

Op te bergen
in de band van
8 mei 2002

***Statenstuk* 942**

Convenanten intentieafspraken verstedelijking tot 2010

Advies: ter behandeling in de Statencommissie Ruimte, Infrastructuur en
Mobiliteit op 15 april 2002

A-stuk

Behandeld door de heer J. Buiten, telefoonnummer (0592) 365718 en de
heer D.W. Kuiper, telefoonnummer (0592) 365612
Portefeuillehouder: mevrouw G. de Vries-Leggedoor

Inleiding

Bij brieven van 21 december 2001 heeft het Directoraat-Generaal van de Volkshuisvesting van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) twee ontwerpconvenanten Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 aan de provincie Drenthe gezonden. Een voor de regio Groningen-Assen en een voor de concentratiekern Emmen. In deze brieven vraagt staatssecretaris Remkes hem zo spoedig mogelijk te berichten of de provincie Drenthe kan instemmen met de afspraken in beide ontwerpconvenanten. De staatssecretaris dringt aan op spoed, omdat hij alle negentien - na de verkregen instemming te ondertekenen - convenanten vóór de bespreking van de planologische kernbeslissing (PKB) deel 3 Vijfde nota op de ruimtelijke ordening (RO) aan de Tweede Kamer wil aanbieden.

Gedeputeerde De Vries-Leggedoor is als betrokken portefeuillehouder in de twee toegezonden ontwerpconvenanten vermeld als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de provincie Drenthe.

De ontwerpconvenanten bieden de mogelijkheid te tekenen voorafgaand aan de behandeling door provinciale staten.

De convenanten

Staatssecretaris Remkes voert in een aantal ronden overleg met de provincies, kaderwetgebieden en grote gemeenten over de verstedelijking tot 2010. Dit overleg heeft geleid tot de opstelling van negentien startdocumenten Verstedelijkingsafspraken tot 2010 door de Inspectie Volkshuisvesting. Ook voor de regio Groningen-Assen en de concentratiekern Emmen is een dergelijk document opgesteld.

De (ontwerp)convenanten bestaan uit drie delen: preambule, regiospecifieke afspraken en slotbepalingen. De preambule en slotbepalingen zijn voor alle regio's identiek. Het deel Regiospecifieke afspraken bevat de afspraken die op 15 oktober 2001 respectievelijk in Groningen en Emmen door de staatssecretaris met vertegenwoordigers van de regio Groningen-Assen en Emmen/provincie Drenthe zijn gemaakt. Daarnaast heeft de Inspectie Volkshuisvesting in deze delen een aantal punten opgenomen, die in de overleggen met de staatssecretaris niet of slechts zijdelings aan de orde zijn geweest. Het betreft hier met name de invulling van de herijking van de Vinac-uitvoeringsafspraken voor de periode 2005-2010.

De staatssecretaris beoogt met deze convenanten een zorgvuldige overgang te bewerkstelligen van de vigerende uitvoeringsafspraken naar afspraken gebaseerd op nieuw beleid van het Rijk. Dit beleid is verwoord in de Vijfde nota op de RO, de nota Mensen wensen wonen, het Nationale Milieubeleidsplan 4, het Nationaal verkeers- en vervoersplan, de nota Natuur voor mensen, mensen voor natuur en het Structuurschema groene ruimte 2. Op grond van de convenanten kunnen de nieuwe beleidsinzichten van het Rijk op regionaal en lokaal niveau worden geïmplementeerd.

De afspraken in de convenanten zullen - mede afhankelijk van het resultaat van de behandeling door de Tweede Kamer - op basis van de PKB, deel 3 Vijfde nota RO worden uitgewerkt tot definitieve verstedelijkingsafspraken tot 2010. Deze afspraken worden in 2003 gemaakt als onderdeel van de in dat jaar met de landsdelen af te sluiten regiocontracten Vijfde nota RO. De convenanten vormen tevens het kader van in 2005 af te sluiten ISV-convenanten.

De procedure

Ons college heeft op 5 en 12 februari 2002 beide ontwerpconvenanten besproken. Wij hebben de staatssecretaris vervolgens meegedeeld op hoofdlijnen hiermee in te stemmen. Op onderdelen hebben wij echter verzocht tot aanpassing van het ontwerp over te gaan op basis van door ons verstrekte lijstjes met opmerkingen en aanpassingspunten.

Om op deze punten tot overeenstemming te komen hebben de betrokken partijen in de afgelopen weken intensief correspondentie en overleg gevoerd. Zij hebben ten slotte volledige overeenstemming bereikt. De teksten van beide convenanten zijn nu zodanig geformuleerd dat ons college op 12 maart geen belemmering voor ondertekening meer heeft gezien. Met name nu conform het hergeformuleer-

de artikel 4 Openbaar vervoer en infrastructuur het convenant betreffende de regio Groningen-Assen vergezeld wordt van een brief aan de minister van verkeer en waterstaat (VW) en de staatsecretaris van VROM met voorstellen ten aanzien van de effectuering van de ontsluiting van twee bouwlocaties. Deze brief is ook van toepassing op de afspraken over Emmen.

Onder voorbehoud van goedkeuring door uw staten heeft gedeputeerde De Vries-Leggedoor op respectievelijk 11 en 12 maart 2002 de convenanten Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Drenthe (provincie Drenthe en gemeente Emmen) en Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Groningen (Regio Groningen-Assen en Delfzijl) namens de provincie Drenthe ondertekend.

Advies

1. Instemmen met de ondertekening van de convenanten:
 - Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Groningen (Regio Groningen-Assen en Delfzijl);
 - Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Drenthe (provincie Drenthe en gemeente Emmen);

door gedeputeerde De Vries-Leggedoor namens de provincie Drenthe.

Meetbaar/Beoogd beleidseffect

De afspraken in de convenanten leiden in 2003 tot definitieve verstedelijkingsafspraken en in 2005 tot ISV-convenanten. Deze zullen bijdragen aan de door de betrokken partijen (Rijk, provincies en gemeenten) gewenste ontwikkeling van de regio Groningen-Assen en de concentratiekern Emmen. Op grond van deze afspraken en convenanten zal het Rijk middelen beschikbaar stellen.

Argumenten

- 1.1. *Met de intentieafspraken wordt voortgebouwd op het constructief bestuurlijk overleg dat respectievelijk de gemeente Emmen en de provincie Drenthe, en de regio Groningen-Assen op 15 oktober 2001 met de staatssecretaris van VROM hebben gevoerd.*
- 1.2. *Alle betrokken partijen hebben overeenstemming bereikt over de tekst van beide convenanten.*
- 1.3. *Op basis van deze convenanten is het mogelijk in de definitieve afspraken en convenanten vanuit nieuw rijksbeleid tot regionaal maatwerk te komen.*

Uitvoering

Tijdsplanning

Gedeputeerde De Vries-Leggedoor heeft het convenant voor Drenthe/Emmen op 11 maart 2002 ondertekend en dat voor de regio Groningen-Assen en Delfzijl op 12 maart 2002. In beide gevallen onder voorbehoud van goedkeuring door uw staten.

Financiën

N.v.t.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Extern betrokkenen

Het Rijk (met de staatssecretaris van VROM als coördinerend bewindsman), de deelnemende partijen in de regio Groningen-Assen en Delfzijl en de gemeente Emmen.

Communicatie

Rond 11 en 12 maart 2002 al door het Ministerie van VROM verzorgd.

Bijlagen

1. Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Groningen (Regio Groningen-Assen en Delfzijl).
2. Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Drenthe (provincie Drenthe en de gemeente Emmen).
3. Begeleidende brief van 12 maart 2002, kenmerk RO02.16427, van burgemeester en wethouders van Groningen aan de minister van VW en de staatssecretaris van VROM.

Ter inzage in de leeskamer

N.v.t.

Assen, 3 april 2002

Kenmerk: 11/6.10/2002002422

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter

J.Th. Imholz, wnd. griffier

ms/coll.

INTENTIE-AFSPRAKEN VERSTEDELIJKING TOT 2010 PROVINCIE GRONINGEN (Regio Groningen-Assen en Delfzijl)

Partijen:

- 1a. De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de heer J.W. Remkes, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1b. De Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, mevrouw G.H. Faber, te dezen handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1c. De Minister van Verkeer en Waterstaat, mevrouw T. Netelenbos, te dezen handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1d. De Staatssecretaris van Economische Zaken, de heer drs. G. Ybema, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1e. De Minister van Financiën, de heer drs. G. Zalm, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1f. De Minister voor Grote Steden- en Integratiebeleid, de heer mr. R.H.L.M. van Boxtel, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;

Partijen 1a tot en met 1f verder gezamenlijk te noemen: "het Rijk" en

2. De provincie Groningen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Gedeputeerde Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Financiën, de heer ir. M.A.E. Calon;
3. De provincie Drenthe, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Gedeputeerde Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Zorg, mevrouw G. de Vries-Leggedoor;
4. De gemeente Groningen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Wethouder Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, de heer drs. W. Smink;
5. De gemeente Assen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Wethouder Volkshuisvesting, de heer drs. G.J. Eerland;

Partijen 2 tot en met 5 verder gezamenlijk te noemen: "de regio Groningen-Assen"

6. Het samenwerkingsverband Regiovisie Groningen-Assen 2030, bestaande uit de gemeenten Groningen, Assen, Hogeveen, Sappemeer, Leek, Haren, Slochteren, Zuidhorn, Tynaarlo, Noordenveld, Winsum, Bedum, Ten Boer en de provincies Groningen en Drenthe, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Gedeputeerde Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Financiën van de provincie Groningen, de heer ir. M.A.E. Calon¹;
7. De gemeente Delfzijl, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester, de heer drs. E. Haaksman

In aanmerking nemende:

- a. In het kader van de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (verder te noemen: Vinex) en de Actualisering Vierde Nota Ruimtelijke Ordening (verder te noemen: Vinac) zijn er uitvoeringsafspraken voor de verstedelijking tot het jaar 2005 (Vinex-convenanten) respectievelijk tot het jaar 2010 (uitvoeringsafspraken verstedelijkingsbeleid / Vinac-afspraken) gemaakt met provincies en kaderwetgebieden. Conform die afspraken zijn de Vinex-convenanten geijkt in het jaar 2000. Afgesproken is de Vinac-afspraken te herijken in het jaar 2000/2001. Bij het regeerakkoord van 1998 is afgesproken dat nieuwe beleidsinzichten uit de in deze kabinetsperiode te ontwikkelen relevante nota's worden betrokken bij de herijking van de Vinac-afspraken. De herijking valt hiermee uiteen in twee componenten: een technische herijking (op basis van de Vinac-afspraken) en een beleidsmatige herijking (op basis van de nieuwe beleidsinzichten). Beide vormen uitgangspunt voor de afspraken in het onderhavige convenant.

¹ Het geografische gebied van deze Regiovisie-overheden wordt in dit document genoemd: "het Regiovisie-gebied Groningen-Assen".

- b. De afspraken in dit convenant zijn voor wat betreft de nieuwe beleidsinzichten gebaseerd op de beleidskaders ten aanzien van de verstedelijking zoals vastgelegd in PKB deel 3 van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening, de Nota Mensen Wensen Wonen, de Nota Op Grond van Nieuw Beleid, het Nationale Milieubeleidsplan 4, PKB deel 3 van het Nationaal Verkeer en Vervoersplan, de Nota Natuur voor Mensen, Mensen voor Natuur en PKB deel 1 van het Structuurschema Groene Ruimte 2. Het landelijke handvest "Kwaliteit van Vinex-locaties" en het Nationaal Akkoord Wonen liggen mede ten grondslag aan de afspraken in dit convenant. Dit convenant wordt als bijlage opgenomen bij het uitvoeringsprogramma van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening dat met PKB deel 3 aan de Tweede Kamer ter behandeling zal worden aangeboden.
- c. Met de afspraken in dit convenant wordt beoogd:
- een zorgvuldige en spoedige overgang te bewerkstelligen van de vigerende uitvoeringsafspraken zoals neergelegd in de Vinex-convenanten, de Vinac-afspraken en de convenanten Grote Stedenbeleid / Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (hierna te noemen: GSB/ISV) naar nieuwe afspraken gebaseerd op nieuw beleid;
 - de nieuwe beleidsinzichten op regionaal en lokaal niveau te implementeren;
 - invulling te geven aan de herijking van de uitvoeringsafspraken voor de periode 2005-2010 (Vinac).
- d. De afspraken in dit convenant zullen, mede afhankelijk van het resultaat van de voorziene Tweede Kamer behandeling, op basis van de in PKB deel 3 van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening beschreven procedure voor het opstellen van structuurvisies, worden uitgewerkt tot definitieve verstedelijkingsafspraken tot het jaar 2010 (en op onderdelen tot het jaar 2015), die in het jaar 2003 worden afgesloten in relatie tot de eveneens in het jaar 2003 af te sluiten regioconvenanten. De regioconvenanten vormen ook een kader voor de uiterlijk in het jaar 2005 af te sluiten GSB/ISV-convenanten. Tot het afsluiten van definitieve verstedelijkingsafspraken blijven de bestaande verstedelijkingsafspraken, aangevuld met of geamendeerd door de afspraken in dit convenant, van kracht.
- e. De technische herijking van de Vinac-afspraken leidt tot lagere bijdragen op grond van het Besluit Locatiegebonden Subsidies (verder te noemen: BLS) dan in 1997 voorzien. In het bestuurlijk overleg van 6 september 2001 met provincies en kaderwetgebieden is afgesproken dat de mate waarin invulling wordt gegeven aan de realisatie van sociale koopwoningen op locaties in bestaand bebouwd gebied (grens 1996) in de periode 2005-2010, bij de afronding van de technische herijking wordt betrokken. Als landelijke rekeneenheid voor de bijdrageberekening wordt uitgegaan van 10% van het in 1997 afgesproken aantal te realiseren woningen op binnenstedelijke functieveranderings-en verdichtingslocaties in de sociale koopsector. Het totaal van de in 1997 in het vooruitzicht gestelde BLS-bijdrage is op de meerjarenbegroting voor de verstedelijking gereserveerd. Onderdeel hiervan vormt de na technische herijking berekende BLS-bijdrage zoals genoemd in artikel 1 (Wonen). De technische herijking wordt gevolgd door een beleidsmatige herijking die wordt afgerond in de in het jaar 2003 overeen te komen definitieve verstedelijkingsafspraken tot het jaar 2010. Het verschil tussen de in 1997 in het vooruitzicht gestelde BLS-bijdrage en de na technische herijking bijgestelde BLS-bijdrage blijft echter niet automatisch beschikbaar voor de verstedelijking. Definitieve besluitvorming over deze middelen zal plaatsvinden in het jaar 2003. In de besluitvorming zal worden betrokken:
- de mate waarin in dit convenant en de verdere uitwerking daarvan naar definitieve verstedelijkingsafspraken in het jaar 2003, door provincies en kaderwetgebieden invulling wordt gegeven aan het nieuwe beleid van de Nota Mensen, Wensen, Wonen en de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. In dat verband heeft het Rijk ten aanzien van het "Wonen" - waarop het BLS betrekking heeft - vier speerpunten van beleid geformuleerd:
 - versterkte inzet op stedelijke transformatie ('de beweging van buiten naar binnen');
 - vergroting aandeel particulier opdrachtgeverschap;
 - vergroting eigen woningbezit, ook voor de doelgroep (o.a. door verkoop huurwoningen en nieuwbouw sociale koop);
 - versterking sociale pijler (ouderenhuisvesting, wonen-zorg en de sociale aspecten van transformatie);
 - de mate waarin de uitwerking van de hierboven genoemde vier speerpunten van beleid aantoonbaar leidt tot een verhoging van de (onrendabele) kosten. Hiertoe wordt door het Rijk na overleg met betrokken partijen een beoordelingsystematiek opgesteld. De omvang van de (onrendabele) kosten van het transformatiebeleid volgens de Nota Mensen, Wensen, Wonen

wordt overigens onderzocht door de 'Commissie Kosten-Kostendragers', overeenkomstig de daartoe gemaakte afspraak in het Nationaal Akkoord Wonen.

- f. De afspraken in dit convenant zijn het resultaat van overleg over de verstedelijking tussen de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de provincies Groningen en Drenthe en vertegenwoordigers van de gemeenten Groningen en Assen op 15 oktober 2001. Basis voor dit overleg vormde het Startdocument Verstedelijkingsafspraken tot 2010 provincie Groningen (Stadsgewest Groningen) d.d. 29 augustus 2001.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Wonen (Transformatie en Kwaliteit)

1. De regio Groningen-Assen deelt de transformatieambitie om in de periode tot 2010, de tekorten aan centrumstedelijke en groenstedelijke woonmilieus aanmerkelijk terug te brengen, door verdichten en verdunnen in buitencentrum milieus en het toevoegen van groen-stedelijke milieus ('de beweging van buiten naar binnen').
2. De regio Groningen-Assen hanteert in hoofdlijnen en qua richting het ambitieprogramma zoals opgenomen in het rapport "Regionale perspectieven voor transformatie - provincie Groningen" (ABF-Research 2001) en samengevat in de aan dit convenant gehechte bijlage 1 voor het stadsgewest Groningen en in bijlage 2 voor het Regiovisie-gebied Groningen-Assen, bij de uitwerking van de transformatieopgave. Voor het Rijk vormt dit ambitieprogramma een referentiekader voor de definitieve verstedelijkingsafspraken in 2003 en de GSB/ISV-2 afspraken met de gemeente Groningen uiterlijk in het jaar 2005. Naar aanleiding van de structuur van de regio Groningen-Assen zullen de regio en het Rijk in overleg treden om te komen tot een definitief programma.

Nadere afspraken:

- De jaarlijkse uitbreiding van de woningvoorraad in de gemeenten Groningen en Assen zal passen binnen het provinciale vastgestelde beleid op het gebied van het wonen;
- In samenhang met de voortgang van de nieuwbouw zal in de gemeente Groningen het aantal jaarlijks te slopen woningen opgevoerd worden tot 1000 woningen per jaar uiterlijk in 2010;
- Partijen zullen de verkoop van huurwoningen bevorderen, waarbij de verkoop mede afhankelijk is van de vraag op de woningmarkt. De gemeente Groningen realiseert in 2010 53% eigen woningbezit. In het Regiovisie gebied Groningen-Assen zal het percentage eigen woningbezit in 2010 gestegen zijn naar 65% van de totale woningvoorraad;
- In de periode 2005-2010 zal 10% van de nieuw te bouwen woningen op locaties in bestaand bebouwd gebied (grens 1996) in het Regiovisiegebied Groningen-Assen als 'sociale koopwoning' (stichtingskosten tot € 136.134,-) worden gerealiseerd (zie lid 9);
- Vanaf het jaar 2005 zal provinciaal in Groningen en Drenthe 40% van de nieuwbouw door particulier opdrachtgeverschap worden gerealiseerd. In de gemeenten Groningen (uitgaande van het stedelijk woningmarktgebied) en Assen wordt minimaal een derde deel van de nieuwbouw via particulier opdrachtgeverschap gerealiseerd. Hierbij wordt rekening gehouden met problemen als gevolg van ingenomen grondposities door projectontwikkelaars;
- De gemeenten binnen het Regiovisie-gebied Groningen-Assen stellen voor 1 april 2002 een regionaal handvest kwaliteit vast, met als uitgangspunt de agenda voor een hogere woonkwaliteit in het Noorden des lands;
- Er wordt in het Regiovisie-gebied Groningen-Assen voldoende aanbod gecreëerd voor de groeiende vraag naar ouderenhuisvesting en woon-zorg eenheden, vanwege de vergrijzing en de deconcentratie vanuit de zorginstellingen (extramuralisering). Hierbij zal de nieuwe Nota Ouderenhuisvesting worden betrokken;
- De gemeente Groningen onderzoekt samen met de betrokken woningcorporaties mogelijkheden om de veelal tijdelijke pieken in de tekorten in studentenhuisvesting op te lossen;
- De gemeente Groningen onderzoekt, in overleg met de provincie en het Rijk, op welke wijze het tekort van circa 60 standplaatsen voor woonwagens in de gemeente Groningen in 2002 opgelost kan worden;
- In de uitwerking van de regionale en stedelijke programma's blijft aandacht bestaan voor de inbedding van sociale processen bij de transformatie van bestaande wijken.

3. Partijen stellen vast dat de nadere uitwerking van de transformatieopgave qua omvang, tempo en locaties plaats vindt in het traject naar definitieve afspraken in de jaren 2003 en 2005 en onderdeel is van bestuurlijke afweging op regionaal en lokaal niveau.
4. De provincies Groningen en Drenthe werken in relatie tot de woonplannen in overleg met de gemeenten Groningen en Assen de transformatieambities uit tot concrete woningbouwprogramma's voor de periode tot het jaar 2010 (met een doorkijk tot het jaar 2015), waarbij de opgave in bestaand bebouwd gebied en op uitleg op elkaar worden afgestemd (één stedelijke woningbouwopgave). Het in de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening vastgelegde streven om 50% van de verstedelijkingsopgave tot het jaar 2015 binnen bestaand bebouwd gebied (grens 1996) te realiseren dient daarbij als uitgangspunt. In de definitieve verstedelijkingsafspraken in 2003 zullen regio-specifieke intensiveringspercentages worden vastgelegd waarbij rekening wordt gehouden met de opvangcapaciteit van het bestaand bebouwd gebied (grens 1996) en groen, gezondheid en veiligheid.
5. De gemeenten Groningen en Assen werken (evenals de andere ISV programmameenten), de transformatieambities in overleg met de lokale partijen en in afstemming met de regio uit in een stedelijke woonvisie. Voor wat betreft de gemeente Groningen maakt deze woonvisie onderdeel uit van het meerjarig ontwikkelingsprogramma (MOP) in het kader van het GSB/ISV.
6. Ten aanzien van de ontwikkeling van de locatie Meerstad: het Rijk en de regio Groningen-Assen onderschrijven in het kader van de verstedelijkingsopgave in principe de ontwikkeling van Meerstad. Afhankelijk van de stedenbouwkundige uitwerking, waarbij de relevante vereisten vanuit de 5e Nota Ruimtelijke Ordening en de Nota Mensen Wensen Wonen in acht worden genomen en de uitwerking van de gestelde voorwaarden, wordt de ontwikkeling meegenomen in de definitieve verstedelijkingsafspraken. De gestelde voorwaarden betreffen onder meer: een stedenbouwkundig ontwerp dat voldoet aan de vereisten voor groenstedelijke woonmilieus, een goede aansluiting met de stad Groningen (openbaar vervoer as), een goede onderbouwing van de relatie met verhuisketens en herstructurering, inzicht geven in de relatie met de Blauwe Stad en het nader in beeld brengen van de exploitatie (onder meer ten aanzien van groen). Het Rijk en de regio Groningen-Assen betrekken de uitkomst van de uitwerking van het gebied Assen-west bij de te maken verstedelijkingsafspraken. Deze gebiedsvisie wordt betrokken bij de uitwerking van het stedelijk netwerk Groningen-Assen die in overleg met het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van tot stand zal komen.
7. Het Rijk en de provincie Groningen onderzoeken de mogelijkheid om middelen in te zetten voor een deskundigenpool die, onder regie van de provincie, ondersteuning biedt aan gemeenten in de provincie Groningen bij de versnelling van de uitvoering van de transformatie-opgave, waarbij het Rijk de voorwaarden aandraagt opdat de deskundigenpool als landelijke voorbeeldfunctie kan gaan dienen.
8. Het eerder in 1997 afgesproken uitbreidingsprogramma 2005-2010 (Vinac) zal worden afgestemd op de realisering van de transformatieambities.
9. In 1997 is voor de provincie Groningen (voor het Vinex-stadsgewest Groningen) voor de periode 2005-2010 een BLS-bijdrage in het vooruitzicht gesteld van € 13,39 miljoen. Als gevolg van de technische herijking vervalt de BLS-bijdrage voor de provincie Groningen. Uitgaande van de realisatie van 150 te bouwen woningen in de sociale koopsector op locaties in bestaand bebouwd gebied (grens 1996), in de periode 2005 tot 2010, wordt de BLS-bijdrage (ten behoeve van het Vinex-stadsgewest Groningen) bijgesteld tot € 2,019 miljoen. Wijzigingen die bij uitwerking van dit convenant tot definitieve verstedelijkingsafspraken in het jaar 2003 optreden in het uiteindelijk overeen te komen aantal te bouwen sociale koopwoningen op locaties in bestaand bebouwd gebied (indien minder dan 150), zullen dan leiden tot een aanpassing van de BLS-bijdrage van € 2,019 miljoen². Over het verschil tussen de in 1997 in het vooruitzicht gestelde BLS-bijdrage en de hierboven genoemde bijgestelde BLS-bijdrage vindt in 2003 definitieve besluitvorming plaats op basis van het gestelde onder e. in de preambule.
10. Indien in het jaar 2005 vertraging is opgetreden in de in het Vinex-convenant afgesproken woningbouwtaakstelling zal het Rijk van de mogelijkheid BLS-gelden terug te vorderen geen gebruik maken, mits die vertraging aantoonbaar het gevolg is van:

² Voor de ten behoeve van de gemeente Assen bijgestelde BLS-bijdrage wordt verwezen naar de intentieafspraken met de provincie Drenthe.

- een substantiële verhoging van het aandeel woningen dat middels particulier opdrachtgeverschap is gerealiseerd;
- en een substantiële verhoging van de kwaliteit die is gerealiseerd (marktconforme verandering in de woningdifferentiatie en een hoger aandeel middeldure en dure woningen in bestaand stedelijk gebied).

Concrete - nog uit te voeren en reeds uitgevoerde - plannen tot wijziging van de oorspronkelijke plannen voor de periode 1995-2005, in het kader van kwaliteitsverbetering, en de consequenties hiervan voor de realisatie van de in het Vinex-convenant afgesproken woningbouwtaakstelling, dienen door de provincie Groningen uiterlijk op 1 januari 2003 te worden voorgelegd aan de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Door de Staatssecretaris zal dan worden getoetst of deze plannen in voldoende mate aan de kwaliteitsambities van het Rijk tegemoet komen en of een - als gevolg daarvan - uiteindelijk lagere dan afgesproken woningbouwproductie tot 2005 daarmee in verhouding staat. De uitkomst hiervan wordt na overleg in de definitieve verstedelijkingsafpraak 2003 vastgelegd. In 2005 - bij de eindafrekening Vinex - zal dan worden getoetst of aan de gemaakte afspraak is voldaan.

Artikel 2 Milieu, gezondheid en veiligheid

1. De eerder afgesproken bijdrage voor sanering van ernstige bodemverontreiniging op binnenstedelijke woningbouwlocaties (voor gevallen dat saneringskosten minder zijn dan € 23.000,-- per woning) van € 3,063 miljoen blijft voor de provincie Groningen gereserveerd.
2. De provincie Groningen toont in de structuurvisie aan dat de gereserveerde bodemsaneringsmiddelen nodig zijn voor de uitvoering van bodemsanering verbonden aan de nieuwe verstedelijkingsafspraken, uitgaande van een rijksbijdrage in de bodemsaneringskosten van 25%.
3. De afgesproken beoordeling van gevallen met bodemsaneringskosten tussen de € 23.000,-- en € 45.000,-- per woning heeft met betrekking tot de provincie Groningen in 2000 als uitkomst dat nog geen nieuwe gevallen zijn aangewezen waar zich dit - naar de huidige inzichten - voordoet. Indien zich nieuwe gevallen voordoen dan zullen deze expliciet worden betrokken bij de afspraken in het jaar 2003.
4. Het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vraagt de gemeenten bij de ruimtelijke planvorming (zowel bij bestaande woningbouw als bij nieuwbouw) rekening te houden met de normering ten aanzien van gezondheid en veiligheid. Het gaat daarbij onder andere om ruimtelijke consequenties van luchtverontreiniging, externe veiligheid en geluid.
5. In november 2001 is in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een quick scan afgerond, die inzicht geeft in mogelijke oplossingen voor knelpunten op het gebied van externe veiligheid en de daarbij behorende kosten. De normstelling voor plaatsgebonden risico's rond inrichtingen zal wettelijk vastgelegd worden in het Besluit 'kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer'. Vooruitlopend op het van kracht worden van de wettelijke plicht tot registratie van informatie externe veiligheid inrichtingen, transportroutes en buisleidingen (eind 2002/begin 2003) zal overheden worden gevraagd gegevens omtrent risicovolle situaties met gevaarlijke stoffen te inventariseren en aan te leveren.
6. In opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is een inventarisatie gedaan naar de luchtkwaliteit langs snelwegen in 2010. Jaarlijks dienen gemeenten rapportages op grond van het Besluit Luchtkwaliteit op te stellen. Aan de hand hiervan zal duidelijk worden of er in relatie tot de normstelling in 2010 knelpunten zijn te verwachten ten aanzien van binnenstedelijke wegen. Met het oog op bovenstaande zullen de gemeenten bijdragen leveren aan de inventarisatie van bestaande risicovolle situaties met gevaarlijke stoffen en de jaarrapportages luchtkwaliteit. De gegevens die op basis van de inventarisaties en de eerdergenoemde quick scan naar voren komen, zullen op termijn leiden tot nader overleg.
7. Het Rijk zal bezien of extra financiële middelen beschikbaar kunnen worden gesteld ten behoeve van het oplossen van knelpunten op het vlak van veiligheid, gezondheid en ruimtegebruik.

Artikel 3 Werken

1. De ruimtevraag voor kantoren, bedrijven en voorzieningen wordt in de provincies Groningen en Drenthe in regionale samenspraak bepaald en geacommodeerd. Hierbij wordt het in PKB deel 3 Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening geformuleerde locatiebeleid als kader en de ruimtevraag voor Landsdeel Noord als uitgangspunt gehanteerd. Voor het landsdeel Noord wordt uitgegaan van een ruimtereservering op basis van het trendplusscenario, overeenkomstig het hoge scenario

waarin de Langmanafspraken zijn verwerkt (bijlage 3). De drie betrokken provincies, Friesland, Groningen en Drenthe, werken gezamenlijk een verdeling over de provincies uit. Vervolgens werken de provincies Groningen en Drenthe - in het kader van de structuurvisie - de ruimtevrage nader uit waarbij inzicht wordt geboden in de volgende onderwerpen:

- Regionale afstemming van de ruimtebehoefte
 - Toepassing van locatiebeleid uit PKB deel 3 Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening
 - Intensief ruimtegebruik en benutting van bestaand bebouwd gebied (Grens 1996)
 - Herstructureringsvoornemens
 - Ruimtelijke afstemming van werken met de totale verstedelijkingsopgave
- Vervolgens zullen in het jaar 2003 definitieve behoefteberamingen worden vastgesteld in relatie tot de regioconvenanten.

2. De aanwezige potenties voor intensief ruimtegebruik op bestaande en nieuw aan te leggen werklocaties tussen nu en het jaar 2010 zullen in de provincies Groningen en Drenthe optimaal worden benut. Door middel van herstructurering en intensivering streeft de provincie Groningen over het geheel genomen op hetzelfde grondoppervlak een groter vloeroppervlak te realiseren. Gelet op onderzoekservaringen die landelijk zijn opgedaan met herstructurering behoort een ruimtewinst van 5-15% tot de mogelijkheden. Initiatieven voor herstructurering en intensivering moeten voldoen aan het streven tijdig voldoende bedrijventerreinen te realiseren en een voortgaande economische groei te accommoderen. Voorts dienen zij te voldoen aan de vigerende milieu- en veiligheidsregelgeving en mogen zij niet leiden tot een verslechtering van arbeidsomstandigheden. Nadere uitwerking van dit streven zal de provincie Groningen geven bij het opstellen van de structuurvisie na PKB deel 3 Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. Op basis van nader onderzoek naar haalbaarheid en mogelijkheid van herstructurering en intensivering, ook in financiële zin, zal bij het afsluiten van de regioconvenanten in het jaar 2003 de gewenste toename van het vloeroppervlak in verhouding tot het grondoppervlak regio specifiek worden vastgesteld.
3. De knelpunten voor de herstructureringsopgave worden in beeld gebracht. Het Rijk gaat de mogelijkheden na voor een financiële bijdrage aan de herstructureringsopgave. Nadere afspraken hierover worden vastgelegd in het regioconvenant (2003).

Artikel 4 Openbaar Vervoer en Infrastructuur

1. In het beleidsvoornemen NVVP wordt de GDU-grens verhoogd tot € 225 miljoen. Met de provincies worden nadere afspraken gemaakt over de decentralisatie van verantwoordelijkheden en daarbij behorende middelen.
2. De volgende projecten zijn direct gekoppeld aan de verstedelijkingsopgave tot 2010:
 - OV-as Noordwest (De Held-Reitdiepshaven) (verkenningfase MIT 1999-2003)
 - OV-as Zuidwest (Piccardhofplas) (verkenningfase MIT 1999-2003)

In de brief d.d. 05-02-2001 van de Minister van Verkeer en Waterstaat aan de Tweede Kamer is op basis van de directe relatie van deze twee verbindingen binnen de stad Groningen aangegeven dat een beroep kan worden gedaan op de gereserveerde middelen voor de ontsluiting van bouwlocaties in relatie met het verstedelijkingsbeleid. De regio Groningen-Assen voegt bij ondertekening van dit convenant een brief aan de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. In deze brief doet de regio voorstellen voor effectuering van het bovenstaande.
3. Het project Stadsgevestigd Openbaar vervoer (STOV Groningen) (NVVP/vijfde nota: light-railprojecten) bevindt zich in de verkenningfase (waaronder de OV-as Meerstad en de OV-as Kloosterveen).

Artikel 5 Groen

1. De provincies Groningen en Drenthe en de gemeenten Groningen en Assen werken de huidige en toekomstige groenopgave - gerelateerd aan de verstedelijking tot het jaar 2010 - integraal uit met betrekking tot de verschillende soorten groen en in relatie tot de woningbouwopgave. Die uitwerking vindt plaats in de structuurvisie. Uitgangspunten voor het Rijk, de provincies en de gemeenten zijn dat:
 - groen en verstedelijking - zowel in bestaand bebouwd gebied, als om de stad - met elkaar in balans komen en blijven;
 - het beschikbare oppervlak voor parken en groenvoorzieningen, in het kader van de transformatieopgave, in het bestaand bebouwd gebied minimaal gelijk blijft aan het huidige

beschikbare oppervlak. Partijen stellen vast dat nadere uitwerking van dit uitgangspunt plaatsvindt in het traject naar de definitieve verstedelijkingsafspraken in 2003;

- het Rijk aan de provincies Groningen en Drenthe en de gemeenten wat betreft de rood-groen balans en het gelijk houden van het groen in bestaand bebouwd gebied in het jaar 2002 een handreiking biedt in de vorm van een beoordelingskader "rood met groen";
 - de provincies Groningen en Drenthe uiterlijk in het jaar 2005 het groen om de stad - gerelateerd aan de verstedelijking tot het jaar 2010 - vastleggen in hun streekplan. Dit betreft zowel de kwantiteit als de locatiekeuzen en begrenzingen. De gemeenten dragen voortvarend zorg voor de planologische doorwerking van het groen in de bestemmingsplannen en brengen hiermee samenhang aan tussen de groene en rode opgave én bieden hiermee ook een voorwaarde voor het oplossen van de knelpunten met betrekking tot de grondvererving. Bij de actualisering van de regiovisie zal de regio Groningen-Assen een strategie voor bundeling van verstedelijking en handhaving en versterking van kwaliteiten van het landelijk gebied in het stedelijk netwerk concretiseren met optimalisatie van de intenties van zorgvuldig ruimtegebruik.
2. De provincies Groningen en Drenthe zullen in nauwe samenwerking met de gemeenten Groningen en Assen, in de structuurvisie de aanvullende groenimpuls voor het groen om de steden uitwerken. Uitgangspunt is het vergroten van de recreatieve waarde, de toegankelijkheid en bruikbaarheid van het buitengebied rond de steden in relatie tot de woningbouwopgave. Basis voor deze uitwerking is de globale verkenning van groenprojecten die de G30-gemeenten in het kader van artikel 2.8 van het convenant GSB/ISV hebben verricht. In PKB deel 1 van het Structuurschema Groene Ruimte 2 geeft het Rijk de aandachtspunten voor de verdere uitwerking.
 3. Partijen streven ook voor het grootschalig groen in de stad - zoals nu opgenomen in het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing - naar een aanvullende impuls. Het Rijk zal nagaan of hiervoor financiële middelen beschikbaar kunnen worden gesteld om vanaf 2005 aan zowel de rechtstreekse als ook de niet rechtstreekse ISV-gemeenten ondersteuning te bieden.
 4. Het Rijk wil een deel van de aanvullende groenopgave realiseren via de vorming van regionale parken, hiertoe worden bufferzones getransformeerd in regionale parken. In de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening is aangegeven dat ook in de nationale stedelijke netwerken waar geen bufferzones liggen regionale parken ontwikkeld kunnen worden. De regio Groningen-Assen beziet de mogelijkheid om in het gebied tussen de grote steden een regionaal park te ontwikkelen en doet hiertoe voorstellen richting het Rijk.
 5. Het project Regiopark Koningsas wordt door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in principe ingebracht bij het Budget Investeren Ruimtelijke Kwaliteit (BIRK). Daarbij staat voorop dat het project past binnen de filosofie van de regionale parken zoals genoemd in de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. De investeringsmiddelen uit het BIRK zijn bedoeld voor een integraal ingericht groengebied binnen het nationale stedelijke netwerk waarmee de recreatieve mogelijkheden en toegankelijkheid van het landelijk gebied verbeterd worden. De Regio Groningen-Assen zal begin 2002 een verzoek ontvangen waarin wordt aangegeven welke specifieke informatie over dit project voor de eventuele investeringsbeslissing noodzakelijk is.

Artikel 6 Samenwerking in uitvoering

1. De gemeenten zullen in het jaar 2002 overleg voeren met de corporaties, commerciële marktpartijen en vertegenwoordigers van woonconsumenten over de nadere uitwerking van de in dit convenant gemaakte afspraken.
2. Partijen zullen zich inspannen dat de beoogde deelnemers aan het stedelijk netwerk Groningen-Assen in het jaar 2002 voorstellen doen over hoe de organisatie daarvan wordt vormgegeven.

Artikel 7 Afspraken met betrekking tot Delfzijl

Ten aanzien van het oplossen van de knelpunten in de uitvoering van het Masterplan Delfzijl zal het Rijk een bijdrage van maximaal € 9,076 miljoen aan de gemeente Delfzijl verstrekken, mits wordt voldaan aan de in het gesprek van 15 oktober 2001 gestelde voorwaarden (zie bijlage 4). De nadere uitwerking van deze voorwaarden vindt in het jaar 2002 plaats.

Artikel 8 Rijksbijdragen

De in dit convenant genoemde rijksbijdragen zullen, indien van toepassing, door middel van beschikkingen worden verleend. In een beschikking worden de voorwaarden opgenomen waaronder de rijksbijdrage wordt verleend. Aan dit convenant kunnen daaromtrent geen rechten worden ontleend. De definitieve toezegging is mede afhankelijk van parlementaire goedkeuring van de begroting.

Artikel 9 Wijziging van omstandigheden

Ingeval van substantiële wijzigingen van de omstandigheden voeren partijen overleg over de eventuele gevolgen van die wijzigingen voor de uitvoering van de afspraken van dit convenant. Indien die wijzigingen, waaronder (maar niet uitsluitend) die in de beleidskaders van PKB deel 3 Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening, partijen noodzaken de gemaakte afspraken te herzien, kan dit convenant gewijzigd worden, mits alle partijen daarmee instemmen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en beëindiging

Dit convenant treedt in werking op de dag volgend op die waarop het door alle partijen is ondertekend en aan de voorwaarde is voldaan dat de betreffende provincie - en gemeentebesturen, voor zover nodig, het convenant na ondertekening in hun eerstvolgende vergadering van provinciale staten en gemeenteraden hebben goedgekeurd. Het convenant eindigt met ingang van het tijdstip waarop de gemaakte afspraken worden omgezet in definitieve verstedelijkingsafspraken.

Artikel 11 Bijlagen

Bijlagen 1 en 2 zijn er toelichting aan dit convenant gehecht. De inhoud ervan is niet bindend voor partijen;
Bijlagen 3 en 4 maken integraal deel uit van dit convenant.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

.....
J.W. Remkes, d.d. 2002

mede namens:

De Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij

De Minister van Verkeer en Waterstaat

De Staatssecretaris van Economische Zaken

De Minister van Financiën

De Minister voor Grote Steden- en Integratiebeleid

De Gedeputeerde Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Financiën van de provincie Groningen,
tevens voorzitter van het regionaal Samenwerkingsverband Regiovisie Groningen-Assen 2030,

.....
M.A.E. Calon, d.d. 2002

De Gedeputeerde Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Zorg van de provincie Drenthe,

.....
mevrouw G. de Vries-Leggedoor, d.d. 2002

De Wethouder Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van de gemeente Groningen,

.....
W. Smink, d.d. 2002

De Wethouder Volkshuisvesting van de gemeente Assen,

.....
G.J. Eerland, d.d. 2002

De Burgemeester van de gemeente Delfzijl,

.....
E. Haaksman, d.d. 2002

BIJLAGE 1

Samenvatting mogelijk regionaal ambitieprogramma (referentiekader rijk)

Regionaal ambitieprogramma provincie Groningen (Vinex-stadsgewest Groningen)

Aanleiding voor de formulering van het ambitieprogramma vormen de ontwikkelingen op de woningmarkt. De huidige situatie op de woningmarkt van het stadsgewest Groningen is als volgt te typeren:

- er is sprake van een overschot aan buiten centrummilieus en een overschot aan huurwoningen;
- er is een tekort aan centrum stedelijke en groen stedelijke woonmilieus en een tekort aan koopwoningen;
- de kwantitatieve spanning op de woningmarkt is relatief gering en zal verder afnemen, maar met name kwalitatief is er geen evenwicht. De landelijke spanning tussen de kwalitatieve vraag en het kwalitatieve woningaanbod komt in Groningen sterker tot uitdrukking dan elders in Nederland.

Bij ongewijzigd beleid zal de kwalitatieve spanning verder toenemen.

In het rapport "Regionale perspectieven voor transformatie" (ABF-RESEARCH 2001) is op methodische wijze onderzocht hoe de voornaamste discrepanties in het saldo tussen vraag en aanbod in de periode tot 2010 binnen het stadsgewest zoveel mogelijk kunnen worden weggenomen. Dit transformatieprogramma leidt – bij de hier gehanteerde uitgangspunten - tot een uitbreiding van de woningvoorraad van het stadsgewest Groningen in de periode 2000-2010 met (minimaal) 4.300 woningen, van 81.700 tot 86.000. Volgens dit transformatieprogramma zou de woningvoorraad in de periode 2000-2010 als gevolg van transformatie van bestaande woonmilieus en aanvullende nieuwbouw als volgt muteren (aantallen afgerond op honderdtallen):

Tabel 1:

Prov. Groningen (binnen s.g.)	Voorraad in het jaar 2000	Voorraad in het jaar 2010	Toename periode 2000 - 2010	% toename
Centrum stedelijk	6.400	12.600	6.200	96,9
Buiten centrum	57.000	47.000	-10.000	-17,5
Groen stedelijk	18.400	26.400	8.100	44,0
Centrum dorps	0	0	0	0,0
Landelijk gebied	0	0	0	0,0
Totaal	81.700	86.000	4.300	5,3

Om de hierboven aangegeven mutaties in woonmilieus te bereiken, zouden zowel woningen aan de voorraad moeten worden toegevoegd als worden onttrokken. In het hier gepresenteerde transformatieprogramma is van de volgende aantallen uitgegaan:

Tabel 2:

Prov. Groningen (binnen s.g.)	Toevoegingen	Onttrekkingen (incl. samenvoegingen)	'Milieu' transformatie	Toename per saldo
Centrum stedelijk	800	200	5.700	6.200
Buiten centrum	12.700	12.000	-10.700	-10.000
Groen stedelijk	4.000	900	5.000	8.100
Centrum dorps	0	0	0	0
Landelijk gebied	0	0	0	0
Totaal	17.500	13.200	0	4.300

Daarnaast bedraagt het aantal **omzettingen van huur naar koop** volgens dit ambitieprogramma **9.800 woningen** in de periode 2000 - 2010. Het grootste deel van deze omzettingen (80%) vindt plaats in de buitencentrum milieus.

toelichting bij tabel 2:

In centrum stedelijke milieus worden 800 woningen aan de voorraad toegevoegd en tevens 200 woningen onttrokken, per saldo een uitbreiding van 600. Als gevolg van verdichting van buitencentrum milieus transformeren een aantal bestaande buitencentrum milieus naar centrum stedelijke milieus. Hierdoor neemt de voorraad aan centrum stedelijke milieus in de periode tot 2010 toe met 5.700 woningen. De totale uitbreiding van centrum stedelijke milieus komt derhalve op circa 6.200 woningen (+600 en +5.700).

In groen stedelijke milieus worden 4.000 woningen aan de voorraad toegevoegd en 900 woningen onttrokken, per saldo een uitbreiding met 3.100 woningen. Als gevolg van verdunning van buitencentrum milieus transformeren een aantal bestaande buitencentrum milieus naar groen stedelijke milieus. Hierdoor neemt de voorraad aan groen stedelijke milieus in de periode tot 2010 toe met 5.000 woningen. De totale uitbreiding van groen stedelijke milieus komt derhalve op $3.100 + 5.000 = 8.100$ woningen.

In buitencentrum milieus worden 12.700 woningen aan de voorraad toegevoegd en 12.000 woningen onttrokken. Per saldo neemt de voorraad als gevolg van deze ingrepen toe met 700 woningen. Als gevolg van de verdichtings- en verdunningsstrategieën vindt echter een wijziging van milieutype plaats. In totaal kunnen als gevolg van deze strategieën 10.700 woningen in - voorheen - buitencentrum milieus nu worden gedefinieerd als centrum stedelijk of groen stedelijk (respectievelijk 5.700 en 5.000 woningen). Het aantal woningen in buitencentrum milieus neemt zodoende af met 10.000 woningen (+ 700 - 10.700 woningen).

In centrum dorpse milieus vinden geen mutaties plaats ten aanzien van de woningvoorraad.

In landelijk gebied vinden geen mutaties plaats ten aanzien van de woningvoorraad.

N.B.: als gevolg van afrondingen komt het voor dat een aantal optellingen cijfermatig niet geheel juist zijn. Voor de exacte aantallen wordt verwezen naar het eerder genoemde ABF- rapport.

BIJLAGE 2

Samenvatting mogelijk regionaal ambitieprogramma (referentiekader rijk)

Regionaal ambitieprogramma provincies Groningen en Drenthe (Regiovisiegebied Groningen- Assen)

Aanleiding voor de formulering van het ambitieprogramma vormen de ontwikkelingen op de woningmarkt. De huidige situatie op de woningmarkt van de Regiovisie Groningen-Assen is als volgt te typeren:

- er is sprake van een overschot aan buiten centrummilieus en centrum dorpse milieus en een overschot aan huurwoningen;
- er is een tekort aan centrum stedelijke, groen stedelijke en landelijke/dorpsrand woonmilieus en een tekort aan koopwoningen;
- de kwantitatieve spanning op de woningmarkt is relatief gering en zal verder afnemen, maar met name kwalitatief is er geen evenwicht. De landelijke spanning tussen de kwalitatieve vraag en het kwalitatieve woningaanbod komt in het gebied van de Regiovisie sterker tot uitdrukking dan elders in Nederland.

Bij ongewijzigd beleid zal de kwalitatieve spanning verder toenemen.

In het rapport "Regionale perspectieven voor transformatie" (ABF-RESEARCH 2001) is op methodische wijze onderzocht hoe de voornaamste discrepanties in het saldo tussen vraag en aanbod in de periode tot 2010 binnen het stadsgewest zoveel mogelijk kunnen worden weggenomen. Dit transformatieprogramma leidt – bij de hier gehanteerde uitgangspunten - tot een uitbreiding van de woningvoorraad in het gebied van de Regiovisie Groningen-Assen in de periode 2000-2010 met (minimaal) 11.000 woningen, van 186.000 tot 197.000. Volgens dit transformatieprogramma zou de woningvoorraad in de periode 2000-2010 als gevolg van transformatie van bestaande woonmilieus en aanvullende nieuwbouw als volgt muteren (aantallen afgerond op duizendtallen):

Tabel 1.

Regiovisie Groningen-Assen	Voorraad in het jaar 2000	Voorraad in het jaar 2010	Toename periode 2000-2010	% toename
Centrum stedelijk	9.000	15.000	6.000	69,5
Buiten centrum	72.000	57.000	-15.000	-21,4
Groen stedelijk	25.000	39.000	14.000	55,6
Centrum dorps	50.000	46.000	-4.000	-6,9
Landelijk gebied	30.000	39.000	9.000	29,9
Totaal	186.000	197.000	11.000	5,7

Om de hierboven aangegeven mutaties in woonmilieus te bereiken, zouden zowel woningen aan de voorraad moeten worden toegevoegd als worden onttrokken. In het hier gepresenteerde transformatieprogramma is van de volgende aantallen uitgegaan:

Tabel 2:

Regiovisie Groningen-Assen	Toevoegingen	Onttrekkingen (incl.samenvoegingen)	'Milieu' transformatie	Toename per saldo
Centrum stedelijk	1.000	1.000	6.000	6.000
Buiten centrum	16.000	14.000	-17.000	-15.000
Groen stedelijk	5.000	2.000	11.000	14.000
Centrum dorps	4.000	2.000	-5.000	-4.000
Landelijk gebied	5.000	1.000	5.000	9.000
Totaal	30.000	20.000	0	11.000

Daarnaast bedraagt het aantal **omzettingen van huur naar koop** volgens dit ambitieprogramma **19.000 woningen** in de periode 2000 - 2010. Het grootste deel van deze omzettingen (80%) vindt plaats in de buitencentrum en centrum dorps milieus.

toelichting bij tabel 2:

In centrum stedelijke milieus worden bijna 1000 woningen aan de voorraad toegevoegd en tevens circa 1000 woningen onttrokken, per saldo betekent dit geen uitbreiding. Als gevolg van verdichting van buitencentrum milieus transformeren een aantal bestaande buitencentrum milieus naar centrum stedelijke milieus. Hierdoor neemt de voorraad aan centrum stedelijke milieus in de periode tot 2010 toe met circa 6.000 woningen. De totale uitbreiding van centrum stedelijke milieus komt derhalve ook op 6.000 woningen (0 en +6.000).

In groen stedelijke milieus worden 5.000 woningen aan de voorraad toegevoegd en 2000 woningen onttrokken, per saldo een uitbreiding met 3.000 woningen. Als gevolg van verdunning van buitencentrum milieus transformeren een aantal bestaande buitencentrum milieus naar groen stedelijke milieus. Hierdoor neemt de voorraad aan groen stedelijke milieus in de periode tot 2010 toe met 11.000 woningen. De totale uitbreiding van groen stedelijke milieus komt derhalve op $3.000 + 11.000 = 14.000$ woningen.

In buitencentrum milieus worden 16.000 woningen aan de voorraad toegevoegd en 14.000 woningen onttrokken. Per saldo neemt de voorraad als gevolg van deze ingrepen toe met 2.000 woningen. Als gevolg van de verdichtings- en verdunningsstrategieën vindt echter een wijziging van milieutype plaats. In totaal kunnen als gevolg van deze strategieën 17.000 woningen in - voorheen - buitencentrum milieus nu worden gedefinieerd als centrum stedelijk of groen stedelijk (respectievelijk 6.000 en 11.000 woningen). Het aantal woningen in buitencentrum milieus neemt zodoende af met 15.000 woningen ($+ 2.000 - 17.000$ woningen).

In centrum dorpse milieus worden 4.000 woningen aan de voorraad toegevoegd en 2.000 woningen onttrokken. Per saldo neemt de voorraad als gevolg van deze ingrepen toe met 2.000 woningen. Als gevolg van de verdunningsstrategie vindt echter een wijziging van milieutype plaats. In totaal kunnen als gevolg van deze strategie 5.000 woningen in - voorheen - centrum dorpse milieus nu worden gedefinieerd als landelijk. Het aantal woningen in centrum dorpse milieus neemt zodoende af met circa 4.000 woningen.

In landelijk gebied worden 5.000 woningen aan de voorraad toegevoegd en 1.000 woningen onttrokken. Per saldo neemt de voorraad als gevolg van deze ingrepen toe met 4.000 woningen. Als gevolg van de verdunning van centrum dorpse milieus transformeren een aantal centrum dorpse milieus naar landelijk gebied. Hierdoor neemt de voorraad landelijk gebied in de periode tot 2010 toe met 5.000 woningen. De totale uitbreiding van groen stedelijke milieus komt derhalve op $4.000 + 5.000 = 9.000$ woningen.

N.B.: als gevolg van afrondingen komt het voor dat een aantal optellingen cijfermatig niet geheel juist zijn. Voor de exacte aantallen wordt verwezen naar het eerder genoemde ABF- rapport.

BIJLAGE 3 WERKEN

Ontwikkeling vraag naar bedrijventerreinen en overige werklocaties voor landsdeel Noord in de periode 2000 – 2030 (in hectare).

Soort bedrijvigheid	2000 - 2010	2010 - 2020	2020 – 2030
Bedrijventerreinen	2.100	2.200	900
Overig werkgebied*	600	700	300
Totaal	2.800 **	2.900	1.200

* Overig werkgebied is conform de CBS-bodemstatistiek. Deze categorie omvat onder andere kantoorlocaties, sociaal-culturele voorzieningen en winkelcentra

** Afrondingsverschillen

BIJLAGE 4 AFSPRAKENLIJST OVERLEG D.D. 15 OKTOBER 2001 OVER DELFZIJL OP HET PROVINCIEHUIS GRONINGEN

Aanwezig: de heer Haaksman (burgemeester), de heer Harms (wethouder), de heer Huisman (wethouder), de heer Houwerzijl (wethouder), mevrouw Valentien (wethouder), de heer Scheltens (gemeentesecretaris), de heer Westra namens de woningstichting Delfzijl, de heer Brouwer namens de Ontwikkelingsmaatschappij Delfzijl, gedeputeerde Calon namens de provincie Groningen. Aanwezig namens het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer: staatssecretaris Remkes, J. van der Vlist en C. Bos,

Afspraken:

1. De staatssecretaris Remkes zegt voorwaardelijk een bijdrage van tussen de € 6,807 miljoen en € 9,076 miljoen toe aan de uitvoering van het plan Delfzijl Noord zoals opgenomen in het Masterplan.
2. De staatssecretaris wil de financiële toezegging aan Delfzijl meenemen als maatwerkafpraak in het intentiedocument voor de tweede verstedelijkingsronde. Dit betekent dat het gemeentebestuur van Delfzijl het intentiedocument mede moet ondertekenen, met als gevolg dat de randvoorwaarden ten behoeve van de definitieve bijdrage duidelijk moeten zijn.
3. De toezegging van staatssecretaris Remkes is gekoppeld aan voorwaarden. Deze voorwaarden zijn:
 - a. Het Masterplan wordt inhoudelijk onderschreven door het gemeentebestuur van Delfzijl. De financiële bijdrage is namelijk gekoppeld aan de uitvoering van het Masterplan. De bijdrage is specifiek gekoppeld aan de eerste fase van de uitvoering van het Masterplan, namelijk Delfzijl Noord.
 - b. Er moet duidelijkheid bestaan over de externe veiligheid rondom de chloortransporten in relatie tot de woningbouw zoals gepland in het Masterplan. De OMD en de IMH zullen in overleg treden over de vaststelling van de feiten hieromtrent en het Masterplan moet hierop worden aangevuld.
 - c. De definitieve OMD moet, inclusief breed mandaat, opgericht zijn. De rol, taken en bevoegdheden van de OMD moeten helder en concreet omschreven zijn in relatie tot de rol, taken en bevoegdheden van het ambtelijke apparaat van de gemeente Delfzijl.
 - d. Naast de huidige aandeelhouders van de OMD dient een marktpartij deel te nemen aan de OMD.
 - e. De staatssecretaris ontvangt kwartaalrapportages over de voortgang van de uitvoering van het plan Delfzijl Noord, inclusief de begroting(en).
 - f. De staatssecretaris dient geïnformeerd te worden over elke wijziging van het Masterplan en elk besluit om een wezenlijk onderdeel niet uit te voeren. De staatssecretaris behoudt zich het recht voor om de toekenning van de financiële bijdrage dan opnieuw te bezien.
 - g. Het plangebied van Delfzijl Noord waar de financiële bijdrage voor wordt gegeven moet eenduidig gedefinieerd worden.
4. Het college van B&W van Delfzijl staat achter het Masterplan en zal de raad verzoeken om het Masterplan unaniem en ongewijzigd over te nemen. Het gemeentebestuur ondersteunt ook de OMD van harte. De bijdrage van de gemeente voor de eerste fase (Delfzijl Noord) van het Masterplan is € 10,437 miljoen.
5. De provincie Groningen geeft € 10,437 miljoen regulier ISV geld aan Delfzijl voor de uitvoering van het Masterplan. Daarnaast heeft de provincie in 2000 al € 2,269 miljoen gegeven vanuit de knelpuntenpot ISV. De Staatssecretaris Remkes verzoekt aan gedeputeerde Calon om na te gaan welk bedrag de provincie autonoom wil geven aan Delfzijl, dus los van de ISV gelden. De provincie zal daarover contact opnemen met het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.
6. De woningstichting Delfzijl en haar twee fusiepartners zijn positief over het Masterplan. Aan de uitvoering van Delfzijl Noord draagt de woningstichting Delfzijl € 4,538 miljoen bij en de fusiepartners leggen hier € 5,899 miljoen voor neer.
7. De woningstichting Delfzijl en ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer zullen in overleg treden over de aard van de deelname van de woningstichting in de OMD.

8. De staatssecretaris stelt uitdrukkelijk dat hij niet wil dat publiek geld terecht komt bij dat deel dat de verantwoordelijkheid is van de corporatiesector. Hij wil een heldere scheiding van de kolommen qua aard van de investeringen en uitgaven. De bijdrage van de rijksoverheid zal aan dat publieke deel moeten worden besteed.
9. De komende weken zal op basis van een nadere cijfermatige analyse het precieze bedrag van de toekenning moeten worden vastgesteld. Dit zal moeten gebeuren door in overleg te treden met ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Dan moet er ook duidelijkheid zijn over de financiële verantwoordelijkheid van de corporatiesector en de autonome bijdrage van de provincie.

Na de vergadering zegt de heer Brouwer toe, dat hij het Masterplan Delfzijl binnen twee weken zal toezenden aan de PPC.

INTENTIE-AFSPRAKEN VERSTEDELIJKING TOT 2010 PROVINCIE DRENTHE (provincie Drenthe en de gemeente Emmen)

Partijen:

- 1a. De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de heer J.W. Remkes, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1b. De Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, mevrouw G.H. Faber, te dezen handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1c. De Minister van Verkeer en Waterstaat, mevrouw T. Netelenbos, te dezen handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1d. De Staatssecretaris van Economische Zaken, de heer drs. G. Ybema, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1e. De Minister van Financiën, de heer drs. G. Zalm, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1f. De Minister voor Grote Steden- en Integratiebeleid, de heer mr. R.H.L.M. van Boxtel, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;

Partijen 1a tot en met 1f verder gezamenlijk te noemen: "het Rijk" en

2. De provincie Drenthe, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Gedeputeerde Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Zorg, mevrouw G. de Vries-Leggedoor;
3. De gemeente Emmen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening, mevrouw J. Hoogland-Foppen;

In aanmerking nemende:

- a. In het kader van de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (verder te noemen: Vinex) en de Actualisering Vierde Nota Ruimtelijke Ordening (verder te noemen: Vinac) zijn er uitvoeringsafspraken voor de verstedelijking tot het jaar 2005 (Vinex-convenanten) respectievelijk tot het jaar 2010 (uitvoeringsafspraken verstedelijkingsbeleid / Vinac-afspraken) gemaakt met provincies en kaderwetgebieden. Conform die afspraken zijn de Vinex-convenanten geijkt in het jaar 2000. Afsproken is de Vinac-afspraken te herijken in het jaar 2000/2001. Bij het regeerakkoord van 1998 is afgesproken dat nieuwe beleidsinzichten uit de in deze kabinetsperiode te ontwikkelen relevante nota's worden betrokken bij de herijking van de Vinac-afspraken. De herijking valt hiermee uiteen in twee componenten: een technische herijking (op basis van de Vinac-afspraken) en een beleidsmatige herijking (op basis van de nieuwe beleidsinzichten). Beide vormen uitgangspunt voor de afspraken in het onderhavige convenant.
- b. De afspraken in dit convenant zijn voor wat betreft de nieuwe beleidsinzichten gebaseerd op de beleidskaders ten aanzien van de verstedelijking zoals vastgelegd in PKB deel 3 van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening, de Nota Mensen Wensen Wonen, de Nota Op Grond van Nieuw Beleid, het Nationale Milieubeleidsplan 4, PKB deel 3 van het Nationaal Verkeer en Vervoersplan, de Nota Natuur voor Mensen, Mensen voor Natuur en PKB deel 1 van het Structuurschema Groene Ruimte 2. Het landelijke handvest "Kwaliteit van Vinex-locaties" en het Nationaal Akkoord Wonen liggen mede ten grondslag aan de afspraken in dit convenant. Dit convenant wordt als bijlage opgenomen bij het uitvoeringsprogramma van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening dat met PKB deel 3 aan de Tweede Kamer ter behandeling zal worden aangeboden.
- c. Met de afspraken in dit convenant wordt beoogd:
 - een zorgvuldige en spoedige overgang te bewerkstelligen van de vigerende uitvoeringsafspraken zoals neergelegd in de Vinex-convenanten, de Vinac-afspraken en de convenanten Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (hierna te noemen: ISV) naar nieuwe afspraken gebaseerd op nieuw beleid;
 - de nieuwe beleidsinzichten op regionaal en lokaal niveau te implementeren;
 - invulling te geven aan de herijking van de uitvoeringsafspraken voor de periode 2005-2010 (Vinac).

- d. De afspraken in dit convenant zullen, mede afhankelijk van het resultaat van de voorziene Tweede Kamer behandeling, op basis van de in PKB deel 3 van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening beschreven procedure voor het opstellen van structuurvisies, worden uitgewerkt tot definitieve verstedelijkingsafspraken tot het jaar 2010 (en op onderdelen tot het jaar 2015), die in het jaar 2003 worden afgesloten in relatie tot de eveneens in het jaar 2003 af te sluiten regioconvenanten. De regioconvenanten vormen ook een kader voor de uiterlijk in het jaar 2005 af te sluiten ISV-convenanten. Tot het afsluiten van definitieve verstedelijkingsafspraken blijven de bestaande verstedelijkingsafspraken, aangevuld met of geamendeerd door de afspraken in dit convenant, van kracht.
- e. De technische herijking van de Vinac-afspraken leidt in de meeste gevallen tot lagere bijdragen op grond van het Besluit Locatiegebonden Subsidies (verder te noemen: BLS) dan in 1997 voorzien. In het bestuurlijk overleg van 6 september 2001 met provincies en kaderwetgebieden is afgesproken dat de mate waarin invulling wordt gegeven aan de realisatie van sociale koopwoningen op locaties in bestaand bebouwd gebied (grens 1996) in de periode 2005-2010, bij de afronding van de technische herijking wordt betrokken. Als landelijke rekeneenheid voor de bijdrageberekening wordt uitgegaan van 10% van het in 1997 afgesproken aantal te realiseren woningen op binnenstedelijke functieveranderings- en verdichtingslocaties, in de sociale koopsector. Het totaal van de in 1997 in het vooruitzicht gestelde BLS-bijdrage is op de meerjarenbegroting voor de verstedelijking gereserveerd. Onderdeel hiervan vormt de na technische herijking berekende BLS-bijdrage zoals genoemd in artikel 1 (Wonen). De technische herijking wordt gevolgd door een beleidsmatige herijking die wordt afgerond in de in het jaar 2003 overeen te komen definitieve verstedelijkingsafspraken tot het jaar 2010. Het verschil tussen de in 1997 in het vooruitzicht gestelde BLS-bijdrage en de na technische herijking bijgestelde BLS-bijdrage blijft echter niet automatisch beschikbaar voor de verstedelijking. Definitieve besluitvorming over deze middelen zal plaatsvinden in het jaar 2003. In de besluitvorming zal worden betrokken:
- de mate waarin in dit convenant en de verdere uitwerking daarvan naar definitieve verstedelijkingsafspraken in het jaar 2003, door provincies en kaderwetgebieden invulling wordt gegeven aan het nieuwe beleid van de Nota Mensen, Wensen, Wonen en de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. In dat verband heeft het Rijk ten aanzien van het "Wonen" - waarop het BLS betrekking heeft - vier speerpunten van beleid geformuleerd:
 - versterkte inzet op stedelijke transformatie ('de beweging van buiten naar binnen');
 - vergroting aandeel particulier opdrachtgeverschap;
 - vergroting eigen woningbezit, ook voor de doelgroep (o.a. door verkoop huurwoningen en nieuwbouw sociale koop);
 - versterking sociale pijler (ouderenhuisvesting, wonen-zorg en de sociale aspecten van transformatie);
 - de mate waarin de uitwerking van de hierboven genoemde vier speerpunten van beleid aantoonbaar leidt tot een verhoging van de (onrendabele) kosten. Hiertoe wordt door het Rijk na overleg met betrokken partijen een beoordelingsystematiek opgesteld. De omvang van de (onrendabele) kosten van het transformatiebeleid volgens de Nota Mensen, Wensen, Wonen wordt overigens onderzocht door de 'Commissie Kosten-Kostendragers', overeenkomstig de daartoe gemaakte afspraak in het Nationaal Akkoord Wonen.
- f. De afspraken in dit convenant zijn het resultaat van overleg over de verstedelijking tussen de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de provincie Drenthe en vertegenwoordigers van de gemeente Emmen op 15 oktober 2001. Basis voor dit overleg vormde het Startdocument Verstedelijkingsafspraken tot 2010 Provincie Drenthe/ concentratiekern Emmen d.d. 29 augustus 2001.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Wonen (Transformatie en Kwaliteit)

1. Partijen delen de transformatieambitie om in de periode tot 2010, de tekorten aan centrumstedelijke- en groenstedelijke woonmilieus aanmerkelijk terug te brengen. In de gemeente Emmen wordt gekozen voor het versterken van het centrumstedelijk wonen, het transformeren van de buitencentrum wijken (door sloop, verkoop, verdichten bij de centra en verdunnen naar de randen toe) en het ontwikkelen van aantrekkelijke groenstedelijke milieus.
2. De provincie Drenthe en de gemeente Emmen hanteren in hoofdlijnen en qua richting het ambitieprogramma zoals opgenomen in het rapport "Regionale perspectieven voor transformatie - provincie Drenthe" (ABF-Research 2001) en samengevat in bijlage 1 bij de uitwerking van de transformatieopgave, maar tekenen hierbij aan dat de indeling in woonmilieus niet overeenkomt met de situatie in Emmen. Voor het Rijk vormt dit ambitieprogramma een referentiekader voor de definitieve verstedelijkingsafspraken in 2003 en de ISV-2 afspraken met de gemeente Emmen uiterlijk in het jaar 2005;
Nadere afspraken:
 - In de periode 2000-2010 wordt in de provincie Drenthe de woningvoorraad uitgebreid met 20.000 woningen en in de gemeente Emmen met 5.400 woningen;
 - In de gemeente Emmen worden in de periode 2000-2010, 2000 woningen gesloopt;
 - Gestreefd wordt naar vergroting van het eigen woningbezit tot 65% in 2010 in de gehele provincie en in de gemeente. Onder meer door de verkoop van 16.000 huurwoningen in de provincie en 3.300 huurwoningen in de gemeente in de periode 2000-2010;
 - In de periode 2005-2010 zal 10% van de nieuw te bouwen woningen op locaties in bestaand bebouwd gebied (grens 1996) als 'sociale koopwoning' (stichtingskosten tot € 136.134,--) worden gerealiseerd (zie lid 7);
 - Vanaf het jaar 2005 zal in de provincie minimaal 40% van het totale woningbouwprogramma in de vorm van particulier opdrachtgeverschap worden gerealiseerd en in de gemeente minimaal eenderde van het totale woningbouwprogramma. In de gemeente Emmen stuit de werkelijke realisatie op knelpunten. Het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer zal in samenwerking met de gemeente Emmen en de provincie Drenthe in 2002 een studie verrichten naar de mogelijkheden om het particulier opdrachtgeverschap in zowel de uitbreidingslocaties als in bestaand bebouwd gebied te verhogen;
 - De gemeente Emmen zal in 2002 onderzoeken hoe aan de vraag naar centrum stedelijk wonen kan worden voldaan. Dit wordt nader uitgewerkt in de structuurvisie Wonen en het Masterplan Emmen-centrum;
 - Voor ouderenhuisvesting, woonzorg-eenheden en woonwagens en standplaatsen wordt een op de vraag (inclusief als gevolg van extramuralisering) gericht programma herkenbaar uitgewerkt in de nog door de gemeente Emmen op te stellen structuurvisie Wonen;
 - In de uitwerking van de regionale en stedelijke programma's blijft aandacht bestaan voor de inbedding van sociale processen bij de transformatie van bestaande wijken;
 - De gemeente stelt voor 1 april 2002 een regionaal handvest kwaliteit vast (met als uitgangspunt de agenda voor een hogere woonkwaliteit in het Noorden des lands).
3. Partijen stellen vast dat de nadere uitwerking van de transformatieopgave qua omvang, tempo en locaties plaats vindt in het traject naar definitieve afspraken in de jaren 2003 en 2005 en onderdeel is van bestuurlijke afweging op regionaal en lokaal niveau.
4. De provincie Drenthe werkt in overleg met de gemeenten de transformatieambities - in relatie tot de woonplannen - uit tot concrete woningbouwprogramma's voor de periode tot het jaar 2010 (met een doorkijk tot het jaar 2015), waarbij de opgave in bestaand bebouwd gebied en op uitleg op elkaar worden afgestemd (één stedelijke woningbouwopgave). Het in de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening vastgelegde streven om 50% van de verstedelijkingsopgave tot het jaar 2015 binnen bestaand bebouwd gebied (grens 1996) te realiseren dient daarbij als uitgangspunt. In de definitieve verstedelijkingsafspraken in 2003 zullen regiospecifieke intensiveringspercentages worden vastgelegd waarbij rekening wordt gehouden met de opvangcapaciteit van het bestaand bebouwd gebied (1996) en groen, gezondheid en veiligheid.
5. De gemeente Emmen werkt de transformatieambities in overleg met de lokale partijen en in afstemming met de regio uit in de stedelijke woonvisie 'Woonplan Emmen' als onderdeel van een meerjarig ontwikkelingsprogramma (MOP) in het kader van het ISV.

6. Het eerder in 1997 afgesproken uitbreidingsprogramma 2005-2010 (Vinac) zal worden afgestemd op de realisering van de transformatieambities.
7. In 1997 is voor de provincie Drenthe (voor Emmen en Assen) voor de periode 2005-2010 een BLS-bijdrage in het vooruitzicht gesteld van € 3,78 miljoen¹. Als gevolg van de technische herijking is de BLS-bijdrage vastgesteld op € 3,993 miljoen². Uitgaande van de realisatie van 150 woningen (waarvan 100 in Emmen en 50 in Assen) in de sociale koopsector op locaties in bestaand bebouwd gebied (grens 1996), in de periode 2005-2010, wordt de BLS-bijdrage bijgesteld tot € 6,620³ miljoen. Wijzigingen die bij uitwerking van dit convenant tot definitieve verstedelijkingsafspraken in het jaar 2003 optreden in het woningbouwprogramma, zoals opgenomen in de Vinac-uitvoeringsafspraken uit 1997 en/of in het uiteindelijk overeen te komen aantal te bouwen sociale koopwoningen op locaties in bestaand bebouwd gebied (indien minder dan 150), zullen dan leiden tot een aanpassing van de BLS-bijdrage van € 6,620 miljoen
8. Indien in het jaar 2005 vertraging is opgetreden in de in het Vinex-convenant afgesproken woningbouwtaakstelling zal het Rijk van de mogelijkheid BLS-gelden terug te vorderen geen gebruik maken, mits die vertraging aantoonbaar het gevolg is van:
 - een substantiële verhoging van het aandeel woningen dat middels particulier opdrachtgeverschap is gerealiseerd;
 - en een substantiële verhoging van de kwaliteit die is gerealiseerd (marktconforme verandering in de woningdifferentiatie en een hoger aandeel middeldure en dure woningen in bestaand stedelijk gebied).

Concrete - nog uit te voeren en reeds uitgevoerde - plannen tot wijziging van de oorspronkelijke plannen voor de periode 1995-2005, in het kader van kwaliteitsverbetering, en de consequenties hiervan voor de realisatie van de in het Vinex-convenant afgesproken woningbouwtaakstelling, dienen door de provincie Drenthe uiterlijk op 1 januari 2003 te worden voorgelegd aan de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Door de Staatssecretaris zal dan worden getoetst of deze plannen in voldoende mate aan de kwaliteitsambities van het Rijk tegemoet komen en of een - als gevolg daarvan - uiteindelijk lagere dan afgesproken woningbouwproductie tot 2005 daarmee in verhouding staat. De uitkomst hiervan wordt na overleg in de definitieve verstedelijkingsafpraak 2003 vastgelegd. In 2005 - bij de eindafrekening Vinex - zal dan worden getoetst of aan de gemaakte afspraak is voldaan.

Artikel 2 Milieu, gezondheid en veiligheid

1. De eerder afgesproken bijdrage voor sanering van ernstige bodemverontreiniging op binnenstedelijke woningbouwlocaties (voor gevallen dat saneringskosten minder zijn dan € 23.000,-- per woning van € 3,063 miljoen (voor Emmen € 2,042 miljoen en voor Assen € 1,021 miljoen) blijft voor de provincie Drenthe gereserveerd. Tot 01-01-2003 is de provincie Drenthe hierin bevoegd gezag.
2. De provincie Drenthe toont in de structuurvisie (het provinciaal omgevingsplan (POP II)) aan dat de gereserveerde bodemsaneringsmiddelen nodig zijn voor de uitvoering van bodemsanering verbonden aan de nieuwe verstedelijkingsafspraken, uitgaande van een rijksbijdrage in de bodemsaneringskosten van 25%.
3. De afgesproken beoordeling van gevallen met bodemsaneringskosten tussen de € 23.000,-- en € 45.000,-- per woning heeft met betrekking tot de provincie Drenthe in 2000 als uitkomst dat nog geen nieuwe gevallen zijn aangewezen waar zich dit - naar de huidige inzichten - voordoet. Indien zich nieuwe gevallen voordoen dan zullen deze expliciet worden betrokken bij de afspraken in het jaar 2003.
4. De gemeente Emmen en de provincie Drenthe komen in overleg met het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer tot een plan van aanpak voor het saneren van de ter plaatse van het bedrijf Zincoat veroorzaakte bodemverontreiniging op het bedrijventerrein Tweeling. Met name de concept-bedrijvenregeling is van toepassing.
5. Het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vraagt de gemeente Emmen bij de ruimtelijke planvorming (zowel bij bestaande woningbouw als bij nieuwbouw) rekening te houden met de normering ten aanzien van gezondheid en veiligheid. Het gaat daarbij onder andere om ruimtelijke consequenties van luchtverontreiniging, externe veiligheid en geluid.

¹ Voor Emmen € 2,52 miljoen en voor Assen € 1,26 miljoen.

² Voor Emmen € 2,904 miljoen en voor Assen € 1,089 miljoen.

³ Voor Emmen € 4,815 miljoen en voor Assen € 1,805 miljoen.

6. In november 2001 is in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een quick scan afgerond, die inzicht geeft in mogelijke oplossingen voor knelpunten op het gebied van de externe veiligheid en de daarbij behorende kosten. De normstelling voor plaatsgebonden risico's rond inrichtingen zal wettelijk worden vastgelegd in het Besluit 'kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer'. Vooruitlopend op het van kracht worden van de wettelijke plicht tot registratie van informatie externe veiligheid inrichtingen, transportroutes en buisleidingen (eind 2002/begin 2003) zal overheden worden gevraagd gegevens omtrent risicovolle situaties met gevaarlijke stoffen te inventariseren en aan te leveren.
7. In opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is een inventarisatie gedaan naar de luchtkwaliteit langs snelwegen in 2010. Jaarlijks dienen gemeenten rapportages op grond van het Besluit Luchtkwaliteit op te stellen. Aan de hand hiervan zal duidelijk worden of er in relatie tot de normstelling in 2010 knelpunten zijn te verwachten ten aanzien van binnenstedelijke wegen. Met het oog op bovenstaande zullen de gemeenten bijdragen leveren aan de inventarisatie van bestaande risicovolle situaties met gevaarlijke stoffen en de jaarrapportages luchtkwaliteit. De gegevens die op basis van de inventarisaties en de eerdergenoemde quick scan naar voren komen, zullen op termijn leiden tot nader overleg.
8. Het Rijk zal bezien of extra financiële middelen beschikbaar kunnen worden gesteld ten behoeve van het oplossen van knelpunten op het vlak van veiligheid, gezondheid en ruimtegebruik.

Artikel 3 Werken

1. De ruimtevraag voor kantoren, bedrijven en voorzieningen wordt in de provincie Drenthe in regionale samenspraak bepaald en geaccomodeerd. Hierbij wordt het in PKB deel 3 van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening geformuleerde locatiebeleid als kader en de ruimtevraag voor landsdeel Noord als uitgangspunt gehanteerd. Voor het landsdeel Noord wordt uitgegaan van een ruimtereservering op basis van het trendplusscenario, overeenkomstig het hoge scenario waarin de Langman-afspraken zijn verwerkt (bijlage 2). De drie betrokken provincies werken gezamenlijk een verdeling over de provincies uit. Vervolgens werkt de provincie - in het kader van de structuurvisie - de ruimtevraag nader uit waarbij inzicht wordt geboden in de volgende onderwerpen:
 - Regionale afstemming van de ruimtebehoefte;
 - Toepassing van locatiebeleid uit PKB deel 3 Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening;
 - Intensief ruimtegebruik en benutting van bestaand bebouwd gebied (Grens 1996);
 - Herstructureringsvoornemens;
 - Ruimtelijke afstemming van werken met de totale verstedelijkingsopgave.
 Vervolgens zullen in het jaar 2003 definitieve behoefteberamingen worden vastgesteld in relatie tot de regioconvenanten.
2. De aanwezige potenties voor intensief ruimtegebruik op bestaande en nieuw aan te leggen werklocaties tussen nu en het jaar 2010 zullen in de provincie Drenthe en de gemeente Emmen optimaal worden benut. Door middel van herstructurering en intensivering streeft de provincie Drenthe over het geheel genomen op hetzelfde grondoppervlak een groter vloeroppervlak te realiseren. Gelet op onderzoekservaringen die landelijk zijn opgedaan met herstructurering behoort een ruimtewinst van 5-15% tot de mogelijkheden. Initiatieven voor herstructurering en intensivering moeten voldoen aan het streven tijdig voldoende bedrijventerreinen te realiseren en een voortgaande economische groei te accommoderen. Voorts dienen zij te voldoen aan de vigerende milieu- en veiligheidsregelgeving en mogen zij niet leiden tot een verslechtering van arbeidsomstandigheden. Nadere uitwerking van dit streven zal de provincie Drenthe geven bij het opstellen van de structuurvisie na PKB deel 3 Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening. Op basis van nader onderzoek naar haalbaarheid en mogelijkheid van herstructurering en intensivering, ook in financiële zin, zal bij het afsluiten van de regioconvenanten in het jaar 2003 de gewenste toename van het vloeroppervlak in verhouding tot het grondoppervlak regiospecifiek worden vastgesteld.
3. De knelpunten voor de herstructureringsopgave worden door de provincie Drenthe en de gemeenten in beeld gebracht. Het Rijk gaat de mogelijkheden na voor een financiële bijdrage aan de herstructureringsopgave. Nadere afspraken hierover worden vastgelegd in het regioconvenant (2003).
4. Met betrekking tot de revitalisering industrieterrein Bargermeer zal de gemeente Emmen in samenwerking met de provincie Drenthe de ontwikkelingsrichting aangeven en mogelijke knelpunten in beeld brengen en zal dit vervolgens voorleggen aan het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Het ministerie van Volkshuisvesting,

Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer selecteert relevante Stad en Milieu projecten en zal de daaruit opgedane kennis overdragen aan de gemeente Emmen.

Artikel 4 Openbaar Vervoer en Infrastructuur

1. In het beleidsvoornemen NVVP wordt de GDU-grens verhoogd tot € 225 miljoen. Met de provincie worden nadere afspraken gemaakt over de decentralisatie van verantwoordelijkheden en daarbij horende middelen.
2. De volgende projecten zijn direct gekoppeld aan de verstedelijkingsopgave tot 2010:
 - Ontsluiting Delftlanden/Rietlanden;
 - Verplaatsing station Emmen-Bargeres.

Over deze projecten zijn de volgende nadere afspraken gemaakt.

- Ontsluiting Delftlanden/Rietlanden:

Twee onderdelen van dit project (verdubbeling Nieuw-Amsterdamsestraatweg en ondertunneling spoorlijn) gaan naar de planstudiefase.

Twee andere onderdelen worden niet in het MIT traject opgenomen, dit betreffen

- o de fietsverbinding vanuit Delftlanden. Het ministerie van VROM betaalt 50% van de kosten van circa € 1,180 miljoen mits de regio de resterende benodigde 50% financiert.
- o de ongelijkvloerse aansluiting op de Rondweg. Deze aansluiting dient uit de grondexploitatie te worden gefinancierd.

De provincie Drenthe zal deze projecten integraal met de opgave voor wonen, werken en groen realiseren en opnemen in het regionale verkeers- en vervoerprogramma als onderdeel van de op te stellen structuurvisie. N.B. De provincie Drenthe verwijst met betrekking tot effectuering van het bovenstaande naar de brief van de regio Groningen-Assen aan de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

3. Verplaatsing station Emmen-Bargeres:

Het ministerie van Verkeer en Waterstaat draagt naar rato van de toename van het aantal reizigers per dag, uitgaande van de norm=1000 (bij 1000 extra reizigers 100%, bij 400 extra reizigers 40% et cetera). Op basis van een raming van 1998 bedragen de kosten € 1,452 miljoen, deze raming wordt nog geactualiseerd. Het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer draagt de helft van de overige kosten bij, onder voorwaarde dat de provincie Drenthe en de gemeente Emmen de andere helft voor hun rekening nemen.

Artikel 5 Groen

1. De provincie Drenthe en de gemeente Emmen werken in regionaal verband de huidige en toekomstige groenopgave - gerelateerd aan de verstedelijking tot het jaar 2010 - integraal uit met betrekking tot de verschillende soorten groen en in relatie tot de woningbouwopgave. Die uitwerking vindt plaats in de structuurvisie. Uitgangspunten voor het Rijk, de provincie Drenthe en de gemeente Emmen zijn dat:
 - groen en verstedelijking - zowel in bestaand bebouwd gebied, als om de stad - met elkaar in balans komen en blijven;
 - het beschikbare oppervlak voor parken en groenvoorzieningen, in het kader van de transformatieopgave, in het bestaand bebouwd gebied minimaal gelijk blijft aan het huidige beschikbare oppervlak. Partijen stellen vast dat nadere uitwerking van dit uitgangspunt plaatsvindt in het traject naar de definitieve verstedelijkingsafspraken in 2003;
 - het Rijk aan de provincie Drenthe en de gemeente wat betreft de rood-groen balans en het gelijk houden van het groen in bestaand bebouwd gebied in het jaar 2002 een handreiking biedt in de vorm van een beoordelingskader "rood met groen";
 - de provincie Drenthe, uiterlijk in het jaar 2005 het groen om de stad - gerelateerd aan de verstedelijking tot het jaar 2010 - vastlegt in het streekplan. Dit betreft zowel de kwantiteit als de locatiekeuzen en begrenzingen. De gemeenten zullen voortvarend zorgdragen voor de planologische doorwerking van het groen in de bestemmingsplannen en brengen hiermee samenhang aan tussen de groene en rode opgave én bieden hiermee ook een voorwaarde voor het oplossen van de knelpunten met betrekking tot de grondverwerving.
2. De provincie Drenthe zal in nauwe samenwerking met de gemeente Emmen in de structuurvisie (het POP) de aanvullende groenimpuls voor het groen om de stad uitwerken. Uitgangspunt is het vergroten van de recreatieve waarde, de toegankelijkheid en bruikbaarheid van het buitengebied rond de stad in relatie tot de woningbouwopgave. Basis voor deze uitwerking is de globale verkenning van groenprojecten die de G30-gemeenten in het kader van artikel 2.8 van het

convenant stedelijke vernieuwing hebben verricht. In PKB deel 1 van het Structuurschema Groene Ruimte 2 geeft het Rijk de aandachtspunten voor de verdere uitwerking. Op basis van de besluitvorming over PKB deel 3 van het Structuurschema Groene Ruimte 2 maken het Rijk, de provincie Drenthe en de gemeente Emmen in het regioconvenant nadere afspraken over de uitwerking en financiering van de groenimpuls.

3. Partijen streven ook voor het grootschalig groen in de stad - zoals nu opgenomen in het ISV - naar een aanvullende impuls. Het Rijk zal nagaan of hiervoor financiële middelen beschikbaar kunnen worden gesteld om vanaf 2005 aan zowel de rechtstreekse als ook de niet rechtstreekse ISV-gemeenten ondersteuning te bieden.

Artikel 6 Samenwerking in uitvoering

Gemeenten zullen in het jaar 2002 overleg voeren met de corporaties, commerciële marktpartijen en vertegenwoordigers van woonconsumenten over de nadere uitwerking van de in dit convenant gemaakte afspraken.

Artikel 7 Rijksbijdragen

De in dit convenant genoemde rijksbijdragen zullen, indien van toepassing, door middel van beschikkingen worden verleend. In een beschikking worden de voorwaarden opgenomen waaronder de rijksbijdrage wordt verleend. Aan dit convenant kunnen daaromtrent geen rechten worden ontleend. De definitieve toezegging is mede afhankelijk van parlementaire goedkeuring van de begroting.

Artikel 8 Wijziging van omstandigheden

Ingeval van substantiële wijzigingen van de omstandigheden voeren partijen overleg over de eventuele gevolgen van die wijzigingen voor de uitvoering van de afspraken van dit convenant. Indien die wijzigingen, waaronder (maar niet uitsluitend) die in de beleidskaders van PKB deel 3 Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening, partijen noodzaken de gemaakte afspraken te herzien, kan dit convenant gewijzigd worden, mits alle partijen daarmee instemmen.

Artikel 9 Inwerkingtreding en beëindiging

Dit convenant treedt in werking op de dag volgend op die waarop het door alle partijen is ondertekend en aan de voorwaarde is voldaan dat de betreffende provincie - en gemeentebesturen, voor zover nodig, het convenant na ondertekening in hun eerstvolgende vergadering van provinciale staten en gemeenteraden hebben goedgekeurd. Het convenant eindigt met ingang van het tijdstip waarop de gemaakte afspraken worden omgezet in definitieve verstedelijkingsafspraken.

Artikel 10 Bijlagen

Bijlage 1 is ter toelichting aan dit convenant gehecht. De inhoud ervan is niet bindend voor partijen; Bijlage 2 maakt integraal deel uit van dit convenant.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)

.....
J.W. Remkes, d.d. 2002

mede namens:

De Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij

De Minister van Verkeer en Waterstaat

De Staatssecretaris van Economische Zaken

De Minister van Financiën

De Minister voor Grote Steden- en Integratiebeleid

De Gedeputeerde Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Zorg van de provincie Drenthe,

.....
mevrouw G. de Vries-Leggedoor, d.d. 2002

De Wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening van de gemeente Emmen,

.....
mevrouw J. Hoogland-Foppen, d.d. 2002

BIJLAGE 1

Samenvatting mogelijk regionaal ambitieprogramma (referentiekader rijk)

Regionaal ambitieprogramma provincie Drenthe (Emmen)

Aanleiding voor de formulering van het ambitieprogramma vormen de ontwikkelingen op de woningmarkt. De huidige situatie op de woningmarkt van de concentratiekern Emmen is als volgt te typeren:

- er is tekort aan centrum stedelijke woonmilieus;
- er is een overschot aan buitencentrum milieus;
- de landelijke spanning tussen de kwalitatieve vraag en het kwalitatieve aanbod komt in Drenthe minder sterk naar voren.

Ondanks het laatste punt zal de spanning tussen de kwalitatieve vraag en het kwalitatieve aanbod in met name de huursector bij ongewijzigd beleid verder toenemen.

In het rapport "Regionale perspectieven voor transformatie" (ABF-RESEARCH 2001) is op methodische wijze onderzocht hoe de voornaamste discrepanties in het saldo tussen vraag en aanbod in de periode tot 2010 binnen de concentratiekern Emmen zoveel mogelijk kunnen worden weggelaten.

Dit transformatieprogramma leidt – bij de hier gehanteerde uitgangspunten - tot een uitbreiding van de woningvoorraad van de concentratiekern Emmen in de periode 2000-2010 met (minimaal) 3.900 woningen, van 44.100 tot 48.000. Volgens dit transformatieprogramma zou de woningvoorraad in de periode 2000-2010 als gevolg van transformatie van bestaande woonmilieus en aanvullende nieuwbouw als volgt muteren (aantallen afgerond op honderdtallen):

Tabel 1:

Con.kern Emmen	Voorraad in het jaar 2000	Voorraad in het jaar 2010	Toename periode 2000 - 2010	% toename
Centrum stedelijk	2.000	4.800	2.900	145,0
Buiten centrum	17.600	16.400	-1.200	-6,8
Groen stedelijk	4.200	4.900	600	14,3
Centrum dorps	16.200	17.700	1.400	8,6
Landelijk gebied	4.100	4.300	100	2,4
Totaal	44.100	48.000	3.900	8,8

Om de hierboven aangegeven mutaties in woonmilieus te bereiken, zouden zowel woningen aan de voorraad moeten worden toegevoegd als worden onttrokken. In het hier gepresenteerde transformatieprogramma is van de volgende aantallen uitgegaan:

Tabel 2:

Con.kern Emmen	Toevoegingen	Onttrekkingen (incl. samenvoegingen)	'Milieu' transformatie	Toename per saldo
Centrum stedelijk	100	0	2.800	2.900
Buiten centrum	2.500	800	-2.800	-1.200
Groen stedelijk	900	300	0	600
Centrum dorps	2.000	500	0	1.400
Landelijk gebied	300	200	0	100
Totaal	5.700	1.800	0	3.900

Daarnaast bedraagt het aantal **omzettingen van huur naar koop** volgens dit ambitieprogramma **4.100 woningen** in de periode 2000 - 2010. Het grootste deel van deze omzettingen vindt plaats in de buitencentrum milieus (42%) en centrum dorpse milieus (38%).

toelichting bij tabel 2:

In centrum stedelijke milieus worden 100 woningen aan de voorraad toegevoegd en geen woningen onttrokken, per saldo een uitbreiding van 100. Als gevolg van verdichting van buitencentrum milieus transformeren een aantal bestaande buitencentrum milieus naar centrum stedelijke milieus. Hierdoor neemt de voorraad aan centrum stedelijke milieus in de periode tot 2010 toe met 2.800 woningen. De totale uitbreiding van centrum stedelijke milieus komt derhalve op 2.900 woningen (+100 en +2.800).

In groen stedelijke milieus worden 900 woningen aan de voorraad toegevoegd en 300 woningen onttrokken, per saldo een uitbreiding met 600 woningen.

In buitencentrum milieus worden 2.500 woningen aan de voorraad toegevoegd en 800 woningen onttrokken. Per saldo neemt de voorraad als gevolg van deze ingrepen toe met 1.700 woningen. Als gevolg van de verdichting strategie vindt echter een wijziging van milieutype plaats. In totaal kunnen als gevolg van deze strategie 2.800 woningen in - voorheen - buitencentrum milieus nu worden gedefinieerd als centrum stedelijk. Het aantal woningen in buitencentrum milieus neemt zodoende af met circa 1.200 woningen (+1.700 en -2.800).

In centrum dorps milieus worden circa 2.000 woningen aan de voorraad toegevoegd en circa 500 woningen onttrokken, per saldo een uitbreiding van circa 1.400 woningen.

In landelijk gebied worden 300 woningen aan de voorraad toegevoegd en 200 woningen onttrokken, per saldo een uitbreiding van 100 woningen.

N.B.: als gevolg van afrondingen komt het voor dat een aantal optellingen cijfermatig niet geheel juist zijn. Voor de exacte aantallen wordt verwezen naar het eerder genoemde ABF- rapport.

BIJLAGE 2

Ontwikkeling vraag naar bedrijventerreinen en overige werklocaties voor landsdeel Noord in de periode 2000 – 2030 (in hectare)

Soort bedrijvigheid	2000 - 2010	2010 - 2020	2020 – 2030
Bedrijventerreinen	2.100	2.200	900
Overig werkgebied*	600	700	300
Totaal	2.800 **	2.900	1.200

* Overig werkgebied is conform de CBS-bodemstatistiek. Deze categorie omvat onder andere kantoorlocaties, sociaal-culturele voorzieningen en winkelcentra

** Afrondingsverschillen

Telefoon (050) 367 8302/ L.J. Huis in 't Veld
Onderwerp Ontwerp-Convenant Intentie-afspraken
Verstedelijking tot 2010

Aan de Minister van Verkeer & Waterstaat
en de Staatssecretaris van VROM
t.a.v. Mevr. T. Netelenbos/Dhr. J. Remkes
Postbus 20901/Postbus 30941
2500 EX/2500 GX Den Haag

Datum 12 maart 2002

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO02.16427

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw Netelenbos/heer Remkes,

Mede namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Assen en de Colleges van Gedeputeerde Staten van de provincies Groningen en Drenthe berichten wij u het volgende. Deze maand zullen wij overgaan tot ondertekening van het Ontwerp-Convenant Verstedelijking tot 2010 (zie bijlage 1). In dit Intentie-Document zijn - zoals bij u bekend- ook passages opgenomen over "Openbaar Vervoer en Infrastructuur". Met betrekking tot deze passages merken wij op dat er sinds 1997 wordt gesproken met de departementen van VROM en Verkeer & Waterstaat over toekenning van het predikaat Vinex-act aan de stedelijke OV-assen Noordwest en Zuidwest, vanwege de directe koppeling aan de verstedelijkingsopgave tot 2010. In dit verband wijzen wij op de brief van u aan de Tweede Kamer van 5 februari 2002, waarin de volgende passage met betrekking tot het Stadsgegewestelijk Openbaar Vervoer is opgenomen: "De regio heeft mij ervan overtuigd dat op twee verbindingen binnen de stad Groningen sprake is van een directe relatie met het verstedelijkingsbeleid. Voor die onderdelen kan daarom een beroep worden gedaan op de gereserveerde financiële middelen voor de ontsluiting van bouwlocaties, die in het kader van de nota Actualisering Vinex aan de orde zijn. Voor deze projecten is bij Regeerakkoord 1998 fl. 1 miljard beschikbaar gekomen".

De voorgenomen versleuteling via de landelijke GDU-middelen doet naar onze mening geen recht aan bovengenoemde toekenning. Met deze versleuteling worden niet alleen specifiek toegezegde middelen (projectsubsidie) op landelijke schaal verdeeld, waardoor de bijdrage aan onze OV-assen navenant omlaag zal gaan. Ook wordt tegelijkertijd afbreuk gedaan aan het programmatische karakter van deze te decentraliseren middelen. Immers, het beschikbare gdu-budget zou in dat geval (voor een belangrijk deel) worden geoormerkt.

In de verwachting dat u kunt instemmen met de inhoud van deze brief, waarbij wij stellen dat de door u voorgestelde GDU-versleuteling geen recht doet aan de eerder gemaakte afspraken, verblijven wij,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 3 april 2002, kenmerk 11/6.10/2002002422;

BESLUITEN

in te stemmen met de ondertekening van de convenanten:

- Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Groningen (Regio Groningen-Assen en Delfzijl);
- Intentieafspraken verstedelijking tot 2010 provincie Drenthe (provincie Drenthe en gemeente Emmen);

door gedeputeerde De Vries-Leggedoor namens de provincie Drenthe.

Assen, 8 mei 2002

Provinciale staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

ms/coll.