

Aan:  
de voorzitter en leden van  
provinciale staten van Drenthe

Assen, 26 mei 2010

Ons kenmerk 20/PPM/2010006598

Behandeld door G.O. Saalmink (0592) 36 55 47 en T. Trompert (0592) 36 54 14

Onderwerp: stand van zaken van de nieuwbouwprojecten Drents Museum en het  
Programma Provinciehuis van Morgen (PPvM)

Geachte voorzitter/leden,

Op 18 oktober 2006, en bij herziening op 25 juli 2008, hebben uw staten middelen beschikbaar gesteld voor het realiseren van een nieuw depot voor het Drents Museum, de uitbreiding van het Drents Museum en de revitalisering van het provinciehuis. Middels deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van deze projecten.

#### **Nieuwbouw depot Drents Museum**

Het project Nieuwbouw depot Drents Museum bevindt zich in de afrondende fase. Dat betekent dat het gebouw 16 april 2010 conform planning door de aannemer is opgeleverd. Tot de zomer zijn de inhuizing (inrichten, ingebruikname en afstellen van de installaties) en de verhuizing van de collecties gepland. Het project zal met een feestelijke opening op vrijdag 2 juli 2010 definitief worden afgerond.

Het nieuwe depot mag rekenen op een primeur binnen de museale wereld. Als eerste depot ter wereld is zuurstofreductie toegepast in de depotruimtes. Deze innovatie wordt al enige jaren toegepast in de fruitteelt om de oogst langer te kunnen conserveren. Het zuurstofpercentage in de depots zal worden teruggebracht naar zeventien procent. Hierdoor is het ontstaan van brand onmogelijk geworden en is een sprinklerinstallatie die bij gebruik de collectie kan vernietigen, overbodig. Medewerkers kunnen veilig en zonder extra maatregelen, werken in deze ruimtes.

Het is onze verwachting dat het project met een positief resultaat van tussen de € 500.000,- en de € 1.000.000,- wordt afgerond. Dit resultaat is een gevolg van de gekozen wijze van aanbesteden, gunstige marktontwikkelingen en gedegen sturing op projectdoelstellingen. De middelen zullen terugvloeien naar de algemene middelen.

### **Uitbreiding en herinrichting oudbouw Drents Museum**

In de tweede bestuursrapportage van 2009 hebben wij u gemeld dat het project als gevolg van de moeizame totstandkoming van de vergunningverlening en de keuze voor een complexere, maar veiligere, bouwkuipconstructie, vijf maanden later zou worden afgerond. De afronding is nu gepland in juni 2011 en niet langer begin 2011.

#### *bouwvergunning*

De provincie Drenthe heeft in juli 2008 een bouwplan ter verkrijging van een bouwvergunning bij de gemeente Assen ingediend. Onderdeel van deze bouwvergunning is een monumentenvergunning die in december 2009 van rechtswege door de gemeente Assen is verleend. Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en een inwoner van Assen is beroep aangetekend bij de rechtbank in Zwolle. Als gevolg hiervan kwam de vergunningprocedure langere tijd stil te liggen. Pas na lang en intensief overleg onder leiding van de Rijksbouwmeester, mevrouw Liesbeth van der Pol, zijn alle partijen tot overeenstemming gekomen. Op 17 augustus 2009 is de bouwvergunning door de gemeente Assen verleend. Dit is ruim drie maanden later dan gepland.

#### *bouwkuipconstructie*

Wij hebben er voor gekozen een zo veilig mogelijke bouwkuip te realiseren. Het project speelt zich af in een monumentale en zeer kwetsbare omgeving. Om instorten van de bouwkuip of schade aan de omgeving te voorkomen is een meer complexe constructiemethode van de bouwkuip verkozen boven een reguliere methode. Concreet houdt dit in dat er een 18 meter diepe ondergrondse kuipwand is geconstrueerd. Op deze diepte bevinden zich ondoorlatende grondlagen waardoor grondwater van buiten de bouwkuip niet kan binnendringen en bronbemaling kan worden vermeden. Daarnaast zullen stempels worden aangebracht die instorting van de bouwkuip voorkomen. Deze meer complexe bouwkuip vergt twee maanden meer bouwtijd, maar het voorkomt wel schade aan de omgeving en grote vertragingen als gevolg van problemen met de bouwkuip. Het SNN is door ons eind 2009 per brief geïnformeerd en zij heeft onze projecttermijn verlengd naar juli 2011.

#### *vorstverlet*

De bouwwerkzaamheden hebben zes weken stilgelegen tijdens de strenge vorstperiode afgelopen winter. De aannemer heeft een periode van slechts drie weken vorstverlet geclaimd, waardoor de eindplanning overeind is gebleven. Tevens worden op dit moment onderaannemers geselecteerd die bereid zijn onder andere in de bouwvak 2010 door te werken om het project tijdig te kunnen afronden. De aannemer zal de nieuwbouw voor de zomer van 2011 opleveren. Vervolgens zal het museum in oktober 2011 haar deuren weer voor het publiek openen.

De werkzaamheden op de bouwplaats verlopen voorspoedig. Het ontgraven van de bouwput verloopt zonder problemen. Begin mei is gestart met het construeren van de keldervloer in de bouwkuip. Nog voor de zomer zal de stalen constructie van de dakvlakken worden geplaatst. Daarna zal ook het vorig jaar verplaatste koetshuis weer teruggeplaatst worden. Daarvoor is een ingenieus technisch concept ontwikkeld. Er zal een acht meter hoge tijdelijke brug over de bouwkuip onder het Cramerplein worden geplaatst waarover de rails worden gelegd, waarover het Koetshuis teruggeplaatst wordt.

Ook de oudbouw van het Drents Museum gaat grondig op de schop zodat bij de heropening in 2011 een geheel nieuw museumgebouw staat. Het ontwerpteam legt in mei 2010 de laatste hand aan de herinrichtingplannen, zodat deze zo spoedig

mogelijk als bouwaanvraag kunnen worden ingediend bij de gemeente Assen. Dit deel van de verbouwing maakt deel uit van de oorspronkelijke provinciale bouwplannen. De kantoren van het Drents Museum zullen aan de Kloosterstraat, direct naast de nieuwe hoofdingang, worden gesitueerd. De verbouw van de panden Kloosterstraat 6 en 8 tot kantoren maakt deel uit van de bouwaanvraag.

In het najaar 2009 hebben wij kennis genomen van een EFRO-aanvraag van het Drents Museum gericht aan het SNN. Dit project wil met gebruikmaking van nieuwe presentatietechnieken de publieksbeleving versterken. Het project is uiteindelijk met een EFRO-subsidie van € 2,400.000 door het SNN gehonoreerd.

Onderdeel van het EFRO-project is het verbouwen en de herinrichting van de oudbouw van het Drents Museum. Dit projectonderdeel kent een nauwe samenhang met de ingrepen die vanuit het project Uitbreiding Drents Museum worden uitgevoerd in diezelfde oudbouw. In hetzelfde tijdsgewricht (zomer 2010 tot voorjaar 2011) zullen de ingrepen uit beide projecten moeten worden voorbereid en afgerond.

In opdracht van de stuurgroep Uitbreiding Drents Museum is een overkoepelende projectdefinitie Herinrichting oudbouw opgesteld. In dit plan worden alle bouwkundige ingrepen in de oudbouw (inclusief kantorenplan) uit het EZ-Kompasproject van de provincie en het EFRO-project van het Drents Museum samengevoegd. Het plan omvat een overzicht van alle ingrepen, een integrale planning, kostenoverzicht en plan van aanpak. Om diverse redenen verdient het de aanbeveling om het gehele plan in één hand te laten uitvoeren. Daarbij worden zowel het projectmanagement als de bestuurlijke verantwoordelijkheid (via de stuurgroep Uitbreiding Drents Museum) bij de provincie samengebracht.

Naar verwachting zal het project binnen de begroting worden afgerond.

### **Revitalisering provinciehuis**

In 2009 zijn de aanbestedingen van de aannemers voor het bouwkundig en installatiedeel en de inrichting voor het project Revitalisering succesvol afgerond. In het najaar van 2009 is de daadwerkelijke verbouwing van het eerste gebouwdeel begonnen en op 9 april 2010 is deze eerste van drie bouwfases afgerond.

De revitalisering van het provinciehuis ligt hiermee op schema. Inmiddels zijn we begonnen met de revitalisering van de 'middelste gebouwvleugel'. Deze tweede bouwphase zal in oktober dit jaar worden afgerond. De verbouwing van de Ontvangst- en Statenzaal zal zoveel mogelijk in het zomerreces van 2010 plaatsvinden. Vanaf oktober 2010 zal de derde en tevens laatste vleugel van het provinciehuis worden aangepakt en volgens planning in maart 2011 worden opgeleverd.

Het resultaat van de eerste deeloplevering is een gebouwvleugel met een geheel vernieuwd, transparant en flexibel kantoorconcept. Dit kantoorconcept biedt verschillende soorten werkplekken waaruit de medewerker, afhankelijk van zijn bezigheden, kan kiezen. Zo zijn er bijvoorbeeld concentratiewerkplekken, projectruimten, beluimten en bibliotheken. De medewerker heeft hierbij de beschikking over een mobiele telefoon, laptop en een vernieuwd ICT-netwerk, waardoor hij op elke werkplek en op elk moment kan beschikken over zijn documenten en informatie. De fysieke en digitale omgeving ondersteunen op deze manier de gewenste nieuwe manieren van werken.

In het nieuwe kantoor hebben we veel aandacht besteed aan klimaat- en energiemaatregelen. Dit is onder andere terug te zien in het gebruik van sensors voor de verlichting, speciale toiletten (brongescheiden sanitatie) en maximale daglichttoetreding. Natuurlijk hebben we ook veel zorg besteed aan een goed binnenklimaat, bijvoorbeeld door toepassing van het klimaatplafond. Daarnaast hebben we het thema 'buiten naar binnen brengen' optimaal doorgevoerd door afbeeldingen van de Drentse landschapsschilders Berend Groen en Siemen Dijkstra te verwerken in de inrichting.

De eerste bouwfase is hiermee succesvol afgerond. En het belangrijkste, de ruim 250 medewerkers die nu al enkele weken op de nieuwe werkvloer aan het werk zijn, beginnen hun draai te vinden.

Het project zal naar verwachting binnen de begroting worden afgerond.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter