

***Statenstuk* 2004-136**

Woonzorgprojecten

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Cultuur en Welzijn op 16 juni 2004, met uitnodiging leden Statencommissie Ruimte, Infrastructuur en Mobiliteit
- provinciale staten op 7 juli 2004
- fatale beslisdatum: 7 juli 2004

Voorgestelde status: **B-stuk**

Behandeld door de heer E. Schut, mevrouw L. de Wit en mevrouw N. Scheeper, telefoonnummer (0592) 36 53 30

Portefeuillehouder: mevrouw A. Haarsma

Inleiding

Door uw staten zijn er in de afgelopen jaren financiële middelen vrijgemaakt om zowel woningen geschikt te maken voor zelfstandige bewoning door ouderen en gehandicapten, als voor stimulering van de bouw van woningen waarbij beperkte vorm van zorg mogelijk is. Dit zijn respectievelijk het Opplusproject en de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering.

Opplusproject

In 1997 startte de Stichting Experimenten Volkshuisvesting (SEV) in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) het project Opplussen in het kwadraat. De provincie Drenthe stapte als (financiële) partner in dit project en stelde bij de start in juli 1998 f 750.000,-- (€ 340.335,--) beschikbaar uit het Fonds grote projecten (statenstuk 618). Het Opplusproject is inmiddels afgerond. Een overzicht van de gefinancierde projecten vindt u in de bijgevoegde toegezegde evaluatie (bijlage 1). Er resteert een bedrag van € 153.817,-- van het Opplusproject. Voorgesteld wordt een bedrag van € 50.000,-- te besteden aan 2 projecten uit de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering en de rest van het bedrag aan de Woonzorgstimuleringsregeling "nieuwe stijl".

Woonzorgstimuleringsregeling

Uw staten hebben op 20 maart 2002 de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering (WZSR) vastgesteld (statenstuk 923). Ook deze regeling is bedoeld als aanvulling op de landelijke, door de Ministeries van VROM en VWS uit te voeren WZSR. De toekenning van bijdragen uit deze regeling verloopt volgens tenders. Voor de provinciale regeling zijn in totaal 8 projecten ingediend. Tot nu toe zijn er 2 projecten tot een totaalbedrag van € 50.000,-- gehonoreerd. Om de 6 projecten te realiseren, doen wij u het voorstel om € 50.000,-- uit het restant van het Opplusproject hiervoor beschikbaar te stellen voor 2 projecten. De resterende 4 projecten worden uit de huidige WZSR gefinancierd.

Woonzorgstimuleringsregeling "nieuwe stijl"

Uit de evaluatie van het Opplusproject en de ingediende en gehonoreerde aanvragen voor een bijdrage uit de WZSR concluderen wij dat wij erin geslaagd zijn een aantal goede, innovatieve projecten in onze provincie tot uitvoering te laten komen. Komende jaren zullen er op het gebied van wonen met zorg nog de nodige inspanningen verricht moeten worden om aan de grote vraag naar woningen met zorg en dienstverlening te kunnen voldoen. Om deze ontwikkelingen verder te stimuleren, stellen wij voor de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering om te zetten in de Woonzorgstimuleringsregeling "nieuwe stijl", waarbij de noodzaak van landelijke cofinanciering vervalt. Voorgesteld wordt hiervoor een bedrag van € 361.635,-- beschikbaar te stellen voor minimaal 14 (kleinschalige) woonzorgprojecten, te weten € 103.817,-- uit de Opplusregeling en € 257.818,-- uit de reserve WBO.

Advies

1. Kennisnemen van de evaluatie van het Opplusproject.
- 2a. Instemmen met de inzet van een deel van de resterende middelen van het Opplusproject (€ 50.000,--) ter ondersteuning van 2 projecten uit de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering.
- 2b. Het resterende deel (€ 103.817,--) beschikbaar stellen voor de Woonzorgstimuleringsregeling "nieuwe stijl" voor projecten op het gebied van (kleinschalige) woonvormen in combinatie met zorg en dienstverlening.

3. Kennisnemen van de 6 woonzorgprojecten ten laste van het budget van de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering.
4. Instemmen met de inzet van de reserveringen WBO-gelden (€ 257.818,--) voor de Woonzorgstimuleringsregeling "nieuwe stijl", voor projecten op het gebied van (kleinschalige) woonvormen in combinatie met zorg en dienstverlening.

Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Door het realiseren van woonzorgvoorzieningen:

- kunnen meer Drentse burgers zelfstandig (blijven) wonen, ook als zij door een handicap of leeftijd extra zorg nodig hebben;
- wordt de deelname aan het maatschappelijk verkeer vergroot en het sociaal isolement zoveel mogelijk voorkomen;
- wordt een voorziening op maat geleverd die aansluit bij de vraag;
- wordt onnodige opname in intramurale voorzieningen voorkomen, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de verkorting van de wachtlijsten in de zorg.

Argumenten

1.1. *De evaluatie geeft een goed overzicht van de bereikte resultaten*

Er zijn 834 woningen verspreid over 23 projecten opgeplust.

2.1. *Besteding van € 50.000,- uit het restantbudget Opplusregeling aan woonzorgprojecten ligt inhoudelijk in het verlengde van het opplusproject*

Ook de opplusregeling heeft als doelstelling mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen.

2.2. *Het is passend om het restantbudget van de opplusregeling in te zetten voor stimulering woonzorgprojecten*

De besteding van het resterende opplusbudget aan projecten op het gebied van (kleinschalige) woonvormen in combinatie met zorg en dienstverlening, past binnen de doelstelling van het Opplusproject. Hierdoor wordt het mensen mogelijk gemaakt (langer) zelfstandig te wonen. In de uitvoering betekent dit het aanbrengen van concrete, fysieke aanpassingen die nodig zijn voor het zorgonderdeel van kleinschalige woonvormen.

3.1. *De aanvragen passen binnen de provinciale regeling*

De projecten passen inhoudelijk binnen de criteria van de landelijk en provinciale regeling. Het gaat om het aanbrengen van domotica en/of andere technische innovatieve voorzieningen. Met een provinciale bijdrage worden de woonlasten op een betaalbaar niveau gehouden.

4.1. *Met deze regeling wordt de totstandkoming van woningen met mogelijkheden van zorg en dienstverlening gestimuleerd*

De komende jaren is een grote inspanning nodig om aan de grote vraag van woningen, voor ouderen en gehandicapten die een vorm van zorg nodig hebben, te kunnen voldoen. Het Sociaal rapport Drenthe geeft aan dat er een groot tekort aan dit soort woningen en nultredenwoningen is.

4.2. *Het is passend om het restant van het budget Wet op de bejaardenoorden in te zetten voor de stimulering van (kleinschalige) woonvormen in combinatie met zorg en dienstverlening*

In het verleden was de provincie verantwoordelijk voor de doeluitkering aan de bejaardenoorden, de tegenwoordige verzorgingshuizen. Het budget Wet op de bejaardenoorden is ontstaan doordat de doeluitkering niet exact kon worden afgerekend, aangezien er sprake kon zijn van nog te verrekenen bedragen. Wanneer er geen naverrekeningen meer te verwachten waren, werd het restant van dit budget altijd ingezet voor projecten die de voorzieningen voor ouderen ten goede kwamen. Tegenwoordig worden de verzorgingshuizen gefinancierd door het zorgkantoor. Gedurende de overgangperiode bleef de provincie verantwoordelijk voor eventueel na te verrekenen bedragen. Er zijn nu geen naheffingen meer te verwachten en het resterende geld kan - zoals oorspronkelijk beoogd - worden ingezet voor projecten die het voorzieningenaanbod voor ouderen vergroten. Het realiseren van (kleinschalige) woonvormen in combinatie met zorg en dienstverlening draagt hieraan bij.

Uitvoering

Tijdsplanning

1. Het Opplusproject is uitgevoerd.
2. De projecten van de WZSR zijn voor een deel in uitvoering en voor een deel worden zij in uitvoering genomen na het besluit van de staten voor toekenning.
3. De Woonzorgstimuleringsregeling "nieuwe stijl" zal uitgevoerd worden in 2004-2008.

Financiën

Uitvoering van de voorgestelde 6 projecten WZSR

Kosten voor de provincie € 150.000,--

Uit het budget: € 100.000,-- uit het budget Cofinanciering WZSR, (Flexibel beleid) prestatienummer 3870106, en € 50.000,-- uit het budget Opplusproject (Grote projecten), prestatienummer 3920102

Voorstel voor Woonzorgstimuleringsregeling nieuwe stijl

Kosten voor de provincie € 361.635,--

Uit het budget: € 103.817,-- restant Opplusproject (Grote projecten), prestatienummer 3920102, en € 257.818,-- van de reserve Wet bejaardenoorden, prestatienummer 07.2160

Monitoring en evaluatie

Aanvragers houden de provincie door middel van rapportages en financiële verantwoording op de hoogte.

De staten ontvangen een totaaloverzicht van de verleende bijdragen aan het eind van de regeling in 2008.

Extern betrokkenen

Woningcorporaties, zorginstellingen, gemeenten en intermediairs.

Communicatie

Komt op de provinciale website.

Er komt een folder aan betrokken partijen over de verlenging van de WZSR.

Bijlagen

1. Evaluatie van het Opplusproject met 2 bijlagen.
2. Beschrijving van de 6 projecten voor toekenning van een bijdrage uit de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering.

Ter inzage in de leeskamer

1. Eindadvies opplussen, SEV, 2002
2. Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering.

Assen, 12 mei 2004

Kenmerk: 20/6.15/2004005085

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter

J.D. Nauta, secretaris

ga.coll.

EVALUATIE VAN HET OPPLUSPROJECT

Inleiding

De vraag naar geschikte woningen voor ouderen zal de komende decennia sterk groeien. Een van de manieren om aan deze groeiende vraag te voldoen, is het aanpassen van bestaande woningen, zodat ze toegankelijk, bruikbaar en veilig zijn voor bewoning door ouderen en mensen met een lichte handicap. De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) startte daarom in 1997 in opdracht van het Ministerie van VROM met het experiment Opplussen in het kwadraat. Drenthe was een van de deelnemende provincies. Andere deelnemers waren Drentse gemeenten en woningcorporaties. De corporaties verzorgden de uitvoering van de oppluswerkzaamheden.

Inmiddels is het project landelijk afgerond en geëvalueerd door de SEV. Ook de provincie Drenthe evalueert dit project. Hoe is het project verlopen, wat heeft het opgeleverd en wat zijn de mogelijkheden om ook in de toekomst ervoor te zorgen dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen?

Resultaten van het opplusproject

Fysieke ingrepen

In het kader van het Opplusproject worden bestaande woningen beter toegankelijk en bewoonbaar gemaakt voor ouderen en gehandicapten. Het gaat hierbij om het wegwerken van niveauverschillen (drempels binnens- en buitenshuis wegwerken), eenvoudige bediening van uitzetramen, het aanbrenge van extra lichtpunten en seniorensloten (slot boven de deurknop in plaats van eronder) en op gladde vloeren wordt een antislip laag aangebracht. (Voor een volledige lijst van aanpassingen: zie "eisenpakket" in bijlage 1.1) Dit soort ingrepen maken een woning "levensloopbestendig".

De uitvoering door de woningcorporaties

In totaal zijn in Drenthe 834 woningen verspreid over 23 projecten opgeplust. Veel woningcorporaties hebben de ingrepen meegenomen in renovatieprojecten. Door de steun van de subsidies was het bijvoorbeeld mogelijk ook de toegankelijkheid van de gebouwen te verbeteren naast de standaard ingrepen voor de renovatie. De grotere woningcorporaties doen dit voor grotere complexen in bepaalde gevallen nog steeds, zonder subsidie. Voor kleinere complexen of losse woningen wordt ook wel gebruik gemaakt van de Wet voorzieningen gehandicapten (WVG). In het algemeen (dus ook los van de initiatieven van de SEV) richten woningcorporaties zich meer en meer op de huisvesting van ouderen. De vergrijzing maakt dit noodzakelijk; ouderen maken een steeds groter deel uit van de doelgroepen van de woningcorporaties.

Ervaringen van de deelnemende partijen

Ervaringen binnen de Drentse situatie

In Zuidoost-Drenthe was met het project Seniorenscore al een start gemaakt met het richten op ouderen in de volkshuisvesting. Dit opplusproject sloot daar goed bij aan. De vergrijzing is een zeer actueel vraagstuk in Drenthe. Naast de natuurlijke vergrijzing is er ook een instroom van voornamelijk ouderen uit andere delen van Nederland die hier rust, ruimte en een betaalbare woning zoeken.

De woningen zijn hier relatief goedkoop. Een project als dit is een goed middel om het probleem op de kaart te zetten en te denken over oplossingen binnen de bestaande woningvoorraad.

Positieve aspecten

De uitgangspunten van het opplusproject maakten veel Drentse gemeenten en woningcorporaties enthousiast om te inventariseren in hoeverre de bestaande woningvoorraad geschikt is voor de doelgroep (ouderen en gehandicapten). Voor veel mensen is het belangrijk dat zij in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen. Voor een groot deel is dit een sociaal aspect. "Wonen en zorg" op het platteland behouden ook de (economische) leefbaarheid aldaar.

Voor de deelnemende woningcorporaties was de subsidie van de SEV en de provincie een reden om deel te nemen aan dit project. In sommige gevallen konden grote renovatieprojecten die al op stapel stonden, uitgebreid worden met ingrepen die de woningen levensloopbestendig maakten. De opbrengsten uit de jaarlijkse huurverhogingen waren te marginaal om alle ingrepen te kunnen bekostigen. De subsidie werd gezien als een middel om de kosten binnen de perken te houden en bewoners niet te belasten met extra huurverhogingen. Daarbij zag men ook in dat een project als dit gewoonweg voorziet in een behoefte. Door de vergrijzing en extramuralisering van de zorg is er steeds meer vraag naar aanpassingen die het mogelijk maken langer zelfstandig te blijven wonen.

In Drenthe zijn 834 woningen in het kader van de opplusregeling aangepast. De woningen zijn nu "levensloopbestendig" en door betere toegankelijkheid en bedienbaarheid geschikt voor bewoning door ouderen en (licht) gehandicapten. Van de kant van de bewoners zijn de reacties overwegend positief. Er werd in het begin soms opgezien tegen de veranderingen en vooral ook de overlast van de verbouwing, maar in goed overleg heeft dit bij de uitvoering weinig problemen opgeleverd. Men is tevreden met het resultaat. Vaak vindt men de ingrepen ook goed voor de uitstraling van het gebouw. Het ziet er vaak allemaal mooier uit dan voorheen.

Knelpunten

Het project stuitte in de uitvoering op enkele knelpunten. Soms zijn deze nadelen specifiek voor de Drentse situatie. Dat is bijvoorbeeld het "schaalprobleem". Woonkernen op het platteland zijn kleiner en er zijn meer verschillende typen woningen. Woningcorporaties hebben veelal te maken met verspreide woningen; dit in tegenstelling tot de situatie in stedelijke gebieden, waar woningen meer geclusterd zijn en grotere complexen in een keer kunnen worden opgeplust. Kleine projecten vragen relatief meer administratie en een meer ingewikkelde organisatie.

Een (met vorengenoemde situatie samenhangend) knelpunt van het opplusproject was de te optimistische kostenindicatie van de SEV. De werkelijke kosten vielen in de meeste gevallen aanmerkelijk hoger uit, onder andere door het relatief grote aandeel "verspreide bebouwing". Hierdoor liepen de kosten voor de deelnemende gemeenten (die veelal ook in het opplusproject investeerden) en woningcorporaties hoger op dan verwacht. Er was van uitgegaan dat van de totale kosten van een op te plussen woning 1/3 deel subsidie zou zijn. De totale kosten werden beraamd op f 6.000,- per woning waarvan f 2.000,- subsidie (f 1.000,- van de SEV/VRM en f 1.000,- van de provincie of gemeente). Uiteindelijk vielen de kosten vrijwel bij alle uitgevoerde projecten hoger uit dan de van te voren beraamde f 6.000,-. De woningcorporaties zagen het aandeel subsidie in de kosten slinken tot een kleiner deel dan het van te voren berekende 1/3 deel.

Ook de gecompliceerde regelgeving zorgde voor moeilijkheden. Voor het uitkeren van de subsidie moesten de ingrepen precies onder de SEV-regeling vallen. De houding van de SEV op dit vlak werd door enkele woningcorporaties en gemeenten als star en weinig flexibel ervaren.

Sommige corporaties voegden extra fysieke aanpassingen toe die niet in het eisenpakket van de SEV voorkwamen, omdat hiermee de toekomstwaarde van de woning vergroot werd. Hoewel dit goed paste in een integrale opknapbeurt van een woning(complex), werd dit niet vergoed. Voor ingrepen die wel op de SEV-lijst stonden maar die niet in de woning nodig bleken, werd wel subsidie ingehouden. In evaluerende workshops van de SEV werd dit ook naar voren gebracht. Het gaat er bijvoorbeeld om dat een woning uiteindelijk prettig bewoonbaar is, niet om maximale drempelhoogtes van een bepaald aantal centimeters.

De hoog oplopende kosten en de starre regelgeving zijn er debet aan dat er in Drenthe projecten zijn stopgezet. Landelijk werd slechts 49% van de ingediende opplusplannen uitgevoerd. In Drenthe werden uiteindelijk 834 van de oorspronkelijk geplande 1.534 woningen daadwerkelijk opgeplust. Dit had naast de al genoemde problemen ook te maken met een ander aspect: de korte termijn die in sommige gevallen tussen de aanmelding en de opleveringsdatum zat. Het was niet altijd haalbaar projecten binnen de periode uit te voeren.

Omdat er projecten werden afgemeld, werd in juli 1999 door provinciale staten besloten het uitgezette opplusbudget van de afgemelde projecten te verdelen over de overgebleven aangemelde projecten. Er werd een extra premie van f 250,--/€ 113,45 per opgepluste woning uitgekeerd aan de uitvoerende woningcorporaties (vanuit het provinciale budget). Bij de afronding van het opplusproject voor de provincie zijn ook de laatste premies uitgekeerd aan woningcorporaties die nog niet van deze regeling gebruik hadden gemaakt (een totaalbedrag van € 42.153,--).

Tot slot

Samenvattend blijkt dat het opplusproject inhoudelijk (wat betreft de uitgangspunten) goed gewaardeerd werd. De procedure en uitvoering van het opplusproject waren echter niet optimaal. Dat is de voornaamste reden waarom uiteindelijk slechts ruim de helft van de plannen is gerealiseerd. De woningen die wel zijn opgeplust voldoen goed en kunnen als levensloopbestendige woning weer een flinke periode mee. Het eindresultaat voldoet kwalitatief aan alle verwachtingen. Een project als dit laat zien hoe het langer zelfstandig laten wonen van ouderen en gehandicapten gerealiseerd kan worden, en dat zoiets prima binnen de bestaande woningvoorraad kan.

EISENPAKKET OPPLUSSEN: LIJST MET AANPASSINGEN

Pakket A. Woongebouw, collectieve delen

- A.1.2. Treden terreintrap veilig
- A.1.3. Leuningen trap naar woongebouw
- A.1.4. Leuningen hellingbaan

- A.2.1. Verlichting woongebouw
- A.2.2. Bereikbaarheid woningen < 1m
- A.2.3. Bereikbaarheid woningen 1-3 m
- A.2.4. Bereikbaarheid woningen > 3m
- A.2.5. Niveauverschil collectieve deuren
- A.2.6. Bediening deuren woongebouw

- A.3.1. Bediening liftdeuren
- A.3.2. Leuning in lift

- A.4.1. Traptreden vlak en antislip
- A.4.2. Eerste en laatste trede gemarkeerd
- A.4.3. Leuningen aan beide zijden

- A.5.1. Vloeren vlak en antislip
- A.5.2. Deurklinken teruggebogen

- A.6.1. Niveauverschil voordeur woning

Pakket B. Woning

- B.1.1. Toegangspad vlak en antislip

- B.2.1. Leuningen binnentrap
- B.2.2. Mogelijkheid traplift
- B.2.3. Niveauverschil buitendeuren begane grond
- B.2.5. Bedieningselementen woning

- B.3.1. Lichtpunt woning
- B.3.2. Seniorenslot in voordeur

- B.4.1. Aanpasbaar keukenblok

- B.5.1. Niveauverschil natte ruimten
- B.5.2. Tegelvloer vlak en antislip
- B.5.3. Doucheblijstang

- B.6.1. Niveauverschil woning balkon

OPPLUSPROJECTEN

Lijst met gerealiseerde projecten

Convenantnummer	Corporatie	Aantal woningen	Plaats
98.76.01	SHBB	12	Borger
98.50.01	Wooncom	50	Emmen
98.50.05	Wooncom	49	Emmen
98.50.06	Wooncom	52	Emmen
98.50.07	Wooncom	57	Emmen
98.50.08	Wooncom	57	Emmen
98.50.09	Wooncom	57	Emmen
98.50.10	Wooncom	19	Nieuw-Amsterdam
98.50.12	Wooncom	32	Erica en Klazienaveen
98.50.13	Wooncom	24	Emmer-Compascuum
98.60.03	Wooncom	23	Nieuw-Buinen
98.60.04	Wooncom	18	Nieuw-Buinen
98.60.05	Wooncom	24	Borger
98.76.11	Woonconcept	56	Meppel
98.76.12	Woonconcept	28	Meppel
98.76.13	Woonconcept	56	Meppel
98.76.24	Arendshorst	33	Assen
98.60.01	Woonservice Drenthe	39	Valthermond
98.73.01	Woonservice Drenthe	20	Aalden
98.50.02	Inter Pares	26	Emmen
98.50.14	Inter Pares	24	Emmen
98.50.15	Inter Pares	24	Schoonebeek
98.50.17	Inter Pares	54	Emmen
		834	

COFINANCIERING WOONZORGSTIMULERINGSREGELING

De landelijke Woonzorgstimuleringsregeling is uitgevoerd door het Ministerie van VROM. Deze regeling loopt van 1 oktober 2000 tot 15 oktober 2003 en is gericht op het medefinancieren van projecten voor het zolang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen van ouderen. De financiële middelen worden in tenders beschikbaar gesteld. Van 1 oktober 2000 tot en met 15 oktober 2003 zijn de 4 tenders opengesteld. Omdat wij van het ministerie signalen kregen dat bij de eerste tender weinig aanvragen uit Drenthe afkomstig waren, is er een provinciale stimuleringsregeling in het leven geroepen. Een aantal aanvragers heeft in aansluiting op de landelijke regeling ook een beroep gedaan op deze provinciale financieringsregeling. Eerder hebben wij al besluiten genomen over de eerste 3 tenders. Daarbij zijn 2 projecten gehonoreerd tot een totaalbedrag van € 50.000,--. Derhalve resteert er nog een budget van € 100.000,--. Deze nota behandelt de aanvragen die tijdens de openstelling van de vierde tender zijn ingediend. Het betreft een zestal projecten. Alle 6 de projecten zijn vernieuwende projecten en voldoen aan de criteria van de regeling. Ze zijn alle gericht op het langer zelfstandig kunnen blijven wonen of op verhoging van de veiligheid of voorkoming van opname in een intramurale voorziening, kortom Zorg op Maat. Gezien het nog openstaande beschikbare budget is het niet mogelijk alle 6 de projecten te honoreren. Omdat de projecten een voorhoedefunctie hebben in onze provincie, is het voorstel om 2 projecten te cofinancieren uit het resterend budget van de Opplusregeling.

- *PNO Consultants namens Stichting Woonconcept te Meppel*

Deze aanvraag betreft het project Wijksteunpunt Woonzorgzone Krakeel te Hoogeveen.

De doelstelling van dit project is om op innovatieve wijze een bijdrage te leveren aan een goede samenhang tussen wonen, welzijn en zorg voor de verschillende doelgroepen (mensen met een verstandelijke functie beperking en (dementerende) ouderen). In dit project wordt samengewerkt tussen Stichting Woonconcept, Stichting Hendrik van Boeijen, Thuiszorg Icare, Jannes van der Sleedenhuis en Stichting De Leite. De aanvrager vraagt aan de provincie een bijdrage van € 25.000,-- specifiek voor de investeringen in de domotica-apparatuur voor de zusterpost ten behoeve van alarmopvang en alarmopvolging. Deze apparatuur is van essentieel belang voor het welslagen van het project. Door implementatie wordt de zelfstandigheid gerealiseerd, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van de veiligheid en zorg. Vanuit de landelijke regeling worden het Atrium, de werkruimten en de zusterpost gefinancierd.

Het voorstel is deze aanvraag te honoreren met een maximaal bedrag van € 25.000,--.

- *Stichting Eelder Woningbouw*

Deze aanvraag betreft het project Woonzorgcomplex Stoffer Holtjerweg te Eelde.

Bij dit project zijn 38 oude eensgezinswoningen gesloopt. Deze woningen voldeden niet meer aan de eisen van de huidige tijd en waren niet geschikt om zorg op maat te kunnen leveren. Op de vrijkomende ruimte zijn 5 appartementencomplexen gebouwd met een totaal van 86 appartementen met zorgfaciliteiten. De zorgfaciliteiten bestaan uit kantoor- en werkruimten, opslagruimte voor hulpmiddelen voor zorg- en dienstverlening, gemeenschappelijke multifunctionele ruimten. De zorgfaciliteiten zijn bestemd voor totaal 120 woningen. De zorg wordt verleend door de Stichting Zorg en Dienstverlening (Else van der Laanhuis). De zorgpost is 24 uur per dag bemenst waardoor 24-uurszorg mogelijk is. Ieder appartement heeft een directe alarmverbinding met de "zorgpost", waardoor wederzijds met elkaar gesproken kan worden. Verder is elk appartement voorzien van een videodeurbeveiliging. Vanuit het appartement kan gekeken worden wie er beneden op de bel drukt.

Aanvrager heeft voor dit project landelijk en provinciaal een aanvraag ingediend bij de tweede tender. Het project werd door het ministerie afgewezen omdat het voor 2002 beschikbare budget was uitgeput. In overleg met het ministerie werd het project opnieuw ingediend bij de openstelling van de vierde tender. Deze aanvraag is nu afgewezen omdat het project al gereed is en met uitvoering begonnen is voordat de aanvraag was ingediend.

Het is voor de Stichting Eelder Woningbouw betreurenswaardig dat er landelijk zo met hun aanvraag is omgegaan. Aanvrager heeft met dit project voor de zorginfrastructuur een bedrag van €568.643,- uit eigen middelen geïnvesteerd. Dit project heeft een voorbeeldfunctie voor de hele provincie. Het is een van de eerste projecten waar volledig zelfstandig wonen met 24-uurszorg mogelijk is. Het voorstel is om aanvrager een bijdrage te geven van €25.000,- ten behoeve van de zorginfrastructuur.

- *Woonstichting Actium*

Dit project betreft het oprichten en instandhouden van een kleinschalige woonvoorziening voor meervoudig gehandicapte jongeren. De bouw voorziet in 6 individuele appartementen te Roden, met een zodanige omvang dat deze een huurprijs krijgen die door de jongeren uit een Wajong-uitkering betaald kan worden. 3 van de appartementen worden aangepast ten behoeve van zwaar lichamelijk gehandicapte jongeren. De bewoners huren de woning individueel. De zorg wordt onder een collectieve mantelovereenkomst, individueel ingekocht op basis van persoonsgebonden budget en individuele zorgplannen. Het is een initiatief van de gemeente Noordenveld, Woonstichting Actium en Stichting Toermalijn. De Stichting Toermalijn is ontstaan uit een ouderinitiatief dat voor hen gehandicapte kinderen zelfstandige huisvesting willen realiseren. Om het project te laten slagen moeten er extra aanpassingen plaatsvinden zoals rolstoeltoilet bij de algemene ruimten, automatische toegangsdeuren, schuifdeuren in plaats van draaideuren, tillift, meerprijs aangepast sanitair en rolstoeltoegankelijkheid (10% van de bouwkosten) tot een totaalbedrag van €116.918,-. Als deze kosten in de huur meegenomen moeten worden, wordt de huurprijs te hoog voor de doelgroep. Door middel van giften en sponsoracties worden extra inkomsten verworven. De gemeente Noordenveld heeft besloten €75.000,- voor dit project beschikbaar te stellen. Het project past volledig binnen de vermaatschappelijking van zorg. Het is gericht op de vraag van de zorgvrager. Het voorkomt opname in een intramurale instelling.

Aanvrager heeft een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit de Woonzorgstimuleringsregeling voor de kosten van de zorginfrastructuur zoals zusterpost, natte cellen en grotere verkeersruimten (voor elektrische rolstoelen). Het ministerie heeft de aanvraag getoetst en geconcludeerd dat het project voldoet aan de gestelde criteria. Door het bereiken van het subsidieplafond heeft aanvrager geen landelijke bijdrage ontvangen. Het project past binnen de inhoudelijke criteria van de provinciale regeling.

Het voorstel is aanvrager een bijdrage te verstrekken van maximaal €25.000,- voor de benodigde zorginfrastructuur.

- *Domesta woonstichting*

Dit project betreft "woonzorgvoorzieningen Noordscheschut". De opzet van dit project is dat er een woonzorgcomplex inclusief een wijksteunpunt te Noordscheschut gerealiseerd zal worden. Het complex zal huisvesting bieden aan 32 zorgbehoevende senioren en gehandicapten.

Bij dit project wordt samengewerkt door de aanvrager Domesta met thuiszorg ICARE en het plaatselijk welzijnswerk. Ook met Plaatselijk Belang Noordscheschut is uitvoerig overleg geweest en er is een behoefteonderzoek onder de inwoners van Noordscheschut gepleegd. Doordat bij het wooncomplex ook een wijksteunpunt wordt gerealiseerd, kan er ook aan de overige zorgbehoevende bewoners van Noordscheschut gedifferentieerde zorg en diensten worden aangeboden. Hierdoor kunnen zorgbehoevenden langer zelfstandig blijven wonen.

Een vergelijkbaar woonzorgproject bestaat niet in deze plaats. Het geconcentreerde aanbod van huisvesting, zorg en dienstverlening is innovatief voor deze regio. In het woonzorgcomplex worden verschillende nieuwe domoticavoorzieningen aangebracht, zoals personenalarmering, op afstand bedienbaar deurslot, brandmelders, automatische deuren en beveiligingssysteem.

Voor het project heeft aanvrager een aanvraag ingediend voor de landelijke woonzorgstimuleringsregeling en daaraan gekoppeld ook een beroep gedaan op de provinciale regeling. Landelijk is de aanvraag getoetst en voldoet aan de criteria van de regeling. Wegens het bereiken van het subsidieplafond heeft men echter geen bijdrage ontvangen.

Omdat het project wel voldoet aan de officiële zowel landelijke als provinciale criteria stellen wij voor aanvrager een bijdrage te verstrekken van maximaal € 25.000,- voor een tegemoetkoming in de aan te leggen domoticavoorzieningen.

- *GGZ Drenthe voor zorgcentrum De Boshof te Assen*

Zorgcentrum De Boshof heeft naast de 94 intramurale verzorgingshuisplaatsen een aparte vleugel waar 21 aanleunwoningen (3 woonlagen met elk 7 woningen) zijn gevestigd. De bewoners van deze aanleunwoningen huren zelfstandig hun woning en kunnen in geval van nood een beroep doen op de eerste hulp vanuit De Boshof. Gedurende de laatste jaren neemt de behoefte aan zorg en dienstverlening van deze bewoners toe. Een behoefteonderzoek onder de bewoners heeft aangegeven dat zij graag in de aanleunwoning willen blijven wonen en liever niet meer verhuizen. De Boshof kan 24-uurszorg ook in de aanleunwoningen geven. Om goede kwaliteit te leveren moet er een goede communicatie op afstand mogelijk zijn tussen de bewoners van de aanleunwoningen en De Boshof. Er is momenteel geen directe spraak-/luisterverbinding mogelijk en de huidige alarmering is niet geschikt voor een "halszender". Verder hebben de bewoners de wens geuit om de entree van de aanleunwoningen afsluitbaar te maken en door middel van camerabeveiliging op afstand de voordeur te kunnen openen.

Voor de kosten van de domoticavoorzieningen en de deurbeveiliging heeft aanvrager een beroep gedaan op de landelijke woonzorgstimuleringsregeling en aansluitend op de provinciale cofinancieringsregeling. De aanvraag is landelijk beoordeeld en het voldoet aan de gestelde criteria. In de landelijke rangschikking kreeg het project een zodanige plaats dat er geen budget meer beschikbaar was. Omdat het project wel voldoet aan de officiële landelijke en provinciale criteria stellen wij voor aanvrager een bijdrage te verstrekken van maximaal € 25.000,- ten laste van het "opplusbudget".

- *PNO Consultants namens Stichting Woonconcept te Meppel*

Dit project betreft het installeren van personenalarmering, inclusief alarmopvang en alarmopvolging in 48 appartementen van het Meteorenappartementencomplex te Hoogeveen. De appartementen zullen collectief gehuurd worden door de deelnemende partijen, te weten Stichting Woonconcept, Stichting Hendrik van Boeijen en het Jannes van der Sledenhuis. De woningen zijn bestemd voor mensen met een verstandelijke functiebeperking, ouderen met een zorgvraag en dementerende ouderen (eventueel met partner). De 48 appartementen zullen door Stichting Woonconcept worden uitgerust met een compleet domoticapakket en een aantal innovatieve voorzieningen, waardoor deze doelgroepen in het appartementencomplex kunnen wonen. De voorzieningen zullen zijn: zorgtelefoon, inclusief pols- en halszender, brandmelders, aardgasdetectie, op afstand bedienbare deursloten en een inbraakalarm. De zorg wordt geboden vanuit de zusterspost waarin Hendrik van Boeijen, Jannes van der Sledenhuis en Thuiszorg Icare samenwerken.

Aanvrager heeft voor de kosten van dit project een beroep gedaan op de landelijke en provinciale Woonzorgstimuleringsregeling. Landelijk is het project beoordeeld en het voldoet aan de criteria van de regeling. In verband met het beschikbare budget heeft men landelijk geen bijdrage ontvangen. Wij stellen voor aanvrager een bijdrage te verlenen van maximaal € 25.000,- ten laste van het "opplusbudget".

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 12 mei 2004, kenmerk 20/6.15/2004005085;

gelet op de komende behoefte aan meer woningen die geschikt zijn voor het bewonen door ouderen en gehandicapten met mogelijkheden van zorg en dienstverlening;

BESLUITEN:

- I. in te stemmen met de inzet van een deel van de resterende middelen van het opplusproject (€ 50.000,--) ter ondersteuning van 2 projecten uit de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering;
- II. in te stemmen met de omzetting van de Provinciale cofinancieringsregeling woonzorgstimulering in de Woonzorgstimuleringsregeling nieuwe stijl en hiervoor eenmalig een bedrag beschikbaar te stellen van € 361.635,-- en dit bedrag te dekken door:
 - a. een bijdrage van € 257.818,-- van de reserve bejaardenoorden (WBO);
 - b. een bijdrage van € 103.817,-- van de middelen die binnen de reserve grote projecten zijn gereserveerd voor het project Opplussen woningvoorraad.

Assen, 7 juli 2004

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

ga.coll.