

***Statenstuk* 2004-155**

Project Centrumgebied Krakeel Hoogeveen, uitvoering fase 1

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Ruimte, Infrastructuur en Mobiliteit op 11 oktober 2004
- provinciale staten op 3 november 2004
- fatale beslisdatum: n.v.t.

Voorgestelde status: **B-stuk**

Behandeld door mevrouw L. de Wit-Ybema, telefoonnummer (0592) 36 54 65 en mevrouw A.A. Bosch, telefoonnummer (0592) 36 54 11

Portefeuillehouder: mevrouw A. Haarsma

Inleiding

Bij brief van 23 juli 2004 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen ons college geïnformeerd over het project Centrumgebied Krakeel. Het college van burgemeester en wethouders eindigen hun brief met het verzoek om een bijdrage van €2 miljoen van de provincie voor de uitvoering van fase 1 van dit project. Deze fase kost €16 miljoen, €14 miljoen dragen de betrokken partijen bij. Fase 1 start in 2005 en omvat sloop en nieuwbouw ten behoeve van de accommodaties voor de diverse voorzieningen en ingrepen in de openbare ruimte.

De wijk Krakeel is een naoorlogse woonwijk waar grote sociaal-economische problemen zijn en waar de leefbaarheid onder druk staat. De woningvoorraad is verouderd en eenzijdig qua aanbod. De vernieuwing van de wijk is een grote opgave door de omvang, maar nog meer door de aard van de problemen.

Om uit de negatieve spiraal te komen heeft de gemeente een wijkontwikkelingsplan opgesteld. Dit betekent dat de herstructurering van woningen en woonomgeving hand in hand gaat met verbeteringen op het sociale vlak. Dit is in een innovatieve, nauwe samenwerking opgepakt tussen gemeente, woningcorporaties, bedrijven, maatschappelijke instellingen en de burgers.

Inmiddels is een woonzorgzone in ontwikkeling. Alle voor de wijk relevante zorgaanbieders en de woningcorporatie werken samen om een geïntegreerde dienstverlening (welzijn en zorgkruispunt) aan te bieden, gecombineerd met de noodzakelijke gebouwen en woningen. Tegelijk is ook de brede school hierin opgenomen en zijn de winkeliers erbij betrokken. In totaliteit is dit voor Drenthe en voor Nederland een uniek voorbeeld dat door het Rijk is erkend als voorbeeldproject. De bewoners zijn vanaf het begin uitvoerig bij de ontwikkeling betrokken, ongeacht godsdienst, afkomst en dergelijke (behoud eigen identiteit). Dit bevordert draagvlak en verantwoordelijkheid voor de wijk en draagt bij aan het werken vanuit de maatschappij naar de doelgroepen van zorg toe (integratie). De innovatieve aanpak vergt hogere kosten (€18 miljoen meer) en komt door de complexe organisatie (dertig partijen onder regie van de gemeente), door speciaal ontworpen multifunctionele gebouwen en door de ingrepen in een bestaand en qua ruimte beperkt stedelijk gebied. De gemeente besteedt ruim aandacht aan een duurzame en veilige inrichting van de openbare ruimte.

Advies

In deze ronde van de Reserve flexibel beleid van 2004 €2 miljoen toekennen aan de gemeente Hoogeveen voor de uitvoering van fase 1 van het project Centrumgebied Krakeel.

Meetbaar/Beoogd beleidseffect

- Verbetering van de leefbaarheid en de sociale samenhang in de wijk Krakeel.
- Verbetering van de woonsituatie van verschillende doelgroepen zoals ouderen, mensen met een handicap en jongeren.
- Vermaatschappelijking doordat mensen met een hulpvraag (zo lang mogelijk) zelfstandig in de wijk kunnen blijven wonen.
- Mogelijkheden bieden voor de extra muralisering van de zorg.
- Versterking van het vestigingsklimaat van de wijk en van Hoogeveen voor bedrijvigheid.
- Stimulering van het onderwijskansenbeleid.

Argumenten

- 1.1. Een bijdrage van de provincie Drenthe van € 2 miljoen is een verlichting van de grote en deels extra hoge opgave waar de gemeente en alle andere betrokken partijen zich voor gesteld zien. De provinciale bijdrage moet als hefboom fungeren en de betrokken partijen vertrouwen geven om eveneens te investeren. Aan de bijdrage van € 2 miljoen voor de eerste fase kunnen geen toezeggingen voor eventuele volgende fasen ontleend worden.

De provincie geeft hiermee concreet invulling aan:

- de eigen ambities uit het Collegeprogramma 2003-2007 en de Voorjaarsnota;
- het Provinciaal omgevingsplan en het beleidskader Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV);
- de Contourennota Mensen in het middelpunt, de nota Zorg in perspectief en het welzijnsbeleid;
- de betrokken partijen dragen bij en nemen hun verantwoordelijkheid in een gezamenlijke aanpak, die de provincie stimuleert.

Uitvoering

Tijdsplanning

De uitvoering van het project Centrumgebied Krakeel vindt plaats in de periode 2004 tot en met 2006.

Financiën

Totale kosten	€ 40 miljoen, uitvoering fase 1 € 16 miljoen
Externe kosten	
Kosten voor de provincie	€ 2 miljoen
Uit het budget:	Reserve flexibel beleid

Monitoring en evaluatie

De projectleiding van centrumgebied Krakeel (voor deze de gemeente Hoogeveen) verzorgt de monitoring van het verloop van het project. In ISV-verband rapporteert de gemeente in 2005 over de periode 2000-2004 aan de provincie Drenthe; dit wordt ter kennis van uw staten gebracht.

Extern betrokkenen

Bij het project Centrumgebied Krakeel zijn betrokken (in projectgroepen en in wijkplatform):

- gemeente Hoogeveen
- zorginstellingen
- ondernemers en winkeleigenaren
- scholen
- welzijnsinstellingen
- woningcorporaties
- wijkbewoners

Communicatie

De communicatie verloopt via de gemeente Hoogeveen.

Bijlagen

1. Brief van het college van burgemeester en wethouders van Hoogeveen d.d. 23 juli 2004 met bijlage projectbeschrijving.

Ter inzage in de leeskamer

N.v.t.

Assen, 14 september 2004
Kenmerk: 37/6.4/2004007819

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter
J.D. Nauta, secretaris

aw/coll.

GEMEENTE HOOGEVEEN

Projectbureau

College van Gedeputeerde Staten
van de provincie Drenthe
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Datum: 23 juli 2004

Onderwerp: Aanvraag bijdrage Fonds Flexibel Beleid voor
Centrumgebied Krakeel.

Ons nummer: 04-13.119-PB/HP

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE	
No.	2004007dig
Dagte	26 JUL 2004
Class nr.	
TE BEH. DOOR:	RW

Geacht college,

In oktober 1999 is door de gemeente Hoogeveen ten behoeve van de revitalisatie van de wijk Krakeel een Wijkontwikkelingsplan (WOP Krakeel) opgesteld. De herstructurering is bedoeld om de leefbaarheid binnen de wijk een positieve impuls te geven. Een belangrijk onderdeel van de wijkontwikkeling is het op een innovatieve wijze herontwikkelen van het centrumgebied. Relevante innovatieve elementen zijn:

- * de gezamenlijke aanpak van gemeente, scholen, zorginstellingen, woningcorporatie en bewoners in een wijkplatform;
- * de sterke betrokkenheid van bewoners en gebruikers bij de planvorming ('bottom up');
- * de functie van het centrumgebied als woonzorgzone (De woonzorgzone in de wijk Krakeel is door het Rijk als voorbeeldproject voor Nederland erkend);
- * de optimale gemeenschappelijke benutting van ruimte (scholen, zorginstellingen en wijksteunpunt);
- * een vrijwel volledige herbouw van het centrumgebied in een herstructureringswijk.

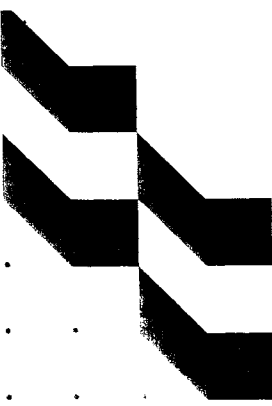
Het project sluit goed aan bij de strategische hoofdlijnen van het Collegeprogramma 2003-2007 van de provincie Drenthe. Het betreft de hoofdlijnen: Ontwikkelen stedelijk gebied, Onderwijs en kennisinfrastructuur en Veiligheid en sociaal evenwicht.

Door de ingrijpende en innovatieve herstructureringsaanpak in dit project wordt integraal ingegrepen in problemen zoals zorg, onderwijs en veiligheid. Het slim combineren en afstemmen van de wensen en de behoefte vanuit deze verschillende beleidssectoren om de vaak sterk separate structuren door te breken, resulteert in een synergie met een hoge mate van 'value for money' welke in reguliere herstructureringsprojecten nooit kan worden bereikt. Dit betekent wel dat er, vanuit een groot aantal organisaties, maatschappelijke instellingen alsmede de bewoners, de bereidheid moet zijn om samen te werken aan één gemeenschappelijk hoger gelegen doel.

Nadere informatie: G. Bolkesteijn
Doorkiesnummer: 0528 -291386
Aantal bijlagen: 3
Aantal pagina's: 6

Postadres: Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen
Bezoek: Raadhuisplein 1
Hoogeveen

Telefoon (0528) 291 911
Fax
E-mail gemeente@hoogeveen.nl
Internet www.hoogeveen.nl



VERVOLG

Naast het feit dat het project een grote toegevoegde waarde heeft ten aanzien van integratie, veiligheid, zorg en onderwijs, heeft het wetslagen van het project eveneens een economische impact voor de gemeente Hoogeveen. De aantrekkelijkheid van Hoogeveen als woon-, werk- en leefomgeving wordt door het project verhoogd.

Voor het onderhavige project is reeds in 2003 bij het College een verzoek voor een bijdrage uit het Fonds Flexibel Beleid ingediend. Destijds is aangegeven dat het project de provincie aanspreekt maar nog niet concreet genoeg was uitgewerkt om aanspraak te kunnen maken op een bijdrage. Er is vervolgens kenbaar gemaakt dat men het voorstel zou willen aanhouden tot het moment dat meer concreet zou kunnen worden gemaakt aan welk onderdeel de provincie een bijdrage zou kunnen leveren.

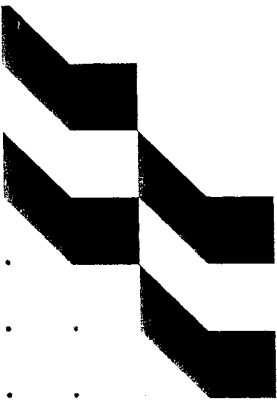
In onderhavige projectbeschrijving wordt de concrete uitvoering van de eerste fase van het centrumgebied beschreven. Uitgaande van de huidige planning zal eind 2005 worden gestart met de sloop en nieuwbouw ten behoeve van de diverse nieuw te realiseren voorzieningen. Onderstaand treft u een **samenvatting** van het project aan. Als bijlage bij deze brief is een meer uitgebreide projectbeschrijving gevoegd.

Aanleiding

Het centrumgebied vormt een essentieel onderdeel binnen het WOP Krakeel. Onder het centrumgebied wordt verstaan alle functies en voorzieningen welke noodzakelijk en wenselijk zijn voor een wijk, zoals het winkelcentrum, het wijkcentrum De Magneet, de gymzaal, de bibliotheek, scholen, etc. Het centrumgebied is het kloppend hart van de wijk. Belangrijk onderdelen van de WOP Krakeel vormen de zogenaamde “brede school” en de “woonzorgzone”. Door stapeling van voorzieningen leveren deze onderdelen, naast een positieve invloed op de gehele wijk, ook nieuwe kansen ten aanzien van een mogelijke vestiging van een artspraktijk, fysiotherapeut, apotheek etc., waar alle bewoners van de wijk van kunnen profiteren.

Doel van dit project is door het combineren van diverse functies van de verschillende instellingen een “win-win-situatie” te creëren, die resulteert in kostenbesparingen waardoor er binnen een “beperkte” financiële ruimte een relatief hoog voorzieningenniveau kan worden gerealiseerd dat voor een breed publiek toegankelijk is. Zo kan bijvoorbeeld een gymzaal gebruikt worden door de brede school, mensen uit de woonzorg en overige bewoners uit de wijk. “Samen kunnen we meer”.

Het vinden van de juiste combinaties van de verschillende functies wordt gebaseerd op de behoefte daarmee meerwaarde voor de wijk te bereiken. Daarvoor is het nodig dat alle partijen die hierin een rol spelen, samenwerken.



VERVOLG

Het zijn de woningbouwcorporatie, de gemeente, de zorgorganisaties, de winkels, de scholen en de welzijnsorganisatie die allen tezamen algemene voorzieningen op elkaar af moeten stemmen.

Doel

Het doel is het realiseren van een nieuw aantrekkelijk centrumgebied met een zo optimaal mogelijk voorzieningenniveau voor de wijk Krakeel. Dit moet in fysieke en sociale vorm gestalte krijgen en zal worden bereikt door de verschillende betrokken partijen te stimuleren en te faciliteren om op onderdelen samen te werken. En met name daar waar dat meerwaarde voor elkaar en voor de wijk betekent.

Projectresultaat

Een modern multifunctioneel centrumgebied in Krakeel waar wonen, onderwijs, vorming, welzijn en dienstverlening en zorg met elkaar samengaan en elkaar aanvullen en waar alle bewoners van Krakeel elkaar regelmatig en graag zullen ontmoeten.

De afbakening

In het centrumgebied wordt nu gestreefd naar een combinatie van de voorzieningen winkels, welzijn, sport, onderwijs, zorg. Het is niet uit te sluiten dat in een later stadium het centrumgebied met nog andere functies kan worden uitgebreid.

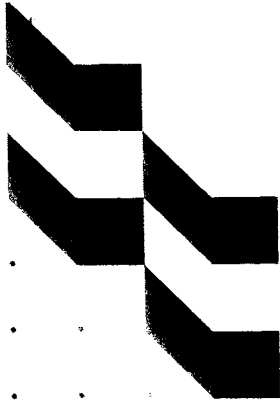
De opdrachtgevers

Het project wordt uitgevoerd in gezamenlijke opdracht van:

- * de gemeente Hoogeveen; onder eindverantwoordelijkheid van wethouder volkshuisvesting en herstructurering, in 2004 de heer W. van der Zwaag als bestuurlijk opdrachtgever en de gemeentesecretaris mevrouw H.C. Witbraad als ambtelijk opdrachtgever;
- * de Stichting Woonconcept; in 2004 onder verantwoordelijkheid van directeur/bestuurder H. van Houten;
- * de Werkmaatschappij Woonzorgzone; onder verantwoordelijkheid van de directeur mevrouw G. Weerkamp;
- * de Stichting Welzijnswerk Hoogeveen (SWW); in 2004 onder verantwoordelijkheid van directeur/bestuurder de heer K. Steenhuis.

De projectleiding

Het project WOP Krakeel wordt aangestuurd door twee programmamanagers: de heer G. Bolkesteijn (gemeente Hoogeveen) en mevrouw J. van Elderen (Woonconcept). De heer Bolkesteijn heeft als werkterrein “voorzieningen en sociale aspecten in het centrumgebied Krakeel”. Mevrouw Van Elderen heeft als werkterrein “woongebieden en herinrichting openbaar gebied”.



VERVOLG

Herstructurering van het gehele Centrumgebied

In het te realiseren centrumgebied Krakeel zal invulling worden gegeven aan:

- * 120 woningen; in dit kader zullen 60 woningen ten behoeve van de woonzorgzone en 60 “reguliere” woningen worden gebouwd.
- * Een zorgkruispunt en dagbesteding;
- * Welzijnsvoorzieningen; als invulling voor het voormalige wijkcentrum De Magneet. Hier kunnen activiteiten plaatsvinden voor onder andere ouderen, jeugd en allochtonen.
- * Een winkelcentrum; een vitaal winkelcentrum is van “levensbelang” voor het welslagen van het project. Bewoners van de woonzorgzone moeten hier op loopafstand gebruik van kunnen maken.
- * Infrastructuur openbaar gebied; het betreft in dit kader onder andere voldoende “rustpunten”, drempelvrije voorzieningen en speelfaciliteiten voor kinderen. Infrastructurele voorzieningen vormen tevens de basis voor een sociaal veilige omgeving.
- * Een brede school; deze faciliteit moet open zijn van 7.00 tot 19.00 uur en is bestemd voor kinderen van 0 tot 12 jaar. De brede school bestaat uit:
 - consultatiebureau;
 - crèche;
 - peuterspeelzaal;
 - basisscholen;
 - voor- en naschoolse opvang;
 - bibliotheek;
 - maatschappelijk werker.
- * Een sportaccommodatie; te gebruiken door onder andere: de basisscholen, cliënten van de woonzorgzone en “reguliere” buurbewoners.

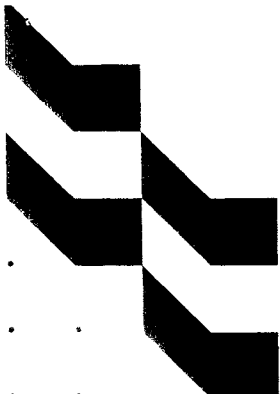
Al de hierboven genoemde functies dienen fysiek en sociaal te worden samengebracht in de beperkte ruimte van het centrumgebied.

Investeringen in het centrumgebied

De verwachte investeringen in het gehele centrumgebied zijn ongeveer 40 miljoen euro.

De partijen die zullen investeren in het onderhavige project zijn:

- * de gemeente Hoogeveen;
- * de Stichting Woonconcept;
- * de Werkmaatschappij Woonzorgzone.



VERVOLG

Door de innovatieve aanpak zijn de kosten bijna twee keer zo hoog als bij een reguliere herstructureringsaanpak. Oorzaak hiervan wordt gevormd door het feit dat:

- * de complexe projectorganisatie (30 verschillende partijen die onderling moeten samenwerken, onder leiding van de gemeente) met betrekking tot:
 - de planvorming;
 - de realisatie;
 - het beheer.
- * het project “Centrumgebied Krakeel” moet worden gerealiseerd in een beperkte ruimte dat tevens reeds is bebouwd. Geïnvesteed moet worden in aankoop grond en panden, sloop en bouwrijp maken. Dit resulteert ondanks opbrengsten in een groot negatief saldo.
- * de invulling van de infrastructuur van het openbaar gebied, waarbij door de infrastructuur, naast de reeds genoemde aspecten, het centrumgebied moet worden geïntegreerd in de wijk Krakeel (zodat het geen eiland in de wijk wordt).
- * het een speciaal ontworpen multifunctionele gebouw(en) betreft.

Ondanks het feit dat constant wordt gezocht naar “win-win” zaken, worden de “extra kosten” begroot op circa 18 miljoen euro. Deze zullen door de gemeente Hoogeveen en samenwerkingspartners extra moeten worden opgebracht om het project in deze vorm te realiseren.

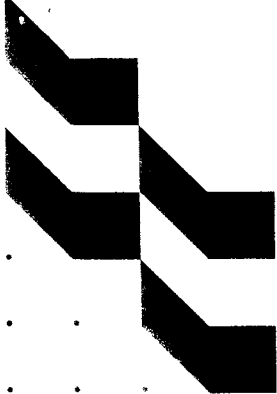
Investerings in fase 1 van de uitvoering

De investeringen in het centrumgebied vinden gefaseerd plaats. In 2005 start de uitvoering van fase 1 van het centrumgebied. Het betreft de volgende activiteiten:

- sloop en nieuwbouw ten behoeve van accommodaties voor de diverse voorzieningen;
- ingrepen in de openbare ruimte.

De investeringen voor de uitvoering van de eerste fase bedragen circa 16 miljoen euro. De bijdrage van de betrokken partijen bedraagt circa 14 miljoen. Het tekort bedraagt derhalve 2 miljoen euro.

De gemeenteraad heeft voor 2005 en 2006 verder een bedrag beschikbaar gesteld van 3 miljoen en daarnaast voor de brede school ook 5 miljoen euro. Stichting Woonconcept heeft de onrendabele top begroot op 4 miljoen euro. Vanuit de woonzorgzone hebben partijen circa 2 miljoen euro beschikbaar.



VERVOLG

Bijdrage vanuit het Fonds Flexibel Beleid

In deze brief vragen wij de provincie Drenthe om vanuit het Fonds Flexibel Beleid een bijdrage voor de uitvoering van de eerste fase van het project "Centrumgebied Krakeel" te reserveren à 2 miljoen euro.

Deze bijdrage moet als hefboom fungeren om de gemeente in staat te stellen het project uit te voeren zoals het hierboven en in de bijgevoegde projectbeschrijving beschreven staat.

De bijdrage is noodzakelijk om daadwerkelijk conform de huidige planning in 2005 aan te kunnen vangen met de activiteiten zoals benoemd voor de eerste fase.

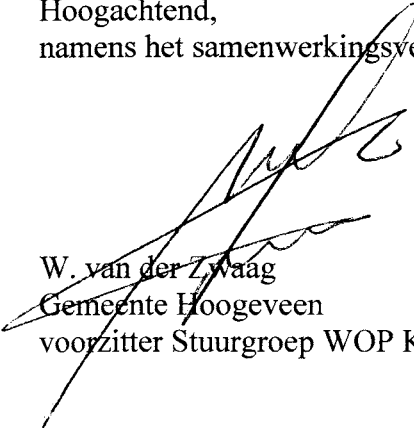
In de vervolgfasen van de uitvoering van het Centrumgebied zal gezien het verwachte tekort wellicht opnieuw een verzoek worden gedaan om een bijdrage vanuit het fonds. Het onderhavige verzoek om een bijdrage richt zich dus nadrukkelijk alleen op fase 1 waarvan de uitvoering naar verwachting in 2005 zal starten.

Tot slot

Wat dit project zo uniek maakt is de combinatie van brede school, welzijn en woonzorgzone in een herstructureringswijk. Dit alles is (en wordt) zichtbaar voor de bewoners van Krakeel. Niet alleen fysiek, in de vorm van infrastructuur en een nieuwe accommodaties, maar tevens sociaal, door de betrokkenheid bij het proces van tot stand komen (bijvoorbeeld het wijkplatform), het samen beheren van het faciliteiten, het samen leven in de wijk Krakeel.

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer G. Bolkesteijn, projectleider WOP Krakeel, telefoonnummer 0528-291386.

Hoogachtend,
namens het samenwerkingsverband WOP Krakeel,



W. van der Zwaag
Gemeente Hoogeveen
voorzitter Stuurgroep WOP Krakeel



Herstructurering van de wijk Krakeel in Hoogeveen

Uitvoering Fase 1 Centrumgebied Krakeel

‘Het kloppend hart van de wijk’

*Subsidieaanvraag in het kader van het
Fonds Flexibel Beleid van de Provincie Drenthe*



Samenvatting

In Hoogeveen wordt de wijk Krakeel geherstructureerd. De herstructurering is inmiddels een aantal jaren onderweg. Onder coördinatie van de gemeente Hoogeveen werken (onder meer) de volgende partijen samen aan projecten die een verbetering van de kwaliteit van de wijk in de meest brede zin van het woord centraal stellen:

- Projectgroep woonzorgzone (Hendrik van Boeijen, Jannes van der Sleedenhuis, Icare, Woonconcept)
- Projectgroep Winkelcentrum (Ondernemers, Winkeleigenaren)
- Projectgroep Brede School (Apolloschool, Morgenster, Peuterspeelzaal, Kinderopvang, Bibliotheek, SWW)
- Projectgroep Welzijn (Icare, Muziekschool, Ouderenwerk, Sport, Lokaal loket)
- Gemeente Hoogeveen
- De Wijkbewoners o.a. vertegenwoordigd in een Wijkplatform
- Woningbouwcorporatie Woonconcept
- Stichting Welzijnswerk

Het verbeteren van de maatschappelijke participatie en sociale cohesie spelen in het project een even prominente rol als de investeringen in nieuwe gebouwen, openbare ruimte en veiligheid.

Bijzonder aan het project is bovendien de samenwerking tussen de betrokken partijen. Door alle betrokken partijen na te laten denken over integrale oplossingen ter verbetering van de kwaliteit van de wijk waarbij de relatief beperkte doelen en verantwoordelijkheden van de eigen organisatie worden losgelaten en verruimd ontstaat tevens de ruimte voor een zeer innovatieve aanpak van problemen.

De herstructurering van Krakeel wordt hierdoor landelijk beschouwd als voorbeeldproject wat in grote mate aansluit bij het collegeprogramma (2003-2007) van de provincie Drenthe.

Het centrumgebied van Krakeel is het kloppende hart van de wijk. In de totale herstructurering van de wijk is dit het volgende projectonderdeel dat grondig wordt aangepakt. Onder het centrumgebied wordt verstaan alle functies en voorzieningen welke noodzakelijk en wenselijk zijn voor de wijk, zoals het winkelcentrum, het wijkcentrum Magneet, de gymzaal, de bibliotheek, scholen etc. Kwalitatief en kwantitatief krijgen deze voorzieningen een impuls. Eind 2005 wordt gestart met de uitvoering van de eerste fase van de bouw.

De totale kosten voor de herstructurering van de wijk Krakeel bedragen naar schatting circa 125 miljoen euro. Door de innovatieve aanpak zijn de kosten ongeveer twee keer zo hoog als bij een reguliere herstructureringsaanpak. Door de gemeente Hoogeveen en samenwerkingspartners moet circa 18 miljoen euro extra opgebracht worden om het project in deze vorm te realiseren.

De totale kosten voor herstructurering van het centrumgebied bedragen circa 40 miljoen euro. De kosten voor het uitvoeren van de eerste fase van het centrumgebied bedragen 16 miljoen euro. De bijdragen van de verschillende betrokken partijen bedragen 14 miljoen euro. Het tekort bedraagt derhalve 2 miljoen euro. De gemeente Hoogeveen vraagt voor dit tekort een bijdrage aan uit het Fonds Flexibel Beleid van de provincie Drenthe.

Inhoudsopgave

1	HERSTRUCTURERING WIJK KRAKEEL.....	2
1.1	INLEIDING	2
1.2	AANLEIDING.....	2
1.3	VOORGESCHIEDENIS.....	3
1.4	SAMENVATTING	4
2	PLANVORMING CENTRUMGEBIED KRAKEEL.....	5
2.1	INLEIDING	5
2.2	HUIDIGE SITUATIE	5
2.3	ONTWIKKELING.....	6
2.4	NIEUWE VORMEN IN KRAKEEL.....	6
2.5	TOT SLOT	7
3	REALISATIE CENTRUMGEBIED KRAKEEL	8
3.1	INLEIDING	8
3.2	UITVOERING.....	8
BIJLAGE 1	OVERZICHT INNOVATIEVE ELEMENTEN	10
	BETROKKENHEID BEWONERS	10
	INNOVATIEVE SAMENWERKING	10
	VERSTERKING RELATIES SOCIAAL EN FYSIEK	10
	BEHOUD VOORZIENINGEN	11
BIJLAGE 2	AANSLUITING BIJ COLLEGEPROGRAMMA.....	12

1 Herstructurering wijk Krakeel

1.1 Inleiding

De gemeente Hoogeveen is in 1998 gestart met de herstructurering van de wijk Krakeel. In samenwerking met de bewoners en een groot aantal organisaties die actief zijn in de wijk zijn en worden projecten ontwikkeld die de kwaliteit van de wijk in de meest brede zin van het woord dienen te verhogen.

Onderhavige projectbeschrijving heeft betrekking op de realisatie van het centrumgebied van de wijk Krakeel te Hoogeveen. Het centrumgebied is een belangrijk onderdeel van de wijk. Medio november 2004 zal het stedenbouwkundig plan voor dit gebied gereed zijn, waarna in 2005 vervolgens wordt gestart met de uitvoering van de eerste fase van de bouw.

Onderstaand wordt allereerst een beeld geschetst van de aanleiding tot het project, waarbij kort wordt ingegaan op de problematiek van de naoorlogse wijk Krakeel. Vervolgens wordt stilgestaan bij de innovatieve wijze waarop de gemeente Hoogeveen samen met de samenwerkende partijen deze negatieve trend ombuigt.

In hoofdstuk 2 staat de planvorming van het centrumgebied centraal, waarbij een "foto" van de huidige stand van zaken wordt gemaakt om vervolgens het innovatieve planvormingsproces te beschrijven dat in gang is gezet om te komen tot een definitief ontwerp van het centrumgebied.

Tot slot komt in hoofdstuk 3 de daadwerkelijke uitvoering aan de orde, met onder andere een raming van de realisatiekosten. Als bijlage 1 zijn de innovatieve elementen van het project samengevat. In bijlage 2 wordt met een aantal voorbeelden de aansluiting van het project met het beleid van de provincie Drenthe geïllustreerd.

1.2 Aanleiding

Krakeel is een typische naoorlogse woonwijk, die eind jaren zestig, begin jaren zeventig in korte tijd is ontwikkeld. De wijk bestond oorspronkelijk uit 2.300 woningen. Voornamelijk eengezinswoningen, met een klein aantal woningen voor specifieke doelgroepen zoals ouderen en jongeren. Krakeel kenmerkte zich door een mix van laagbouw en hoogbouw. De meerderheid van de woningen bestond uit laagbouw, waarvan de stedenbouwkundige structuur te omschrijven is als uniform en eentonig. Dit wordt veroorzaakt door de vele rijtjeswoningen en het herhaaldelijk voorkomen van dezelfde patronen ("stempels"). Het merendeel (75%) van deze eengezinswoningen zijn sociale huurwoningen. Het eigen woningbezit in Krakeel ligt daardoor duidelijk lager dan in de meeste andere wijken van de gemeente.

Inkomenstechnisch gezien ligt het besteedbaar inkomen in de gemeente Hoogeveen lager dan in de rest van Nederland. Met name de middelhoge en hogere inkomens zijn minder sterk vertegenwoordigd in Hoogeveen. Wanneer naar de positie van Krakeel wordt gekeken ten opzichte van geheel Hoogeveen, dan woont het hoogste percentage van de aandachtsgroep, de lagere inkomens in Krakeel.

Wanneer de situatie van de wijk Krakeel wordt gezien, valt op dat deze in grote mate overeenkomt met de problematiek zoals deze zich kenmerkt in de (grote steden) rest van Nederland.

1.3 Voorgeschiedenis

Hoe buig je de teloorgang van een probleemwijk zoals Krakeel om in een opgaande trend? Vernieuwingen van het woningbestand samen met het gemengd bouwen (sociale huur gecombineerd met koopwoningen), investeringen in de openbare ruimte blijken zeer relevant maar slechts een deel van de oplossing. Dat geldt eveneens voor het realiseren van aantrekkelijke groenvoorzieningen en waterpartijen in de wijk. Uit alle overleg tussen bewonersgroepen, overheden en andere betrokken partijen komt duidelijk naar voren dat problemen complexer zijn. De grote innovatiebehoefte bij de wijk Krakeel ligt in een nog beter samenspel van sociale en fysieke aspecten. Segregatie moet worden tegengegaan met behoud van de eigen individuele identiteit.

Teneinde hierop te anticiperen werd in 1998 de eerste stap in het proces tot integrale herstructurering van de wijk Krakeel gezet, door het vervaardigen van een Wijkontwikkelingsplan (WOP).

De belangrijkste doelstelling van het WOP is de huidige negatieve spiraal, waarin Krakeel zich bevindt, om te keren. Met het plan wordt beoogd een verbetering van het totale leefmilieu in Krakeel te bewerkstelligen. Krakeel moet weer een wijk worden, waarin iedere bewoner (autochtoon of allochtoon, met een laag of hoger inkomen, jong of oud, gehandicapt of niet gehandicapt) zich thuis voelt en waar met plezier wordt gewoond, gewerkt en geleefd. Dit vereist een betrokkenheid van een ieder die actief is in de wijk. In een vergaande vorm van samenwerking willen de betrokkenen in de wijk de volgende doelstellingen bereiken:

- het tot stand brengen van een kwaliteitsimpuls ten aanzien van de woningen en woonomgeving (inclusief voorzieningen), onder andere door slim en duurzaam met ruimte om te gaan;
- het tot stand brengen van een kwaliteitsimpuls ten aanzien van de leefomgeving (inclusief openbare ruimte);
- ruime aandacht voor de 'sociale component';
- ruime aandacht voor de veiligheid;
- ruime aandacht voor werkgelegenheid.

In projecten spelen het verbeteren van sociale cohesie en maatschappelijke participatie dan ook een even prominente rol als investeringen in gebouwen, openbare ruimte en voorzieningen. De herstructurering van Krakeel wordt mede door deze aanpak landelijk als een voorbeeldproject beschouwd.



1.4 Samenvatting

De herstructurering van de wijk Krakeel op basis van het WOP draait sinds enkele jaren op succesvolle wijze. De snelheid waarmee de herstructurering van de grond is gekomen is mede te danken aan de innovatieve aanpak al vanaf de fase van planvorming. Door verbetering van maatschappelijke participatie en sociale cohesie een even belangrijke rol te geven als investeringen in gebouwen, voorzieningen en openbare ruimte ontstaan innovatieve projecten die de kwaliteit van wonen, werken en leven in de wijk als geheel doet toenemen.

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de innovatieve wijze waarop de samenwerkende partijen in de planvorming van het centrumgebied Krakeel hier aandacht aan besteden.

2 Planvorming Centrumgebied Krakeel

2.1 Inleiding

Het centrumgebied van Krakeel gaat volledig op de schop. Dit geldt dus niet alleen voor de openbare ruimte maar ook voor de woningen, winkels en voorzieningen. De nu aanwezige voorzieningen als scholen, buurtcentrum, steunpunten voor ouderen, gymzaal etc. liggen verspreid door de wijk. Uitgangspunt van de planvorming is dat deze allen, waar mogelijk geclusterd, worden samengebracht in het centrumgebied.

2.2 Huidige situatie

Voorzieningen zijn essentieel om een goed woon- en leefmilieu in een wijk te creëren. Krakeel heeft naast een winkelcentrum twee basisscholen, een wijkcentrum, twee gymnastieklokalen en een bibliotheek.

Winkelcentrum

Het winkelcentrum de Grote Beer is centraal gelegen in de wijk Krakeel. Het aanbod is redelijk divers, in totaal zijn er 12 winkeliers gevestigd. Men voelt echter wel de gevolgen van de veranderende bevolkingssamenstelling op de bedrijfsvoering. Het centrum is gebouwd volgens het stedenbouwkundig- en architectonische concept uit de jaren 70, waarin winkelcentra “naar binnen” werden gekeerd en verkeert in slechte staat.

Basisscholen

Krakeel heeft twee basisscholen: De Morgenster voor christelijk onderwijs en de Apolloschool voor openbaar onderwijs. De scheiding van allochtonen en autochtone kinderen bij de keuze tussen openbaar en bijzonder onderwijs is in Krakeel een afspiegeling.

Daarnaast bestaat er steeds meer behoefte aan directe betrokkenheid en aanwezigheid van instellingen als maatschappelijk werk, logopedie en gezondheidszorg in de school. De school zal derhalve voor leerlingen en ouders ook buiten de schooluren een steeds belangrijkere rol gaan vervullen.

De Morgenster kent deze problematiek in véél mindere mate, maar kampt met ruimtegebrek. Het ontbreekt bij beide scholen aan geschikte ruimte voor buitenschoolse opvang.

Wijkcentrum

Het wijkcentrum de Magneet heeft een belangrijke ontmoetingsfunctie. Circa 35% van de bewoners van Krakeel maakt gebruik van de Magneet. Het wijkcentrum biedt onderdak aan een groot aantal uiteenlopende activiteiten, zoals peuterspeelzaal, CBR, kerk, gebedsruimte, opbouw- en maatschappelijk werk, diverse cursussen, gymzaal en activiteiten van de buurvereniging. De capaciteit van de ruimten is echter onvoldoende. Daarnaast is aangegeven dat de Magneet een rol zou moeten kunnen vervullen als locatie voor een consultatiebureau.

Gymnastieklokalen

De aanwezige gymnastieklokalen in Krakeel worden als te klein en te beperkt geacht.

Bibliotheek

De bibliotheek wordt geconfronteerd met een toenemende daling van het aantal leningen. Deze daling wordt veroorzaakt doordat wordt uitgeweken naar de bibliotheek in het centrum van Hoogeveen vanwege de grotere collectie. Het betreft vooral de middelbare scholieren en de vele nationaliteiten van Krakeel.

2.3 Ontwikkeling

Een ontwikkeling die zich in de afgelopen twee jaar heeft voorgedaan is de aanzet om te komen tot de realisatie van een woonzorgzone in de wijk Krakeel. Tussen alle voor de wijk relevante zorgaanbieders (Stichting Hendrik van Boeijen, Jannes van der Sleedenhuis, Stichting De Thuiszorg ICARE) de woningcorporatie Woonconcept en de gemeente Hoogeveen is samengewerkt aan een doelgroepen en zorgaanbieders overstijgende manier van werken. In de wijk zullen hiervoor een welzijnscentrum en een zorgkruispunt worden gesitueerd. Uitgangspunt voor het project is om deze op te nemen in het centrumgebied. Daarbij wordt het mogelijk om deze op zich al sterk geïntegreerde vorm van dienstverlening (verpleegkundige, huisarts, fysiotherapeut, nachtwacht, cursussen, recreatie, dagopvang etc.) verder in fysieke zin te combineren met alle andere voorkomende investeringen (scholen, buurthuis, winkels, gymnastieklokalen en bijbehorende ruimtes).

2.4 Nieuwe vormen in Krakeel

Het uitgangspunt voor Krakeel in de nieuwe (geherstructureerde) vorm is het slim combineren van verschillende functies om daarmee meerwaarde voor de wijk te bereiken. Verhoging van de kwaliteit door slimme samenwerking en een op slimme wijze gemeenschappelijk gebruiken van ruimten. Daarvoor is het nodig dat partijen die hierin een rol spelen, samenwerken. De woningbouwcorporatie, de gemeente, de zorgorganisaties, de winkels, de scholen en de welzijnsorganisatie, om zo de algemene voorzieningen op elkaar af te stemmen.

Op basis van een inventariserend onderzoek naar onder andere capaciteit en kennis is vastgesteld waar kansen en mogelijkheden door samenwerking liggen. Het resultaat van dit onderzoek is vastgelegd in een beslisdocument. Dit beslisdocument wordt vertaald naar een stedenbouwkundig plan waarin de daadwerkelijke fysieke voorwaarden voor samenwerking worden gepresenteerd. Het stedenbouwkundig plan zal medio november 2004 gereed zijn. Tevens zal op dat moment het beoogde inhoudelijke samenwerkingsconcept tussen de verschillende clusters gereed zijn.

Het allerbelangrijkst in het project is echter de betrokkenheid van de bewoners zoals dit ook elders in deze projectbeschrijving is beschreven. Alle partijen tezamen zorgen ervoor dat een centrumgebied wordt ontworpen waar iedereen, ongeacht de boodschap die men komt brengen of halen en ondanks de keuze voor bijzonder of openbaar onderwijs bij elkaar brengt.

Onder het centrumgebied wordt verstaan: alle functies en voorzieningen welke noodzakelijk en wenselijk zijn voor een wijk, zoals o.a. een winkelcentrum, het wijkcentrum, de gymzaal, de bibliotheek, scholen, etc.

Doel van het project is het realiseren van een modern centrumgebied in Krakeel waar wonen, onderwijs (brede school), vorming, welzijn, dienstverlening en zorg elkaar aanvullen.

De sociale voorzieningen zullen in het onderhavige project leidend zijn voor het stedenbouwkundig ontwerp van het gebied. Daaraan gerelateerd zijn functies benoemd welke binnen dit project gerealiseerd moeten worden.

Door niet meer los van elkaar, maar als voorzieningen samen te werken, wordt het geheel meer dan de som der delen. Het bestaande aanbod op gebied van onderwijs, opvoeding, opvang, sport, spel, muziek en (lichamelijk) vorming wordt geïntegreerd en nieuwe initiatieven worden mogelijk gemaakt. De relatief beperkte doelen en verantwoordelijkheden van de eigen organisatie worden losgelaten en verruimd waardoor tevens de ruimte ontstaat voor een zeer innovatieve aanpak van problemen in de wijk.

2.5 Tot slot

Het project richt zich op de ontwikkeling van een centrumgebied in een wijk die met betrekking tot het onderdeel herstructurering reeds in volle vaart is. Alhoewel de herstructurering van de wijk nog niet is voltooid is al wel duidelijk dat de echte innovatie in het versterken van sociale relaties door fysieke keuzes moet komen uit het centrumgebied. In het stedenbouwkundig plan zal dit aspect sterk naar voren komen.

De samenwerkende partijen hebben in Krakeel inmiddels landelijke aansprekende resultaten geboekt. Bij samenwerking in open planvorming en gemeenschappelijke financiering is aangetoond dat men in Krakeel tot veel in staat is. Voorbeelden zijn hier de projecten in het kader van de woonzorgzone en de brede school. De ambitie bij de planvorming van het centrumgebied is zeer groot. Vergelijkbare voorbeelden in Nederland van een zover doorgevoerde vorm van samenwerken, samen betalen, combineren en zeggenschap van de burger zijn er niet. Anders gezegd: de combinatie van een brede school met een woonzorgzone en met welzijn is voor Nederland uniek.

3 Realisatie Fase 1 Centrumgebied Krakeel

3.1 Inleiding

De resultaten van het planvormingstraject zoals beschreven in hoofdstuk 2 vormen het uitgangspunt voor de daadwerkelijke realisatie van het centrumgebied Krakeel. Onderstaand zal nader worden ingegaan op de uitvoering van de eerste fase van het project.

3.2 Uitvoering

De realisatie van het centrumgebied vindt gefaseerd plaats. Er is tot doel gesteld dat daar waar mogelijk architectonisch vernieuwend zal worden gebouwd, hetgeen gezien een dergelijke innovatieve aanpak niet verrassend is. Daarnaast zal duurzaam worden gebouwd en in ieder geval worden voldaan aan het Convenant Duurzaam Bouwen in Drenthe.

Tijdsplanning

Medio november 2004 is het stedenbouwkundig plan voor het totale centrumgebied gereed. Om te komen tot dit stedenbouwkundig plan zijn er een vijftal stedenbouwkundige modellen ontwikkeld. Uit deze vijf modellen zal uiteindelijk 1 model worden gekozen dat definitief wordt uitgewerkt. Op dit moment zijn een tweetal modellen geselecteerd en uitgewerkt in 'vlekkenplannen'. Onderdelen van deze vlekkenplannen zijn educatie, informatie en vrije tijd. In september zal worden gediscussieerd met de betrokken partijen in de wijk welk model uiteindelijk uitgewerkt zal worden tot het definitieve stedenbouwkundig plan. In november zal tevens het inhoudelijk samenwerkingsconcept gereed zijn. Hierin wordt onder andere beschreven op welke wijze er logische verbindingen tussen de verschillende functies worden gerealiseerd. Er wordt bijvoorbeeld beschreven hoe de grote gemeenschappelijke ruimte gesitueerd zou moeten worden zodat de brede school, woonzorgzone en welzijnsinstellingen optimaal gebruik kunnen maken van deze voorziening.

Volgens de huidige planning wordt eind 2005 gestart met de daadwerkelijke bouw van de eerste fase van het centrumgebied. De eerste fase betreft de sloop en nieuwbouw van gebouwen ten behoeve van de verschillende voorzieningen, alsmede ingrepen in de openbare ruimte. In navolgende fasen wordt geïnvesteerd in voorzieningen en in de openbare ruimte.

Financiën

De verwachte investeringen in het totale centrumgebied zijn ongeveer 40 miljoen euro. Door de innovatieve aanpak zijn de kosten ongeveer twee keer zo hoog als bij een reguliere herstructureringsaanpak. Door de gemeente Hoogeveen en samenwerkingspartners moet circa 18 miljoen euro extra opgebracht worden om het project in deze vorm te realiseren.

De investeringen voor de uitvoering van de eerste fase bedragen circa 16 miljoen euro. De bijdrage van de gemeente Hoogeveen bedraagt circa 14 miljoen. Het tekort bedraagt 2 miljoen euro. De gemeente Hoogeveen vraagt voor dit tekort een bijdrage uit het Fonds Flexibel Beleid van de provincie Drenthe.

Extern betrokkenen

Bij de eerste fase van de uitvoering van het project zijn onder meer betrokken:

- Projectgroep woonzorgzone (Hendrik van Boeijen, Jannes van der Sleedenhuis, Icare, Woonconcept)
- Projectgroep Winkelcentrum (Ondernemers, Winkелеigenaren)
- Projectgroep Brede School (Apolloschool, Morgenster, Peuterspeelzaal, Kinderopvang, Bibliotheek, SWW)
- Projectgroep Welzijn (Icare, Muziekschool, Ouderenwerk, Sport, Lokaal loket)
- Gemeente Hoogeveen
- Stichting Welzijnswerk
- De Wijkbewoners o.a. vertegenwoordigd in een Wijkplatform
- Woningbouwcorporatie Woonconcept

Communicatie

De communicatie over het voorliggende project verloopt via de heer G. Bolkesteijn, projectleider van WOP Krakeel van de gemeente Hoogeveen.

Bijlage I Overzicht innovatieve elementen

Betrokkenheid bewoners

Bewoners worden op intensieve wijze bij betrokken bij open planvorming in dit project. Open planvorming wil zeggen dat niet alleen mag worden gekozen tussen enkele door derden opgeworpen ideeën en uitgewerkte voorstellen. Eigen wensen, ideeën en visies kunnen vroegtijdig worden ingebracht. Bij de visievorming op het centrumgebied (reeds voltooid) zijn de gebruikers betrokken in werkgroepen en themasessies.

In de verdere uitwerking gedurende de fase voor planvorming komen alle partijen samen. Een toelichting op de samenwerking en betrokken partijen is terug te vinden in het schema dat als illustratiebijlage aan deze aanvraag is toegevoegd. Een gebruikersberaad is geïnstalleerd van de toekomstige gebruikers van het centrumgebied: bewoners, cliëntenraden, wijkplatform enz.

Innovatieve samenwerking

Bij de totstandkoming van de plannen wordt samengewerkt tussen gemeente, woningcorporaties, zorgaanbieders, scholen, welzijnsinstellingen en gebruikers. Hierbij dient te worden opgemerkt dat in Krakeel nu al kosten gemeenschappelijk worden gedragen. Dat geldt voor kosten van de planvorming en kosten voor investeringen in de openbare ruimte. De gemeente draait hier niet alleen voor op, en dat maakt meer mogelijk dan te doen gebruikelijk. De eerste stap in innovatie van samenwerking is gezet door alle bij zorg betrokken partijen die hebben samengewerkt in de ontwikkeling van één concept voor de woonzorgzone. Deze hebben zich gebundeld tot één projectgroep met daarin: Hendrik van Boeijen, Jannes van der Sleedenhuis, Icare, Woonconcept en de afdeling Samenleving van de gemeente Hoogeveen. Deze werken in de onderhavige planvorming samen met de projectgroep Winkelcentrum (Ondernemers en winkeleigenaren), de projectgroep Brede School en de werkgroep Sociale aspecten en participatie. Deze laatste projectgroep bestaat uit de Apolloschool, de Morgenster, de Peuterspeelzaal de stichting Kinderopvang, de Bibliotheek, Welzijn (SWW), Icare en de Muziekschool. De uit al deze integrale partijen samengevoegde wensen en ideeën leiden tot één programma van eisen en één Stedenbouwkundig plan en een inhoudelijk samenwerkingsconcept tussen alle partijen.

Versterking relaties sociaal en fysiek

Bij alle benodigde functies (openbaar/bijzonder onderwijs, ouderen/ gehandicapten voorzieningen, kinderopvang, maatschappelijke voorzieningen, winkels, wijkcentrum etc.) wordt gezocht naar gecombineerd gebruik van ruimten met behoud van individuele identiteit. Er zal een brede school worden ontwikkeld. Bijzonder onderwijs en speciaal onderwijs worden in fysieke zin zoveel mogelijk samengevoegd met behoud van eigen identiteit. Of je nu jong of oud bent. Of je nu de fysiotherapeut bezoekt of je brengt je kinderen naar de kinderopvang. Wellicht ga je in Krakeel in de toekomst door een zelfde deur naar binnen of zit je op hetzelfde bankje van de zon te genieten. Of je je kind nu stuurt naar het bijzonder onderwijs of naar het openbare. In Krakeel klimmen deze kinderen tijdens de pauze in dezelfde boom, maken ze wellicht van hetzelfde gymlokaal gebruik en spelen ze wellicht een potje knikkers op hetzelfde schoolplein, wie zal het zeggen. Het belangrijkste voor een dergelijke ontwikkeling is een omslag in het denken van alle betrokkenen.

De unieke kans van dit project is dat het centrumgebied dusdanig op de schop gaat dat het wordt ontwikkeld als bij de aanleg van een nieuwe wijk. Tegelijk zou dit bij een nieuwe wijk nooit lukken omdat de bestaande sociale structuur en alle reeds gevestigde partijen wel degelijk dient als inspiratiebron. Een dergelijke investering is zowel in termen van samenwerking maar ook in termen van financiële ambitie voor een herstructureringswijk van te bestempelen als uniek.



Behoud voorzieningen

Het is evident dat door samenwerken en gemeenschappelijk gebruik van ruimtes en faciliteiten het draagvlak voor voorzieningen in de wijk sterk wordt vergroot. In wijken van een vergelijkbare omvang zien we dat een groot deel van de voorzieningen verdwijnen. Met het verdwijnen van bepaalde voorzieningen verdwijnen bepaalde doelgroepen en brokkelt het draagvlak voor andere voorzieningen verder af. In de wijk Krakeel is dankzij de voorgenomen planvorming de situatie een omgekeerde. Door de extramuralisering die door de projectgroep woonzorgzone in gang is gezet zullen in de toekomst meer gehandicapten (lichamelijk en verstandelijk) alsook ouderen zelfstandig kunnen wonen. De woningen worden verspreid over de wijk binnen een redelijke afstand tot de woonzorgzone in het centrumgebied. Het gevolg is een groeiend draagvlak van voorzieningen, meer voorzieningen tot zelfs een betere economische basis voor het winkeliersbestand.



Bijlage 2 Aansluiting bij Collegeprogramma

Het huidige Collegeprogramma van de provincie Drenthe is vastgesteld voor de periode 2003-2007. De provincie heeft in haar visie opgenomen dat zij voorwaarden wil scheppen voor een prima woon-, werk- en leefklimaat. Zij wil daarmee bevorderen dat de meeste kwetsbare groepen in de samenleving ook daadwerkelijk in staat worden gesteld om maatschappelijk te participeren. Het herstructureringsproject in Krakeel sluit aan bij deze visie.

De gemeente Hoogeveen wil door middel van projecten de wijk de randvoorwaarden scheppen voor een hernieuwde wijk Krakeel, waarin woon-, werk- en leefplezier centraal staan. De kwaliteit van het wonen in de wijk Krakeel moet worden verhoogd. Het verbeteren van sociale cohesie en maatschappelijke participatie spelen daarbij een even prominente rol als investeringen in gebouwen, voorzieningen en openbare ruimte.

Enkele voorbeelden van beleidsuitgangspunten voor de herstructurering van Krakeel worden ter illustratie in onderstaand kader weergegeven:

Verkeer

Verkeer heeft alles met prettig wonen te maken. In vrijwel de gehele wijk wordt 30 kilometer de maximum snelheid. Voor voetganger en fietser komen er rechtstreekse verbindingen tussen de woonbuurten en naar het wijkcentrum, scholen en wijkgebouw. Ook moeten bewoners en bezoekers op de fiets of lopend Krakeel makkelijker in en uit kunnen.

Groen

De wijk heeft een groen hart, het Sterrenpark midden in de wijk. Maar ook de groene randen moeten belangrijker worden. De Kanaalstrook aan de noord- en oostzijde van de wijk is opnieuw ingericht. Het gebied heeft nieuwe bomen en struiken gekregen, een wandelpad en enkele nieuwe vijvers. De nieuwe bruggetjes zijn reeds geplaatst. De werkzaamheden voor het aanpassen van de groenstrook langs de Mr. Cramerweg zijn inmiddels ook afgerond.

Woonomgeving

Waar dat technisch mogelijk is krijgen vijvers en sloten glooiende oevers. Dat is veiliger voor kinderen en natuurvriendelijker. Krakeel wordt een wijk van de toekomst, ook op het gebied van het milieu en duurzaamheid. Milieuwinst valt vooral in de bestaande woningen te behalen door bijvoorbeeld isolatie van wanden, dak en vloeren en gebruik van zonne-gasboilers. De energiekosten dalen daardoor ook.

Waterbeheer

Duurzaam waterbeheer is belangrijk. In sommige delen van de wijk verdwijnt het regenwater van de daken en de straat niet in het riool maar in de vijvers. Daarnaast krijgen veel straten een open verharding van klinkers. Het water kan dan zo de bodem inzakken.

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 14 september 2004,
kenmerk 37/6.4/2004007819;

BESLUITEN:

- I. € 2 miljoen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van fase 1 van het project Centrumgebied Krakeel in Hogeveen;
- II. dit bedrag te dekken door een bijdrage uit de Reserve flexibel beleid

Assen, 3 november 2004

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

aw/coll.