

Aan:  
de voorzitter en leden van  
provinciale staten van Drenthe

Assen, 7 februari 2008  
Ons kenmerk 5/5.1/2007014844  
Behandeld door mevrouw A. Oldenhuis (0592) 36 58 84  
Onderwerp: Uitvoering motie voorbeeldregeling Ruimte voor Ruimte

Geachte voorzitter/leden,

In uw vergadering van 14 november 2007 hebt u een motie aanvaard waarin u ons college oproept om voor 1 februari 2008 te komen met voorstellen voor toepasbare criteria, waarop de beoordeling van de resultaten kan plaatsvinden.

In deze brief geven wij aan op welke manier wij uw motie uitvoeren. Alvorens wij dit doen gaan wij kort in op het doel en de uitvoering van de regeling.

#### *Doel voorbeeldregeling Ruimte voor Ruimte*

Wij benadrukken dat het doel van de voorbeeldregeling het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is. De regeling is uitdrukkelijk niet bedoeld als een financiële bijdrage voor bedrijfsverplaatsingen. Alleen bedrijven die definitief stoppen (of in het verleden gestopt zijn) kunnen gebruikmaken van de regeling. Er geldt een uitzondering voor bedrijven die een milieuknelpunt zijn op het gebied van ammoniak in relatie tot de ecologische hoofdstructuur.

#### *Uitvoering regeling*

Uit het rapport Zicht op een betere kwaliteit van het Drentse Landschap is gebleken dat veel gemeenten bezig zijn met de uitvoering van de regeling. Ruimte voor Ruimte-regelingen zijn in het hele land complex, met name op financieel (fiscaal) terrein. Onze regeling is op financieel gebied zo simpel mogelijk gehouden. Drenthe hanteert geen verplichte bijdrage aan een vereveningsfonds, hetgeen bijvoorbeeld in Overijssel wel het geval is.

### *Succescriteria voor evaluatie*

Voor ons staat de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit voorop en deze kan niet worden afgemeten aan aantallen aanvragen of aan het aantal gesloopte stallen.

Wij vinden de voorbeeldregeling succesvol wanneer uit de evaluatie blijkt dat gemeenten bij de uitvoering van de regeling, uitgaande van de sloopnorm van 1.000 m<sup>2</sup>, de volgende punten hebben verankerd in hun eigen gemeentelijk beleid.

1. Ruimtelijke kwaliteit.
2. Waarborgen voor definitieve bedrijfsbeëindiging.
3. Waarborgen voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

Ad 1. Wij vinden de regeling succesvol wanneer gemeenten waarborgen opnemen voor de kwaliteit en landschappelijke inpassing van de compensatiewoningen (zie bladzijde 13 van de voorbeeldregeling).

Ad 2. Wij vinden de regeling succesvol wanneer gemeenten waarborgen opnemen voor de definitieve bedrijfsbeëindiging.

De regeling is voor agrarische bedrijven die definitief stoppen (behalve voor de eerdergenoemde uitzondering). Enkel dan is er sprake van minder versterking in het buitengebied (zie bladzijde 14 van de voorbeeldregeling).

Ad 3. Wij vinden de regeling succesvol wanneer gemeenten waarborgen opnemen voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

De ruimtelijke kwaliteit verbetert wanneer alle landschapsontsierende bebouwing wordt verwijderd (inclusief mestplaten en dergelijke, zie bladzijde 14 van de voorbeeldregeling).

### *Analyse van genomen besluiten in combinatie met veldbezoek*

Wij zijn bezig met het oprichten van een kwaliteitsplatform. Wij geven hen opdracht om advies uit te brengen over de uitvoering van de regeling op basis van een analyse van de bij ons bekende initiatieven waarin de regeling is of wordt toegepast. Hierbij wordt een samenvattende visualisatie gemaakt van de voorgestelde invullingen op perceelniveau. Op deze wijze kunt u zien hoe de uitvoering van de regeling in de praktijk vorm krijgt.

Op basis van het advies van het kwaliteitsplatform organiseren wij voorafgaand aan de behandeling van de evaluatie in de statencommissie voor u een veldbezoek aan een aantal locaties waar de regeling is of wordt toegepast.

### *Rapportage*

De uitkomsten van het onderzoek rapporteren wij voor 1 juli 2009. Het jaar 2008 is nodig voor gemeenten om te benutten voor verdere uitvoering van de voorbeeldregeling. De evaluatie kan op deze manier op meer gegevens worden gebaseerd.

In de rapportage geven wij aan hoe de resultaten betrokken worden bij het nieuwe omgevingsbeleid.

Nogmaals benadrukken wij dat het succes van de regeling onlosmakelijk gekoppeld is aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Wij hanteren het uitgangspunt liever een paar goed uitgevoerde initiatieven waarbij de ruimtelijke kwaliteit aantoonbaar is verbeterd, dan veel initiatieven waarbij discutabel is of de ruimtelijke kwaliteit is verbeterd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

gm/coll.