

Aan:
de voorzitter en leden van
provinciale staten van Drenthe

Assen, 10 november 2006
Ons kenmerk 45/FG/A3/2006013126
Behandeld door de heer A.J. van Harten (0592) 365230
Onderwerp: Project Revitalisering provinciehuis; nadere gegevens voorstellen isolatieglas en warmte-/koudeopslag

Geachte voorzitter/leden,

Tijdens de vergadering van de Statencommissie Bestuur, Financiën en Economie van 8 november 2006 is een aantal vragen gesteld. Zoals toegezegd, geven wij u bij de volgende punten nadere informatie ten behoeve van een goede besluitvorming in de statenvergadering van 15 november 2006.

Energiegebruik

De voorgestelde maatregelen leveren een besparing op van gas en elektriciteit. Daarbij is de bestaande situatie vergeleken met de toekomstige situatie om het effect te bepalen. De panelen in de hal van het provinciehuis geven het gebruik aan. Dat is een juiste weergave, maar een deel van de display (lampjes) werkt niet goed en zal worden gerepareerd. Omdat dit nu juist het meest opvallend is kan de indruk gewekt worden dat we nu al veel minder dan gemiddeld elektriciteit gebruiken, maar dat is niet het geval. Het gebruik van januari tot en met september van dit jaar is:

- gas: 89.603 m³ (66% van het normverbruik op jaarbasis van 135.000 m³, exclusief WKK);
- elektra: 1.078.304 kWh (76% van het normverbruik op jaarbasis van 1.410.000 kWh).

De zonnepanelen zijn 1 juli 2004 geplaatst. De geleverde stroom is sindsdien 39.713 kWh, zodat de gestelde norm van 15.200 kWh per jaar ruim is gehaald.

Coëfficiënt

Voor het bepalen van de zin van maatregelen zijn berekeningen gemaakt. Op basis van die cijfers is duidelijk hoe energievriendelijk het gebouw is. Zo is door het ingenieursbureau bijvoorbeeld gerekend met de warmtedoorlatingscoëfficiënt.

Het gaat daarbij om het berekenen van het effect van het vervangen van het isolatieglas, dus een vergelijking van de huidige situatie met de toekomstige na het uitvoeren van de maatregel. Op basis van die berekeningen is duidelijk hoe groot de energiebesparing is als we het huidige glas vervangen.

Mogelijkheden

Gevraagd is of de voorstellen zijn gebaseerd op een bredere verkenning, dus of ook andere mogelijkheden zijn onderzocht. Dat is het geval. De mogelijkheden voor milieumaatregelen zijn destijds door de Productgroep Milieubeheer bepaald in het kader van de bedrijfsinterne milieuzorg¹. Beleidsmatig is onze voorbeeldfunctie vastgelegd in Energiek Drenthe. Het project Revitalisering provinciehuis grijpen wij aan om op een logisch moment maatregelen te treffen. Zo wordt nu bijvoorbeeld in het project Revitalisering provinciehuis ook het besparen van energie door aanpassing van verlichting uitgevoerd (HF-verlichting en aanwezigheids-/daglichtsensoren).

Flexibiliteit

Wij willen zo goed mogelijk invulling geven aan de voorbeeldfunctie van de provincie en de juiste maatregelen treffen in het kader van de bedrijfsinterne milieuzorg. Er zijn maatregelen zonder meer uitvoerbaar, andere zijn alleen te realiseren als er sprake is van verbouw of nieuwbouw. De verbouwing kunnen wij nu aangrijpen om isolatieglas en warmte-/koudeopslag te realiseren. Het zijn telkens beslissingen die op een bepaald moment genomen moeten worden, maar het zijn investeringen die zinvol zijn als ze voor langere tijd zijn, daarom is de flexibiliteit beperkt. Intussen schrijdt de techniek voort en is telkens een afweging nodig.

Koeling

Het flexibel inspelen op de situatie is bijvoorbeeld aan de orde bij de koeling van het gebouw. In het project Revitalisering provinciehuis wordt het binnenklimaat verbeterd. In het project is bijvoorbeeld al opgenomen dat we de koeling van ventilatielucht per ruimte verbeteren. Daarom is dit een goed moment om ook een installatie voor warmte- en koudeopslag aan te leggen. Dat systeem zorgt voor koeling of verwarming van ventilatielucht en dat is alleen goed mogelijk als het ventilatiesysteem zelf daarop is afgestemd, en dat is nu mogelijk omdat het ventilatiesysteem toch al wordt aangepast. De planning voor aanleg van de systemen kan goed op elkaar worden afgestemd.

Contract energievoorziening

Het opzeggen van het leasecontract met Essent betekent niet alleen de verwijdering van de WKK en een claim van Essent van € 25.000,-- per jaar, maar ook de aanschaf van een nieuw noodstroomaggregaat (NSA) van € 35.000,--. Het nu openbreken van het contract levert misschien jaarlijks ongeveer € 20.000,-- op aan lagere energiekosten, maar dat is lastig precies in te schatten. Het is dus verstandiger te wachten tot 2009, als het contract is afgelopen.

Rendement isolatieglas

Het lukt niet de investering, na aftrek van eventueel te ontvangen subsidie, terug te verdienen met de berekende energiebesparing. Feit is dat de technische levensduur is overschreden. Dat blijkt ook wel omdat telkens glas stuk gaat. Uitgaande van die technische noodzaak is investering ineens juist voordelig. Het levert 5 tot 10% kosten-

¹ Energieonderzoek provinciehuis Drenthe te Assen, 3 oktober 2001.

besparing op vergeleken met de huidige werkwijze met incidentele vervanging. Bovendien is het moderne isolatieglas beter. Structureel levert dat € 12.000,- per jaar op, omdat vervanging ineens leidt tot jaarlijkse energiebesparing van die omvang ten opzichte van de huidige situatie. Als we gewoon dubbel glas zouden kiezen, zou dat € 100.000,- minder kosten, zodat gerekend vanuit die vergelijking de investering in HR++-glas rendabel is.

Subsidies

Door bureau Dreackenburg is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijk beschikbare subsidies voor alle onderdelen van het plan. Dit onderzoek wijst uit dat voor de onderdelen waar subsidieverstrekking mogelijk is (isolatieglas/WKO/CO2 reductie), de eventuele aanvragen binnen de meeste randvoorwaarden zullen vallen. Echter, één randvoorwaarde waaraan wij niet kunnen voldoen is de termijn waarbinnen de uitvoering moet plaatsvinden. Dit heeft te maken met de te volgen aanbestedingsprocedures en de tijd welke hiervoor benodigd is. Op dit moment wordt onderzocht of een verlenging van de uitvoeringstermijn mogelijk is, zodat de subsidies kunnen worden toegekend. Het is niet mogelijk op dit moment mogelijke subsidiebedragen in mindering te brengen op de geraamde kosten.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter