H. van de Pol,
De Lariks 1,
9406 CH Assen.

Aan Provinciale Staten van Drenthe

Assen, oktober 2011.

Betreft; *zonder in kennisstellen aantekening van mogelijke vervuiling op bodemkaart opgenomen.*

Geachte leden,

Voor de tweede keer voel ik mij persoonlijk ernstig geschoffeerd door het college van gedeputeerde staten van mijn geliefde Drenthe.

In 2001 toen ik mijn boerderij in Vries wilde verkopen moest ik vaststellen dat deze boerderij zonder dat ik daarvan in kennis was gesteld, verklaard was tot een provinciaal monument.

Die toewijzing als provinciaal monument heeft GS op een gegeven moment ingetrokken omdat achteraf bleek dat de verordening (een door uw staten vastgestelde verordening) geen rechtskracht had.

Onlangs moest ik vaststellen dat er een vermelding op de provinciale bodemkaart van mijn kantoor aan de Vaart was opgenomen: *"bodem onderzoek uitgevoerd vervolgonderzoek noodzakelijk"*.

In het kader van een studie opdracht van de Hanzehogeschool is mijn kantoor aan de Vaart ZZ 33 gewaardeerd. De studenten kwamen erachter dat op de bodemkaart van Drenthe een verontreinigingswaarschuwing stond.

Op 5 juli 2006 schijnt het door GS ingeschakelde extern ingenieursbureau Touw op basis van een archief (historisch) onderzoek zo van achter het bureau iets te hebben vastgesteld ten aanzien van de Vaart ZZ te Assen. Deze veronderstelling is zonder enige verificatie klakkeloos overgenomen en verwerkt in de bodemkaart van Drenthe. En dit op een moment was ik nota bene lid van de Provinciale Staten van Drenthe.

Los van de feitelijke (on?)juistheid van de veronderstellingen en vermoedens vind ik het schandalig dat de Provincie een waarschuwing opneemt ten aanzien van een mogelijke bodemvervuiling. **Zonder dat de eigenaar hiervan op de hoogte wordt gesteld.**

Vaart ZZ 33 heb ik gekocht van Rijksdomeinen in 1989. Het was toen al verboden om verontreinigde terreinen te verkopen door Domeinen. U begrijpt: "ik ben dubbel verast en verbaast!"

De gevolgen voor de provinciale publicatie kunnen ernstig zijn. Het pand is onverkoopbaar geworden en financiers mogen totdat er nader onderzoek is ingesteld geen verdere financiering verstrekken. Ik beschouw dit als onevenredige inbreuk op het grondrecht van het vrije genot van een onroerende zaak (overigens is dit ook vast gelegd in Europese verdragen) door een Provinciale overheid.

Beste leden van Provinciale Staten u zult het toch met mij eens zijn dat het onbehoorlijk is dat GS de aantekening opneemt in het openbaar register zonder dat de eigenaar gebruiker hiervan op de hoogte wordt gesteld. Zo ga je toch niet met je burgers om.

Ik verzoek u dan ook ten behoeve van al die andere eigenaren (bijna de hele Vaart in Assen heeft deze aantekening) van GS te eisen dat ze nader onderzoek instellen (is er daad werkelijke vervuiling?) of dat ze de aantekening van de site verwijderen.

Het lijkt mij overigens vanzelfsprekend dat de eigenaren in heel Drenthe op een ordentelijke wijze worden geïnformeerd over deze verstrekkende aantekening die GS op de bodemkaart heeft geplaatst.

Wij hebben GS in de gelegenheid gesteld het verzuim te herstellen. Heb aangeboden om in een persoonlijk onderhoud het één en ander te communiceren. Tot mijn grote spijt is hier geen gehoor aan gegeven en rest mij niet anders dan u langs deze weg te benaderen.

Met een vriendelijke groet,

H. van de Pol

e-mail vandepol@deLariks.nl
telefoon 0592 543932