

Aan:

- de voorzitter van provinciale staten van Drenthe
- de leden van de Statencommissie Milieu, Water en Groen

(i.a.a. de overige statenleden)

Assen, 27 november 2003

Ons kenmerk 48/7.5/2003008787

Behandeld door mevrouw M. van Es (0592) 36 59 25

Onderwerp: Evaluatie landinrichting op vrijwillige basis e.o. en vervolgtraject

Geachte voorzitter/commissieleden,

Het landinrichtingsproject op vrijwillige basis Peize e.o. is een gezamenlijk initiatief van de Noordelijke Land- en Tuinbouworganisatie (NLTO) en de Vereniging Natuurmonumenten. In september 2000 is de Landinrichtingscommissie (LC) Peize geïnstalleerd en is deze begonnen met kavelruilen. Als basis hiervoor dient het raamplan landinrichting op vrijwillige basis Peize e.o., waarover u in uw vergadering van 5 juni 2000 positief hebt geadviseerd. In het raamplan is opgenomen dat er na anderhalf jaar een evaluatie zou plaatsvinden. Deze evaluatie heeft als gevolg van de MKZ-crisis (voorjaar 2001) en de zorgvuldige communicatie met de initiatiefnemers meer tijd gekost. Zoals afgesproken in de vergadering van 5 juni 2000 informeren wij u over deze evaluatie.

In de evaluatie constateert de LC Peize dat er een aantal concrete resultaten zijn bereikt, zoals de verplaatsing van een tweetal boerderijen. Desondanks komt de LC Peize tot de conclusie dat voor het realiseren van een optimaler resultaat een meer planmatige aanpak wenselijk is. Dit is kortgesloten met de initiatiefnemers en hun achterban. Daarbij is gebleken dat deze kunnen instemmen met de conclusies uit de evaluatie (de NLTO-leden gingen hier op 16 september 2003 unaniem mee akkoord), maar dat er een sterke wens blijft voor een korte looptijd van het project. Ook de Vereniging Natuurmonumenten heeft hiermee ingestemd. Tevens is er overleg geweest met andere mogelijke partijen in het projectgebied, zoals het waterschap Noorderzijlvest, de gemeenten Tynaarlo en Noordenveld en de Vereniging Dorpsbelangen Peize. Ook deze gesprekspartners hebben positief gereageerd op de insteek van de LC Peize.

Het waterschap Noorderzijlvest, de gemeente Noordenveld en de Vereniging Dorpsbelangen Peize hebben concrete wensen die bij een meer planmatige aanpak meegenomen kunnen worden in het op te stellen landinrichtingsplan.

Op basis van de evaluatie en naar aanleiding van de gesprekken verzoekt de LC Peize het landinrichtingsproject op vrijwillige basis Peize e.o. te wijzigen in een herinrichting met een administratief karakter-plus (HAK+). De "plus" uit de HAK is bedoeld om in de herinrichting rekening te kunnen houden met specifieke inrichtingswensen van de gemeente Noordenveld en het waterschap Noorderzijlvest. Hierbij zorgt de LC Peize ervoor dat de grond via het plan van toedeling op de juiste plek komt te liggen, waarna het aan de genoemde partijen is om de werken uit te voeren. Voor de plus-maatregelen zal dus geen beroep worden gedaan op het landinrichtingsbudget. Voor Peize zal dus kunnen worden volstaan met de voor een HAK benodigde verplichtingenruimte. Deze wordt ingeschat op €2 miljoen. De minister van landbouw, natuur en voedselkwaliteit (LNV) zal worden verzocht om dit bedrag in het voorbereidingsprogramma Landinrichting 2004 te reserveren.

Doordat het project van een vrijwillig naar een planmatig karakter gaat en daarbij de doelstelling wordt verbreed (meerdere partijen gaan betrokken worden bij het project; doelstellingen uit het gebiedsplan Eelder- en Peizerdiep kunnen mogelijk verwezenlijkt worden door middel van de landinrichting), is een bijstelling van de huidige opdracht aan de LC Peize noodzakelijk. Beleidsmatig blijft het raamplan een goede basis. Het te kiezen instrumentarium om deze beleidsdoelen te kunnen realiseren, dient te worden aangepast van een vrijwillige kavelruil in een HAK+. Concreet betekent dit dat de landinrichtingscommissie eerst een voorontwerp-landinrichtings-plan op dient te stellen en deze in procedure te brengen. De basis hiervoor ligt in de landinrichtingswet van 1985.

Aangezien de inrichtingswensen van het waterschap Noorderzijlvest en van de gemeente Noordenveld in de HAK+ meegenomen worden, is het wenselijk de LC Peize uit te breiden met een lid namens het waterschap Noorderzijlvest en een lid namens de gemeente Noordenveld. Hierover is met de LC Peize gesproken en hiermee hebben zij ingestemd.

In haar vergadering d.d. 23 oktober 2003 adviseert ook de Commissie Landelijk Gebied (CLG) de status van het plan te wijzigen in een HAK+, de herziene opdracht aan de LC Peize te versturen en de samenstelling van de LC Peize te wijzigen. Daarnaast adviseert de CLG om bij de verdere planvorming te bezien of uitbreiding met het gebied Donderen een optie is.

Wij zijn dan ook voornemens om het verzoek in de LC Peize te honoreren en de minister van LNV te berichten dat wij de status van de landinrichting Peize e.o. op vrijwillige basis wijzigen in een HAK+.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

ab/coll.

Aan:  
de Landinrichtingscommissie Peize  
t.a.v. de heer/mevrouw A. van Guldener  
Postbus 146  
9400 AC ASSEN

9 4 0 0 A C 1 4 6

Assen, 27 november 2003  
Ons kenmerk 48/7.5/2003008787  
Behandeld door mevrouw M. van Es (0592) 36 59 25  
Onderwerp: Statuswijziging landinrichtingsproject Peize

Geachte commissie,

In antwoord op uw brief van 19 september 2003 delen wij u het volgende mee. Wij onderschrijven de conclusie zoals gesteld in uw brief en hebben besloten om de vorm van de landinrichting te wijzigen in een herinrichting met een administratief karakter-plus (HAK+).

Doordat het project van een vrijwillig naar een planmatig karakter gaat en daarbij de doelstelling wordt verbreed, is een bijstelling van de huidige opdracht noodzakelijk. Het in 2000 opgestelde raamplan blijft beleidsmatig hiervoor nog steeds een goede basis. Dit raamplan wordt op de volgende punten bijgesteld.

#### 1.1. Verzoek om landinrichting

Deze herziene opdracht aan de Landinrichtingscommissie (LC) Peize komt voort uit de evaluatie die is opgesteld. Hierin werd geconcludeerd dat een meer planmatige aanpak voor het gebied wenselijk is. Na overleg met verschillende partijen is gekozen voor een HAK+. De leden van de Noordelijke Land- en Tuinbouworganisatie (NLTO) zijn unaniem akkoord gegaan. Ook de Vereniging Natuurmonumenten heeft hiermee ingestemd. Het landinrichtingsproject Peize e.o. blijft dus een gezamenlijk initiatief van de NLTO en de Vereniging Natuurmonumenten.

In het raamplan staat vermeld dat er alleen draagvlak is wanneer de vrijwilligheid bij ruiling gewaarborgd is. Bijna drie jaar na het instellen van de LC Peize verzoeken de initiatiefnemers om te ruilen op basis van een plan van toedeling. Nu gekozen is voor een HAK+, komen alle verwijzingen in het raamplan omtrent het vrijwillige karakter te vervallen.

## 2. Beschrijving van het gebied

Er zijn kleine afwijkingen in aantallen bedrijven en verworven hectaren reservaatgronden in verband met autonome ontwikkelingen en de reeds drie jaar lopende kavelruilen. Zie ook de opmerking onder punt 4.

Tijdens de planvorming bekijken of uitbreiding van het gebied met het dorps- behoren Donderen wenselijk is.

### 3.1. Provinciaal omgevingsplan (POP)

Het POP II wordt naar verwachting in 2004 vastgesteld. Het belangrijkste verschil voor de LC Peize is een verandering van zone IV naar V in het noorden van het gebied. Een ander nieuw object in het POP II zijn de waterbergings- gebieden. Voor een deel vallen deze binnen de landinrichting.

## 4. Resultaten toedelingsonderzoek

Doordat er al drie jaar in het gebied aan kavelruilen wordt gewerkt, zijn de resultaten uit het toedelingsonderzoek niet meer actueel. Gezien de beperkte resultaten die de kavelruilen voor het gebied hebben opgeleverd, is de afwijking zo gering dat een nieuw toedelingsonderzoek geen compleet nieuw beeld zou opleveren. Een actualisatie op dit punt wordt dan ook niet aan deze herziene opdracht toegevoegd.

## 5. Keuze landinrichtingsinstrument

Op verzoek van de LC Peize en de initiatiefnemers wordt het project voortgezet in de vorm van een HAK+.

### 6.2. Doel van het project

Het doel van het project wordt als volgt:

- het realiseren van een betere verkaveling voor de landbouw, waarbij de nadruk ligt op de vergroting van de huiskavel en veldkavels en het terugbrengen van het aantal veldkavels;
- het realiseren van de begrensde reservaat- en natuurontwikkelings- gebieden.

Het waterschap Noorderzijlvest en de gemeente Noordenveld zijn zelf verantwoordelijk voor de realisatie van hun ingebrachte wensen. Om dit mogelijk te maken is een derde doel van dit project om de gronden ten behoeve van de realisering van de wensen van de gemeente en/of het waterschap toe te delen op de gewenste locatie.

Door te kiezen voor een HAK+ zal het hele traject gaan lopen via de procedures zoals deze in de Landinrichtingswet (1985) zijn opgenomen.

### 6.3. Uitgangspunten

Het eerste uitgangspunt uit het raamplan komt te vervallen in verband met de overgang van een vrijwillig naar een planmatig karakter.

Hoewel er nu wel wensen van het waterschap en de gemeente worden meegenomen is het nog steeds de bedoeling om het project zo eenvoudig mogelijk te houden. Dit wordt gerealiseerd door de gemeente en het waterschap zelf verantwoordelijk te maken voor de daadwerkelijke realisatie van hun wensen.

Een derde uitgangspunt wordt de korte looptijd van het project. Gestreefd wordt naar een module van vier jaar. Als blijkt dat het om praktische redenen handiger

is om in twee modules te werken, dan ligt het voor de hand om in de eerste module de procedures onder te brengen en in de tweede module de werken. De tweede module kan dan tijdens de looptijd van de eerste worden opgestart. Daardoor kan de totale looptijd tot ongeveer zes jaar worden beperkt.

#### 6.4. Landinrichtingscommissie

De commissie zal worden uitgebreid met:

- een lid namens de gemeenten Noordenveld en Tynaarlo;
- een lid namens het waterschap Noorderzijlvest.

#### 6.5. Gefaseerde aanpak per deelgebied

De gefaseerde aanpak komt te vervallen in verband met de overgang naar het verplichtende karakter. Bij een wettelijk kader wordt normaal gesproken naar het gebied als geheel gekeken.

#### 6.10. Communicatie/informatie

Naast het genoemde in het Raamplan wordt nu ook het volgende van toepassing:

- publicaties in diverse bladen;
- de inspraak/beroep volgens de Landinrichtingswet.

#### 6.11. Evaluatie

Deze zal komen te vervallen in verband met de overgang naar een HAK+.

Naast de inhoudelijke wijzigingen heeft de bijstelling van de opdracht tot gevolg dat u (als eerste stap in het proces) een voorontwerp landinrichtingsplan op dient te stellen en dit in procedure te brengen. De basis hiervoor ligt in de Landinrichtingswet van 1985.

Wij hebben de minister van landbouw, natuur en voedselkwaliteit gemeld dat wij hebben besloten om de landinrichting op vrijwillige basis Peize om te zetten in een HAK+. We hebben de minister verzocht om de daarbij behorende verplichtingenruimte van circa €2 miljoen op te voeren in het voorbereidingsschema Landinrichting van 2004.

Tot slot delen wij u met betrekking tot de samenstelling van de commissie het volgende mee. Aan de gemeente Noordenveld en het waterschap Noorderzijlvest is verzocht een kandidaat voor te dragen als lid voor de LC Peize.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, wensen wij u veel succes bij het vervolg van het project.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

ab/coll.

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| PROV. BESTUUR VAN DRENTHE |                  |
| No.:                      | 2003008787       |
| Ingek.:                   | 24 SEP. 2003     |
| Class nr.:                | TE DEH. 0009. RG |

Aan het College van Gedeputeerde Staten  
van de provincie Drenthe  
t.a.v. mevrouw A. Edelenbosch  
Postbus 122  
9400 AC Assen



**dienst landelijk gebied**  
voor ontwikkeling en beheer

|   |            |                                |            |
|---|------------|--------------------------------|------------|
| uw brief van  | uw kenmerk | ons kenmerk                    | datum      |
|   |            | LCPeize/03/59263/JF            | 19-09-2003 |
| onderwerp   |            | doorkiesnummer                 | bijlagen   |
| Verzoek tot wijziging van de vorm van<br>landinrichting in het Landinrichtings-<br>project "Peize e.o." |            | 0592-327909<br>A. van Guldener |            |

Dit voorjaar heeft de Landinrichtingscommissie van de Landinrichting Peize e.o., hierna LC genoemd, de evaluatie afgerond zoals deze conform het Raamplan opgesteld diende te worden. Deze evaluatie is u bij brief van 2 april 2003 aangeboden. In deze brief is vermeld dat er reeds gestart was met het voeren van overleg m.b.t. de mogelijke inzet van een wettelijk ruilinstrumentarium.

Naast gesprekken met de aanvragers (de NLTO afdelingen Noordenveld en Tynaarlo en de Vereniging Natuurmonumenten) is ook overleg gevoerd met de gemeenten Noordenveld en Tynaarlo, het Waterschap Noorderzijlvest, de Vereniging Dorpsbelangen Peize en de BOKD. Tevens is er ambtelijk overleg geweest m.b.t. de regiovisie, de waterberging en de SGB. Door alle gesprekspartners is positief gereageerd op de insteek van de LC. Niet alleen worden de mogelijkheden ingezien om de oorspronkelijke doelstellingen beter te realiseren, maar tevens daarmee andere wensen te realiseren.

De NLTO afdelingen Noordenveld en Tynaarlo hebben op 25 augustus en 16 september hun leden uit het projectgebied Peize geraadpleegd omtrent het positieve advies dat de afdelingen zouden willen afgeven aan de LC. Op 16 september hebben de leden unaniem een positief advies ondersteund om over te gaan naar een Herinrichting met Administratief Karakter- Plus.

Naar aanleiding van deze gesprekken verzoekt de LC, ondersteund door het positieve advies van NLTO afdelingen Noordenveld en de vereniging Natuurmonumenten, het College van Gedeputeerde Staten om de inrichtingsopdracht voor het gebied te wijzigen. Aangezien verschillende partijen onderwerpen hebben aangedragen die meegenomen kunnen worden in het op te stellen voorontwerp (dit is mede afhankelijk van de inbreng en financiering van de betreffende partij), verzoekt de LC de vorm van landinrichting te wijzigen in een Herinrichting met een Administratief Karakter - Plus (HAK<sup>+</sup>). Bij een HAK<sup>+</sup> wordt voor partijen de grond geruild naar de goede locatie, maar is de LC niet verantwoordelijk voor de inrichtingskosten. In dit geval brengt de "plus" dus geen extra kosten met zich mee voor het Rijk( landinrichtingsbudget).

Dienst Landelijk Gebied  
Provinciaal kantoor  
Drenthe  
Overcingellaan 7  
Postadres: Postbus 146  
9400 AC Assen  
Telefoon: 0592-327911  
Fax: 0592-318242

Datum  
19-09-2003

Kenmerk  
LCPeize/03/59263/JF

Vervolgblad  
2

---

Als opmerking hierbij wenst de LC een korte looptijd van het project. Gestreefd wordt daarbij naar één module van 4 jaar. Als blijkt dat het om praktische redenen handiger is om in twee modules te werken, dan is het logisch om in de 1<sup>e</sup> module de procedures onder te brengen en in de 2<sup>e</sup> module de werken. De 2<sup>e</sup> module kan dan tijdens de looptijd van de 1<sup>e</sup> worden opgestart. Daardoor kan de totale looptijd maximaal 6 jaar worden.

Naar wij aannemen bent u hiermee voldoende geïnformeerd en zien wij uw reactie met grote interesse tegemoet. Voor eventuele vragen en of opmerkingen kunt u contact opnemen met de secretaris van de LC.

NAMENS DE LANDINRICHTINGSCOMMISSIE "PEIZE e.o.",

Voorzitter, de heer S. Weijs.

Secretaris, de heer A. van Guldener.

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| PROV. BESTUUR VAN DRENTHE |             |
| Nr:                       | 200300 8713 |
| Ingek.:                   | 19 SEP 2003 |
| Class nr.:                |             |
| TE BEH. DOOR:             | LG          |

Aan de landinrichtingscommissie Peize e.o.  
t.a.v. dhr van Guldener.

De NLTO-afdelingen Noordenveld en Haren/Tynaarlo hebben in de ledenvergadering van 16 september 2003 , gevraagd of hun leden konden instemmen met het voorstel om van de vrijwillige kavelruil af te stappen en over te gaan naar een herinrichting met een administratief karakter (HAK).

De leden zijn unaniem hiermee accoord gegaan.

De besturen van de NLTO-afdelingen geven daarom het advies aan de Landinrichtingscommissie Peize om over te gaan in dit gebied naar een HAK.

Vriendelijke groet,  
Judith Kroon, secretaris afdeling Noordenveld

Van deze brief is tevens een kopie verstuurd naar de provincie Drenthe . t.a.v. dhr Buijs