14-6-2021/10:13:04/19330/0001

BENUS VASTGOED B.V.

Postbus 144
9600 AC Hoogezand
telefoon : 0598 – 321204
fax : 0598 – 320885
E-mail : benusvastgoedbv@kpnmail.nl

PROVINCIE DRENTHE
No.:
Ingek.: 14 JUNI 2021
REW
TEAM:
TE BEH. DOOR:
DWS: G.AFD.:

Provinciehuis,
Provinciale Staten van Drenthe
T.a.v. Mevr. J. Klijnsma,
Westerbrink 1,
9405 BJ Assen

Kropswolde 7 juni 2021,
Betreft woningbouw in Drenthe.

Geachte Commissaris,

Hierbij wil ik u gaarne naar aanleiding van de extra aan het Rijk aangeboden te bouwen 220.000 woningen in de drie Noordelijke provincies en Flevoland, informeren over gronden welke al in 1998 door de Gemeente Assen waren voorbestemd voor woningbouw en nu zoals het schijnt te worden afgewimpeld.

In de jaren 1995 t/m 1999 werkte ik ook als industrie grondinkoper in Messchenveld voor de gemeente Assen op een m2 vergoedingsbasis, mede daardoor kon ik goed met de gemeente overweg.

Echter kocht ik zelf ook landbouwgronden in, welke zoals gemeld voor woningbouw bestemd dienden te worden omstreeks of voor 2030, dat zou dus nu kunnen zijn!

Deze gronden waren in het plan Regio - Visie Groningen Assen 2030 en Structuurvisie Stadsrandzone Assen al door burgemeester Mw. D. Van AS Kleijwegt en de raad van Assen op 9 december 1998 aangegeven in Alternatief 2 als toekomstig te bebouwen gronden waarin Assen de "Poort van het Noorden" kan worden.

Het gaat daarbij om het gebied gelegen over de Noordzijde van de autoweg vanaf de Smeerveenscheloop langs Rhee en tot de Groningerweg in Ubbena dus aan de Noordzijde van Assen tot aan de grens met Vries – Tynaarlo. Zie kaarten.

Assen heeft echter alle latere woningbouwplannen in de regio Kloosterveen gelegd, maar zal toch de afspraken welke in de Regio Visie 2030 zijn afgesproken met Groningen moeten nakomen en dat kan nu door de extra woningen die boven de voor de drie Noordelijke provincies reeds geplande 100.000 woningen gaan komen, door daarvan minimaal 2360 woningen in het gebied 118 ha groot in Rhee - Ubbena te gaan inplannen.

Deze afspraken zijn indertijd ook op Provinciaal nivo vastgesteld!

De gemeente zou volgens de bouwer / belegger Assen Noord Beheer B.V. zich uit het gebied hebben teruggetrokken, hetgeen zij nimmer hebben bewezen, maar al wel de gronden aan de eerste eigenaren retour hebben aangeboden deze terug te kunnen kopen uiterlijk per 31 maart 2021.

Nu de 1e eigenaren daar problemen mee hebben, zouden de beleggers vrij zijn om de gronden aan een ander aan te kunnen bieden, bijvoorbeeld de Gemeente Assen, waardoor de bouwers beleggers bouwclaims verwerven en de 1e eigenaren daardoor geen Tweede Tranche meer ontvangen.

Daar ik de gronden middels een aandelen transactie heb doorverkocht aan Assen Noord Beheer B.V. waarvan in de Tweede Tranche de waarde van de aandelen bij bebouwing hoger ligt dan dat wanneer er niet gebouwd gaat worden, ligt het nu voor de hand dat men langs deze weg de 1e eigenaar en ik als inkoper zal worden gepasseerd.

Vervolg op bladzijde 2.

14-6-2021/10:13:04/19330/0002

Daarentegen is er door het Consortium Assen Noord Beheer B.V., zonder het schriftelijk bewijs voor 31 maart 2021 te hebben geleverd, dat er niet gebouwd gaat worden en er geen bestemmingswijziging plaats vindt, het nabetalingsrecht van de 2e Tranche wel degelijk in stand is gebleven.

Ik verzoek U als Commissaris van de Koning polshoogte te gaan nemen van deze kwalijke praktijken en mij nader te berichten hoe de afspraken volgens het alternatiefplan 2 in het aangegeven gebied zich gaan ontwikkelen, nu er voor Drenthe mogelijk ook meer dan een verdubbeling van het aantal woningen komt.

Met vriendelijke groet,

G.H. Benus

Namens,
Benus Management en Beheer B.V.
En
Benus Vastgoed B.V.

Bijlagen zijn;

Getekende voorstel van 9 december op 17 december 1998.
Alternatief 2 ingetekende woningbouwlocatie nabij Ubbena en werken Messchenveld.
Raadsvoorstel 23 september 1999.
Krantenartikel 1 september 2015. Buro Companen uit Arnhem.
Krantenartikel van 2 juni 2021 uw verlanglijst aan uw partijgenoten (kunt u hiermee aanvullen).
Structuurvisie Stadsrandzone Assen korte termijnvisie 2015 o.a. Rhee/Ubbena.
Structuurvisie Assen Noord Plankaart rood gebied voor woningbouw Rhee/Ubbena.
Gearceerde kaart van de door ons ingekochte gronden.

14-6-2021/10:13:04/19330/0003

Bijlage

dsvergadering van: 17 december 1998.

nda nr.:8

e raad van de gemeente Assen;

lezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 december 1998;

let op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de ruimtelijke dening-1985, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de gemeentelijke Inspraakverordening;

besluit:

verneming van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en

de inspraakreacties te onderschrijven dan wel niet dusdanig zwaarwegend te achten dat deze reacties aanleiding de Structuursvisie Assen Noord te wijzigen;
vast te stellen de Structuurvisie Assen-Noord, hetgeen impliceert de keuze voor het alternatief 2.

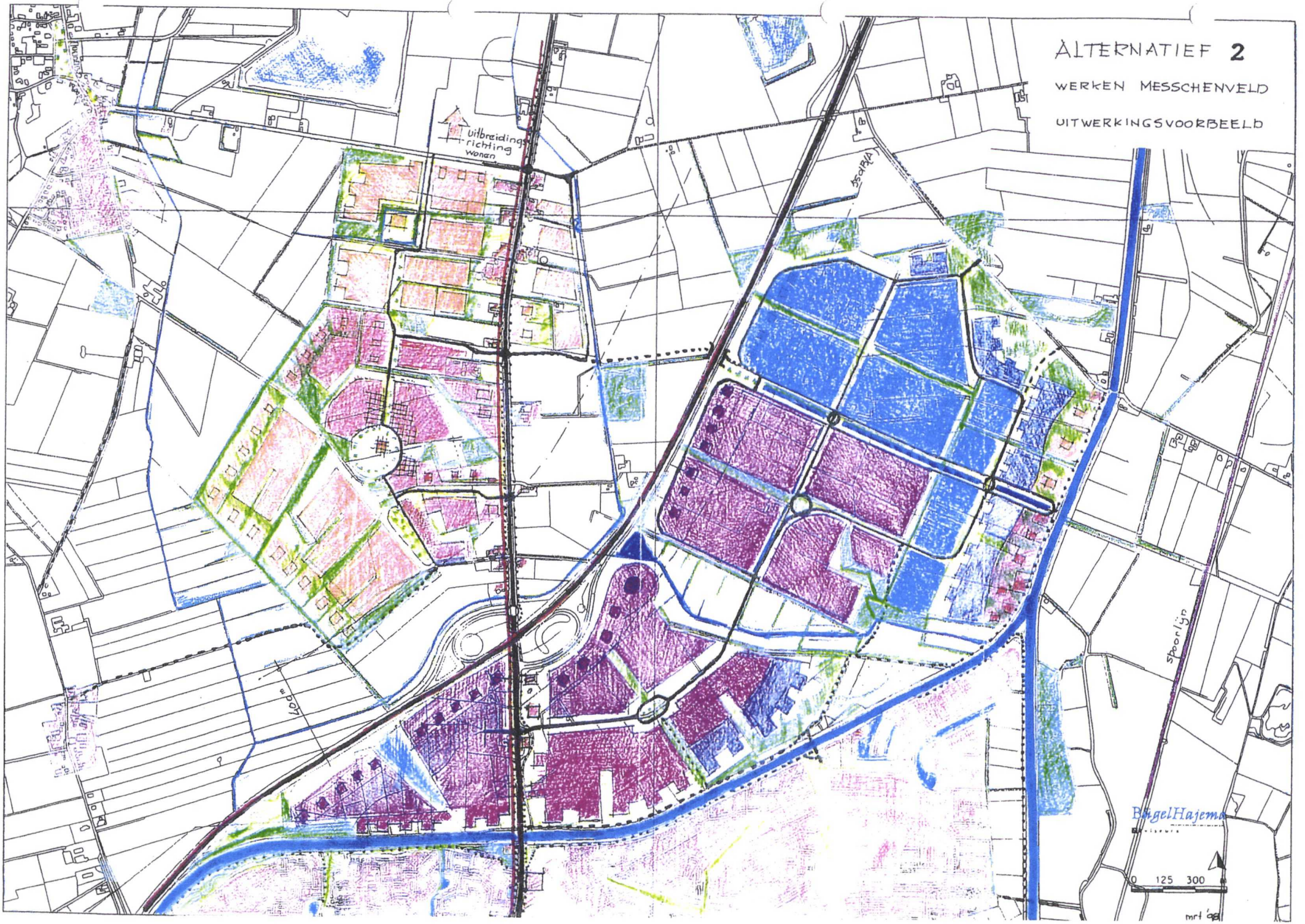
us vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 1998.

aad voornoemd,

, voorzitter
Mw. D. van As - Kleijwegt

, secretaris
mr. J.B. Mencke

14-6-2021/10:13:04/19330/0004



14-6-2021/10:13:04/19330/0005

RAADSVOORSTEL

raadsvergadering van: 23 september 1999

agenda nr.: 22

D.D. 23 SEP 1999

CONFORM VOORSTEL

GEMEENTE ASSEN

Bekrachtiging uitwerkingsrapport +
uitvoeringsconvenant Regiovisie
Groningen-Assen 2030.

ASSEN, 15 september 1999.

VOORSTEL.

1. Akkoord gaan met het definitieve uitwerkingsrapport en uitvoeringsconvenant Regiovisie Groningen-Assen 2030.
2. De jaarlijkse bijdrage van de gemeente Assen aan het Regiofonds ad *f*. 1.680.000,-- in de periode 2000 t/m 2003 ten laste brengen van het Grondbedrijf.

TOELICHTING.

Op 1 november 1996 sloten de samenwerkende partners een convenant dat later door de raden en staten werd onderschreven.
Met de ondertekening van het uitwerkingsconvenant op 14 juni wordt dit vruchtbare en bestuurlijk unieke provinciegrensoverschrijdende samenwerkingsproces voortgezet.
De samenwerkende gemeenten Groningen, Assen, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Zuidlaren, Haren, Slochteren, Ten Boer, Bedum, Winsum en Zuidhorn en provincies Groningen en Drenthe hebben niet alleen afspraken gemaakt op het gebied van woningbouw, bedrijventerreinen, verkeer en vervoer en natuurontwikkeling (hoofdstuk 3 van het uitwerkingsrapport) voor de periode tot 2010, maar dit ook op integrale wijze voor de gehele regio vertaald in visies voor deelgebieden en uitwerkingen op gemeentelijk niveau met ontwerpstudies en structuurvisies voor uitleg gebieden zoals Assen-Noord (hoofdstuk 4).
Er is voorzien in een juridisch kader met een controlerende functie voor de provincies door middel van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) Drenthe en het Omgevingsplan Regio Groningen (ORG).
En er worden een monitoringssysteem en een voortschrijdend meerjarenprogramma ter bewaking van de voortgang en een Regiofonds voor de (mede)financiering van voor de regio belangrijke projecten ingesteld.
Kortom "een grote stap voorwaarts naar een sterke regio op de kaart van Europa" in de woorden van de voormalig voorzitter van de stuurgroep Regiovisie Groningen-Assen 2030, dhr. Weggemans.

ASSEN.

Nu het uitwerkingsconvenant ondertekend is, kan geconstateerd worden dat Assen een stevige positie heeft gekregen in de regiovisie. Assen wordt consequent genoemd als sterke stad naast Groningen, met een belangrijke centrale functie voor Noord- en Midden-Drenthe. Assen heeft met name door de erkenning van die status haar aandeel in de regiovisie op weten te plussen tot ca. 25% van de woningbouw en ca. 30% van het te ontwikkelen areaal bedrijventerreinen. In vergelijking met het oorspronkelijke convenant en de daarin opgenomen cirkeldiagrammen een sterke verbetering.

14-6-2021/10:13:04/19330/0006

GEMEENTE ASSEN

De, in de regiovisie over Assen opgenomen "Uitwerking stedelijk gebied Assen" en de daarbijbehorende "opgave + overzicht stedelijke projecten" tot 2010 geeft aan, dat Assen de huidige sterke groei kan voortzetten.
Tijdens de samenwerking met de partners in de regiovisie is gebleken dat Assen ondanks de sterke groei van de afgelopen periode een planologische voorsprong heeft en potentieel over ruim voldoende ruimtelijke capaciteit beschikt om de gestelde doelen te realiseren. Bovendien wordt Assen als voorbeeld van marktconform ontwikkelen genoemd.

Een belangrijk winstpunt is, dat Assen door de regiovisie nu een officiële status heeft gekregen als "stadsgewest in samenhang met Groningen", hetgeen m.i.v. 2005 kan resulteren in extra subsidies.

In de discussie die nu plaatsvindt over de inbreng van Noord-Nederland in de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening, komt de Regiovisie Groningen-Assen goed van pas.
Immers met dit document wordt aangetoond dat de regio Groningen-Assen, hoewel het buiten het landelijke kerngebied met de grootste corridors ligt, door de bovengemiddelde economische groei en de ruimtelijke impact/potenties toch een substantiële bijdrage kan leveren aan de nationale economische groei.
Met de regiovisie wordt in de terminologie van minister Pronk een duidelijke aanzet voor ontwikkeling tot een netwerkstad Groningen-Assen gegeven.
Ook in de discussie over het grote stedenbeleid is de regiovisie van betekenis. Nu door het rijk is besloten dat Assen in samenhang met Groningen over de status van stadsgewest mag beschikken, kan Assen wellicht in de toekomst met Groningen meeliften in het grote stedenbeleid.

REGIOFONDS.
Met de instelling van het Regiofonds wordt niet alleen voorzien in (mede)financiering van projecten die voor de ontwikkeling van de regio van belang zijn. Van groot belang is de signaalfunctie. Het is de regio menens en dit signaal komt duidelijk over, ook in den Haag. Dit is van zeer groot belang in een periode dat het akkoord met het Kabinet over de uitwerking van het Rapport Langman (inzet van het regionaal-economisch instrumentarium in Noord-Nederland in de periode 2000-2006) uitgewerkt wordt.

PROCEDURE.
De regiovisie is in strikte zin geen ruimtelijk plan met een juridische status. Dit wordt ondervangen door de afstemming met het POP-Drenthe en het ORG (mini-POP voor deel Groningen in regiovisie). Het POP en het ORG hebben een inspraak-procedure doorlopen en zijn inmiddels vastgesteld. Belangrijke uitwerkingen van de regiovisie als bijvoorbeeld de structuurvisie Assen-Noord hebben ook een inspraakprocedure.
Op 23 maart 1999 werd een informatieavond over de regiovisie gehouden voor de bevolking waaraan naast de gemeente ook de provincie Drenthe deelnam.
De vragen tijdens de informatieavond gaven geen aanleiding tot bijstelling van het uitwerkingsrapport en het concept-convenant.
Voor instanties als bijvoorbeeld de ministeries is voorzien in een eigen communicatietraject, o.m. bespreking van de regiovisie in de Provinciale Commissie Omgevingsbeleid (PCO).

14-6-2021/10:13:04/19330/0007

GEMEENTE ASSEN

CONSULTATIE VAN DE RAAD.

Naar aanleiding van de consultatie van de raad in een gecombineerde vergadering van de commissies ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, economische zaken en algemeen bestuur op 27 april jl. heeft de gemeente in een brief aan de stuurgroep van de regiovisie naast een beperkt aantal inhoudelijke en kwalitatieve opmerkingen, haar zorg geuit over het besluitvormingstraject. De raad en met haar raden en staten van andere partners, willen meer betrokken worden, met name bij de besluitvorming over het voortschrijdend meerjarenprogramma, het Regiofonds en de beleidsmonitoring.
Dit heeft geleid tot de nadrukkelijke garantie van de stuurgroep dat de individuele stuurgroepleden voldoende mogelijkheden en tijd krijgen voor een goede informatievoorziening aan en communicatie met hun colleges, raden en staten. Dit is uitgewerkt in de artikelen 2a, 5a t/m d, 6g t/m l, 8c en 8d van het uitvoeringsconvenant in samenhang met de vereiste unanimiteit bij de besluitvorming in de stuurgroep.

De commissie ruimtelijke ordening, volkshuivesting, economische zaken kan zich met dit voorstel verenigen.

Het college van burgemeester en
wethouders van Assen,

de burgemeester,
D. van As - Kleijwegt.

de secretaris,
J.B. Mencke.

14-6-2021/10:13:04/19330/0008

Wandelvierdaagse met hond

Jazzy's Dog Backpack houdt van 14 tot 17 september een hondenavondvierdaagse in en om Groningen. Baasjes kunnen samen met hun viervoeter wandelen in en om de stad. Renske Werner (25) vertelt.

JACOBINE MELIS

Wat maakt de vierdaagse speciaal voor honden?
„We hebben goed nagedacht over de routes. Langs wegen waar honden mogen lopen en plekken waar ze los kunnen en niemand hinderen. Daarnaast organiseren we onderweg verschillende activiteiten. Het is namelijk erg belangrijk dat honden naast hun conditie ook hun hersenen gebruiken. Daar worden ze echt moe van."

Mag iedere hond meedoen?
„We gaan ervan uit dat baasjes zelf een inschatting maken of hun hond de afstand aankan en of hij sociaal genoeg is om aan zo'n evenement mee te doen. Als een hond niet verder kan, dan hebben we een bezemwagen die hem oppikt."

Heb je zelf een hond?
„Ja, een golden retriever. Ze heet Jazzy. Haar naam heb ik gebruikt in mijn bedrijfsnaam. land en het buitenland: evenementenshows, workshops, doggy dancing. Ik kreeg van mensen de vraag of ik niet zoiets wilde opzetten in het noorden van het land."

En nu organiseer je de avondvierdaagse.
„En nog veel meer. Ik plan hondvriendelijke vakanties. We gaan binnenkort bijvoorbeeld naar de Ardèche. Daar kanoën we met speciale boten waar de hond ook in kan."

Wat hoop je met de vierdaagse te bereiken?
„De kosten voor de vierdaagse zijn 25 euro per hond. Dat geld zamelen we in voor een hondenzwembad bij Hondensport Hoogkerk."

Kunnen honden niet gewoon in een buitenplas zwemmen?
„Dat is vies slootwater. Daar kan de hond ziek van worden. We willen in het zwembad hondenzwemlessen organiseren en

'Assen moet nu huizen bouwen'

HILBRAND POLMAN

ASSEN Stedelijk wonen is nu ook bij gezinnen in trek en daardoor werkt Groningen als een magneet op woningzoekenden in de regio. Assen moet vanaf nu een inhaalslag gaan maken.

Dit valt op te maken uit een rapport over woonwensen in de regio Groningen-Assen van bureau Companen uit Arnhem. Assen heeft zijn belangrijke regionale groeifunctie de afgelopen jaren verloren, constateren de onderzoekers. De Drentse hoofdstad was jarenlang in trek bij gezinnen vanwege een groen en ruim woonmilieu en puike voorzieningen. Die tendens is afgezwakt.

Wethouder Albert Smit (PvdA) van Assen erkent dit. Hij wijst als verklaring op de economische teruggang die in 2008 begon en die investeerders en bouwers kopschuw maakte, zodat er minder voor gezinnen is gebouwd. Nieuwbouwlocaties als Hof van Assen, de Groningerstraat en Kloosterveste zullen de komende tijd wel tot ontwikkeling komen, stelt Smit. „In 2014 hebben we alweer meer omgevingsvergunningen afgegeven dan gepland", illustreert hij de populariteit van Assen.

„En de onderzoekers van Companen zeggen ook dat we pas vanaf 2040 rekening hoeven te houden met krimp", vervolgt Smit. „Al is dat natuurlijk een lange termijn om voorspellingen te doen."

Groningen is de afgelopen jaren harder gegroeid dan Assen. Dit komt vooral door de groei van het aantal studenten. Zij komen in toenemende mate uit het buitenland. Jaarlijks komen er ongeveer vierduizend studenten naar Groningen.

Veel jongeren verkassen na het afstuderen naar elders, maar ongeveer een derde settelt zich in Groningen. Anders dan in de jaren zeventig en tachtig blijven ze graag in de stad als ze een gezin stichten.

Peize, Eelde, Roden en Haren kunnen van deze tendens nog een graantje meepikken, stellen de onderzoekers van Companen. Want als deze jonge gezinnen in Groningen geen huis kunnen vinden, dan willen ze wel in een dorp wonen, mits dat goede voorzieningen heeft en op pakweg 10 fietskilometers van de Grote Markt ligt.

Wethouders en gedeputeerden in de regio gaan op basis van het rapport van Companen beslissen of er wijzigingen nodig zijn in de planning en de verdeling van woningbouw. Companen waarschuwt dat het bureau een uiterst ongewisse factor niet heeft meegenomen in het rapport: de aardbevingen.

Die kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de woningmarkt in de hele regio. De TU Delft onderzoekt welke dat zijn. Companen adviseert de beleidsmakers deze bevindingen af te wachten.

14-6-2021/10:13:04/19330/0009

BENUS VASTGOED B.V.

Postbus 144
9600 AC Hoogezand
telefoon : 0598 – 321204

E-mail : benusvastgoedbv@kpnmail.nl

2 juni 2021

Drenthe komt met fikse verlanglijst voor nieuw kabinet

HILBRAND POLMAN

ASSEN Vestig een nieuw ministerie van Volkshuisvesting in Assen, investeer 40 miljoen euro in de campus in Emmen. En steek 1,7 miljard euro extra in het landelijke gemeentefonds.

Bouwen, bouwen, bouwen, dat is volgens veel politici de enige remedie voor de woningnood. Om dat in goede banen te leiden, zou er dan wel een nieuw ministerie van Volkshuisvesting nodig zijn. FOTO ANTON KAPPERS

Een nieuwe regering, nieuwe kansen. De Drentse commissaris van de Koning Jetta Klijnsma stuurde gisteren een verlanglijst met deze drie elementen aan haar PvdA-partijgenoot Mariëtte Hamer, die als informateur een nieuw regeerakkoord in elkaar probeert te timmeren. De woningnood teistert Nederland en volgens Klijnsma kan haar provincie een belangrijke bijdrage leveren aan een oplossing.

Eerder al boden de drie noordelijke provincies plus Flevoland aan de komende jaren 220.000 extra woningen te bouwen, bovenop de al geplande 100.000 huizen. De woningnood laat zien dat er meer regie nodig is in de volkshuisvesting. In 2010 ging het ministerie van volkshuisvesting op in het ministerie van Binnenlandse Zaken. Nu klinkt breed de roep om van volkshuisvesting opnieuw een apart ministerie te maken.

Dat ministerie kan prima in Assen komen, betoogt Klijnsma. Het mes snijdt dan aan twee kanten: doordat er meer aandacht is voor het onderwerp komen er betere plannen om de woningnood te lenigen, Assen (van oudsher een ambtenarenstad) krijgt een fikse economische impuls. Dit zou het verlies aan werkgelegenheid door het krimpen van de NAM kunnen compenseren.

In Assen zijn al twee rijksdiensten gevestigd: Dienst ICT Uitvoering (DICTU) en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Volgens Klijnsma is er alle aanleiding vooral de eerste dienst uit te breiden. „Cyber security van publieke diensten vergt steeds meer aandacht, hier in Assen is de benodigde expertise beschikbaar", betoogt ze.

Eerder lanceerde het provinciebestuur samen met de gemeente Emmen, de Rijksuniversiteit Groningen, hogeschool NHL Stenden en het Drenthe College grootse plannen om in Emmen een campus te realiseren waar genoemde onderwijsinstellingen intensief met elkaar samenwerken. Ook het bedrijfsleven in Emmen wordt daar intensief bij betrokken. Dit kan voor Emmen een geweldige economische impuls betekenen, vindt Klijnsma, en ze wil daarom dat het nieuwe kabinet daar ook geld in steekt.

De Drentse gemeenten zitten, net als de andere gemeenten, op zwart zaad. Hiervoor vroeg ook het provinciebestuur al herhaaldelijk aandacht. Volgens Klijnsma is er landelijk zeker 1,7 miljard euro extra nodig om bijvoorbeeld de gemeentelijke taken op het gebied van jeugdzorg te kunnen betalen. Ze wil dat een nieuwe coalitie daarvoor geld uittrekt.

Op deze brief zijn de voorwaarden van Benus Vastgoed B.V. van toepassing

14-6-2021/10:13:04/19330/0010

HOOFDSTUK 4 DE KORTETERMIJNVISIE

4.1 VAN LANGETERMIJNVISIE NAAR PRIORITAIRE LOCATIES VOOR DE KORTE TERMIJN

Kenmerkend voor het doorlopen planproces is dat er een steeds verdere inkadering van de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling heeft plaatsgevonden. Dit is gebeurd aan de hand van de in hoofdstuk 3 beschreven stappen. Op de afbeelding hiernaast worden deze stappen geïllustreerd.

Alle locaties die passen binnen de Langetermijnvisie zijn op de lange termijn, tot circa 2030, geschikte locaties voor stedelijke ontwikkeling. Door prioriteiten te stellen kunnen voor de korte termijn uit deze locaties voorkeurslocaties worden gekozen. Dit is gebeurd aan de hand van inspraak van belanghebbenden en een milieuanalyse. Dit samen heeft geleid tot drie prioritaire locaties voor de Kortetermijnvisie Assen 2015.
Bij de milieuanalyse is gebruik gemaakt van de gegevens uit de inventarisatie en de uitkomsten uit de aanvullende onderzoekssessies op het gebied van infrastructuur en natuurontwikkeling. Hierbij is onder andere gekeken of de bestaande infrastructuur genoeg gedimensioneerd is om de toekomstige ontwikkelingen op te kunnen vangen en of van het bestaande voorzieningen-niveau gebruik gemaakt kan worden. De uitkomsten van de sessies zijn verwerkt bij de beschrijving van de verschillende deelgebieden in paragraaf 4.3.

Kort samengevat zijn de gebieden die op lange termijn in aanmerking komen voor substantiële stedelijke ontwikkeling voortgekomen uit:

- De wens om aanwezige natuurwaarden te behouden en te versterken.
- De wens om het landschap zoveel mogelijk te sparen.

Behoud natuurwaarden
De "Groene Mal", met de huidige en gewenste natuur en landschapswaarden moet gevrijwaard blijven van verstedelijking. De resterende gebieden vormen samen de zoekruimte voor verstedelijking. Daarvoor zijn de gebieden Messchenveld, Rhee/Ubbena, Zeyerveld, Randen van Kloosterveen en Assen-Zuid voldoende groot voor substantiële verstedelijking. Het keuzeproces wordt daarom tot deze locaties beperkt.

Landschap: Mogelijkheden voor compacte ontwikkeling
Om het landschap zoveel mogelijk te sparen is gekozen voor compacte verstedelijking aansluitend aan de bestaande stad. De 5 genoemde locaties liggen geheel of voor het grootste deel binnen 2 km van de bestaande stad.

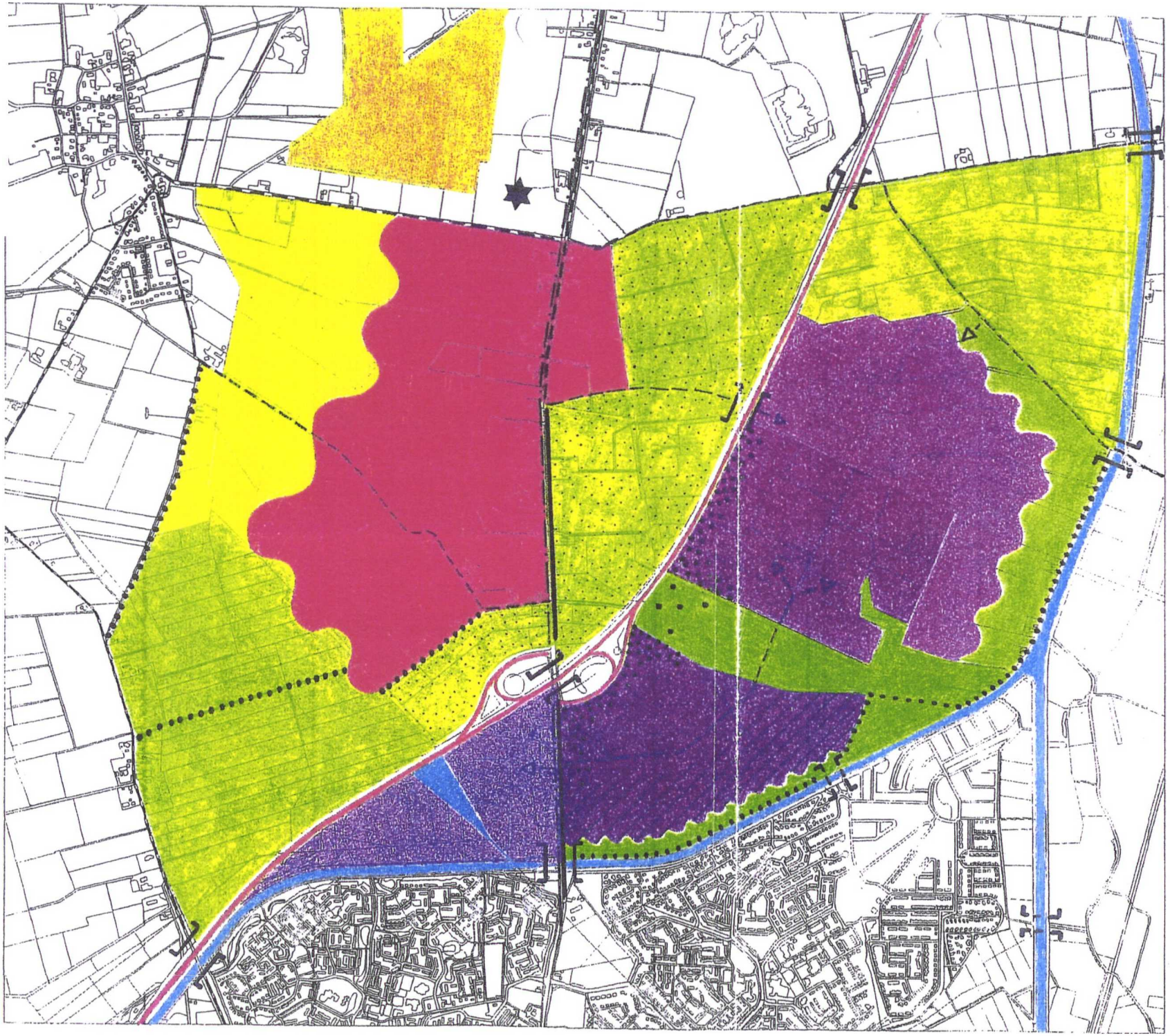
4.2 UITKOMSTEN IN

In november 2003 hebben er
met bewoners en andere bet
en provincie Drenthe en met
doel om inzicht te krijgen in d
passend binnen de Langeterm
hebben samen met een enqu
geleid tot de Kortetermijnvisie

Enquête in 'Berichten v

Aantal inzendingen enquête:
De enquête had als doel om
indruk te krijgen van de gewe
Uitgaande van een gemiddeld
hectare in Kloosterveen gaat
naar een dichtheid van circa
dat er basisvoorzieningen aan
voorzieningen wil men wel na
het belangrijk dat er een uitge
hebben (circa 30 %). Ca 20 %
of fietsafstand. Qua woonmilie
wonen en landschap het zoge
van wonen en zorgvoorziening
combinatie wonen en recreatie
wonen aan het water ". Tijdens
dilemma's die verschillende wo
redelijk lage dichtheid is moeili
voorzieningenniveau en veel g
Assen wil blijven zorgen voor
hele stedelijke gebied. Het aan
stadsrandzone wordt afgestem
bestaande stad.
Het Woonplan van gemeente A
en typen.

14-6-2021/10:13:04/19330/0011



STRUCTUURVISIE ASSEN-NOORD

PLANKAART

Deze kaart moet worden geïnterpreteerd in samenhang met de tek

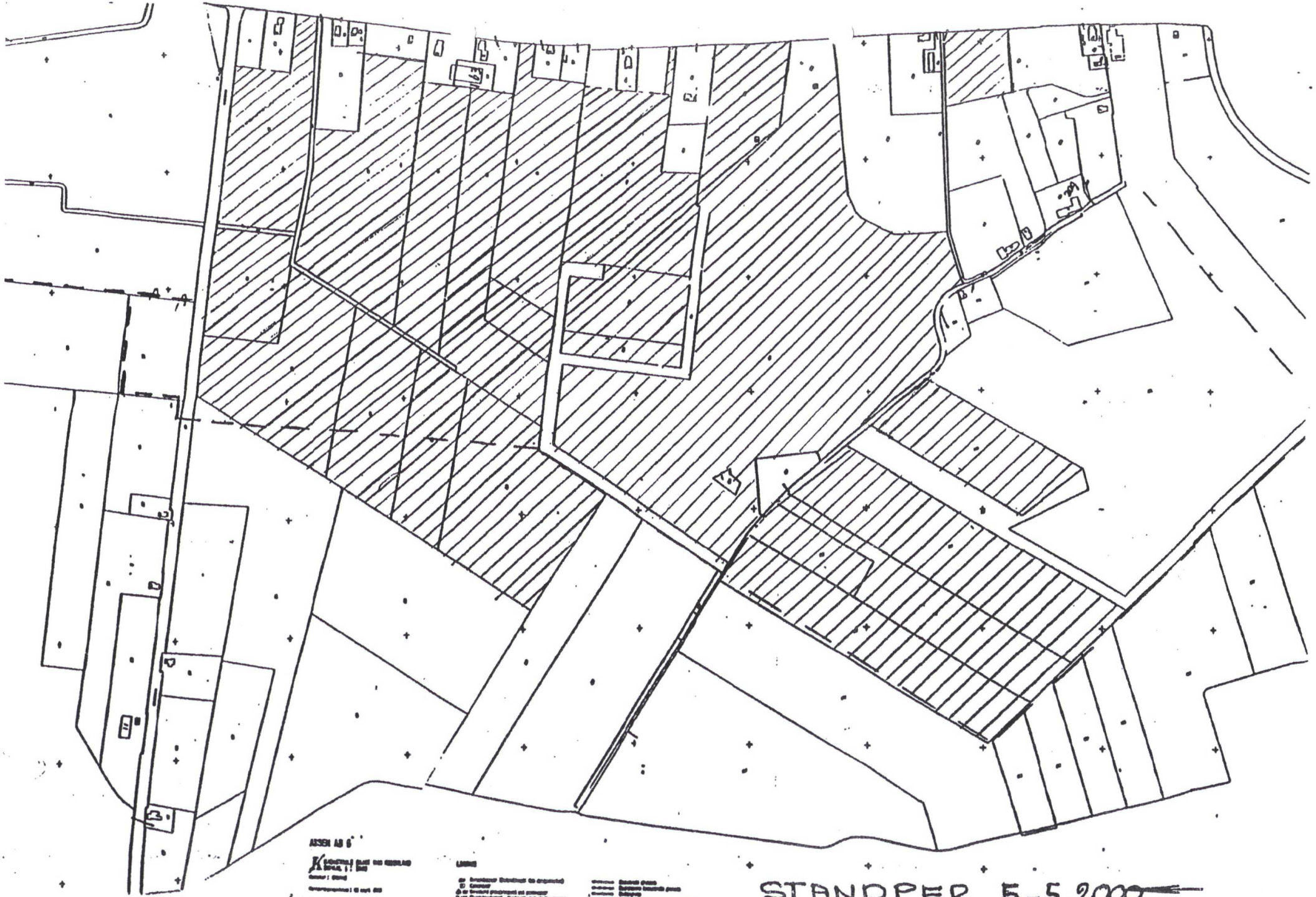
- Gebied waarbinnen op den duur de ontwikkeling van een woonlocatie mogelijk is (optie)
- Eventuele locatie voor exclusief wonen aan het water
- Gebied waarbinnen fase 1 van het bedrijventerrein tot ontwikkeling komt
  - hoogwaardig
  - kleinschalig wonen en werken in het groen
  - gemengd
- Gebied waarbinnen fase 2 van het bedrijventerrein tot ontwikkeling komt
- Peelerpark
- Groene overgangszone met woon-/ werkeenheden, landgoed wonen, recreatieve routes
- Structureel groen
- Agrarisch gebied
- Agrarisch gebied en natuurontwikkeling
- Agrarisch gebied, natuurontwikkeling en recreatie
- Autosnelweg A28, stroomfunctie
- Gebiedsontsluitingsweg
- Erftoegangsweg
- Fietsroute
- Water
- Brug/ Ongelijkvloerse kruising
- Fietsbrug
- Lightrail
- Zandwinplas

0 150 300 450

BügelHajema Adviseurs

afbeelding 16

14-6-2021/10:13:04/19330/0012



STANDPER 5-5-2000

CA. 118 ha. GEARCEERD IS OPKOOPOVEREENKOMST.