

MEMO TOEZEGGINGEN

Toezegging in de Statencommissie BFE d.d. 30 juni 2010

Aan : de voorzitter en leden van Provinciale Staten
Afschrift :
Van gedeputeerde : J. Vlietstra
Behandelend ambtenaar : H. van der Meer
Datum : 9 september 2010
Onderwerp : ontwikkelingsproject De Citadel te Assen

In de commissievergadering van 30 juni heb ik u de subsidiebeschikking voor het ontwikkelingsproject De Citadel te Assen toegezegd in het kader van de Stimuleringsmaatregel Drentse Woningmarkt (Versnellingsagenda). Aanleiding is de vraag van Groen Links of de provinciale bijdrage wel wordt besteed waarvoor het bedoeld is, namelijk de stimulering van woningbouw.

Voor het project is zowel subsidie van het rijk als van de provincie toegekend aan de gemeente. De gemeente is er verantwoordelijk voor dat de ontvangen overheidsbijdragen op correcte wijze worden ingezet in overeenstemming met de regels voor staatssteun. Dit betekent in de praktijk dat gemeenten bij voorkeur projecten ondersteunen via investeringen in bijvoorbeeld de openbare ruimte waaronder openbare parkeervoorzieningen vallen. In het geval van Citadel is het één ontwikkelingsproject waarbij naast de woonruimten ook de parkeervoorzieningen en de commerciële ruimten onderdeel zijn. De bijdragen van de provincie en het rijk maken daarmee een exploitatie mogelijk op basis waarvan de ontwikkelaar besloten heeft tot uitvoering over te gaan.

Hoogachtend,

Bijlagen:

- I. Subsidiebeschikking

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN



Assen, 31 maart 2010
Ons kenmerk 3/5.1/2010000845
Behandeld door de heer H.W.A. van der Meer (0592) 36 58 02
Onderwerp: Stimuleringsmaatregel Drentse woningmarkt; verlening incidentele prestatiesubsidie, ontwikkelingsproject De Citadel
Verplichtingenummer 64511

Geacht college,

In uw brief van 18 december 2009 vraagt u om een totale subsidie van € 1.088.000,-- voor het project De Citadel (gemiddeld € 6.800,-- per woning). Daarnaast verzoekt u om een bijdrage voor de projecten Het Anker en Het Palet. Deze beide projecten zijn nog niet beoordeeld. Deze brief heeft dan ook alleen betrekking op de aanvraag voor het project De Citadel en op de mogelijkheden om de vraagzijde van de woningmarkt te stimuleren met een gerichte aanpak.

Het doel van het project is de herontwikkeling van een gebied, direct gelegen tegen het stadscentrum aan, tot woningbouw (160 wooneenheden) en winkelruimten met ondergronds parkeren. Het project past binnen de provinciale doelstellingen zoals omschreven in de (concept-)Omgevingsvisie Drenthe (binnenstedelijke ontwikkeling, zuinig en intensiever ruimtegebruik) en de Versnellingsagenda (stimulering Drentse economie en werkgelegenheid). De realisatie van dit project versterkt in vele opzichten de ruimtelijk-economische structuur van het centrumgebied. Vanwege de economische recessie stagneert de bouw van het totale project.

Naar aanleiding van deze aanvraag en het bestuurlijk overleg op 12 januari 2010 hebben wij besloten u een incidentele prestatiesubsidie te verlenen op grond van de Stimuleringsmaatregel Drentse woningmarkt van in totaal € 1.047.200,-- als bijdrage in de herontwikkeling van de locatie naar een invulling met woningbouw, winkelruimten en ondergronds parkeren (gemiddeld € 6.545,-- per woning).



De subsidie wordt verleend voor de in de bijlage omschreven activiteiten. Ook de periode waarbinnen de activiteiten moeten worden verricht en de verplichtingen en voorwaarden waaronder de subsidie wordt verleend, kunt u in de bijlage vinden.

Op de subsidie zijn de bepalingen van de Algemene subsidieverordening (ASV) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Het totale bedrag in deze beschikking wordt binnen vier weken overgemaakt op bankrekeningnummer BNG 28.50.00.497 ten name van gemeente Assen, onder vermelding van incidentele prestatiesubsidie Herontwikkelingsproject De Citadel.

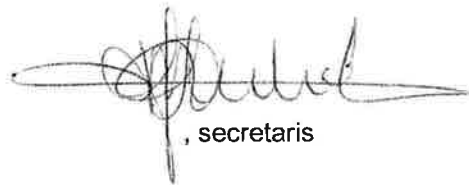
Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de activiteiten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer H. van der Meer, telefoonnummer (0592) 36 58 02.

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van gedeputeerde staten van Drenthe (zie bijlage onder A).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,



, secretaris



, voorzitter

Bijlage(n):
ab.coll.

1. Omschrijving prestaties

Het programma dat op de ontwikkelingslocatie Citadel wordt gerealiseerd en waarvoor de subsidietoekenning van € 1.047.200,-- een belangrijke bijdrage is om de financiering voor dit project rond te krijgen, omvat de realisatie van:

- 60 huurappartementen met een zorgcomponent;
- 18 appartementen in de profit-huur of koopsector;
- 14 koopappartementen middenduur en duur
- 17 goedkope huur- en koopwoningen (rijenwoningen)
- 51 koopwoningen middenduur;
- 12.000 m2 winkel-/commerciële ruimte;
- ondergrondse parkeergarage met een capaciteit van 600 plaatsen.

2. Rapportageverplichtingen

Als de bouwactiviteiten niet voor de onder punt 3. genoemde termijn van 1 juli 2010 dreigen plaats te gaan vinden, doet u ons daarvan direct mededeling, met vermelding van oorzaak en genomen dan wel te nemen maatregelen.

3. Overige subsidieverplichtingen

Aan deze subsidietoekenning verbinden wij de volgende voorwaarden:

De bouwactiviteiten dienen te starten vóór 1 juli 2010, danwel dient er op dat moment absolute zekerheid te zijn dat de start van de bouw uiterlijk 1 oktober 2010 plaats vindt. Indien op 1 september onvoldoende zekerheid wordt geboden dat het project op korte termijn uiteindelijk toch doorgang vindt, wordt de beschikking ingetrokken.

De ontwikkelaar danwel de bouwer dient voor het gehele project een afbouwregeling te treffen zodat de realisatie van het project daarmee wordt gegarandeerd in geval van een eventueel faillissement.

Ook is voor de subsidietoekenning van belang dat in het bestuurlijk overleg van 12 januari 2010 is afgesproken dat met dit project een belangrijke bijdrage wordt geleverd aan het beschikbaar stellen van leerlingbouwplaatsen.

Indien mede door de verkregen provinciale bijdrage de financiering voor het project kan worden rondgemaakt en daarmee ook wordt besloten tot daadwerkelijk start van de bouwactiviteiten, dan dient u in de communicatie (website, media, voorlichtingen e.d.) het belang van de provinciale bijdrage voor het voetlicht te brengen.

4. Vaststellingsverplichtingen

Binnen dertien weken na realisatie van het project, maar uiterlijk 31 december 2013 moet u een aanvraag tot subsidievaststelling indienen. Deze aanvraag gaat vergezeld

van een activiteitenverslag en een financieel verslag en een verantwoording van de overige subsidieverplichtingen.

Het financiële verslag bevat in geval van een door u vastgestelde rekening met toelichting die betrekking heeft op de prestaties, waaruit de met de uitvoering gemoede bedragen afzonderlijk blijken vergezeld van een accountantsverklaring als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.;

5. Sanctie

Het niet nakomen van vorenstaande verplichtingen en overige verplichtingen volgens de Algemene subsidieverordening Drenthe en de Algemene wet bestuursrecht kan er toe leiden dat de subsidie lager wordt vastgesteld.

6. Vaststelling subsidie bij minder presteren

De subsidie wordt vastgesteld naar rato van het aantal gerealiseerde woningen. Daarbij hanteren wij een marge van plus en min 10 woningen ten opzichte van het aangegeven programma onder 1. Bij niet dan wel niet gehele realisatie, kan de subsidie op een evenredig lager bedrag worden vastgesteld dan het bedrag van de verlening.

Op basis van het exploitatieoverzicht dat in het bestuurlijk overleg van 12 januari 2010 is gepresenteerd, bedraagt het tekort na aftrek van de rijksbijdrage € 3.475.125,--. Het aandeel van de provinciale bijdrage hierin is 29,9%. Indien het tekort op de totale exploitatie lager uitvalt door meevallers in de realisatiefase, worden deze meevallers evenredig verdeeld in verhouding van de bijdragen die partijen leveren in het tekort na aftrek van de rijksbijdrage.

7. Bevoorschotting

Van het totaalbedrag € 1.047.200,-- zal de betaling als volgt geschieden c.q. de bevoorschotting als volgt plaatsvinden:

- € 1.047.200,-- bij melding van daadwerkelijke start van de bouw;

De betaling wordt overgemaakt op het bankrekeningnummer BNG 285000497 van uw instelling.