

Tekstvoorstel ten behoeve van de Omgevingsvisie Drenthe

Ten geleide

De gemeente Meppel stelt de volgende twee tekstuele wijzigingen voor, welke als basis kunnen fungeren voor een amendement op de hoofdtekst en bijlagen van de Omgevingsvisie Drenthe.

In de hoofdtekst, paragraaf 5.2.2, alinea 1, pagina 57

Toe te voegen de volgende zinsnede:

Wij willen de eigenstandige ontwikkeling van de economie en werkgelegenheid in Meppel ruimte blijven bieden.

In de bijlage 3, paragraaf 3.2, pagina 22-25

Aan te passen de volgende passage:

3.2 Regionale opgaven

Gezien het regionale karakter van de bedrijventerreinenmarkt, is een nader onderscheid binnen Drenthe noodzakelijk:

Groningen-Assen

[.....]

Drentse Zuidas

Binnen de Drentse Zuidas is een onderscheid aangebracht tussen het westelijk en oostelijk deel. Dit is puur om een globaal inzicht te geven in de kwantitatieve vraag naar en aanbod van bedrijventerreinen voor de komende jaren. Als het om kwalitatieve zaken gaat, is echter afstemming op een hoger niveau, dat van de Drentse Zuidas, gewenst. Te denken valt dan aan zaken als segmentatie, faseringsafspraken, hoe om te gaan met de herstructureringsopgave, eventuele afspraken over een gelijke systematiek voor grondprijsbepaling, etc.

Meppel-Hoogeveen

Het huidige aanbod (incl. harde en zachte plannen) in Meppel en Hoogeveen (westelijk deel van de Zuidas) oogt voldoende om de vraag tot 2020 te kunnen invullen, maar betreft een in regionaal opzicht scheve verdeling in relatie tot de regiofuncties van beide steden. Na de aanleg van Buitenvaart II/Riegmeer is er vooralsnog geen aanleiding om nieuwe plannen te ontwikkelen in Hoogeveen. In Hoogeveen is het aanbod voldoende om de vraag tot 2020 te kunnen opvangen. Dit in combinatie met de ontwikkelingen in Zwolle en Steenwijkerland leidt ertoe dat een eventuele ontwikkeling van nieuwe regionale werklocaties kritisch beoordeeld zal moeten worden. In Meppel ligt dit anders; binnen enkele jaren zal zonder nadere maatregelen niet meer aan de autonome vraag tegemoet kunnen worden gekomen. Hoewel ook hier kritisch moet worden omgegaan met nieuw bedrijventerrein, moet rekening worden gehouden met de eigenstandige ontwikkeling van de bedrijvenmarkt in Meppel. Drie factoren spelen hierbij een rol: de haven, transformatie en autonome groei. Er wordt gedacht aan een verdere groei van de haven, die gepaard gaat met een extra vraag naar ruimte voor havengelerde activiteiten. Dit kan het vertrek van nu gevestigde 'droge' activiteiten op Oevers wenselijk maken. Ook een omvangrijke transformatie van de binnenstedelijke omgeving (met als consequentie de onttrekking van een substantieel deel van het huidige areaal bedrijventerrein) kan aanleiding zijn om mee te werken aan het creëren van extra ruimte. De autonome groei is een belangrijke derde factor om de sterke economische positie van Meppel in de regio te kunnen consolideren. Belangrijk is dat duidelijk wordt aangetoond dat de totale vraag niet op bestaand bedrijventerrein in Meppel kan worden geacommodeerd.