

**Statenstuk** 889

---

**Duurzame herinrichting Noorderpark te Meppel: "Welkom in mijn achtertuin"**

---

Advies: ter behandeling in de Statencommissie Milieu, Water en Groen op 15 oktober 2001

**B-stuk**

Behandeld door mevrouw H.R. Warmelts, telefoonnummer (0592) 365837 en mevrouw G. Pinxterhuis, telefoonnummer (0592) 365819  
Portefeuillehouder: de heer Joh. Dijks

---

## Inleiding

In het kader van de uitvoering van het ISV-programma van Meppel wordt momenteel de wijk Haveltermade te Meppel geherstructureerd. Als onderdeel van deze herstructurering is ook het Noorderpark meegenomen. De wijk Haveltermade is gebouwd in de jaren 1955-1965 en telt in totaal 1.400 woningen. De wijk heeft een slechte reputatie en voldoet als woonwijk niet meer aan de wensen van deze tijd. Om de wijk niet in een negatieve vervalsspiraal terecht te laten

komen, is een wijkontwikkelingsplan opgesteld. De bewoners van de buurt zijn hierbij nauw betrokken geweest. Naast de nodige stedenbouwkundige maatregelen worden gerichte maatregelen genomen ter verbetering van de kwaliteit van het dagelijks leefklimaat. Een van deze maatregelen is het verbeteren van de kwaliteit van de buitenruimte, met name de overgangen van openbare ruimte, van het Noorderpark naar de woonwijk.

Voor het Noorderpark is een herinrichtingsplan opgesteld. Dit project beoogt meer dan alleen herinrichting. Het is de bedoeling met de aanpak van het Noorderpark de hele buurt een impuls te geven, vandaar het idee "Welkom in mijn achtertuin". De bewoners hebben nu nog een negatief beeld van de buurt. Met de aanpassing van het park wordt getracht een ontmoetingsplek voor de buurt te creëren waardoor een goede sociale samenhang ontstaat en hiermee een stimulans aan de gehele woonbuurt wordt gegeven.

Het is een ambitieus plan, vooral omdat er aan parken doorgaans niet onmiddellijk verdiend wordt. Door de herinrichting van het park wordt het opener en toegankelijker. De gemeente wil graag het element natuureducatie en ecologisch beheer meenemen. De herinrichting moet leiden tot een betere sociale veiligheid, duurzaam parkbeheer door omwonenden en verhoging van de leefbaarheid. Zonder extra bijdrage wordt het zeer moeilijk deze ambities in de wijk Haveltermade te verwezenlijken.

## Advies

1. Beschikbaar stellen van f 200.000,-/€ 90.756,-<sup>1</sup> uit het Fond flexibel beleid ten behoeve van het duurzaam inrichten van het Noorderpark te Meppel.

## Meetbaar/Beoogd beleidseffect

1. De provincie wil de uitvoering van duurzaamheidsprincipes bevorderen door de stimulering van uitvoering van voorbeeldprojecten in Drenthe. Dit project leent zich daar uitstekend voor.
2. De provincie wil met de toepassing van duurzaamheidsprincipes ervaringen opdoen die gebruikt kunnen worden voor de ontwikkeling van beleid voor het prestatieveld duurzaamheid in het ISV. Dit provinciaal beleid zal gebruikt worden voor de toekomstige verdeling van ISV-gelden. Daartoe dient de gemeente Meppel het project in 2003 te evalueren teneinde in beeld te brengen of de gestelde doelstellingen zijn gehaald.
3. Door de herinrichting van het park wordt het opener en toegankelijker. De herinrichting moet leiden tot een betere sociale veiligheid, duurzaam parkbeheer door omwonenden en verhoging van de leefbaarheid en daarmee tot een duurzame woonwijk Haveltermade te Meppel.

---

<sup>1</sup> Het in dit schrijven opgenomen bedrag in euro's is bedoeld als gewenningsinformatie. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

## Argumenten

- 1.1. *Het project past binnen het Bestuursprogramma Besturen in balans, waarbij de provincie verdere invulling wil geven aan de toepassing van duurzaamheidsprincipes.*

In het bestuursprogramma is aangegeven dat de kwaliteit van de bebouwde omgeving van groot belang is. Samen met de gemeenten en overige partners moet gewerkt worden aan het verbeteren van verouderde en verpauperde wijken in de steden. Daarvoor is het nodig dat vernieuwende duurzaamheidsprojecten worden bevorderd. Het Noorderpark in Meppel kwalificeert zich daar bij uitstek voor. Het ISV-budget, alsmede de gemeentelijke middelen zijn niet toereikend om ook in te zetten voor duurzaamheidsambities bij de herinrichting van het Noorderpark. Vandaar dat de gemeente Meppel extra financiële middelen nodig heeft om die duurzaamheidsaccenten te leggen. Met de provinciale bijdrage kan de herinrichting van het park meer aansluiten bij de wensen en ideeën van de bewoners.

- 1.2. *Met de uitvoering van dit project wordt een nadere invulling gegeven aan de provinciale prioriteit van duurzaamheid in het ISV.*

In de Beleidsnotitie stimulering stedelijke vernieuwing heeft de provincie, naast het kader dat het Rijk in de Wet investering stedelijke vernieuwing heeft vastgesteld, eigen accenten aangegeven. Dit project voldoet aan meerdere provinciale accenten, waaronder het versterken van landschap en natuur, het verbeteren van de leefbaarheid, het verbeteren van de bereikbaarheid en het bevorderen van de duurzame veiligheid. De provincie geeft met het beschikbaar stellen van middelen een extra impuls aan de uitvoering van duurzaamheidsprincipes in gemeentelijk beleid.

Tevens wordt ervaring opgedaan met de uitvoering van duurzaamheidsprincipes. Deze ervaringen zullen gebruikt worden voor de opstelling van toekomstig duurzaamheidsbeleid.

- 1.3. *Het project sluit aan bij de uitgangspunten van de concept-Nota wonen.*

De ambities van de gemeente Meppel sluiten nauw aan bij aandachtspunten in de conceptNota wonen, waarbij gestreefd wordt naar duurzame woonkwaliteit. Een deel van de beoogde kwaliteitsverhoging in Drenthe hangt samen met de herstructurering van bestaande woonwijken. In de concept-Nota wonen wordt met name van steden als Meppel verwacht dat ze aan het aspect kwaliteit, zoals veiligheid en sociale samenhang in de woonwijk, extra aandacht geven.

- 1.4. *Met de financiering geeft de provincie een positieve instemming af richting duurzame herstructureringsplannen.*

Dit project is opgesteld in nauw overleg tussen de gemeente Meppel, bewoners van de wijk Haveltermade, het waterschap Reest en Wieden, Speeltuinvereniging Jeugdland, de Stichting Welzijn en de Woningcorporatie Woonconcept. Er zijn dus veel partijen bij het proces betrokken. De provincie kan met dit project werkstelligen dat de verpauperde wijk Haveltermade weer aantrekkelijk wordt om er te wonen en dat de betrokkenheid van de bewoners bij de dagelijkse leefomgeving wordt versterkt.

- 1.5. *De herinrichting levert een bijdrage aan een betere sociale veiligheid en een verhoging van de leefomgeving.*

Het park is momenteel verwaarloosd, onveilig, vies, in zichzelf gekeerd en van weinig gebruikswaarde. Voor het park is een herinrichtingsplan gemaakt, waarbij maatregelen worden genomen als:

- de natuurlijkheid van het park wordt vergroot;
- een efficiënter en meer op natuurlijk, op ecologische principes gebaseerd onderhoud;
- het park wordt opener en toegankelijker door het verruimen van entrees;
- het park wordt beter verbonden met de wijk en aangesloten op de woonbuurt.

Het project transformeert het Noorderpark van een onaantrekkelijk onveilige achterkant van een slechte buurt tot duurzame ontvangtkamer van een leuke buurt en omgeving en leidt tot een positiever imago van de gehele wijk Haveltermade.

Door de achtertuin van Haveltermade op deze positieve manier te tonen aan een breder publiek, krijgt de hele buurt een positieve impuls. Vandaar de naam van het project "Welkom in mijn achtertuin".

- 1.6. *Met het duurzaam inrichten van het Noorderpark worden de mogelijkheden voor ecologisch beheer en milieueducatie vergroot.*

In het bestuursprogramma wordt veel waarde aan voorlichting en natuur- en milieueducatie gehecht. Door maatregelen uit het herinrichtingsplan worden de natuurrecreatieve en educatieve mogelijkheden aanmerkelijk vergroot. Het park krijgt daarmee een bredere functie, waardoor het ook aantrekkelijk wordt voor scholen, groepen en individuele belangstellenden uit ander gebieden van Meppel.

## Uitvoering

### Tijdsplanning

Najaar 2001, gereed op 31 december 2001.

### Financiën

Totale kosten herstructurering Noorderpark	f	700.000,--
Externe kosten	f	500.000,-- (gemeente Meppel)

Kosten voor de provincie *f* 200.000,--  
Uit het budget: Fonds flexibel beleid

## **Monitoring en evaluatie**

De gemeente Meppel dient in 2003 een evaluatierapport op te stellen teneinde in beeld te brengen of de gestelde doelstellingen zijn gerealiseerd.

## **Extern betrokkenen**

Gemeente Meppel, Woningbouwcorporatie Woonconcept en bewoners wijk Haveltermade.

## **Communicatie**

Het project heeft een voorbeeldfunctie. De resultaten zullen breed kenbaar worden gemaakt.

## **Bijlagen**

1. Toelichting op het project.

## Ter inzage in de leeskamer

1. Herinrichting en beheerplan Noorderpark te Meppel, Bureau Ecoplan.

Assen, 1 oktober 2001  
Kenmerk: 39/6.10/2001008932

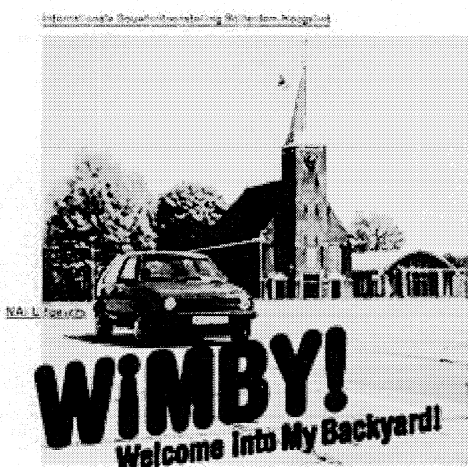
Gedeputeerde staten van Drenthe,  
A.L. ter Beek, voorzitter  
J.Th. Imholz, wnd. griffier

ga.coll.

## Het Noorderpark – welkom in mijn achtertuin!

In het denken over duurzaamheid en stedelijke vernieuwing zijn de termen NIMBY (not in my backyard) en WIMBY (welcome into my backyard) inmiddels gemeengoed geworden.

NIMBY heeft betrekking op de individuele angst van stadsbewoners voor collectiviteit en alles wat vreemd en nieuw is. WIMBY staat voor een stedelijke ethiek waarin verandering gezien wordt als een als een bron van verrijking. NIMBY gedrag steekt bijvoorbeeld de kop op in de discussie over "wijken voor de rijken". Deze discussie is ook actueel voor de Haveltermade. In een WIMBY cultuur is een buurt beter opgewassen tegen verandering en heeft daarmee een langere levensduur.



Het NIMBY / WIMBY thema kan letterlijk vertaald worden naar de "achtertuin" van de Haveltermade, het Noorderpark.

Het park is in de jaren 70 aangelegd om te voorzien in de behoefte aan ontspanning, recreatie en sportbeoefening van de bewoners van de Haveltermade. De Haveltermade ondergaat momenteel een herstructureringsopgave. De wijk heeft een slechte reputatie en voldoet als woonwijk niet meer aan de wensen van deze tijd.

### Het Noorderpark

Als onderdeel van de herstructurering is ook het Noorderpark onder de loep genomen. Het park bleek verwaarloosd, onveilig, vies, in zichzelf gekeerd en van weinig gebruikswaarde. Verbetering van de ruimtelijke relatie tussen de wijk en het Noorderpark maakt dan ook onderdeel uit van de totale herstructureringsopgave.

### Randvoorwaarden

Na uitgebreide consultatie van de buurt en betrokken instanties zijn een aantal randvoorwaarden ontstaan voor herinrichting van het Noorderpark.

### Randvoorwaarden voor herinrichting

- vergroten natuurlijkheid van het park
- efficiënt en op ecologische principes gebaseerd onderhoud
- vergroten van de natuurrecreatieve en -educatieve mogelijkheden
- zoveel mogelijk in stand houden van bestaande beplanting
- in stand houden van de toegankelijkheid
- verbinding en aansluiting met de omgeving

Deze randvoorwaarden komen goed overeen met de principes van duurzame stedebouw. Ze zijn gebruikt als basis voor het herinrichtingsplan dat in het najaar van 2001 moet worden uitgevoerd.

### De randvoorwaarden en het herinrichtingsplan

Het herinrichtingsplan komt ruim tegemoet aan de vraag naar verbinding en aansluiting met de omgeving. Het park wordt opener en toegankelijker door het verruimen van entrees. Er ontstaan lange interne en externe zichtlijnen. Speelplekken voor jonge kinderen komen direct in het zicht van woningen.

Ook de natuurrecreatieve waarde wordt aanmerkelijk vergroot. Met een nieuwe padenstructuur wordt een brede doelgroep (jong, oud, rolator, skeeler, step, kinderfiets, rolstoel en kinderwagen) bediend. Halfverharding wordt vervangen door gesloten verharding. De oude halfverharding wordt als fundering gebruikt.

De bestaande beplanting wordt grotendeels in stand gehouden. Door uitgekende uitdunning en herinrichting moet een herkenbaar onderscheid ontstaan tussen cultureel zones (gazon, transparant parkbos) en natuurlijke zones (bloemenweide, natuurbos).

Natuureducatie en ecologisch beheer krijgen om budgettaire redenen in het huidige plan geen aandacht. Hiermee wordt de kans gemist om ook anderen uit te nodigen in de achtertuin van de Haveltermade en de gedachte van ecologisch beheer welkom te heten in de buurt.

### Wimby?

Met een provinciale bijdrage kan de herinrichting van het Noorderpark meer in overeenstemming gebracht worden met de randvoorwaarden zoals die zijn meegegeven door de betrokken partijen. Het element natuureducatie kan daarmee aan het Noorderpark worden toegevoegd en worden uitgewerkt in de WIMBY gedachte. Het park krijgt daarmee een bredere functie waardoor het ook aantrekkelijk wordt voor scholen, groepen en individuele belangstellenden uit andere gebieden van Meppel. Door de achtertuin van de Haveltermade op deze positieve manier te tonen aan een breder publiek krijgt de hele buurt een impuls. Bovendien wordt hiermee voorkomen dat de buurt en de partijen die betrokken zijn geweest bij het opstellen van de randvoorwaarden voor de herinrichting van het Noorderpark, gedesillusioneerd raken in het effect van hun betrokkenheid bij de buurt.

Provinciale staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Drenthe van 1 oktober 2001, kenmerk 39/6.10/2001008932;

BESLUITEN:

f 200.000,--/€ 90.756,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van het duurzaam inrichten van het Noorderpark te Meppel, als onderdeel van de herstructurering van de wijk Haveltermade te Meppel, ten laste van het Fonds flexibel beleid.

Assen, 7 november 2001

Provinciale staten voornoemd,

ga.coll. , griffier

, voorzitter