

### **Nog maar even waarover het gaat.**

De realisatie van het totale plan zal plaatsvinden op basis van een zeer hoog ,prijzenswaardig, ambitie nivo, middels een prachtig uitgevoerde maquette en beeldverhaal van de Imageneers (= ontwerpers) van het Noorder Dierenpark Next, = Atalanta.

Juist door dit hoge ambitieniveau kent het plan nog al wat afbreukrisico's :

- a. als de middelen, € 140 miljoen, niet toereikend zullen zijn en er een niet voltooid park kan worden gerealiseerd, uiteindelijk ! Wat dan?
- b. de aantallen bezoekers, na opening, niet gehaald worden en er steeds in de daarop volgende jaren de exploitatie te korten moeten worden aangevuld. Wat dan?
- c. moet het bouwconcern VolkerWessels dan opnieuw Emmen redden, zoals destijds ook is gebeurd bij Parc Sandur?

Emmen Centrum en Atalanta (= Nieuwe Noorder Dierenpark)

Moeten met elkaar verbonden worden door: "De Verbinding", dit is een plein van de westzijde van de Weiert tot aan de nieuwe hoofdingang van Atalanta en het nieuwe theater, ten noorden van de Holdert, afstand van 500 meter !

Het gebied voor deze hoofdingang van park en theater wordt genoemd:

"De wereld van ontmoeting" en is dus als toegangspein een gedeelte van het nieuwe plein. In totaal "De Verbinding".

Het deel toegangspein, "De wereld van ontmoeting", omvat het gebied vanaf de nieuwe hoofdingang park en theater tot aan de huidige Hondsrugweg, en is opgenomen in het geraamde budget van het nieuwe theater, € 64 miljoen.

Totale kosten geraamd van "De Verbinding"; plein, tunnel, bijkomende infrawerken (aanpassing van Vreding, Westenesserstraat en Westerstraat) en parkeergarages, € 111 miljoen !

Dit plein gedeelte "De wereld van ontmoeting" en de hoofdingang van park en theater is nu voor voetgangers onbelemmerd bereikbaar vanuit het centrum middels de Traverse, en omgekeerd het centrum ook. Zo is de Traverse bedoeld en daartoe ook gerealiseerd, destijds.

Met andere woorden, de Hondsrugweg is geen barrière, er is reeds een goede verbinding !

### **Conclusie:**

Atalanta, het Theater en "De wereld van ontmoeting" kunnen worden gerealiseerd en geëxploiteerd zonder dat op dit moment de noodzaak van realisatie van "De Verbinding" aanwezig is.

"De Verbinding" kan altijd gerealiseerd worden, in de toekomst, nadat Atalanta, Theater en "De wereld van ontmoeting" hebben bewezen, dat er perfecte plannen tot stand zijn gekomen en die ook rendabel exploiteerbaar zijn.

Daarbij is de tijd nu geheel anders dan de tijd waarin de plannen voor "De Verbinding" zijn bedacht en wenselijk werden geacht. (De Delftlanden is er ook een voorbeeld van!)

-- de bevolking krimpt, en vergrijsst.

-- de groei is uit de economie, bestedingen zijn onzeker de komende jaren.

-- afname winkelbestand, leegstand zal toenemen (ook door de groei van webwinkels)

-- de problematiek in de woningmarkt en dus ook voor de herinrichting met nieuwe appartementen in het "oude dierenpark".

**De zorg, zoals die nu valt te voorzien voor de gemeente Emmen en het centrum van Emmen, kan nu worden beperkt, indien er besloten wordt om de plannen van “De Verbinding” door te schuiven naar de toekomst, als Atalanta, het Theater en “ De wereld van ontmoeting” zich hebben bewezen.**

Bezorgde Burgers van Emmen, 6 December 2011.  
Johan Hamminga  
Henk Smit  
Onno te Nuyl

## **De Heilige Drie-eenheid van Emmen.**

### **DE ES**

### **HET CENTRUM**

### **HET DIERENPARK**

#### **DE ES:**

Heilige Grond aan de westzijde van Het Centrum, archeologisch, hoogwaardige Drentsche Esgronden, historisch cultureel erfgoed, landschappelijk en niet te bebouwen.

Ruim een halve eeuw heilige grond en grens van het centrumgebied met de Hondsrug als afsluiting. Dat is de reden waarom Emmen een centrum heeft met een asymmetrische ligging, ofwel een randbestemming ten opzichte van de woonwijken.

Daardoor is Emmen wereldberoemd in de vorige eeuw met prachtige nieuwbouwwijken in samenhang met het bos, de Emmerdennen.

#### **HET CENTRUM:**

Het "oude" centrum, het noordelijk deel met als eindpunt het Noorderplein.

Het "middendeel", het Hart, met Grote Kerk, Markt en de "Bras", als verbinding met het "nieuwe" centrum De Weiert tot aan de Baander.

Tenslotte de Hoofdstraat als verbindende levensader door het totale centrum.

#### **HET DIERENPARK:**

Het "andere" centrum in het Centrum, voor mensen.

Tientallen jaren geliefd in goede harmonie met het Centrum en een grote toegevoegde waarde.

Totdat de ambitie van het Dierenpark uitging naar de Es om daar te groeien tot meerdere glorie. Ondertussen ging de gewenste Floriade aan de neus van Emmen voorbij.

Het dierenpark mocht daarna de Es op van de planners en de bestuurders. Daartoe kreeg het Centrum een Traverse, zo uniek als de Eiffeltoren. Zomaar, als dank. Om de Es op te mogen.

Daarnaast werd de Es ook nog verfraaid met prachtige parkeerterreinen.

Nu de Zuiderzeelijn gelden Emmen overspoelen pakt het Dierenpark (eigendom van de gemeente Emmen) opnieuw haar kans en geeft haar historische ligging in het Centrum op en pikt de Es in. Natuurlijk moet een onderneming kunnen groeien, ook aan de andere zijde van het centrum. Emmen's nationaal beroemde onderneming ligt reeds jaren, door achterstallig onderhoud en veel te weinig bezoekers aan het gemeentelijk, financieel ondersteunend infuus.

Wat krijgt Het Centrum terug als dank voor een nieuw Beleefpark op De Es:

Een Tunnel in de Hondsrugweg! Hetgeen Emmen Uniek zal maken.

Het enige dorp in de wereld met een Traverse en een Tunnel in Het Centrum.

Beide volledig overbodig, maar dat is nu juist zo uniek.

En of dat niet genoeg is krijgt Het Centrum ook nog een Plein. Uniek groot van schaal, want het Beleefpark van Emmen krijgt ook nog een Nieuw Theater op De Es, waardoor de Hondsrugweg een te grote barrière dreigt te worden tussen de Nieuwe Es en Het Centrum.

Ondertussen voelt Het Centrum van Emmen zich natuurlijk volledig belazerd, omdat het altijd heeft gestreden samen met het Dierenpark voor een leefbaar centrum.

De heilige Es zal niet meer zijn na al die jaren van heilige en unieke aanwezigheid.

Het heilige Dierenpark zal niet meer zijn. Het wordt een Mensenpark. Dat kan ook nog uniek worden als het te kostbaar blijkt en vervolgens een debacle.

Het heilige Centrum heeft dan een prachtige Traverse of een Historische Ruïne, een Tunnel om daarin Het Centrum voorbij te rijden en een Plein zo groot dat het Oude Hart met Grote Kerk en Markt een hartinfarct oploopt.

Een Hoofdstraat met alleen nog naar lege panden zoals een lege Rabobank, een leeg Gerechtsgebouw, een leeg Postkantoor, een lege entree Dierenpark en een leeg terras van de lege Dromme Daar en twee lege woningen.

Kortom, de Hoofdstraat als levensader wordt één "leeg" Centrum als een gapend gat.

De Hondsrugweg wordt onder de grond gestopt om een "leeg" Plein te creëren aan de andere zijde van het "lege" Centrum.

Al de Heiligen, die gekozen zijn, vervullen zo de wensen van de Burgers van Emmen en haar bezoekers, via lege parkeerkelders voor een Beleefpark, Theater, Plein en een Leeg Centrum. Zo blijft Emmen uniek.

Dit is een oproep aan onze bestuurders en politieke vertegenwoordigers, socialisten, christendemocraten, en liberalen, door de Burgers in alle vertrouwen gekozen om hun wijze gedachten, afwegingen, open communicatie en afgewogen besluiten, zowel in de Raad als in de Staten:

Besteed de gelden voor de Tunnel, het Plein en de Parkeerkelders etc. om het Centrum van Emmen te versterken, te verfraaien en leefbaar te houden voor de Toekomst.

- Van Hoofdstraat tot Hondsrugweg.
- Van Noorderplein tot Baander.
- Grijpt deze unieke kans!

Vooraf tegen de achtergrond van:

- geen groei, maar krimp
- toenemende vergrijzing
- leegstand in het winkelbestand
- niet te verkopen grond voor woningbouw, en dus geen opbrengsten voor de gemeente
- in het Mensenpark (= oude Dierenpark)

*En dat allemaal tegen de achtergrond dat in deze turbulente tijd de ontwikkelingen sneller dreigen te gaan dan het in het verleden ingezette beleid. Dus bezint, eer ge begint.*

Bezorgde Burgers van Emmen.

23 november 2011

Johan Hamminga  
Onno te Nuyl  
Henk Smit