

**Statenstuk 788**

---

**Meerjarenonderhoudsplan provinciehuis  
(Voorstel e. Najaarsnota 2000)**

---

Advies: ter behandeling in de Statencommissie Bestuur, Financiën en  
Economie op 13 september 2000

**B-stuk**

Behandeld door de heer P. van der Wel, telefoonnummer (0592) 365297  
Portefeuillehouder: de heer Joh. Dijks

---

## Inleiding

Op uw verzoek heeft de directie opdracht gegeven tot het maken van een meerjarenonderhoudsplan voor het provinciehuis om zo op een planmatige wijze het onderhoud aan het provinciehuis uit te voeren en de financiële middelen beschikbaar te hebben. Met ingang van 2001 zal voor het realiseren van dit plan geld beschikbaar moeten zijn.

## Advies

1. Instemmen met de invoering van het meerjarenonderhoudsplan en hiervoor het onderhoudsbudget met f 501.385,-- structureel te verhogen van f 781.890,-- tot f 1.283.275,--.
2. Een voorziening "groot onderhoud provinciehuis" instellen om spreiding van kosten te bewerkstelligen en daarin jaarlijks f 923.275,-- storten, waarbij het restant van het budget ad f 360.000,-- wordt aangewend als een structureel krediet voor "klein onderhoud".

## Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Voor nu en in de toekomst op een planmatige wijze werken aan een verantwoorde staat van bouwkundig en technisch onderhoud van het provinciehuis en daartoe de financiële middelen beschikbaar hebben.

## Argumenten

- 1.1. *Representatief gebouw voor nu en in de toekomst.*

Door middel van een onderhoudsplan kan een constante kwaliteit van het gebouw gegarandeerd worden. Het voorkomt risico's als achterstallig onderhoud en afname van gebruiksmogelijkheden. Ook kan gewerkt worden aan preventief onderhoud, zodat onvoorziene ad-hocklussen voorkomen kunnen worden.
- 1.2. *De opzet van het onderhoudsplan is realistisch en onontkoombaar.*

Wanneer gekeken wordt naar de landelijke norm voor vergelijkbare gebouwen, blijken de uitgaven voor dit onderhoudsplan als zeer gebruikelijk en normaal. Een gespecialiseerd bureau heeft het onderhoudsplan opgesteld en gebruikgemaakt van standaard geaccepteerde prijs- en kwaliteitsnormen die gelden in de bouw. Het plan geeft inzicht in de huidige staat van het onderhoud, de te verwachten toekomstige onderhoudsbehoefte (voor een termijn van tien jaar) en de benodigde financiële middelen.

De norm voor onderhoudsuitgaven ligt tussen de 1% en 1,5%, afhankelijk van de mate van onderhoudsvriendelijkheid van het gebouw. Het provinciehuis is geen onderhoudsvriendelijk gebouw, omdat er veel hout- en ijzerconstructies zijn toegepast. Bij inschatting van de kosten zal daarom uitgegaan moeten worden van 1,5%.

Het percentage wordt uitgedrukt op basis van de herbouwwaarde van het in het gebouw geïnvesteerd bedrag. De herbouwwaarde van het provinciehuis is vastgesteld op f 75 miljoen (peiljaar 1998). Geschatte uitgaven zijn dan f 1.125.000,--. Dit is echter exclusief bijvoorbeeld onderhoud aan het buitenterrein. In het meerjarenonderhoudsplan van de provincie is hiermee wel rekening gehouden. Als onderhoud buitenterrein wel meegenomen zou worden, ligt het bedrag dicht in de buurt van de gestelde f 1.283.275,-- (dit is inclusief onderhoud buitenterrein).

1.3. *Vervanging zonwering en renovatie voorterrein zijn aangevraagd door middel van aparte statenstukken.*

In het meerjarenonderhoudsplan is rekening gehouden met het onderhoud van de zonwering en het voorterrein. Er is **geen** rekening gehouden met het **vervangen van de zonwering** en de **renovatie van het voorterrein**.

Hierdoor is het reeds gehonoreerde bedrag van f 582.100,-- genoemd in het witte formulier Meerjarenonderhoudsplan provinciehuis, gereduceerd tot f 501.385,--.

Het krediet van f 501.385,-- voor het meerjarenonderhoudsplan is ontoereikend om de zonwering te vervangen en de renovatie van het voorterrein te realiseren.

Door middel van aparte statenstukken zal zowel voor de vervanging zonwering als voor de renovatie van het voorterrein, een krediet aangevraagd worden.

2.1. *Beheersbaar en overzichtelijk maken van onderhoudsuitgaven.*

De onderhoudskosten verlopen in de tijd niet gelijkmatig. Door dit plan kan nu al aangegeven worden welke kosten in de toekomst onvermijdelijk zijn. Omdat het onderhoud als een toekomstige verplichting is aan te merken, waarbij nu al duidelijk is dat de kosten onvermijdelijk zijn in de toekomst, zal er voor dit (financieel) risico een afdekking moeten plaatsvinden door middel van een voorziening.

Voorwaarde voor een voorziening is dat de toekomstige financiële verplichtingen te kwantificeren zijn. Dit kan aangetoond worden door middel van een beheersplan. Het meerjarenonderhoudsplan is zo'n beheersplan. Met een voorziening zullen de jaarlijkse kosten geëgaliseerd worden, omdat de jaarlijkse storting in de voorziening (ten laste van de begroting van baten en lasten) gelijk blijft. De daadwerkelijke kosten worden ten laste van de voorziening geboekt.

Bij het instellen van een voorziening zal rekening gehouden worden met f 360.000,-- aan dagelijks klein onderhoud dat in het plan is opgenomen. Dit bedrag zal als een jaarlijks budget in de begroting worden opgenomen. De overige kosten (f 923.275,--) betreffen het groot onderhoud, waarvoor een voorziening gevormd kan worden.

Wanneer gewerkt wordt volgens planmatig onderhoud en deze voorziening hoeven er geen aparte kredieten bij uw staten aangevraagd te worden voor bijvoorbeeld grote onderhoudswerken.

## **Uitvoering**

### **Tijdsplanning**

Het meerjarenonderhoudsplan heeft een looptijd van tien jaar. Dit zal ingaan per 2001 en aflopen per 2011.

### **Financiën**

Totale kosten	f 501.385,--
Externe kosten	N.v.t.
Kosten voor de provincie	f 501.385,--

Uit het budget: Structurele bestedingsruimte 2001 en volgende jaren.

### **Monitoring en evaluatie**

Het meerjarenonderhoudsplan zal jaarlijks geëvalueerd worden.

### **Extern betrokkenen**

N.v.t.

### **Communicatie**

N.v.t.

**Bijlagen**

Geen.

**Ter inzage in de leeskamer**

1. Meerjarenonderhoudsplan met aangepaste versie waarin de vervanging zonwering en renovatie voorterrein niet zijn opgenomen.

Assen, 9 augustus 2000

Kenmerk: 29/6.6/2000007774

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter

H. Rappa-Velt, griffier

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 9 augustus 2000, kenmerk 29/6.6/2000007774;

BESLUITEN:

- I. een bedrag van *f* 501.385,-- structureel beschikbaar te stellen en te storten in het onderhoudsbudget. Hierdoor is het onderhoudsbudget verhoogd van *f* 781.890,-- naar *f* 1.283.275,--;
- II. een voorziening in te stellen "groot onderhoud provinciehuis" om spreiding van kosten te bewerkstelligen en daarin jaarlijks *f* 923.275,-- te storten, waarbij het restant van het budget ad *f* 360.000,-- wordt aangewend als een structureel krediet voor "klein onderhoud provinciehuis";
- III. ten aanzien van het voorgaande een voorbehoud te maken in de zin dat het nu genomen besluit een principebesluit betreft en in finale zin te besluiten in het kader van de besluitvorming over de begroting 2001/Najaarsnota 2000 (Voorstel e.).

Assen, 4 oktober 2000

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter