



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Van de gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE
No.: 2006002182
Ingek.: 28 FEB 2006
Class nr.:
TE BEH. DOOR: SG

Afschrift aan Provincie Drenthe

Nw. Dordrecht, 27 februari 2006

Geacht College,

De vigerende bestemming van het pand Herenstreek 11 te Nieuw Dordrecht is "wonen, vrijstaand". In 1993 is door u met toepassing van artikel 19 WRO in afwijking van deze bestemming medewerking gegeven aan verbouwing.

Zoals u bekend is hebben wij vergevorderde plannen om ter plekke een streekhistorisch centrum te ontwikkelen. De huidige eigenaar, de heer J.J. Brands, wil zijn bezittingen daartoe binnenkort aan ons in eigendom overdragen. Ter bevestiging is deze brief mede door de heer Brands ondertekend.

Voor de ontwikkeling van een streekhistorisch centrum is verbouw van het huidige pand "boerderij van Brands" en toevoeging van ruimten voor expositie, ontmoeting en studie en een dienstwoning, noodzakelijk. Daarvoor zijn plannen ontwikkeld die wij u bijgevoegd toezenden.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan voor het perceel Herenstreek 11 te Nieuw Dordrecht te wijzigen in de bestemming streekhistorisch centrum met daarbij behorende aan- en bijgebouwen.

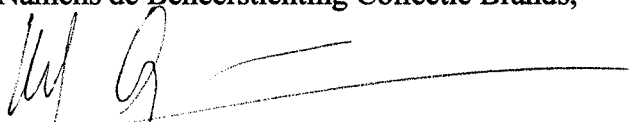
Met het oog op de eigendomsoverdracht moeten wij, zonder bestemmingswijziging, rekening houden met heffing van overdrachtsbelasting zoals in het normale verkeer gebruikelijk is. Dit is evenwel niet het geval bij overdracht aan onze stichting indien de beoogde bestemming wordt gerealiseerd. Tevens verzoeken wij u daarom voorafgaande aan de procedure tot bestemmingswijziging een verklaring aan ons te willen afgeven dat u voornemens bent tot wijziging van het bestemmingsplan in de aangegeven bestemming.

In de bijlage treft u de stichtingsakten aan van beide ondertekenende Stichtingen, een verslag van onze gesprek met de belastindienst van 14 februari j.l. en een korte omschrijving van het plan van aanpak voor het streekhistorisch museum.

Voor uw medewerking zeggen wij u bij voorbaat dank.

Hoogachtend,

Namens de Beheerstichting Collectie Brands,

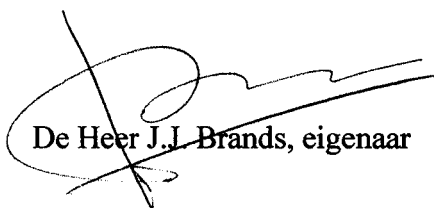


M.J. Augusteijn-Esser, voorzitter

De Stichting Nieuw Dordrecht Historisch en Cultureel



G. Wisman, voorzitter



De Heer J.I. Brands, eigenaar

Bijlagen: 3