

GEMEENTE HOOGVEEEN

College van B&W

Provincie Drenthe
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Datum: 23 februari 2006

Onderwerp: Permanente bewoning recreatiewoningen

Ons nummer: 06-2.748-Ruimte/HP

Geacht college,

De Vereniging van Eigenaren bungalowpark Schoonhoven heeft u per brief d.d. 9 november 2005 aandacht gevraagd voor de problematiek ten aanzien van permanente bewoning op het bungalowpark Schoonhoven te Hollandscheveld. Wij hebben in afschrift kennisgenomen van uw antwoord op deze brief. Deze geeft ons een dringende aanleiding tot het geven van de voorliggende reactie.

Bestemmingswijziging

De gemeente Hoogeveen geeft de voorkeur aan het middels bestemmingswijziging naar wonen legaliseren van permanente bewoning op onder meer het bungalowpark Schoonhoven. Als gemeente hebben wij in diverse ambtelijke en bestuurlijke contacten met uw College dit standpunt duidelijk uitgedragen. Bovendien geeft de VEBS in haar brief aan Provinciale Staten van 29 september j.l. aan, dat de Hoogeveense politiek dit standpunt expliciet heeft uitgesproken. Gezien het provinciaal beleid als verwoord in het POP en het standpunt hieromtrent van uw College is ons echter telkens gebleken, dat het legaliseren van dit park middels het leggen van een woonbestemming geen haalbare kaart is, hoezeer de gemeente dit ook wenst.

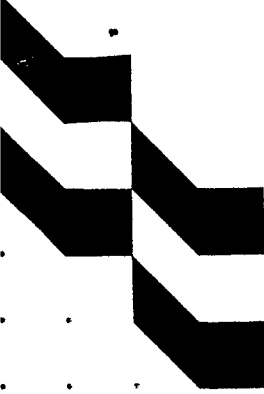
Hierdoor hebben wij tot dusver geen bestemmingswijziging voorbereid. Immers, het opstellen van een plan voor een dergelijke aangelegenheid is geen sinecure; het vraagt diverse complexe afwegingen en zal bewoners voor niet geringe kosten stellen. Daarnaast worden er met het voorbereiden van een bestemmingswijziging verwachtingen gewekt. **Dit terwijl de goedkeuring van de bestemmingswijziging gezien het provinciaal beleid en de houding van uw College géén kans van slagen kent.** Hierdoor worden onnodige inspanningen gepleegd en hoge, onnodige kosten gemaakt, hetgeen niet de manier is waarop wij met onze burgers wensen om te gaan.

Recent is er in Provinciale Staten discussie ontstaan naar aanleiding van de eerder genoemde brief van de bewoners van het bungalowpark. Dit heeft onder meer geleid tot een onderhoud tussen wethouder Van der Zwaag en gedeputeerde Haarsma. In dit gesprek is bovenstaand provinciaal standpunt nog eens bevestigd. De Gedeputeerde heeft hierbij gerefereerd aan het provinciaal beleid als verwoord in POP II, en aangegeven dat slechts mogelijkheden kunnen ontstaan indien de Staten het POP II aanpassen.

Nadere informatie: E. Kuipers
Doorkiesnummer : (0528) 291205
Aantal bijlagen:
Aantal pagina's: 2

Postadres: Postbus 20.000
7900 PA. Hoogeveen
Bezoek: Raadhuisplein 24
Hoogeveen

Telefoon (0528) 291 911
Fax (0528) 291773
E-mail gemeente@hoogeveen.nl
Internet www.hoogeveen.nl



VERVOLG

De brief van GS d.d. 15 februari

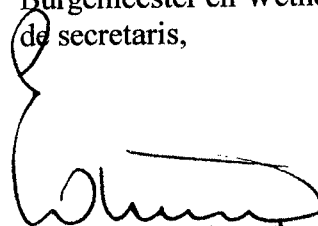
In uw brief aan de VEBS geeft u aan, dat de gemeente zal moeten aangeven wat haar plannen zijn met het park, en dat de provincie pas in beeld komt bij een aanvraag tot bestemmingswijziging. Ook omtrent de vraag van de VEBS, of maatwerk geleverd kan worden voor het park, verwijst u naar de gemeente.

Zoals uitgelegd op pagina 1 bestrijden wij dit standpunt ten eerste. Het betreft hier een oppervlakkige en ongenueanceerde stellingname, welke geen recht doet aan de feitelijke situatie en bovendien geenszins overeenkomt met de constructieve, op ontwikkelingsplanologie gerichte denkwijze die wij van de provincie gewend zijn op onder meer het vlak van de Hoogeveense Structuurvisie 2015-2030.

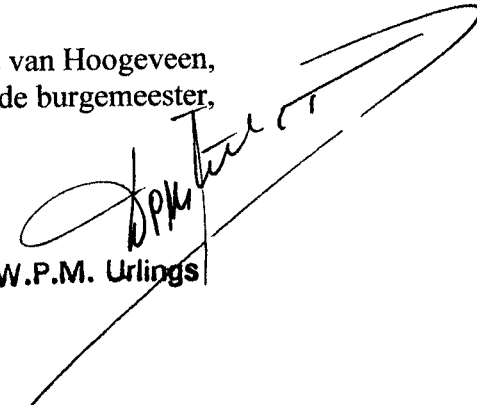
Samenvattend zijn wij van mening, dat uw College een standpunt zal moeten innemen door aan te geven of, en zo ja onder welke voorwaarden, de bestemmingswijziging kans van slagen heeft. Statenfractie Drents Belang heeft in haar onderbouwing voor de agendering van de brief van de VEBS voor de Statencommissie Omgevingsbeleid dan ook uiterst terecht opgemerkt *'dat de taak voor de provincie nu zou moeten zijn dat het provinciaal ruimtelijk beleid dient te worden aangepast zodat de gemeente Hoogeveen een en ander kan aanpassen'*.

Indien een wijziging van het provinciaal beleid en daarmee een bestemmingswijziging geen kans van slagen heeft, zien wij graag dat de provincie hierin haar verantwoordelijkheid neemt voor de gevolgen van het eigen beleid door dit standpunt duidelijk uit te spreken. Uitsluitend op deze wijze kan de nodige duidelijkheid worden geboden aan de betrokkenen, waaronder de gemeente Hoogeveen. Deze brief is in afschrift toegezonden aan de statenfracties en de VEBS te Hollandscheveld.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



Mw. H. C. Witbraad



W.P.M. Urlings