsulent Drenthe is gevraagd om advies om ook zoveel mogelijk bestaande woningen in het wijkontwikkelingsgebied af te koppelen.
- Door het afkoppelen van verhard oppervlak worden de riooloverstorten elders in de wijk ontlast waardoor de kans op lozing van vervuild water op oppervlakte water vermindert.



- Door het creëren van geleidelijke overgangen van water naar land worden de verdrinkingsrisico's beperkt. In overleg met de bewoners is - voor de herinrichting van de Oude Vaart - ook aandacht besteed aan watergerelateerde ziektes en plagen. Literatuuronderzoek wijst uit aan dat de herinrichtingsplannen geen verhoogd risico met zich meebrengen.
- Grondwateroverlast is geen probleem in de wijk. Het plan brengt daar geen verandering in.

Omdat de Oude Vaart in een woonwijk ligt, vinden wij het van groot belang om de bewoners van de wijk goed te betrekken in de plannen voor het water in de wijk. Via de wijkkrant en door het beleggen van verschillende bewonersavonden in de loop van het ontwerpproces zijn de buurtbewoners geïnformeerd en hebben zij mee kunnen denken over de aanpak van de Oude Vaart. Ambtenaren van onze Tsjechische zuster gemeente Most hebben meegekeken naar de verschillende wijzen waarop wij de buurt in dit proces hebben betrokken. Most en Meppel zouden de methode van burgerparticipatie graag willen vastleggen in een Tsjechisch – Nederlands "kookboek burgerparticipatie". Ook hiervoor zouden wij een bijdrage van de Provincie willen vragen.

De kosten voor herinrichting van de openbare ruimte van de wijk in zijn totaliteit zijn geraamd op 7 miljoen euro. De gemeente Meppel en Stichting Woonconcept delen in deze kosten. De eerste tranche van de herinrichting beslaat de Oude Vaart en de aansluitende afkoppelingsgebieden. De kosten van dit deel zijn op basis van de huidige plannen begroot op € 2.422.000,00. (excl. BTW). Inclusief maatregelen voor bemonstering waterkwaliteit en differentiatie in de waterbodem worden de kosten op € 2.432.000,00 begroot.

Bij de afspraken over de verdeling van de kosten voor de wijkontwikkeling is rekening gehouden met een minimale herinrichtingsvariant waarvoor een bedrag van € 2.190.000,-- is geraamd. Dit resulteert in een tekort van € 242.000,-- op het huidige plan.

De partijen in de herinrichting beschikken niet over de middelen om dit tekort te slechten.

Vanwege de kwaliteit en het belang van het plan ten opzichte van de doelstellingen van WB21 willen wij u vragen om een substantiële bijdrage in de kosten van € 242.000,- voor de herinrichting Oude Vaart en € 21.000,- voor uitwerking van het onderdeel burgerparticipatie in wijkontwikkeling samen met de Most.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Meppel,  
de secretaris, de burgemeester,

*osmo*  
*osmo*

*[Handwritten signature]*



# Actieplan buitenruimte Haveltermade

deelgebieden Oude Vaart Noord, Oude Vaart en Troelstrapark

## Inhoudsopgave

### Inleiding

1. Programma van eisen en wensen
2. Kwaliteiten en knelpunten
3. Haveltermade
4. Oude Vaart Noord
5. Oude Vaart
6. Troelstrapark
6. Activiteiten en verantwoordelijkheden
7. Raming van de kosten

### bijlagen:

1. Programma van eisen en wensen
2. plankaart 1: 1000



## Inleiding

In het kader van het WOP Haveltermade heeft Parklaan landschapsarchitecten de opdracht gekregen om een Actieplan buitenruimte te maken voor de deelgebieden Oude Vaart Noord, de Oude Vaart en Troelstraplein. Het Actieplan buitenruimte bestaat uit een plankaart, een gereedschapskist en een toelichting. De plankaart geeft de grotere structuur aan en geeft zicht op ordeningsprincipes van ontsluiting, parkeren en groen. De gereedschapskist heeft betrekking op de manier waarop de profielen van straten en pleinen worden vormgegeven en het materiaalgebruik. Het Actieplan vormt de basis voor uitwerkingen van deelgebieden en de uitvoering. Naast deze ruimtelijke aspecten beschrijft het plan welke acties verschillende partijen moeten ondernemen om tot verbetering van de kwaliteit van de buitenruimte te komen.

## Programma van eisen en wensen

In overleg met de samenwerkingspartners WOP is een programma van eisen opgesteld. Het plan is binnen deze eisen ontworpen. De bewoners hebben doormiddel van het bewonersplatform en een informatie-avond wensen kenbaar gemaakt. Deze wensen zijn gewogen en zoveel mogelijk verwerkt in het ontwerp. Het uitgebreide programma van eisen en wensen is opgenomen in de bijlage 1

### Oude Vaart Noord:

- Lange lijnen naar het Noorderpark met mooie entree's;
- Vernieuwen van de verhardingen met hergebruik van de klinkers;
- Verminderen van het oppervlak verharding door efficiënt ruimtegebruik;
- Het aantal parkeerplaatsen moet in overeenstemming zijn met het gebruik;
- Ontsnipperen en verjongen van de beplanting;
- Vernieuwen van de tussenriolering.

### Oude Vaart:

- Overzichtelijk en open ruimte zonder opgaande struwelen;
- Rondgaande wandelpaden die ook voor rollators toegankelijk zijn;

- Schone onderwaterbodem;
- Waterberging en afvoer van hemelwater van aanliggende woningen en wegen.

### Troelstraplein:

- Open, transparant en parkachtig karakter;
- Een ontmoetingsplek waar voor de hele familie iets te vinden is;
- Eenvoudige speelvoorzieningen;
- Kerk en de Poele vormen een centraal punt in de wijk;
- Noordelijke weg langs het Troelstraplein kan vervallen.

## Het Actieplan en duurzaamheid

Het Actieplan gaat uit van het duurzaamheidsprincipe. In de drie deelgebieden worden zoveel mogelijk materialen hergebruikt. Het gaat zowel om bestratingmaterialen als gebakken klinkers, betonstenen tegels en banden, maar ook om trottoirkoeken en cunetzand. In het plan wordt alle overbodige verharding verwijderd; wegen worden versmald en het parkeren wordt efficiënter gestructureerd. Hierdoor kan er meer regenwater in de bodem infiltreren. Door de afkoppeling van de hemelwaterafvoer van straten en gebouwen in de omgeving van de Oude Vaart wordt het riool ontlast en de Oude Vaart gevoed. De afwatering van het hemelwater vindt plaats via speciaal vormgegeven stadsbronnen. Bestaande bomen met een goede gezondheid worden gehandhaafd. Door de aanplant van jonge bomen ontstaat een geleidelijke verjonging en een duurzaam beeld. De participatie van bewoners zorgt voor duurzaam gebruik doordat er een breed draagvlak ontstaat en men zich betrokken voelt bij de buitenruimte.

## Kwaliteiten en Knelpunten

Het programma van wensen komt voort uit een aantal knelpunten die in het gebied zijn gesignaleerd. Daarnaast zijn er ook kwaliteiten in het gebied die belangrijk zijn. Kwaliteiten hebben met name betrekking op de architectuur, het groene karakter, de grote bomen en de gebakken klinkerverharding. In twee beeldcollages zijn de belangrijkste kwaliteiten en knelpunten weergegeven.

## Haveltermade; ruimte, groen en opgeruimde eenvoud

De inrichting van de buitenruimte is op dit moment in de hele wijk ongeveer hetzelfde: open, groen, sober, rommelig en versleten.

Met de nieuwe inrichting van de buitenruimte worden de verschillen per buurt versterkt. Trefwoorden voor de sfeer van de nieuwe buitenruimte zijn: ruimte, groen en opgeruimde eenvoud. De bouwstenen die in alle wijken voorkomen zijn gebakken dikformaat klinkers, betontegels, asfalt, bomen, gras, hagen en sierstruiken. Per buurt worden kleine verschillen gemaakt door te variëren in het bestratingpatroon van de trottoirs en type beplanting. Door de garageboxen per buurt een andere pastelkleur te geven wordt ook het verschil in sfeer geaccentueerd. De buurt Oude Vaart Noord onderscheidt zich in de toekomst door zijn oneindige groene ruimte, de groene tuinen en de lange lijnen naar het Noorderpark.



De stedenbouwkundige structuur vaan Haveltermade bestaat uit een pallet van verschillende bebouwingsvlakken. De vlakken onderscheiden zich door de architectuur en plaatsing van de bouwblokken. Langs de centrale as (Talmusstraat Troelstraplein) staan gebouwen die zich qua functie en of vorm onderscheiden.

De Vaarten vormen een soort verwijzing naar het verleden van het gebied. Het karakter moet gelijkvorming en herkenbaar zijn. Het nieuwe karakter van de Oude Vaart met glooiend oevers, gras en oeverplanten sluit aan bij het karakter van de overige vaarten, maar kan ook als voorbeeld worden genomen bij de herinrichting van de ander vaarten.

Het nieuwe karakter van het Troelstraplein/Thorbeckelaan is een transparante ontmoetingsplek met een groen karakter, omzoomd door woningen. Het onderscheidt zich van de stedelijke ontmoetingsplek bij de Aldi en het door groene wanden omkaderde Noorderpark.



De groenstructuur van de wijk is opgebouwd uit vier verschillende elementen:

- Het Noorderpark: een echt park tussen woonwijk en randweg
- de Vaarten: een oude structuur van voor de verstedelijking met een centrale waterloop, gras, bomen en struiken,
- Thorbeckelaan/ Troelstraplein, liggend langs de hoofdweg, rakend aan de Vaarten.
- de hoofdweg, die als een groene ader door de wijk slingert.

# Oude Vaart Noord

*Concept:* lange lijnen en weelderige tuinen.

Oude Vaart Noord is een groene wijk met veel open ruimte. Lange zichtlijnen eindigen in het park. Grasvelden, bloeiende bomen en strakke beplantingsblokken zijn beeldbepalend.

## Structuur

Lange lijnen verbinden de entrees van de woonstraten met het Noorderpark. De lange lijnen worden ondersteund door strips met parkeerplaatsen, hagen en doorgaande trottoirs. De lijnen geven, via een mooie boomgroep, kunstwerk of fontein, een doorkijk naar het Noorderpark. In de andere richting geven de lijnen zicht op een markant onderdeel van een gebouw. De entrees van de woonstraten zijn tevens de voortuinen van de flats en bestaan uit grasvelden met bomen en verschillende soorten Magnolia's. De entrees naar het park zijn transparant en bestaan uit parkeertuinen met bloeiende schaduwplanten, het zijn tevens de achtertuinen van de flats. Kenmerkend in deze buurt is de hoekverdraaiing tussen de woonstraten en de woonblokken. Deze verdraaiing wordt versterkt door het bestratingspatronen van trottoirs, de verkeersmaatregelen en door de vorm van de haagblokken.

## Bepanting

In de wijk overheerst het beeld van gras, hagen en bomen. Het bomenbestand wordt aangevuld met allerlei soorten magnolia's. De beplantingsblokken bestaan uit soorten met een strak uiterlijk. De particuliere voortuinen en de parkeertuinen bij de flats leveren een gevarieerd beeld aan bloeiende struiken en vaste planten.

## Verharding

Het domein voor de auto is bestraat met gebakken klinkers, dat van de voetgangers met betongegels. De woonstraten bestaan allemaal uit hergebruikte roodbruine dikformaat klinkers met goten van grijze betonklinkers. De parkeertuinen zijn bestraat met hergebruikte licht bruine dikformaat klinkers. Parkeerplaatsen bestaan altijd uit roodbruin gebakken klinkers die plat zijn gestraat. De trottoirs en wandelpaden bestaan uit grijze

betongegels (30 x 30) in halfsteensverband. De entrees van de flats worden in een gridpatroon gestraat waardoor een accent verschil ontstaat. De lange trottoirs onderscheiden zich door een afwijkend tegelformaat (30 x 15) en -patroon. (halfsteens blokpatroon).

Oude Vaart Noord wordt een 30 km zone. Het verkeer wordt op logische plaatsen afgeremd. Er zijn twee soorten verkeersremmers: verkeersplateau en de bajonetdrempel. De plaats is een combinatie van de verkeerskundige aspecten en de structuur van de buurt. De plateaus liggen op de kruispunten van woonstraten. De bajonetdrempels liggen halverwege de lange woonstraten op de punten waar het gedraaide padensysteem de lange woonstraat ontmoet.

## Straatmeubilair

Het straatmeubilair bestaat uit bankjes, lantaarns en betonnen reflectiepaaltjes.

Met betrekking tot de verlichting van de woonstraten en erftoegangswegen wordt het standaardtypelamp en armatuur van Meppel gebruikt. De verlichting staat in strakke rijen dicht langs de wegen waardoor een visuele vernauwing en gerichtheid op de lange lijn ontstaat. Bankjes worden bij de parkeertuinen, entrees van het park en bij de kinderspeelplaats van Kuykstraat geplaatst. Het zijn eenvoudig standaard houten bankjes die in de wijk voorkomen (Velopa).

Betonnenpaaltjes worden gebruikt voor de aanduiding van wegversmalingen, de beëindiging van de hagen en de entrees van de parkeertuinen en het park. Deze standaardpaaltjes (30 x 30 x variabel) worden in de toekomst eveneens gebruikt als er behoefte is aan anti doorrij maatregelen. De standaardpaaltjes worden voorzien van glazen reflectoren waardoor zij s'avonds oplichten en een mysterieuze gloed verspreiden.

## Oude Vaart

*Concept:* dromen langs de Vaart

De Oude Vaart is een wat ruig vloeiend grasveld met bomen, moerasplanten en wandelpaden. Het wandelpad slingert rond eizen, essen, bolvormige wilgenstruiken en moerasvegetaties. Langs de oevers vormen stadsbronnen markante elementen.

### *Structuur*

De Oude Vaart vormt vanuit de stad gezien de hoofdentree van het Noorderpark. De Oude Vaart krijgt een doorgaand karakter; lange doorgaande wandelpaden, een glooiend talud en bruggen. De taluds worden vloeiend waardoor het water beter zichtbaar wordt. De bruggen zijn ontmoetingsplaatsen. Door de aanleg van een voetgangersbrug zorgt voor een verdubbeling van het aantal rondwandel mogelijkheden. De landtong met kunstwerk bij de Wold Aa is de entree van de Oude Vaart. De ander pool wordt gevormd door de zitplek in het Noorderpark. Vanaf deze plek kijkt men over de lange lijnen van de Vaart. Door in de Talmastraat een duikerbrug te plaatsen wordt het doorgaande karakter van de Vaart zichtbaar. Langs de Vaart liggen vier verschillende buurten. De ontsluitingsstructuur en het parkeersysteem sluit steeds aan bij de buurt. De Oude Vaart ligt als een zelfstandig element tussen de buurten.

### *Beplanting*

De grasvelden zijn ruig en worden minder frequent gemaaid dan de gazons in Oude Vaart Noord. Bestaande struiken zijn in slechte conditie en worden verwijderd. De nieuwe beplanting benadrukt het vochtige karakter van de Vaart en heeft een aparte bloei- of herfstkleur. De beplanting bestaat uit es, treurwilg, enkele groepen els, clumbs van kleine fijnbladige wilgen en gagel en moerasplanten als gele lis, zwanebloem en Rheum.

### *Verharding en afwatering*

Het doorgaand asfaltpad slingert over de oever. De aantakende paden zijn eveneens van asfalt. Stadsbronnen voeren het hemelwater af van de aangrenzende weg en gebouwen naar de Oude Vaart. De stadsbronnen

hebben een mystieke verschijning. Al wandelend over het slingerende doorgaande pad kom je ze op onverwachte plaatsen tegen.

Het peil in de Vaart kan sterk fluctueren (0.60- tot 1.00+). Door de vloeiende taluds ontstaat een grotere bergingscapaciteit. De wandelpaden zullen een deel van het jaar niet begaanbaar zijn.

Onderdeel van de opknopbeurt is het aanbrenge van natuurlijke oevers. De bestaande beschoeiing wordt verwijderd. Op een aantal plaatsen blijft een stuk beschoeiing gehandhaafd waardoor het mogelijk is om kanos en kleine boothjes te water te laten.

### *Straatmeubilair*

Het straatmeubilair bestaat uit een aantal bankjes met prullebak (boven de maximale waterlijn) en de bestaande visvlonders.

# Troelstrapark

*Concept:* ruimte voor ontmoeting

Het park is een groene ontmoetingsplek. Het beeld wordt bepaald door een groot gazon met grote bomen en bloeiende struikgroepen omkaderd door hagen. In het gazon liggen drie promenades. De Thorbeckelaan bestaat uit wegen, wandelpaden en een gazon met grote bomen.

## Structuur

De centrale plek bij de kerk en de Poele is de ontspannen tegenpool van de stenige plek bij de Aldi; groen en gras overheerst. Het is een plek van ontspanning en overpeinzing. Door zijn groene gazon, hagen en holle ligging lijkt het Troelstrapark intiem en groot. Door de transparante opzet van het park is de centrale plek zowel vanaf het park als vanaf de Thorbeckelaan goed zichtbaar. De huisblokken aan de noordkant van het park zijn zo geplaatst dat de ruimte van het park doorloopt in de wijk.

De Poele, de Kerk en een korfbalveld worden verbonden door een breed wandelpad; de ontmoetingsstrip. Aan de verkeersluwe kant van het park ligt de speelstrip. Het kerkepad leidt van de brug naar de kerk. Het plein neemt een speciale plaats in. Het wordt ingeklemd door de ontmoetings- en de speelstrip. Het is een sportplein voor bijvoorbeeld korfbal maar kan ook gebruikt worden bij wijkfeesten. In de winter kan hij omgevormd worden tot een ijsbaan. Op zondagochtend is het een parkeerplaats voor kerkgangers. Bij de uitwerking van de verschillende promenades is het doorgaande karakter en de functie voor wandelaars en spelende kinderen een aandachtspunt. Door reliëftegels en de plaatsing van meubilair moet worden voorkomen dat het een racebaan wordt voor scooters.

Het parkeren is buiten de centrale ruimte geplaatst. Strips met parkeerplaatsen liggen langs verschillende wegen die naar de centrale plek leiden, de plek zelf is leeg. De grootste parkeerplaats ligt tussen kerk en Marokkaans buurthuis. Tijdens de parkeerpieken bij kerkdiensten wordt het sportplein parkeerplaats.

De doorgaande erftoegangsweg vormt ruimtelijk een onderdeel van het park. Grasstroken, hagen en bomen zijn aan weerszijden van de weg te

vinden. Door de haag langs het park ontstaat een rustiger groen park en een functionele scheiding met de weg.

## Beplanting

De centrale plek is zonnig en wordt omzoomd door bomen. Langs de Troelstrapark staan linden. In het park worden de bestaande bomen aangevuld met bomen met een opvallende vorm, kleur of bloeiwijze. Om de ruimte te geleiden zijn grote groepen seringen aangebracht. De hagen zijn breed waardoor er een robuust en stoer karakter ontstaat. Op dit moment staat op de hoek Troelsraplein/Thorbeckelaan een monumentale kastanje. De Kastanje is mooi maar ligt weggedrukt in een hoekje. De kastanje wordt verplaatst en krijgt een prominente plaats op het grasveld voor de kerk.

## Stratmeubilair

De verharding in dit deel bestaat uit gebakken dikformaat klinkers en betontegels. De doorgaande weg bestaat uit asfalt met brede goten van betonklinkers. De overige wegen zijn van hergebruikte roodbruine dikformaat klinkers. Ook hier zijn de goten van grijze betonklinkers. De parkeerplaatsen bestaan uit hergebruikte gebakken klinkers in elleboogverband. De trottoirs bestaan uit 30 x 30 tegels in stroomverband, waardoor de gebogen lijnen worden geaccentueerd.

Op de drie promenades staan bankjes en staat een afwijkende verlichting. Aan de ontmoetingsstrip en speelstrip kunnen allerlei voorzieningen worden gekoppeld. Langs en op de speelstrip gaat het om speelvoorzieningen gericht op de leeftijdsgroep van 0 tot 12 jaar. Voor de kerk kan dit een bron en een speciale zitplek rond de kastanje zijn. Op de promenades liggen bijzonder objecten. Het zijn objecten die aanleiding zijn voor spelen, hangen en zitten.

De betontegels van de drie promenades hebben een afwijkend patroon en kleur. De speelstrip wordt aangevuld met allerlei patroon- en aanduidingstegels. Deze tegels geven de strip een vrolijk karakter en zorgen voor allerlei speelaanleidingen.

## Activiteiten en verantwoordelijkheden

Bij het WOP Haveltermade zijn grofweg twee partijen te onderscheiden;

- Het samenwerkingsverband WOP: Gemeente Meppel, Woonconcept en Stichting Welzijn Meppel.
- De bewoners en ondernemers in de wijk.

Iedere partij heeft binnen het actieplan een eigen taak en verantwoordelijkheid.

Het consortium is verantwoordelijk voor de uitvoering van de openbare buitenruimte. Zij stelt de plannen vast, geeft opdracht tot het maken van een bestek en begeleidt de uitvoering van allerlei deelgebieden. Het consortium maakt afspraken over de financiering en benoemt per project een projectleider voor de projectvoorbereiding en -uitvoering.

Bij de herinrichting van Oude Vaart Noord moet een volgorde van uitvoering worden opgesteld. Deze fasering hangt samen met de hergebruik van materialen, de bereikbaarheid van het gebied en de beste tijd van planten en zaaien.

Het onderhoud van de openbare ruimte is een taak van de Gemeente Meppel.

Tijdens de herinrichting en bij de oplevering kunnen allerlei evenementen worden georganiseerd die betrekking hebben op de reconstructie. Deze evenementen moeten samen met de buurt worden georganiseerd. Het doel is om het buurtgevoel te versterken en een positieve draai aan deze vaak vervelende periode te geven. Voorbeelden zijn een mountainbike parcours door de zandcunetten, een zandkastelen bouwdag, steenstapelwedstrijd, plantdagen enz.

Een andere activiteit waarbij gemeente en wijk samen optrekken is de wijkshow.

Tijdens en na de herinrichting spelen de bewoners een belangrijke rol. Zij wonen ongeveer op de bouwplaats en kunnen door middel van sociale controle toezicht houden op de bouwplaats. Daarnaast kunnen elkaar aanspreken op het naleven van de regels die in de wijk gelden.

De rol is echter niet beperkt tot sociale controle, de bewoners kunnen zelf meewerken aan het karakter van de buurt. De erfafscheidingen zijn bepalend voor het karakter. De schuttingen rond de achtertuinen geven de wijk een rommeig karakter. Door de aanplant van lage hagen rond de voortuinen en hoge hagen langs de achtertuin krijgt de buurt een groener uiterlijk. De bewoners van een woonblok kunnen dit samen organiseren. Indien hiervoor financiën worden gevonden kan dit voor een deel door het WOP worden gefinancierd.

Natuurlijk zijn de bewoners volledig verantwoordelijk voor de eigen voor- en achtertuin. Voortuinen met bloemen en wintergroene soorten zijn belangrijke sfeerdragers. Achtertuinten met bomen en groene hagen geven de wijk een overdadig groen karakter.

## kostenraming Oude Vaart Noord

### *Uitgangspunten bij de raming*

Bij deze herinrichting worden bestaande materialen hergebruikt. Hierbij gaat het om de gebakken klinkers, de trottoirbanden- en tegels, kolken en putten, speeltoestellen en bankjes. De wandelpaden tussen en achter de woningen zijn van voldoende kwaliteit en worden niet hertraat. De trottoirs langs de lange lijnen krijgen nieuwe tegels.

Voorts wordt alle bestaande struikvakken verwijderd. De grond wordt verbeterd en er wordt nieuwe beplanting aangebracht en gras gezaaid.

<i>de raming</i>	
voorbereidende werkzaamheden	106.000
grondwerk	24.000
riolering	36.000
verhandingen	235.000
beplanting	67.000
overige werkzaamheden	40.000
staartkosten	166.000
totaal	684.000
<b>totaal incl. btw</b>	<b>813.960 euro</b>

## Oude Vaart

### *Uitgangspunten bij de raming*

Bij de herinrichting van dit deelgebied wordt de bestaande elementenverharding verwijderd en vervangen door een asfaltpad. Bankjes en prullebakken worden vervangen en aangevuld. De bestaande struweelbeplanting wordt verwijderd en deels vervangen door kleine struikwilg en gagei. Het bomenbestand wordt aangevuld. Beschoeiing wordt verwijderd. Op regelmatige afstanden worden overstorten van het HWA gemaakt.

<i>de raming</i>	
voorbereidende werkzaamheden	40.000
grondwerk	40.000
riolering	29.000
verhardingen	58.000
beplanting	48.000
overige werkzaamheden	116.000
staartkosten	106.000
totaal	437.000
<b>totaal incl. btw</b>	<b>520.000 euro</b>

## Troelstrapark-Thorbeckelaan

### *Uitgangspunten bij de raming*

Bij de herinrichting van dit deelgebied wordt eveneens uitgegaan van het hergebruik van gebakken klinkers, betonstenen, -tegels en -banden. Met name bij het Troelstraplein moeten veel verhardingen en funderingen worden verwijderd. De drie promenades worden gemaakt van nieuwe materialen. In de begroting is uitgegaan van speelaanleidingen en eenvoudige speelvoorzieningen. De grote kastanje op de hoek Thorbeckelaan-Troelstraplein wordt verplant.

<i>de raming</i>	
voorbereidende werkzaamheden	175.000
grondwerk	33.000
riolering	38.000
verhandingen	373.000
beplanting	131.000
overige werkzaamheden	255.000
staartkosten	325.000
totaal	1.340.000
<b>totaal incl btw</b>	<b>1.594.600 euro</b>

## Bijlage I Het programma van eisen en wensen Haveltermade

### Architectuur

De ontwerpen van de nieuw gebouwen aan Troelstraplein zuid en Visser-singel zijn uitgangspunt

### Stedenbouw

De stedenbouwkundige visie Haveltermade ( maart 1999) is richtinggevend. De visie is in april 2000 vastgesteld door de gemeenteraad.

Aanpassingen op de visie:

- Het is zeker dat de drie middelste vogelflats worden vervangen, nog niet bekend is wanneer.
- Zone Troelstraplein Kuyperstraat als een geheel beschouwen.
- Nieuwe fietsbrug over Wold Aa vervalt, deze is al gerealiseerd t.p.v. Goeman Borgesiusingel.
- Oude Vaart moet natuurlijke oevers krijgen maar er is geen behoefte aan de doodlopende paaiplaatsen.
- De winkels langs het Troelstraplein zullen geleidelijk van functie veranderen. Er is plaats voor zorgfuncties of wonen.
- De gestapelde woningen langs de Thorbeckelaan blijven vooralsnog staan.

De kerk heeft een bovenwijkse functie en zoekt zelfs mogelijkheden om uit te breiden.

Wat er met het kunstwerk kan gebeuren hangt af van de wijkbewoners.

### Groenstructuur

- Noorderpark is randvoorwaarde (in 2002 gerenoveerd).
- Snippergroen ontsnipperen en onderhoudintensieve perkgroen verwijderen.
- Verkleinen areaal verharding, overbodige onderdelen weghalen (Oude Vaart Noord)
- Bestaande bomen zo veel mogelijk handhaven.

- Wijkontsluitingswegen, Heinsiusstraat, Talmastraat, Thorbeckelaan en Troelstraplein worden groene aders met bomen.
- Wold Aa en Olleslootje houden het huidige karakter gras met bomen en struikgroepen.

### Functioneel

- De hoofdverkeersroute; Heinsiusstraat, Talmastraat, Troelstraplein, Van der Duin van Maasdamstraat, Thorbeckelaan, moet als eenheid zichtbaar worden. Het is een erftoegangsweg met verzamel functie (principe profiel 6 meter asfalt met tweezijdige trottoirs en bomen).
- De hele wijk wordt verblijfsgebied (30 km per uur), de auto is gast en de profielen moeten worden versmald. Het principe profiel voor de wegen is 4,5 meter breed, voetpad 1,80 meter. Bij keuze voor een eenrichtingsstraat moet deze 3,00 meter breed zijn.
- Toegankelijkheid van de wijk voor personenauto's en bezorgende vrachtwagens en hulpdiensten.
- Parkeren; aantal en soort huidig aantal parkeerplaatsen handhaven. De verhouding voor deze wijken; parkeren : wonen 1 : 1,5. In Oude Vaart Noord staan 318 woningen; 136 laagbouw en 182 hoogbouw (26 per flat). Gezocht wrout naar een afstemming op de behoefte in de wijk.
- Oude Vaart heeft een functie als waterberging. Peil fluctuatie tussen - 0.60 en + 0.60 , max. 0.90 +.
- De klinkers in de wijk moeten worden hergebruikt.
- De klinkerpaden langs de Oude Vaart moeten worden verwijderd en vervangen door ander materiaal. De oevers moeten toegankelijk zijn. De paden mogen onder waterlopen, maar moeten wel bestand zijn te tegen de mogelijke overstroming.
- Haveltermade moet voor iedereen iets bieden. Noorderpark bevat dierenweide, verenigingsgebouwen ( zoals postduiven en motoren), wandelgebied, speelplekken, speeltuin, skate voorzieningen, jongeren ontmoetingsplek, basketbalveld en tennisveld.
- Bij de inrichting van het Troelstraplein moet rekening worden gehouden met de woon- en leerfunctie van deze buurt voor verstandelijke gehandicapten.



- De Beleidsnotitie Openbare Speelvoorzieningen (BOS nota) is bepalend voor de plaatsing van speelvoorzieningen: Troelstraplein 0 -12 jarigen en 12+, van Kuykstraat 0-12 jaar.

#### *Voorzieningen*

- Kabels en leidingen liggen onder het trottoir (1.80 breed); er zijn tekeningen aanwezig.
- Bestaande verlichting handhaven (geen harde randvoorwaarde).
- Rond Troelstraplein en Thorbeckelaan mag nieuwe verlichting komen. Verlichting is eigendom van de gemeente. Behoudens uitzonderingen worden standaard masten en armaturen toegepast. Hoofdweg 7 mtr. mast, overig 3,5 mtr. mast met Industria armatuur.
- Clusterplaatsen voor Kilko's

#### *Water, bodem en milieu*

- Het hemelwater van nieuwe gebouwen en van de woningen en verhardingen Ewyksingel en Vissersingel wordt via een tussenriool afgevoerd naar de vaarten.
- Het hoofdriool hoeft niet vervangen te worden, restlevensduur wordt geschat op meer dan 15 jaar. Enkele kleine probleempjes worden op voorhand gerepareerd.

#### *Investeringsbudget*

- Troelstraplein en Thorbeckelaan (deelgebied 1); € 1.525.000,00 inclusief voorbereiding, directie en toezicht en BTW.
- Oude Vaart Noord en Oevers Oude vaart ( deelgebied 2); € 1.020.000,00 inclusief voorbereiding, toezicht en directie en BTW. Het inrichtingsniveau gaat uit van 30 x 30 tegels en herstraten van de gebakken klinkers.

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 26 mei 2004, kenmerk 21/6.3/2004000232;

BESLUITEN:

€ 242.000,-- uit de Reserve flexibel beleid beschikbaar te stellen aan de gemeente Meppel voor het project Herinrichting oevers Oude Vaart.

Assen, 7 juli 2004

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

ga.coll.