18-2-2014 / 9:37:03 / 8279 /00260

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE
No.:
Ingek.: 17 FEB 2014
AFDELING BS SG
TE BEH. DOOR:
DWS: G.AFD.:

Gemeente Hoogeveen

Provincie Drenthe &
College van Gedeputeerde Staten
Leden Provinciale Staten
Postbus 122
9400 AC ASSEN

VERZONDEN 14 FEB. 2014

DATUM 12 februari 2014
ONDERWERP Permanente bewoning bungalowpark het Nuilerveld, Pesse
ONS NUMMER 14.0006654

Geacht college, geachte leden van Provinciale Staten,

De commissie permanent wonen van bungalowpark het Nuilerveld heeft Provinciale Staten per brief van 20 oktober 2013 om aandacht gevraagd voor de problematiek ten aanzien van permanente bewoning op bungalowpark het Nuilerveld te Pesse. Mede naar aanleiding van die brief hebben enkele statenleden en leden van onze gemeenteraad onlangs een bezoek gebracht aan bungalowpark het Nuilerveld.

Bestemmingswijziging
Tijdens het bezoek van 6 november 2013 hebben de Statenleden de commissie permanent wonen te kennen gegeven, dat de gemeente Hoogeveen aan zet is als het gaat om het legaliseren van permanente bewoning. Dit kon vorm worden gegeven door een concrete bestemmingswijziging ter toetsing aan de provincie voor te leggen.

Zoals u weet willen wij graag de permanente bewoning van de recreatiewoningen op bungalowpark het Nuilerveld legaliseren. Wij hebben dit in diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen reeds duidelijk uitgedragen. Het ligt het meest voor de hand om het bungalowpark een dubbelbestemming te geven. De voornaamste hieraan ten grondslag liggende redenen zijn de volgende:

- in dit park wordt vanaf de jaren '70 op grote schaal permanent gewoond, en daartegen is nimmer opgetreden;
- het is de vraag, in hoeverre de betreffende woningen nog afzetbaar zijn op de recreatieve markt; er zijn geen voorzieningen, er is geen promotie en een gedeelte voldoet niet aan de eisen van de hedendaagse recreant;
- de woningen die nog als recreatiewoning worden gebruikt blijven planologisch goed geregeld;
- de woningen die voor permanente bewoning worden gebruikt worden eveneens planologisch goed geregeld;
- voor beide soorten woningen kunnen passende (bouw)regels worden geformuleerd.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Wijziging provinciaal beleid
Gezien het provinciaal beleid zoals verwoord in de provinciale omgevingsverordening (POV) en het standpunt hieromtrent van uw college, is ons tot op heden steeds gebleken dat het legaliseren van dit park (middels een planologische wijziging) onhaalbaar is. Dit betreuren wij.

Dat is ook de reden waarom wij tot op heden geen bestemmingswijziging hebben voorbereid. Immers, met het opstellen van een bestemmingsplan om permanente bewoning mogelijk te maken zijn hoge kosten gemoeid. Daarnaast worden er met het voorbereiden van een bestemmingswijziging verwachtingen gewekt. Dit terwijl het provinciaal beleid en het standpunt van uw college tot op heden geen kans op slagen biedt.

Verzoek om nieuw standpunt
De volgorde die de Statenleden voorstellen, dat eerst de gemeente aan zet is, is naar onze bescheiden mening dan ook niet de juiste. Alvorens de initiatiefnemers een verzoek bij de gemeente te laten indienen voor het wijzigen van de bestemming, is het gewenst dat uw college zich opnieuw buigt over deze materie en (al dan niet in samenspraak met de leden van provinciale staten) een nieuw standpunt inneemt over dit onderwerp. Wij hopen dan op groen licht zodat we deze voor alle partijen onbevredigende situatie kunnen oplossen.

Mocht u echter vasthouden aan uw beleid, dan zien wij ook graag dat u en de statenleden dit beleid ook aan de betrokkenen uitleggen en verdedigen. Dit om verwarring en onjuiste verwachtingen te voorkomen. Dat levert alleen maar teleurstelling op.

Betrokkenen
Deze brief is na afstemming met de commissie permanent wonen van bungalowpark het Nuilerveld en leden van de gemeenteraad van Hoogeveen opgesteld. Wij hebben gemeend dat het goed was om deze brief zowel aan uw college als aan Provinciale Staten te sturen, zodat iedereen over dezelfde informatie beschikt.

18-2-2014 / 9:37:03 / 8279 /00261

Vragen
Ik ga ervan uit dat ik u helder heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Reinder Jacobi, via het algemene telefoonnummer 14 0528. Wilt u bij correspondentie altijd het nummer van deze brief 14.0006654 vermelden?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Henk de Vries
secretaris

Karel Loohuis
burgemeester