



Industrieweg 15 Assen Tel. (0592) 378 378 Fax (0592) 378 380

Correspondentie-adres: Postbus 500 9400 AM Assen

E-mail: swa@swa-assen.nl Internet: swa-assen.nl

ING Bank nr. 654664889 Postbank 922508

K.v.K. Meppel nr. 04017657 BTW nr. 0029.03.118.B01

Kenmerk:
20053833.DOC

Behandeld door:
G. A. Geers

Doorkiesnummer:
378 369

Assen,
24 november 2005

Onderwerp: Activiteitenoverzicht 2006

Geachte mevrouw, mijnheer,

Met genoegen bied ik u hierbij het Activiteitenoverzicht 2006 aan van de Stichting Woningbeheer Assen. 2006 belooft een uitdagend jaar te worden. Nieuwbouw speelt hierin een belangrijke rol. De woningmarkt in Assen stagneert. Meer nieuwbouw zorgt voor een ruimer woningaanbod en een betere doorstroming op de huurmarkt. Een experiment met zonnecollectoren zal een aantal huurders een flinke besparing op de energierekening opleveren. Daarnaast wordt er blijvend ingezet op handhaving van het hoge onderhoudsniveau van onze woningen.

Naar verwachting levert de SWA komend jaar 209 nieuwe woningen op. Dit zijn 118 huurwoningen en 91 koopwoningen. Door ruim in te zetten op nieuwbouw verwachten wij een sterke impuls op de doorstroming. De koopsector wordt met deze nieuwbouw tegelijk aantrekkelijker en makkelijker toegankelijk gemaakt, zodat meer betaalbare huurwoningen vrij komen. Een deel van de nieuwbouw is bestemd voor senioren. De komende jaren worden enkele honderden woningen gebouwd voor deze doelgroep. Op dit moment is er voor kandidaten een mogelijkheid een optie te nemen op een nieuwe woning van hun voorkeur. Een voordeel hiervan is dat de kandidaten dan snel weten waar ze aan toe zijn en zich goed kunnen voorbereiden op de verhuizing.

Met vriendelijke groet,

K. Stol,
directeur.