

Statenstuk 786

Renovatie voorterrein provinciehuis

Advies: ter behandeling in de Statencommissie Bestuur, Financiën en
Economie op 13 september 2000

B-stuk

Behandeld door de heer P. van der Wel, telefoonnummer (0592) 365297
Portefeuillehouder: de heer Joh. Dijks

Inleiding

Sinds de ingebruikname van het provinciehuis (nu 26 jaar geleden) is aan onderhoud en renovatie van het voorterrein en de inrichting ervan nauwelijks iets gebeurd. Wij kunnen met de staat van het huidige voorterrein de veiligheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid van het provinciehuis niet meer waarborgen en zijn van mening dat renovatie van dit terrein onontkoombaar is.

Advies

1. Beschikbaar stellen van een krediet van f 700.000,--.
2. Dit krediet te dekken door een bijdrage uit het financiële overschot van 1999.

Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Verhoging van een positieve uitstraling van het provinciehuis naar zijn werknemers en bezoekers, doordat het gevoel van veiligheid, de toegankelijkheid en de kwaliteit van het provinciehuis en omgeving door de renovatie van het voorterrein worden vergroot.

Argumenten

1.1 *De veiligheid van het huidige voorterrein kan niet gewaarborgd worden.*

De veiligheid van het huidige voorterrein laat zeer te wensen over. Er zijn verzakkingen in het wegdek, kapotte traptreden en losliggende tegels met alle risico's van dien. Daarnaast wordt al jarenlang, door de structuur van de bestrating, de beloopbaarheid van het voorterrein door velen als slecht ervaren. In de loop van de tijd zal de kwaliteit van de bestrating verder afnemen doordat de "kiezels" loslaten en de structuur langzaam maar zeker afbrokkelt. Dit betekent dat het risico van het struikelen/vallen op het huidige voorterrein groot is en in de toekomst alleen maar zal toenemen (aansprakelijkheidsvraagstuk).

Met de materiaalkeuze voor nieuwe bestrating is met vorenstaande knelpunten rekening gehouden. Daarnaast is in het kader van veiligheid, gekozen voor een bestrating met voetgangersoversteekplaats vanaf de ingang van de Westerbrink naar het parkeerterrein. Tijdens de aanleg zal rekening gehouden worden met de technische infrastructurele voorzieningen, die te zijner tijd nodig zijn om onder andere beveiligingscamera's op het voorterrein, de parkeerterreinen en bij de rijwielstalling te kunnen plaatsen en aansluiten (op dit aspect komen wij in een later stadium in 2000 terug).

1.2 *De representativiteit en de herkenbaarheid van het provinciehuis laten zeer te wensen over.*

De herkenbaarheid van de hoofdingang is slecht vanaf de entreeweg aan de Westerbrink. Bij de renovatie van het voorterrein wordt dit probleem opgelost. Vanuit het centrum bij de ingang van de Westerbrink wordt een lijn getrokken naar de hoofdingang, zodat de looprichting en de hoofdingang zelf duidelijk zichtbaar zijn. De herkenbaarheid van de lijn zal versterkt worden door paalverlichting.

Bij de hoofdingang wordt aan de voorzijde in verlichte schrijffletters het provinciehuis aangeduid.

Het huidige beschadigde bord met het provinciewapen is inmiddels verwijderd. Bij de renovatie zal het provinciewapen een meer prominente plaats krijgen. In het centrum van de ingang van de Westerbrink zal een markant object met een signaalfunctie geplaatst worden. Hierin zullen het provinciewapen en de verwijzingen opgenomen worden.

Daarnaast geeft het gebruik van de entree aan de Westerbrink als parkeerterrein een rommelige aanblik en werkt bovendien negatief op de hiervoor genoemde herkenbaarheid van de hoofdingang.

In de huidige situatie is er nauwelijks sprake van enige terreininrichting, zoals bankjes en afvalbakken. Daarnaast ontsieren de hardblauwe fietsenrekken de huidige aanblik.

De ingang van de rijwielstalling wordt door velen als onhandig ervaren en zal bij de renovatie aangepast worden. Dit geldt tevens voor de inrichting van de rijwielstalling, waardoor het aantal te stallen rijwielen op de huidige oppervlakte aanzienlijk vergroot zal worden.

Het laatste aspect dat negatief werkt op de herkenbaarheid en representativiteit van het provinciehuis zijn de containers op het parkeerterrein. Deze containers zullen op een relatief eenvoudige wijze aan het oog onttrokken worden.

- 1.3 *De kwaliteit van inrichtingsmaterialen van het huidige voorterrein laat te wensen over.*
De kwaliteit van de afscheidingsmuurtjes op het voorterrein is slecht. Er is sprake van scheurvorming en het voegwerk dient vernieuwd te worden. Daarnaast is de kwaliteit van de huidige aanduidingsborden "parkeren bezoekers" zeer slecht. Bij de renovatie zullen zowel de muurtjes (voegwerk) als de aanduidingsborden vernieuwd worden.

- 1.4 *Vervanging van het huidige voorterrein betekent minder onderhoudskosten in de nabije toekomst.*
Het huidige voorterrein is reeds 26 jaren in gebruik en aan onderhoud en renovatie is in die tijd nauwelijks iets gebeurd. Wanneer er geen krediet beschikbaar komt voor renovatie, kunnen wij de huidige kwalitatief slechte situatie onvoldoende verbeteren en zullen wij ons moeten richten op het tegengaan van verdere verslechtering. Dit houdt in dat periodiek gelden vrijgemaakt moeten worden aangezien het huidige voorterrein de komende jaren aanzienlijk meer onderhoud behoeft. Vervanging van het huidige voorterrein betekent eenmalig een krediet verstrekken. Het beperkte onderhoud van het nieuwe voorterrein zal meegenomen worden in het meerjarenonderhoudsplan.

Uitvoering

Tijdsplanning

Het aanbestedings- en uitvoeringstraject zal voor medio 2001 afgerond zijn.

Financiën

Totale kosten	f	700.000,--
Externe kosten		N.v.t.
Kosten voor de provincie	f	700.000,--

Uit het budget: Financieel overschot 1999.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Extern betrokkenen

Architect en tuinarchitect.

Communicatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Globale raming van de maximale kosten.
2. Ontwerp voorterrein.

Ter inzage in de leeskamer

N.v.t.

Assen, 9 augustus 2000
Kenmerk: 29/6.8/2000007778

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter
H. Rappa-Velt, griffier

Raming van kosten voor het vernieuwen van het voorterrein van het provinciehuis.

Opnemen bestaand materiaal	
2.170 m ² , inclusief afvoer materiaal	f 107.000,--
Nieuwe bestrating	
2.070 m ² , inclusief molgoten, riolering en putten	- 240.000,--
Beplanting	
Tuinaanleg, aanvulling van de beplanting en camouflage containers	- 40.000,--
Vernieuwen muurtjes	
Vernieuwen van drie bestaande muurtjes op bestaande fundering	- 17.500,--
Terreininrichting	
Aanbrengen van terreininrichting	- 48.200,--
Verlichting	
6 paalarmaturen inclusief aanleg en plaatsing + belettering logo ingang	- 50.000,--
Schilderwerk	
De luifelonderrand te schilderen in kleur	- 5.000,--
Bewegwijzering	
Diverse bewegwijzering op het hele voorterrein	- 20.000,--
Kosten adviseurs	
Kosten architect en tuinarchitect voor ontwerp, tekenwerk en begeleiding	- 50.000,--
Kosten voorbereiding veiligheidsvoorzieningen	- 7.000,--
Onvoorziene uitgaven	<u>- 10.300,--</u>
Totaal	f 595.000,--
17,5% BTW	<u>- 104.125,--</u>
Raming van de kosten	<u>f 700.000,--</u>

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 9 augustus 2000, kenmerk 29/6.8/2000007778;

BESLUITEN:

- I. een krediet ad *f* 700.000,-- beschikbaar te stellen voor de renovatie van het voorterrein;
- II. dit bedrag te dekken door een bijdrage uit het financiële overschot 1999.

Assen, 4 oktober 2000

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter