

Kopie

Annen, 8 februari 2006

Aan: Provinciale Staten en het College van Gedeputeerde Staten van Drente
Betreft: Voornemen Gemeente Aa en Hunze om in Annen buiten grenzen van POP2 woningen te gaan bouwen
Bijlagen: Brief aan Gemeenteraad d.d. 2 maart 2005 én antwoord college van B & W d.d. 27 juli 2005

PROFESTUUR VAN DRENTHE	
No.:	2006001747
Ingek.:	17 FEB 2006
Class nr.:	
TE BEH. DOOR:	RW

Geachte Staten en College

Op 2 maart 2005 schreven ondergetekenden een brief aan de Gemeenteraad van Aa en Hunze waarin wij schriftelijk bezwaar aantekenden tegen voorstellen vanuit de Commissie Dorpsbelangen om te gaan bouwen buiten de zogenaamde 'rode contourlijnen' uit het POP-2, in het gebied dat ter plaatse bekend staat als "De Wolden". We voelden ons tot deze actie gedwongen omdat op een hoorzitting over de plannen in ons dorp alle ingebrachte bezwaren door de voorzitter zonder inhoudelijke argumentatie werden weggewuifd. Zie voor de verwoording van onze bezwaren de als bijlage opgenomen brief aan College en gemeenteraad van Aa en Hunze [Bijlage 1].

In een brief, gedagtekend 27 juli 2005 antwoordde het College ons: 'Wij hebben de raad in overweging gegeven dat een uitbreiding, althans op dit moment niet aan de orde zou zijn, mede gelet op het ontbreken van voldoende duidelijkheid over de woningbehoefte. Het uitgangspunt terzake impliceert dat het betreffende gebiedje vooralsnog buiten de begrenzing van het nieuwe bestemmingsplan wordt gelaten.' [zie verder bijlage 2]

Op dit moment vernemen we uit de regionale pers dat de gemeenteraad het gemeentelijk woonplan heeft vastgesteld. Hierin staat dat het merendeel van de voorgenomen woningbouw plaats zal vinden in de vier grote kernen (waaronder Annen).

In het licht van het bovengeciteerde antwoord van het college van B & W bevreemdt het ons dat daarbij in de gemeenteraad ook gesteld is dat voor een aantal dorpen geldt dat er gebouwd moet worden op grond 'waar de provincie dat liever niet heeft, omdat dat in haar optiek ten koste gaat van de vorm van het dorp. Dat geldt onder meer voor Annen. De zogenaamde 'rode contourlijnen' moeten doorbroken kunnen worden'.

We willen op basis van onze eerder geformuleerde bezwaren

- Ons dorp is de laatste decennia een aantal keren sterk uitgebreid met nieuwbouw, waarbij al een aantal waardevolle gebieden / dorpsaangezichten voorgoed verloren zijn gegaan. In feite is het zo dat voor Annen geldt dat alleen het dorpsaangezicht vanaf de moeraskant (w.o.: De Wolden) en op De Bartelaar nog grotendeel ongeschonden is. We willen dit graag zo houden.
- Afgezien van voornoemd bezwaar vinden we het onterecht dat voorgesteld wordt om een gebied, gelegen buiten de 'rode contourlijnen' van POP2 in een bestemmingsplan aan te wijzen voor woningbouw, terwijl er geen enkel hard gegeven ligt uit onderzoek over uitbreiding van de vraag naar woningen op de middellange termijn.

De provincie verzoeken geen medewerking te geven aan plannen van de gemeente Aa en Hunze om te bouwen buiten de zogenaamde 'rode contourlijnen' van het POP-2 bij het dorp Annen.

Hoogachtend

M. G. van Veen & G. Hulzebos, De Goorns 1, 9468 CD Annen
J. & R. Verkaik, Wilgendijk 8, 9468 CC, Annen
Fam. Smit, Wilgendijk 13, 9468 CC Annen

Annen, 2 maart 2005

Aan: Gemeenteraad Aa & Hunze
College van Burgemeester & Wethouders Aa en Hunze
Betreft: Stuk Dorpsvisie & voorstel daarin om buiten grenzen van POP-2 te bouwen

Geachte Raad en College

Op woensdagavond 23 februari j.l. zijn wij op de vergadering in het Dorpshuis te Annen geïnformeerd over het stuk Dorpsvisie van de Commissie Dorpsbelangen.

Wij werden met name onaangenaam getroffen door het voorstel in de toekomst het gebied dat bekend staat als "De Wolden" te gaan gebruiken om woningen te bouwen.

Ter vergadering zijn hiertegen al een aantal bezwaren zoals die leven bij dorpsbewoners naar voren gebracht. Omdat we daar niet de indruk kregen dat de leden van de commissie Dorpsbelangen zich hiervoor ontvankelijk toonden, willen we als dorpsbewoners ook formeel per brief bezwaar aantekenen tegen deze plannen.

Zoals u bekend is valt het bedoelde gebied, gelegen aan de oostkant van het dorp, buiten de grenzen zoals die in het in juli 2004 vastgestelde nieuwe Provinciaal Omgevings Plan (POP2) zijn vastgesteld voor toegelaten woningbouw.

Dit POP2 is er niet voor niets. Redenen om deze grenzen strikt te hanteren zijn onder meer

- het beschermen van het dorps-aangezicht c.q. het handhaven van het typisch Drentse karakter van dorpen (ons dorp)
- het tegengaan van (ongebreidelde) bouw in landelijke c.q. agrarische gebieden

We willen er met nadruk op wijzen dat ons dorp de laatste decennia een aantal keren sterk uitgebreid is met nieuwbouw, waarbij al een aantal waardevolle gebieden / dorpsaangezichten voorgoed verloren zijn gegaan. In feite is het zo dat voor Annen geldt dat alleen het dorpsaangezicht vanaf de moeraskant (w.o. : De Wolden") en op de Bartelaar nog grotendeel ongeschonden is. We willen dit graag zo houden.

Hoogst bevreemdend en onterecht vinden we het dat in de "Dorpsvisie" van de Cie. Dorpsbelangen voorgesteld wordt om dit gebied (nogmaals: gelegen buiten de "grenzen van POP2") nu al in een bestemmingsplan aan te wijzen voor woningbouw, terwijl er geen enkel hard gegeven ligt uit onderzoek over uitbreiding van de vraag naar woningen op de middellange termijn. Dit is op zijn minst voorbarig.

We willen er bij B & W en de Raad dan ook met klem op aandringen dit voorstel van de Cie. Dorpsbelangen niet over te nemen.

Hoogachtend

M. G. van Veen & G. Hulzebos, De Goorns 1, 9468 CD Annen
J. & R. Verkaik, Wilgendijk
Fam. Smit, Wilgendijk

bylage 2



M.G. van Veen
De Goorns 1
9468 CD ANNEN

Postadres:
postbus 93
9460 AB Gieten
tel. : (0592) 26 77 77
fax : (0592) 26 77 99

Bezoekadres:
Spiekersteeg 1, Gieten

Internetadres:
www.aaenhunze.nl

VERZONDEN 2 8 JUL 2005

Onderwerp : Dorpsvisie Annen woningbouwuitbreiding

Gieten, 27 juli 2005

No. : 2005006134
Bijlagen : 1

Behandeld door : A.Thieme
Doorkiesnummer : (0592) 267820

Uw brief van : 2 maart 2005
Uw kenmerk : --

Geachte heer/mevrouw Van Veen,

Bij bovenaangehaalde brief vraagt u mede namens enkele buurtbewoners aan het gemeentebestuur een reactie te geven op een voorstel voor woningbouw in een gebiedje aan de oostzijde van Annen, zoals dat in de Dorpsvisie Annen naar voren wordt gebracht.

Uw brief is betrokken bij de vaststelling van de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan Annen dorp door de raad in zijn vergadering van 13 juli 2005.

Bij de vaststelling van de uitgangspuntennotitie hebben wij de raad er op gewezen dat in de dorpsvisie Annen is aangegeven dat de woningbehoefte in Annen nader zou moeten worden onderzocht. Wij hebben de raad in overweging gegeven dat een uitbreiding, althans op dit moment niet aan de orde zou zijn, mede gelet op het ontbreken van voldoende duidelijkheid over de bestaande woningbehoefte. Het uitgangspunt terzake impliceert dat het betreffende gebiedje vooralsnog buiten de begrenzing van het nieuwe bestemmingsplan wordt gelaten.

Hiermee menen wij u voldoende te hebben ingelicht en hebben voor uw informatie nog een kopie van het betreffende raadsvoorstel en besluit bijgevoegd.

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de secretaris,

Mr. F. Snoep.

de loco-burgemeester,

J.J. Wiersum.

Onderbouwing GroenLinks bij brief van M.G. Veen c.s. Statencommissie Omgevingsbeleid 12 april 2006

Het voornemen om buiten de POP-grenzen te bouwen in Annen roept vragen op over de handhavingsmogelijkheden van de provincie. Ondanks de uitspraak van de gemeent Aa en Hunze in dit geval (zie begevoegde brief) zijn er tijdens de verkiezingscampagne voor de gemeenteraadsverkiezingen uitspraken gedaan door kandidaatraadsleden die de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan mogelijk zou kunnen maken. De provincie heeft de wettelijke bevoegdheid dit nieuwe bestemmingsplan te toetsen aan de POP-normen. Als er vanuit de gemeente Aa en Hunze een aanvraag gedaan zou worden voor die wijziging vragen wij om alertheid. (Als dit al niet standaard zou gebeuren).

Willem Kuiper