



MILIEU *federatie*
D R E N T H E

Aan de Stuurgroep van de Regio Groningen-Assen
p/a Projectbureau Regio Groningen-Assen
Postbus 610
9700 AP GRONINGEN

Betreft: Hervreiding woningbouwopgave

Assen, 1 februari 2008

Geachte leden van de Stuurgroep,

In uw vergadering van vrijdag 11 januari jl. heeft u gesproken over een aanpassing van de regionale woningbouwopgave in verband met de fors lagere woningbouwprognoses voor het gebied Groningen-Assen. Wij steunen het omlaag brengen van de totale woningbouwopgave voor de Regio Groningen-Assen. Helaas hebt u de nieuwe prognoses onvoldoende aangegrepen om kwetsbare gebieden voor woningbouw te sparen. Zo houdt u vast aan het bouwen in het fraaie gebied Leek-Roden voor de regionale behoefte. Wij zijn van mening dat dit helemaal niet nodig is. De steden Groningen (inclusief Meerstad), Assen en Hoogezand-Sappemeer kunnen gezamenlijk de gehele regionale woningbouwopgave opvangen.

U handhaaft in feite het beleid van overal in de Regio bouwen, u gaat alleen van lagere cijfers uit. Weliswaar concentreert u de bouw in de T-structuur, maar u gaat voorbij aan het feit dat een deel van de T-structuur, het gebied Leek-Roden, een zeer kwetsbaar gebied is. Deze kwetsbaarheid van het gebied staat centraal in de grote hoeveelheid inspraakreacties op de plannen voor woningbouw en de nieuwe ontsluiting in het gebied Leek-Roden. Wat ons betreft zouden deze vele inspraakreacties u moeten inspireren tot het zoeken naar alternatieven binnen de T-structuur. Dit is in overeenstemming met uw eigen uitgangspunt om via bundeling van wonen, werken en mobiliteit, bij te dragen aan het vasthouden en versterken van de gebiedskwaliteit.

Een sterkere bundeling binnen de T-structuur is mogelijk door het benutten van nieuwe locaties, zoals het vrijkomend terrein van de suikerfabriek in Groningen. De stad Groningen heeft al besloten om het uitkomen van haar structuurvisie twee maanden uit te stellen om deze nieuwe ontwikkeling nog te kunnen meenemen. Door het sluiten van de suikerfabriek komt heel veel ruimte binnen de stadsgrenzen beschikbaar. Dit biedt een uitstekende kans voor het creëren van de gewenste woonmilieus in de stad en biedt extra kansen om bouwen in fraaie landschappen, zoals die van Leek-Roden, te voorkomen. Ook sluit het bouwen op deze locatie beter aan bij het feit dat uit het ABF-rapport blijkt dat vooral moet worden ingezet op binnendorpse en binnenstedelijke plannen. Tenslotte is een dergelijke binnenstedelijke locatie beter te ontsluiten. Dit maakt een nieuwe ontsluiting door het unieke landschap bij Leek-Roden onnodig.



Het benutten van het terrein van de suikerfabriek kan ook kwetsbare locaties buiten de T-structuur vrijwaren van woningbouw, zoals de locatie bij het dorp Vries. Hiermee versterkt u de bundeling van de woningbouwproductie in de T-structuur, die door de nieuwe afspraken op 11 januari jl. juist is verlaagd naar 84% ten opzichte van 86% bij de in 2004 gemaakte afspraken.

Concluderend zijn wij van mening dat de recente ontwikkelingen van de lagere woningbouwprognoses in combinatie met veel vrijkomende gronden in de stad Groningen moeten leiden tot het verzetten van bepaalde bakens. Wij vinden dat de woningbouw, ook binnen de T-structuur, daar gerealiseerd moet worden waar zij landschappelijk gezien het minste kwaad kan. Dus realiseer de grootstedelijke woningbouwplannen in Groningen, Assen en Hoogezand-Sappemeer en schrap de regionale woningbouwopgave voor Leek-Roden en Tynaarlo (Vries).

Vanzelfsprekend zijn wij bereid deze brief mondeling te komen toelichten.

Hoogachtend,
namens de Milieufederatie Drenthe
en mede namens Bond Heemschut Drenthe,
Milieufederatie Groningen,
Staatsbosbeheer Regio Noord,
Stichting Het Drentse Landschap,
Vereniging Natuurmonumenten Regio Groningen, Friesland, Drenthe:



R. Hoekstra,
directeur

- c.c.
- College van Burgemeester en Wethouders en raad van de gemeenten Groningen, Leek en Noordenveld
 - Statencommissie Omgevingsbeleid provincie Drenthe en Provinciale Staten van de provincie Groningen