

Geachte Raadsleden/ Statenleden

Zaaknummer: 88613 RGA

Correspondentienummer: 2008-13606

Groningen, 6 maart 2008

Behandeld door : J.L. Stuivinga

Telefoonnummer : (050) 316 4289

Email : [stuivinga@regiogroningenassen.nl](mailto:stuivinga@regiogroningenassen.nl)

Antwoord op : -

Bijlage : 1.

Onderwerp : Reactie artikel dagblad van het Noorden 26 februari jl.

Geachte Raadsleden/Statenleden,

Woensdagmorgen 26 februari 2008 kopte het dagblad van het Noorden: "Derks twijfelt aan vraag woningen". Omdat naar aanleiding van dit artikel mogelijk verwarring is ontstaan over de cijfers, zet ik mede namens de woningbouwcorporaties werkzaam in Leek en Noordenveld voor u in deze brief de juiste informatie op een rij. Het artikel waarop ik reageer is bijgevoegd.

Zoals u weet, is de omvang van de regionale woningbouwopgave substantieel bijgesteld, als gevolg van nieuwe woningbouwprognoses. Deze bijstelling is echter niet gebaseerd op het in het artikel genoemde woningmarktonderzoek. Dit onderzoek van Arcadis is voor de gemeenten vooral bedoeld geweest om de *kwalitatieve* vraag in beeld te krijgen. Dit ten behoeve van de woonvisies in de beide gemeenten, binnen de reeds beschikbare plancapaciteit tot 2010. Het onderzoek is dus niet ten behoeve van het Intergemeentelijk structuurplan waarvoor de eerste woning pas rond 2011/12 zal en kan worden gebouwd. Het structuurplan kent een looptijd tot 2030.

Voor de onderbouwing van de lange termijn behoefte aan woningbouw hebben de beide provincies bureau ABF gevraagd onderzoek te doen naar de woningmarkt in de provincies Groningen en Drenthe, alsmede naar de woningmarkt in de regio Groningen-Assen. Dit onderzoek is uitgevoerd en op 16 september 2007 aan de stuurgroep regio Groningen Assen gepresenteerd. Het ABF-onderzoek resulteert in een vermindering van het aantal noodzakelijke woningen van 25 % ten opzichte van de situatie in 2004. Dit is een flinke verlaging, die vooral kan worden toegeschreven aan lagere aannames voor de buitenlandse migratie.

De stuurgroep besloot aanvullend onderzoek te doen over de wijze waarop de lagere woningbehoefte over de regio verdeeld zou moeten worden, mede gezien de opnamecapaciteit van de markt. Die studie was de basis voor de besluitvorming in de stuurgroep regio Groningen-Assen.

Uit deze besluitvorming vloeit een nieuwe woningbehoefte voort, die aansluit bij de functie die beide kernen al decennia vervullen. Het aanvullende onderzoek toont aan dat de

afgelopen jaren onvoldoende is gebouwd, zelfs onvoldoende om aan de lagere behoefte uit het ABF rapport te kunnen voldoen. In stuurgroep regio Groningen-Assen is dan ook afgesproken de schouders eronder te zetten en de komende jaren aanzienlijk meer te bouwen dan de jaren ervoor.

Ook de lokaal werkzame woningbouwcorporaties geven aan dat er de komende jaren aanzienlijk gebouwd moet worden vanwege groei van de bevolking en de daaruit voortvloeiende woningbehoefte. Met de corporaties ben ik van mening dat - gegeven de door de corporaties gevoelde en geconstateerde behoefte aan sociale woningbouw - stevig moet worden ingezet op het bouwen van voldoende (sociale) woningen van een goede kwaliteit.

Op grond van deze onderzoeken en de besluitvorming in de stuurgroep regio Groningen-Assen, zijn de woningbouwaantallen substantieel naar beneden bijgesteld en is deze lagere behoefte opnieuw verdeeld over de regio. De schragende functie van de kernen Leek/Roden in aanvulling op en versterking van met name de stad Groningen, is hierbij herbevestigd. Dat houdt in dat deze kernen ten aanzien van wonen en werken meer bouwen dan alleen voor eigen behoefte. Gevolg is dat naast het accommoderen van de vraag vanuit de bevolking en het bedrijfsleven naar woningen, de beide kernen ook een functie bieden voor de huisvesting van mensen vanuit de regio en elders. Zo worden de groene longen tussen de hoofdkernen zoveel mogelijk gevrijwaard van bebouwing.

Met deze brief hoop ik eventuele onduidelijkheden te hebben weggenomen. Ter informatie treft u een notitie aan waarin nader wordt ingegaan op de regionale ontwikkelingen en beleidskeuzes inzake de noodzakelijke woningbouwproductie in de afgelopen periode.

Met vriendelijke groet.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line that tapers to the right.

M.A.E. Calon, voorzitter dagelijks bestuur Regio Groningen-Assen.