

MEMO

Aan: Provinciale Staten
Van: Gedeputeerde Staten
Datum: 3 juli 2007.
Onderwerp: Plopsa bouwt themapark in Dalen

Geachte dames en heren,

Hierbij informeren wij u over het voornemen van Plopsa – de themaparkdivisie van het Belgische concern Studio 100 – om een themapark te bouwen in Dalen, alsmede over de betrokkenheid van provincie Drenthe bij dit initiatief.

In de afgelopen maanden zijn wij voor het eerst geïnformeerd door gemeente Coevorden en de Belgische delegatie van Studio 100 over de plannen voor mogelijke realisering van een dagrecreatieve voorziening (Plopsa Indoor) in de directe nabijheid van Center Parcs De Huttenheugte. Het is het eerste Plopsa Park dat Studio 100 in Nederland wil bouwen, naast de drie succesvolle Belgische Plopsa-parken in De Panne, Hasselt en Coö. Deze parken trekken jaarlijks zo'n 1,25 miljoen bezoekers, waarvan enige honderdduizenden bezoekers uit Nederland afkomstig zijn. De parken combineren topattracties met de magie van bekende en populaire (kinder)series zoals Kabouter Plop, Piet Piraat, Bumba en Wizzy en Woppy; ook de populaire meidengroep K3 en het bekende TV-duo Samson & Gert komen uit de 'Studio 100 stal'.

Mede dankzij de inzet van en de geboden faciliteiten door gemeente Coevorden en provincie Drenthe wordt op 5 juli aanstaande officieel bekend gemaakt dat Plopsa kiest voor Drenthe. Het Plopsa themapark wordt gebouwd naast het bestaande Center Parcs bungalowpark De Huttenheugte. Center Parcs is sinds jaar en dag onbetwist marktleider op het gebied van korte vakanties. Als koploper in de recreatiebranche investeert het bedrijf voortdurend in vernieuwing.

Wij zijn verheugd over dit gezamenlijk initiatief van Plopsa en Center Parcs omdat de vestiging van een dergelijke grootschalige recreatievoorziening een zeer belangrijke impuls geeft aan de toeristische ontwikkelingen in Drenthe (en in het bijzonder Zuid Oost Drenthe). Wij zijn van mening dat deze dagrecreatieve voorziening ruimtelijk goed inpasbaar is op de gekozen locatie, mits er op hoogwaardige wijze invulling wordt gegeven aan de landschappelijke inpassing van de nieuwe hal voor Plopsa Indoor Coevorden en er voldoende aandacht wordt besteed aan de wateraspecten in samenhang met de betreffende locatie. Voor wat betreft de verkeersafwikkeling ligt het in de bedoeling om het complex – en daarmee ook De Huttenheugte – te ontsluiten via een nieuwe toevoerroute op de rondweg bij Coevorden. Daarmee gaat een jarenlange wens van veel partijen in vervulling, nl. dat het verkeer van/naar De Huttenheugte door middel van een goede bewegwijzering om de dorpskern van Dalen wordt geleid. Plopsa Indoor Coevorden krijgt een nieuwe, eigen parkeerplaats.

Tijdens de gesprekken die ons college in de afgelopen weken heeft gevoerd met gemeente Coevorden en de directie van Studio 100/Plopsa zijn door hen de mogelijkheden tot (financiële) ondersteuning door de provincie afgetast. Omdat wij van mening zijn dat de bouw van het themapark een belangrijke impuls geeft aan de toeristische- en economische ontwikkelingen in Drenthe hebben wij een positieve intentie uitgesproken en nader onderzoek gedaan naar eventuele mogelijkheden op dit terrein.

Wij hebben de mogelijkheden voor co-financiering voor o.a. te treffen verkeersmaatregelen en te treffen inpassingsmaatregelen verkend. Wij zullen u binnenkort hierover nader informeren door middel van een concreet voorstel. Daarnaast zullen wij de initiatiefnemers in contact brengen met Marketing Drenthe zodat deze nieuwe slechtweeraaccommodatie integraal kan worden betrokken bij het te ontwikkelen strategisch communicatie- en marketingplan. Tot slot zullen wij – daar waar dat mogelijk is binnen de wettelijke kaders – zoveel mogelijk medewerking verlenen bij planologische procedures zodat de streefdatum voor aanvang van de bouw: 31 januari 2008 haalbaar is.