

***Statenstuk* 2004-109**

---

**Hypothecaire zekerheidstelling geldlening RTV Drenthe**

---

Voorgestelde behandeling:

- provinciale staten op 4 februari 2004
- fatale beslisdatum: n.v.t.

Voorgestelde status: **A-stuk**

Behandeld door mevrouw G. Smidt, telefoonnummer (0592) 36 59 19

Portefeuillehouder: de heer J.H. Schaap

---

## Inleiding

In de statenvergadering van 19 maart 2003 hebt u besloten RTV Drenthe een rentedragende lening te verstrekken van €7.139.557,--, ten behoeve van de herhuisvesting en de aanschaf van apparatuur. Wij hebben u door middel van de brief van 18 december 2003 geïnformeerd over, onder andere, de stand van zaken rond het verlenen van deze lening aan RTV Drenthe. Hierin hebben wij al aangegeven dat er zich een complicatie heeft voorgedaan bij de vestiging van een hypotheek ter zekerheidsstelling van de geldlening. De Stichting Nationaal Restauratiefonds is namelijk eerste hypotheekhouder, omdat zij RTV Drenthe een lening heeft verstrekt (€251.697,-- tegen 0,7% rente) met hypothecaire zekerheidsstelling. Dit betekent dat deze stichting zich - in geval van executoriale verkoop - met voorrang op een eventuele executieopbrengst kan verhalen en het recht heeft de leiding te nemen bij de executieverkoop. Dit houdt in dat de daadwerkelijke executieverkoop bij de stichting komt te liggen. De stichting kan ook de prijs bepalen waartegen de onroerende zaak wordt verkocht en de voorwaarden waaronder deze wordt geleverd aan de veilingkoper. Dit kan nadelig voor de provincie uitpakken, hetgeen onacceptabel is.

Het restauratiefonds is bereid medewerking te verlenen aan rangwisseling, onder de voorwaarde dat de provincie het restauratiefonds voorrang geeft op het vorderen van een bedrag van €251.697,-- bij verkoopopbrengsten ten gevolge van executie.

## Advies

De eis die de Stichting Nationaal Restauratiefonds stelt aan rangwisseling - ten behoeve van zekerheidsstelling van de geldlening aan RTV Drenthe - in de hypotheekakte opnemen, namelijk de eis om bij eventuele executie als eerste de vordering (maximaal €251.607,--) van de stichting uit te betalen.

## Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Uitvoering kan gegeven worden aan uw besluit van d.d. 19 maart 2003: RTV Drenthe een geldlening van €7.139.557,-- te verstrekken onder hypothecaire zekerheidsstelling.

## Argumenten

### 1.1. *Provincie eerste in rang*

In de hypotheekakte is opgenomen dat de Stichting Nationaal Restauratiefonds verklaart ermee in te stemmen dat het recht van hypotheek en de pandrechten die krachtens inschrijving van de onderhavige akte zullen worden gevestigd, een hogere rang hebben dan het recht van hypotheek en pandrechten die reeds ten behoeve van het restauratiefonds zijn gevestigd. Met andere woorden, de provincie Drenthe wordt hiermee eerste hypotheekhouder met rechten die erbij horen. De provincie Drenthe heeft hiermee de leiding bij een eventuele executieverkoop.

### 1.2. *Tegemoet wordt gekomen aan de eis van de Stichting Nationaal Restauratiefonds.*

In de hypotheekakte is opgenomen dat wanneer de provincie Drenthe overgaat tot executoriale verkoop van het registergoed en van de verpande roerende zaken, de provincie uit de verkoopopbrengst eerst de vordering zal voldoen die de Stichting Nationaal Restauratiefonds op RTV Drenthe heeft, mits deze vordering voortvloeit uit de lening van het bedrag van €251.697,--. Hiermee wordt voldaan aan de eis die de stichting stelt aan de rangwisseling.

## **Uitvoering**

### **Tijdsplanning**

Zo spoedig mogelijk na 4 februari 2004.

### **Financiën**

N.v.t.

### **Monitoring en evaluatie**

N.v.t.

### **Extern betrokkenen**

- RTV Drenthe.
- Stichting Nationaal Restauratiefonds.

### **Communicatie**

Mondeling, uitnodiging partijen om hypotheekakte te ondertekenen.

## **Bijlagen**

1. Concept-hypotheekakte, d.d. 12 december 2003.
2. Brief van gedeputeerde staten d.d. 18 december 2003, RTV Drenthe.

## **Ter inzage in de leeskamer**

N.v.t.

Assen, 28 januari 2004

Kenmerk: 5/6.9/2004001004

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter

J.D. Nauta, secretaris

aw/cs/coll.

- 1 -

RB/72246

**HYPOTHEEK MET RANGWISSELING**

Heden, \*\*\* tweeduizend vier, verscheen voor mij, mr. Geert Herman Smith, notaris te Groningen:

1. \*\*\*

te dezen handelende als Commissaris van de Koningin van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de **PROVINCIE DRENTHE**, kantoorhoudende 9405 BJ Assen, Westenbrink 1 (correspondentieadres: Postbus 122, 9400 AC Assen), en als zodanig deze publiekrechtelijke rechtspersoon gelet op het bepaalde in artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, en te dezen handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Provinciale Staten van de Provincie Drenthe van \*\*\* nummer \*\*\*, gelet op de inhoud van het voorstel van gedeputeerde staten van de Provincie Drenthe van vier februari tweeduizend drie, kenmerk 6/6.14/20030001276;

deze publiekrechtelijke rechtspersoon hierna te noemen: **schuldeiser**; en

2. de heer Robert Hans Johan Staal, geboren te Meppel op dertien juli negentienhonderd vijftig, wonende te 7751 AS Dalen, Sleedoomstraat 27, houder van een \*\*\* met nummer \*\*\*, geldig tot \*\*\*;

te dezen handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd directeur van:

a. de statutair in de gemeente Assen gevestigde stichting: **STICHTING OMROEP DRENTHE**, kantoorhoudende 9401 PL Assen, Beilerstraat 24 (postadres: Postbus 999, 9400 AZ Assen), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Drenthe onder nummer 41018704;

b. de statutair in de gemeente Assen gevestigde stichting: **STICHTING TELEVISIE DRENTHE**, kantoorhoudende 9401 HM Assen, Van der Feltzpark 4 (postadres: Postbus 999, 9400 AZ Assen), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Drenthe onder nummer 41020283;

*Concept d.d. 12 december 2003*

deze stichtingen hierna tezamen te noemen: **hypotheekgever**;

3. \*\*\*

te dezen handelende in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van:

a. \*\*\*

b. \*\*\*

die deze volmacht verstrekten handelende in hun hoedanigheid van gezamenlijk tot vertegenwoordiging bevoegde directeuren van de statutair te Zeist gevestigde stichting: **STICHTING NATIONAAL RESTAURATIEFONDS**, kantoorhoudende te 3871 AZ Hoevelaken, Westerdorpsstraat 68 (correspondentieadres: Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht en omstreken onder nummer 41181555;

Stichting Nationaal Restauratiefonds hierna te noemen: **het Restauratiefonds**.

-

De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden het navolgende:

#### **OVEREENKOMST TOT HET VESTIGEN VAN HYPOTHEEK- EN PANDRECHTEN**

De comparanten verklaarden dat hypotheekgever en schuldeiser zijn overeengekomen dat door hypotheekgever ten behoeve van schuldeiser recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

#### **HYPOTHEEKVERLENING**

Hypotheekgever verklaarde, ter uitvoering van voormelde overeenkomst, aan schuldeiser recht van hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen registergoed, strekkende tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen schuldeiser van:

- a. de hypotheekgever, en/of
- b. de statutair in de gemeente Assen gevestigde stichting: **Stichting Vastgoed Omroep Drenthe**, kantoorhoudende 9401 PL Assen, Beilerstraat 24 (postadres: Postbus 999, 9400 AZ Assen), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Drenthe onder nummer 41020228; en/of
- c. de statutair in de gemeente Assen gevestigde stichting: **Stichting Mediareclame Drenthe**, kantoorhoudende 9401 PL Assen, Beilerstraat 24 (postadres: Postbus 999,

9400 AZ Assen), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Drenthe onder nummer 04061376;

hierna zowel gezamenlijk als afzonderlijk ook te noemen: **schuldenaar**; te vorderen heeft of mocht krijgen, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening die op heden tussen schuldeiser en schuldenaar is aangegaan (en van de bepalingen en bedingen waarvan blijkt uit een akte van geldlening op heden voor mij, notaris, verleden) alsmede uit hoofde van overige verstrekte en/of alsnog te verstrekken geldleningen, verleende en/of alsnog te verlenen kredieten in rekening-courant, tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen, dan wel uit welken anderen hoofde ook.

#### **HYPOTHEEKBEDINGEN**

De comparanten verklaarden dat deze hypotheekverlening is geschied onder de volgende bedingen:

1. Bewijskracht administratie van schuldeiser

De administratie van schuldeiser strekt tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door schuldenaar aan schuldeiser verschuldigde.

2. Huurbeding

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van schuldeiser mag het registergoed niet worden verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik worden afgestaan of worden gedoogd dat derden het registergoed gebruiken, en mag geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen worden bedongen of aanvaard, en mag het recht op huur- of pachtpenningen niet worden vervreemd, verpand of anderszins bezwaard.

3. Inrichting, gedaante en bestemming van het registergoed

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van schuldeiser mag de inrichting, de gedaante of de bestemming van het registergoed niet worden veranderd.

4. Veranderingen en toevoegingen

Veranderingen en toevoegingen aan het registergoed aangebracht en/of aan te brengen strekken mede tot registergoed voor de vorderingen, tot zekerheid waarvoor hypotheek is verleend. Hypotheekgever is niet bevoegd veranderingen en toevoegingen aan het registergoed weg te nemen.

5. Beheer en ontruiming

a. Indien hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens schuldeiser in ernstige mate

tekortschiet is schuldeiser bevoegd het registergoed met machtiging van de president van de Rechtbank in beheer te nemen.

- b. Schuldeiser is bevoegd het registergoed onder zich te nemen, indien zulks met het oog op de executie vereist is.

Hypotheekgever is alsdan verplicht het registergoed geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van schuldeiser te stellen.

- c. De kosten die schuldeiser in verband met het beheer of het onder zich nemen van het registergoed maakt, moeten door hypotheekgever terstond op haar eerste verzoek aan schuldeiser worden vergoed.

6. Onderhoud, verzekering, schade

Het registergoed moet behoorlijk worden onderhouden en de verbonden opstallen moeten bij een solide maatschappij tegen herbouwwaarde worden verzekerd en verzekerd gehouden tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en ontploffing en voorts tegen zodanige andere schade als hypotheekhouder zal wensen; op diens verlangen moeten de polissen en premiekwitanties aan hem worden ter hand gesteld.

Bij schade moet de hypotheekhouder zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld. De regeling van de schadevergoeding vereist de voorafgaande goedkeuring van de hypotheekhouder. Het wettelijk pandrecht op de schadevergoeding, alsook dat op andere vergoedingen bedoeld in artikel 3:229 van het Burgerlijk Wetboek, kan te allen tijde worden medegedeeld aan de betrokken schuldenaar.

7. Betaling van lasten, premies enzovoorts

De eigenaarlasten, eventuele retributies, canons en andere lasten op het registergoed drukkende, alsook assurantiepremies moeten tijdig worden voldaan. Geschiedt dit niet dan is de hypotheekhouder bevoegd dit zelf te doen en het betaalde terug te vorderen en te beschouwen als kosten, hierna onder het kopje "Hypotheekbedrag" bedoeld.

**PANDRECHTEN**

Hypotheekgever verklaarde ter uitvoering van voormelde overeenkomst aan schuldeiser te verpanden, tot gelijke zekerheid als waarvoor hypotheek is verleend:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of bestemd zullen worden om het registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;

- alle roerende zaken die van het registergoed worden afgescheiden.

De schuldeiser is bevoegd de hiervoor vermelde roerende zaken en het registergoed tezamen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

De hypotheekgever verklaarde:

- a. tot vorenstaande verpanding bevoegd te zijn;
- b. dat op de verpande goederen geen andere beperkte rechten rusten.

#### **AANVAARDING**

De comparant onder 1. genoemd verklaarde vermelde hypotheekverlening, pandrechten en volmachten en alle daarbij gemaakte bedingen voor schuldeiser aan te nemen.

#### **HYPOTHEEKBEDRAG**

Hypotheekgever verklaarde dat het recht van hypotheek wordt gevestigd tot een bedrag van **zeven miljoen eenhonderd veertigduizend euro (€ 7.140.000,00)** te vermeerderen met renten en kosten, welke renten en kosten tezamen worden begroot op een bedrag van drie miljoen vijfhonderd zeventigduizend euro (€ 3.570.000,00), derhalve tot een totaalbedrag van tien miljoen zeventienhonderd en tienduizend euro (€ 10.710.000,00).

#### **REGISTERGOED**

Het recht van hypotheek wordt gevestigd op:

het recht van erfpacht op (het eigendomsrecht van) de onroerende zaak bestaande uit het voormalig schoolgebouw met onder- en bijgelegen grond, plaatselijk bekend 9401 PL Assen, Beilerstraat 30, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer zesentwintig are en vijftig centiare (00.26.50 ha.) van de percelen kadastraal bekend gemeente Assen sectie I nummers 11881, 13763, 13813, 13815, 13874 en 13926;  
welk recht van erfpacht zal eindigen op zesentwintig november tweeduizend tweeënvijftig;

hierna te noemen: registergoed.

#### **VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Het registergoed is door hypotheekgever verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Assen in register hypotheken 4 op zeventwintig november tweeduizend twee in deel 7859 nummer 156 van een afschrift van de akte van vestiging, houdende kwijting en afstanddoening van ontbindingsrechten, op zesentwintig november tweeduizend twee verleden voor mr. J.Y. Swierstra, notaris te Assen.



### RANGWISSELING

1. De comparant onder 3. genoemd verklaart namens het Restauratiefonds dat het Restauratiefonds ermee heeft ingestemd dat het recht van hypotheek en de pandrechten die krachtens de inschrijving van de onderhavige akte zullen worden gevestigd een hogere rang hebben dan het recht van hypotheek en pandrechten die reeds ten behoeve van het Restauratiefonds zijn gevestigd.

Als gevolg hiervan:

- a. zullen het recht van hypotheek dat krachtens de inschrijving van de onderhavige akte ten behoeve van schuldeiser zal worden gevestigd en de pandrechten die bij de onderhavige akte ten behoeve van schuldeiser zullen worden gevestigd eerste in rang zijn, en
  - b. zullen het reeds gevestigde recht van hypotheek en de reeds gevestigde pandrechten ten behoeve van het Restauratiefonds, die zijn omschreven in de hierna onder 2. te omschrijven akte van hypotheekstelling, tweede in rang zijn.
2. Gemeld recht van hypotheek ten behoeve van het Restauratiefonds, hetwelk tweede in rang zal worden, is gevestigd door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Assen in register hypotheeken 3 op vijf september tweeduizend drie in deel 6480 nummer 146 van een afschrift van de akte van hypotheekstelling op vier september tweeduizend drie verleden voor mr. J.F.H. de Jong Posthumus, notaris te Assen, bij welke akte tevens gemelde pandrechten ten behoeve van het Restauratiefonds zijn gevestigd.
  3. Voorzover, bij gebreke van een wettelijke regeling van rangwisseling voor pandrechten, nodig is dat bij de bestaande pandrechten ten behoeve van het Restauratiefonds en ten laste van de schuldenaar eerst wordt opgezegd danwel daarvan eerst afstand wordt gedaan, worden deze pandrechten hierbij opgezegd respectievelijk wordt daarvan door het Restauratiefonds afstand gedaan, welke afstand door de schuldenaar wordt aanvaard. Vervolgens worden door de schuldenaar de hiervoor bedoelde pandrechten ten behoeve van het Restauratiefonds, die dat aanvaardt, opnieuw gevestigd en wel na de vestiging van de pandrechten van de schuldeiser.  
De schuldenaar verklaart dat hij bevoegd is tot deze verpanding en dat aan deze pandrechten geen andere beperkte rechten voorafgaan die hoger in rang zijn dan de rechten van de schuldeiser.

**VOORBEZWARING**

Op het registergoed is geen beslag gelegd en het registergoed is gelet op het voorgaande niet –behoudens de voor een registergoed als het onderhavige gebruikelijke beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen die moeten worden geacht de zekerheidswaarde van het registergoed niet te beperken– met recht(en) hypotheek of andere beperkte rechten bezwaard.

**VERKLARING OMTRENT GEBRUIK**

Hypotheekgever verklaarde dat het registergoed niet aan een derde is verhuurd of krachtens enige andere titel in gebruik is gegeven en uitsluitend zal worden gebruikt voor eigen gebruik.

**AFWIJKENDE VOORRANGSREGELING EXECUTIEOPBRENGST**

Schuldeiser en het Restauratiefonds komen overeen, dat wanneer schuldeiser overgaat tot executoriale verkoop van het registergoed –en van de verpande roerende zaken ten aanzien waarvan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek is bepaald dat deze tezamen met het registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels zullen worden geëxecuteerd– schuldeiser uit de verkoopopbrengst eerst de vordering zal voldoen die het Restauratiefonds op dat moment op schuldenaar heeft, mits deze vordering voortvloeit uit de kredietovereenkomst, zoals die is vastgelegd in de akte van kredietovereenkomst met hypotheekstelling op vier september tweeduizend drie verleden voor mr. J.F.H. de Jong Posthumus, notaris te Assen, welke akte bij afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Assen in register hypotheek 3 op vijf september tweeduizend drie in deel 6480 nummer 146.

Ten aanzien van deze uitkeringsplicht gelden evenwel de navolgende bepalingen en bedingen:

1. De betaling van schuldeiser aan het Restauratiefonds dient uiterlijk plaats te vinden op de tweede werkdag gelegen na de dag waarop de levering krachtens de executoriale verkoop aan een derde heeft plaatsgevonden dan wel –wanneer dit later is– binnen twee werkdagen gelegen na de dag waarop (een gedeelte van) de verkoopopbrengst op een bankrekening van schuldeiser is bijgeschreven.
2. a. De hiervoor sub 1. omschreven betaling van schuldeiser aan het Restauratiefonds behoeft slechts plaats te vinden indien het Restauratiefonds uiterlijk op de dag waarop de levering krachtens de executoriale verkoop zal

plaatsvinden een overzicht heeft verstrekt waaruit de totale omvang van diens vordering op de schuldenaar op dat moment blijkt. Is een dergelijk overzicht door het Restauratiefonds op die dag niet verstrekt, dan is schuldeiser van de nakoming van de uitkeringsplicht gekweten en kan hij niet meer worden aangesproken om de uitkeringsplicht na te komen.

- b. Het maximumbedrag dat schuldeiser uit de verkoopopbrengst hoeft uit te keren bedraagt tweehonderd eenenvijftigduizend zeshonderd zevenennegentig euro (€ 251.697,00). Wanneer de vordering van het Restauratiefonds op schuldenaar blijkt het hiervoor sub 1. bedoelde overzicht hoger is dan dit maximumbedrag, bestaat er voor schuldeiser geen verplichting om een groter deel dan het maximumbedrag uit de verkoopopbrengst aan het Restauratiefonds te voldoen en blijft de vordering voor dit meerdere bestaan.
  - c. Wanneer de verkoopopbrengst lager is dan het hiervoor sub b. omschreven maximumbedrag en lager dan de vordering van het Restauratiefonds op schuldenaar, dan zal de lagere verkoopopbrengst aan het Restauratiefonds worden uitgekeerd en is schuldeiser voor de nakoming van de uitkeringsplicht gekweten.
3. Onder verkoopopbrengst in bovenstaande zin verstaan schuldeiser en het Restauratiefonds: de netto-verkoopopbrengst, zijnde de verkoopopbrengst verminderd met de wegens de executoriale verkoop voor rekening van schuldeiser komende kosten (waaronder eventueel begrepen de voor rekening van schuldeiser komende uitkering van eventueel bodgeld, de kosten wegens zaalhuur dan wel kosten dan ook voortvloeiende uit de verkoopvoorwaarden) en belastingen.

#### **TOESTEMMING GEMEENTE ASSEN**

\*\*\*

#### **MEER HYPOTHEEKGEVERS/SCHULDENAREN**

De comparanten verklaarden dat, aangezien indien in deze akte meer hypotheekgevers en schuldenaren zijn genoemd, het ten aanzien van de hypotheekgever en/of schuldenaar bepaalde geldt voor zowel de hypotheekgevers en/of schuldenaren samen als voor ieder van hen afzonderlijk.

#### **OPZEGGING**

De schuldeiser kan door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk beëindigen.

**WOONPLAATSKEUZE**

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

-

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing en opneming van het tijdstip door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om

Aan:  
de voorzitter en de leden van  
provinciale staten van Drenthe

Assen, 18 december 2003  
Ons kenmerk 51/6.25/2003011291  
Behandeld door mevrouw G. Smidt (0592) 36 59 19  
Onderwerp: RTV Drenthe

Geachte voorzitter/leden,

Wij willen u met deze brief informeren over een aantal zaken die spelen rond RTV Drenthe, namelijk:

- decentralisatie van de financiering van de regionale omroepen;
- herhuisvesting (uitvoering statenstuk 35);
- subsidiebeschikking 2004.

### **Decentralisatie van de financiering van de regionale omroepen**

Het voorstel tot wijziging van de Mediawet, betreffende een nieuwe financieringsstructuur voor de regionale publieke omroep en de decentralisatie van de verantwoordelijkheid voor deze omroep naar het provinciaal niveau, is op 27 november 2003 aangehouden. De provinciale rol ten aanzien van de regionale omroep werd door de Tweede Kamer ter discussie gesteld. De voorgestelde Mediawetswijziging was mede aanleiding tot het opstellen van een beleidsvisie ten aanzien van RTV Drenthe. De inmiddels ontwikkelde concept-Omroepnota Drenthe en de bijeenkomst die in het kader daarvan zou plaatsvinden met betrokkenen d.d. 1 december 2003, zijn vanwege de politieke situatie die is ontstaan, opgeschort, in afwachting van nadere ontwikkelingen.

De uitkomsten van de kamerdiscussie beschouwen wij als hoogst onbevredigend, zeker ook gelet op de wijze waarop in het debat aandacht is besteed aan de rol van de provincies. Wij stellen ons vooralsnog op het standpunt dat wij alleen bereid zijn de decentrale verantwoordelijkheid voor de regionale omroep van het Rijk over te nemen als dit gepaard gaat met substantiële, decentrale bevoegdheden en sturingsmogelijkheden op provinciaal niveau (uiteraard de inhoudelijke en journalistieke vrijheid en onafhankelijkheid van de regionale omroep onverlet latend).

Als het Rijk daarvoor onvoldoende ruimte wenst te bieden en vertrouwen wenst te geven, zien wij geen enkele meerwaarde in (papieren vormen van) decentralisatie van deze taak. Wij zullen ons de komende weken en maanden beijveren om, zowel in IPO-verband als daarbuiten, draagvlak voor onze opvattingen terzake te verwerven. De eerste reactie van althans een aantal provincies op de uitkomsten van het kamerdebat stemt ons daarbij hoopvol. Als daarvoor aanleiding is, zullen wij u hierover uiteraard nader informeren.

### **Herhuisvesting (uitvoering van statenstuk 35)**

U hebt in uw vergadering van 19 maart 2003 besloten in te stemmen met de financiële gevolgen van de voorgenomen investeringen voor herhuisvesting en apparatuur van RTV Drenthe. Ten behoeve van de herhuisvesting van RTV Drenthe in het pand aan de Beilerstraat 30 in Assen hebt u besloten RTV Drenthe een financiële bijdrage te verlenen, namelijk:

- € 1.091.000,-- à fonds perdu
- € 7.139.557,-- in de vorm van een rentedragende lening

De bijdrage en de lening zouden worden verstrekt onder de volgende voorwaarden.

- RTV Drenthe moet de provincie gedurende het hele verbouwingstraject van het pand Beilerstraat 30 inzicht bieden in het verloop van de bouwkosten, die op grond van prognoses taakstellend zijn vastgelegd op maximaal € 7.100.000,--.
- Alvorens geldelijke bijdragen worden verstrekt, diende RTV Drenthe een meerjarige liquiditeitsprognose op te stellen, op basis waarvan een aflossingsschema kan worden afgesproken voor de rentedragende lening.

RTV Drenthe informeert ons inmiddels ieder kwartaal over de voortgang en de financiële voortgang van de bouw. Het bouwtraject ligt op schema en loopt financieel gezien in de pas met de prognoses.

Op 1 oktober 2003 hebben wij van RTV Drenthe een concept van een meerjarige liquiditeitsprognose ontvangen, waarin een aflossingsschema is opgenomen.

In de definitieve vorm hebben wij deze liquiditeitsprognose, als onderdeel van de meerjarenbegroting 2004-2007, op 18 november 2003 ontvangen. RTV Drenthe heeft aangegeven in december een beroep te moeten doen op de middelen die u beschikbaar hebt gesteld. Tot december heeft RTV Drenthe de kosten van herhuisvesting (in casu de verbouwkosten) kunnen financieren uit eigen middelen.

Wij zullen op de volgende wijze uitvoering geven aan statenstuk 35.

#### *Bijdrage à fonds perdu*

De bijdrage à fonds perdu is in een beschikkingsvorm gegoten. Deze bijdrage heeft RTV Drenthe reeds ontvangen. De subsidiebeschikking is bijgevoegd.

#### *Rentedragende lening*

De rentedragende lening gaan wij verstrekken op basis van een akte van geldlening. Ter zekerheidstelling van de geldlening met RTV Drenthe gaan wij:

- een overeenkomst sluiten tot het vestigen van hypotheek op het pand Beilerstraat 30;
- een overeenkomst sluiten tot verpanding van (huidige en toekomstige) goederen van RTV Drenthe.

In de aktes is rekening gehouden met de voorwaarden zoals deze geformuleerd zijn in statenstuk 35.

Zo worden door vestiging van het recht van hypotheek en verpanding de vier stichtingen (Stichting Omroep Drenthe, Stichting Televisie Drenthe, Stichting Vastgoed Omroep Drenthe en Stichting Media-reclame Drenthe) ieder hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomsten. Verder moet RTV Drenthe de geldlening aflossen in 25 jaar, tegen een rente van 4%.

Indien RTV Drenthe haar verplichtingen niet nakomt, kan de provincie Drenthe het door RTV Drenthe verschuldigde bedrag rechtstreeks verrekenen met de door de provincie te verstrekken subsidies en/of andere bijdragen. Tevens wordt de zekerheid van het recht van hypotheek verkregen op het pand aan de Beilerstraat 30.

Ook heeft de provincie het recht van pand op de vorderingen en de bedrijfsinventaris van RTV Drenthe.

Wat betreft de vestiging van hypotheek heeft zich in het voortraject een complicatie voorgedaan. Wij hebben geconstateerd dat de Stichting Nationaal Restauratiefonds RTV Drenthe een geldlening tegen een rentepercentage van 0,7 heeft verstrekt met hypothecaire zekerheidsstelling ter hoogte van € 251.697,--. Dit betekent dat deze stichting zich - in geval van executie-riale verkoop - met voorrang op een eventuele executieopbrengst kan verhalen.

Bovendien komt aan de stichting, als eerste hypotheekhouder, het recht toe om de executie over te nemen ingeval een hypotheekhouder in lagere rang (in casu de provincie Drenthe) wenst te executeren. De daadwerkelijke executieverkoop komt hierdoor bij de stichting te liggen, die de prijs kan bepalen waartegen de onroerende zaak wordt verkocht en de voorwaarden waaronder deze wordt geleverd aan de veilingkoper. Dit kan nadelig uitpakken voor de provincie Drenthe, hetgeen voor ons niet acceptabel is.

Na overleg met het Restauratiefonds bleek er bereidheid te zijn om medewerking te verlenen aan rangwisseling, onder de voorwaarde dat de provincie het Restauratiefonds voorrang geeft op het vorderen een bedrag van € 251.697,-- bij verkoopopbrengsten ten gevolge van executie. Hiermee komen de hiervoor omschreven rechten van de eerste hypotheekhouder toe aan de provincie.

Omdat u bevoegd bent te besluiten over de overeenkomst die gesloten zal moeten worden met het Restauratiefonds om vorengenoemde voorrangconstructie bij executie te regelen, zal binnenkort een voorstel aan u worden voorgelegd. Ondertekening van de overeenkomst zal plaatsvinden na dit besluit.

In het aflossingsschema zelf is uitgegaan van de door RTV Drenthe zelf gehanteerde afschrijvingstermijnen. RTV Drenthe laat deze aansluiten bij de bedrijfseconomische termijnen. De aanzet tot een aflossingsschema in statenstuk 35 ging uit van een aflossingstermijn van zes jaren, conform het rapport-Welters.

In het bijgevoegde aflossingsschema is ons inziens op een acceptabele wijze rekening gehouden met de meerjarige liquiditeitsbehoefte van RTV Drenthe. Het liquiditeitsaldo kan op basis van de huidige prognoses oplopen tot € 500.000,-- in 2008. Een dergelijk saldo achten wij niet onredelijk voor een (risicovolle) organisatie als RTV Drenthe.

### **Subsidiebeschikking 2004**

In de vergadering van 13 november 2002 hebt u besloten RTV Drenthe aan te merken als een budgetinstelling als bedoeld in de Budgetsubsidieverordening. Tevens is daarbij besloten RTV Drenthe voor het jaar 2003 een budgetsubsidie te geven van € 6.781.131,--. In hetzelfde statenstuk is de budgetsubsidie voor 2004 berekend op € 6.971.002,--, zijnde het bedrag van 2003 met een voor 2004 geraamde index van 2,8%. De Meicirculaire Provinciefonds van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, op basis waarvan wij de indexen voor de budgetinstellingen berekenen, geeft echter een gewogen loon en prijsontwikkeling aan voor 2004 van 2,35%. Voor de beschikking 2004 zullen wij dan ook uitgaan van dit lagere percentage, waardoor de subsidie voor het jaar 2004 vooralsnog wordt berekend op € 6.940.488,--. Aan de hand van de Meicirculaire Provinciefonds 2004 zal de definitieve index voor het jaar 2004 worden vastgesteld en het subsidiebedrag 2004 worden herrekend.

Bij brief van 17 november 2003 heeft de directeur van de Stichting Omroep Drenthe en de Stichting Televisie Drenthe, mede namens de Raad van Toezicht, de begroting en activiteitenplanning 2004 aan ons voorgelegd, evenals een meerjarenbegroting 2004-2007. Op 30 september 2003 waren deze documenten reeds in concept bij ons ingediend. Op 29 oktober 2003 zijn in bestuurlijk overleg de conceptbegroting 2004 en de meerjarenbegroting 2004-2007 aan de orde geweest. De uitkomsten van dit overleg zijn vastgelegd in een brief van 3 november 2003. Deze brief is bijgevoegd. Op basis van deze brief heeft aanvullend overleg met RTV Drenthe plaatsgevonden en zijn de stukken in definitieve vorm ingediend. De begroting 2004 laat op de gewone exploitatie een tekort zien van € 159.076,--. Wij gaan eenmalig akkoord met het voorstel van RTV Drenthe om het tekort ten laste te brengen van het eigen vermogen. Voor 2005 is dit niet meer acceptabel en zal door RTV Drenthe een sluitende begroting moeten worden ingediend, waarbij geen sprake mag zijn van een aantasting van het eigen vermogen van RTV Drenthe. De meerjarenbegroting laat voor de komende jaren eveneens substantiële tekorten zien (bij ongewijzigd beleid). In de aanbiedingsbrief bij de begrotingsstukken meldt RTV Drenthe dat zij - in overleg met ons - alles in het werk zullen stellen om de begroting 2005 en verdere jaren sluitend te maken, waarbij "minimaal" gebruikgemaakt zal worden van de eigen reserves. Inmiddels hebben wij deze stukken getoetst en van een oordeel voorzien. De aan RTV Drenthe gezonden brief is in afschrift bijgevoegd. In deze brief hebben wij onze zorgen en verontrusting geuit over de financiële vooruitzichten van RTV Drenthe in de komende jaren. Wij hebben RTV Drenthe opgeroepen passende maatregelen te treffen.

Uit de brief kunt u afleiden, dat wij met de begroting 2004, inclusief de verwachte voor 2004 noodzakelijke onttrekking aan de reserves, kunnen instemmen onder de uitdrukkelijke condities, dat:

- een sluitende begroting 2005 wordt ingediend (zonder verdere aantasting van de reservepositie);
- een nieuwe meerjarenbegroting wordt ingediend, die een sluitend meerjarenbeeld laat zien (eveneens zonder de vermogenspositie verder te verslechteren);
- door RTV Drenthe een plan wordt opgesteld, waarin wordt aangegeven welke maatregelen getroffen zullen worden om aan deze financiële randvoorwaarden te voldoen.



In de brief is aangegeven op welke wijze wij de financiële ontwikkelingen rond RTV Drenthe de komende periode zullen blijven volgen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

Bijlage(n):  
ck/coll.

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 28 januari 2004,  
kenmerk 5/6.9/2004001004;

BESLUITEN:

de eis die de Stichting Nationaal Restauratiefonds stelt aan rangwisseling - ten behoeve van zekerheidsstelling van de geldlening aan RTV Drenthe - in de hypotheekakte op te nemen, namelijk de eis om bij eventuele executie als eerste de vordering (maximaal € 251.607,-) van de stichting uit te betalen.

Assen, 4 februari 2004

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

aw/cs/coll.