

MEMO TOEZEGGINGEN

Toezegging in de Statencommissie OGB d.d. 13 mei 2009

Aan : de voorzitter en leden van de statencommissie OGB
Afschrift : overige statenleden
Van gedeputeerde : mw. A. Haarsma
Behandelend ambtenaar : dhr. E. Diekema en dhr. J. Boelens
Datum : 11 januari 2010
Onderwerp : aandeel sociale woningbouw

Geachte heer/mevrouw,

In de statencommissie OGB (d.d. 13 mei 2009) is door Groenlinks en SP gevraagd of 30% sociale woningbouw wordt gehaald en opgenomen is in het ABF rapport.

PRODUCTIE NIEUWBOUWWONINGEN

Voor beantwoording van uw vraag geven wij hierna het totale overzicht van gereedgekomen nieuwbouwwoningen in Drenthe in de periode 2008 t/m september 2009. In deze periode is 30% van de nieuwbouwproductie in Drenthe gerealiseerd door de in Drenthe werkzame woningbouwcorporaties. Daarbij is niet aan te geven welk deel in de sociale huursector is gerealiseerd.

Gereedgekomen nieuwbouwwoningen, Drenthe

Totaal		naar opdrachtgever		
		Woningcorporaties	Bouwers voor de markt	Andere particuliere opdrachtgevers
2008	2006	659	1024	323
2009 t/m sept.	890	214	361	315
<hr/>				
Totaal				
abs.	2896	873	1385	638
in %	100%	30%	48%	22%

Bron: CBS

Voor meer informatie over de woningmarkt, in het bijzonder de ontwikkeling van de huursector, verwijzen wij naar de 'Drentse woningmarktberichten' en de 'Woningmarktverkenning Drenthe'.

DRENTSE WONINGMARKTBERICHTEN

Jaarlijks worden door Drentse gemeenten, woningcorporaties, ministerie VROM, NVM makelaars, Bouwend Nederland regio Noord en BNA Drenthe de Drentse woningmarktberichten opgesteld. Voor de woningmarktberichten worden verschillende cijfers geïnventariseerd en interviews met betrokkenen gehouden. In de woningmarktberichten wordt aandacht besteed aan de ontwikkelingen in de koop- en huursector.

De woningmarktberichten 2008 – 2009 staan op de provinciale website bij het thema *wonen* onder het kopje *verkrijgbare publicaties*. In hoofdstuk 3 van de Drentse woningmarktberichten 2008 – 2009 staan de ontwikkelingen in de huursector beschreven.

WONINGMARTKVERKENNING DRENTHE

Het ABF rapport 'Woningmarktverkenning Drenthe' is een woningmarktonderzoek waarin de bevolking en huishoudenprognoses zijn uitgewerkt in een consumentgericht woningbouwprogramma op basis van het Socratesmodel. Dit betekent dat de invulling van de aantallen nieuwbouw en sloop naar soort woning en woonmilieu is gebaseerd op de wensen van de consument, zoals gemeten in het zogenaamde '*Woononderzoek Nederland*' (WoON) 2006. Derhalve is 30% sociale woningbouw niet als uitgangspunt voor het consumentgericht woningbouwprogramma gebruikt.

Het woningmarktonderzoek is in 2007 uitgevoerd en als bouwsteen gebruikt voor het thema bevolking en wonen in de omgevingsvisie. De statencommissie OGB heeft kennis genomen van het rapport (nr: 2007/640) en besproken tijdens de vergadering van 16 januari 2008.

Hiermee hopen wij uw vraag voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

HGS