

Aan:
de voorzitter en leden van
provinciale staten van Drenthe

Assen, 28 april 2005

Ons kenmerk 15/5.3/2005003174

Behandeld door de heer R. Haverkate (0592) 36 53 19

Onderwerp: Provinciaal omgevingsplan II en de motie Verouderde bedrijventerreinen

Geachte voorzitter/leden,

Tijdens de behandeling van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) II op 7 juli 2004 is een motie aanvaard waarin wordt uitgesproken dat "het college een nader onderzoek instelt naar de huidige situatie en de toekomstmogelijkheden van verouderde bedrijventerreinen". U stelt in de motie dat "er bedrijventerreinen zijn, die verouderd zijn en waar weinig mee gebeurt en dat er door gemeenten meer geïnvesteerd wordt in nieuwe terreinen dan in de bestaande". In de motie spreekt u uit dat revitalisering van verouderde bedrijventerreinen moet worden geactiveerd en dat:

- er duidelijkheid moet komen over het aantal verouderde terreinen dat voor revitalisering in aanmerking komt;
- er duidelijkheid moet komen over het aantal gemeenten dat ook daadwerkelijk ondersteuning van de provincie vraagt;
- het voor de gemeenten duidelijk moet zijn welke toekomstige mogelijkheden er zijn voor verouderde terreinen.

Wij erkennen het belang van een goede en leefbare omgevingskwaliteit. Dit zowel voor de burger als voor het bedrijfsleven. De in de motie gevraagde aandacht voor de kwaliteit en benutting van bestaande bedrijventerreinen wordt door ons onderschreven.

Zo zijn wij momenteel bezig met diverse projecten op dit gebied. Als het om revitaliseringsvraagstukken gaat, hebben wij in het kader van Kompas sowieso intensief contact met de gemeenten uit de kernzones. Momenteel lopen de volgende acties:

- in Coevorden zijn wij in gesprek over de Holwert;
- in Emmen loopt BAHCO fase 1 en zijn wij in gesprek over fase 2;
- voor Meppel ligt er een Kompas-aanvraag voor Oevers A en B;

- in Hoogeveen praten wij over een eventuele gefaseerde uitvoering van De Wieken teneinde Kompas-financiering mogelijk te maken. Bovendien heeft de provincie de revitalisering van Leemdijk (Smilde) mede gefinancierd. Op dit ogenblik loopt in Tynaarlo de revitalisering van Vriezerbrug.

Naast uitvoering van revitalisering zijn wij ook in preventieve zin bezig. Door middel van parkmanagement (maakt ook deel uit van de programmalijs Wet, onderwijs en kennisinfrastructuur) streven wij onder andere naar behoud van kwaliteit van terreinen en daarmee naar uitstel/afstel van revitalisering. Er zijn nu vier goed functionerende parkmanagementorganisaties (Emmen, Coevorden, Meppel en Noordenveld). Daarnaast hebben wij een Platform Parkmanagement Drenthe opgericht, dat vooral gericht is op de uitwisseling van ervaringen.

Deze projecten en activiteiten tonen aan dat revitalisering hoge prioriteit heeft bij ons. De genoemde voorbeelden laten zien dat zeker met de grotere gemeenten volop contact is over het onderwerp Revitalisering.

Het feit dat er in de landelijke gemeenten minder gebeurt op dit vlak wil niet zeggen dat wij geen zicht hebben op de wensen aldaar. In 2003 heeft de provincie met alle Drentse gemeenten afzonderlijk gesproken. Bij elk van hen hebben wij geïnformeerd naar eventuele planvorming/ideeën ten aanzien van herinrichtingen c.q. herstructurering van bestaande terreinen. Naast een concreet aantal revitaliseringsplannen in de stedelijke gemeenten heeft de inventarisatie tevens uitgewezen dat de landelijke gemeenten op dat moment geen initiatieven voorzagen op dat gebied.

Wel is het zo dat onze inspanningen zich sterker richten op de kernzones. Deels heeft dit te maken met de financiële speelruimte die wij hebben. De Kompas-subsidies voor revitalisering zijn in principe alleen beschikbaar voor terreinen gelegen in de kernzones. In voorkomende gevallen subsidiëren wij als provincie echter ook terreinen buiten de kernzones. Denk bijvoorbeeld aan Leemdijk in Smilde, een terrein dat met behulp van provinciale cofinanciering gerevitaliseerd is.

Het is sowieso wenselijk dat wij een vinger aan de pols houden als wij praten over de ontwikkeling van kwaliteiten van bedrijventerreinen. Samen met het Rijk doen wij dit dan ook op structurele wijze. In opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Interprovinciaal Overleg, worden jaarlijks alle gemeenten benaderd met de vraag om per bedrijventerrein aan te geven wat de mate van veroudering is, of er herstructureringsplannen zijn, dan wel of het terrein reeds geherstructureerd wordt/is. Met dit instrument kunnen wij in de gaten houden wanneer de status van een terrein wijzigt.

In de motie wordt gesteld dat "het voor de gemeenten duidelijk moet zijn welke toekomstige mogelijkheden er zijn voor verouderde terreinen". Wij proberen zo optimaal mogelijk dit inzicht te leveren, zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau. In de sfeer van ruimtelijke ordening is deze duidelijkheid er via POP II en de bestemmingsplannen. Als het om financieringsvraagstukken gaat, zijn de huidige mogelijkheden ook bekend. Vanaf 2007 is dit inzicht er (nog) niet. Pas na het overleg met het Ministerie van Economische Zaken over de verdere uitwerking van de Strategische agenda, zal duidelijk worden welke cofinanciering vanuit het Rijk en Brussel tegemoet gezien mag worden en welke positie wij vervolgens als provincie kunnen innemen.

Met onze acties sluiten wij ons inziens goed aan op de vraagstellingen in uw motie.
Wij zijn dan ook van mening dat wij aan de intentie van uw motie hebben voldaan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

ab/aw/coll.