

VEBS Secretariaat

Meerboomweg 103
7913 VX Hollandscheveld

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE
No.: <u>2005 011016</u>
Ingek.: 22 NOV 2005
Class nr.:
TE BEH. DOOR: <u>SG</u>

Hollandscheveld, 9 november 2005

Geachte leden der Provinciale Staten,

Als bijlage treft u het schrijven aan dat wij aan alle fracties in de Provinciale Staten van Drenthe hebben doen toekomen. Dit om aandacht te vragen voor onze problematiek. Van enkele fracties hebben wij inmiddels reactie ontvangen.

Dit nader schrijven doen wij u toekomen om u in te lichten over onze acties en uw steun te vragen voor het realiseren van ons ideaal: het legaliseren van permanente bewoning van ons bungalowpark 'Schoonhoven' te Hollandscheveld. Wij hopen middels een stuk maatwerk een oplossing te bereiken zoals dit destijds is gebeurd met 'Santbrincke' te Pesse. Diverse vertegenwoordigers van de Gemeente Hoogeveen hebben reeds aangegeven hierin graag mee te werken, maar vragen medewerking van de Provincie Drenthe. Enkele vertegenwoordigers van de Provincie Drenthe geven hetzelfde aan, maar geven aan dat er actie moet komen vanuit de Gemeente Hoogeveen.

De persoonsgebonden beschikking die de Gemeente Hoogeveen ons ondertussen wil toedichten lost totaal niets op. Een ieder die wil of zelfs móet (op medische of andere dringende gronden) verkopen krijgt amper of geen respons van potentiële kopers. Dit als direct gevolg van voornoemde persoonlijke beschikking die stelt dat "bij verkoop de bestemming weer recreatief wordt". Voor echte recreatie biedt ons park echter geen mogelijkheden vanwege het ontbreken van enige faciliteiten hiertoe. De oorspronkelijke eigenaren hebben destijds (20 – 30 jaar geleden) hun bungalows al verkocht omdat zij in recreatieve verhuur geen brood zagen.

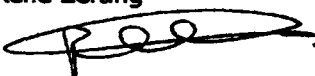
In de afgelopen periode van gedogen, die inmiddels al zo'n 20 (!) jaar duurt, hebben nieuwe bewoners via hun besturen de infrastructuur van het park aangepakt en gemaakt tot wat het nu is, een volwaardige gemeenschap waar het goed vertoeven is.

Ondertussen wordt bewoners die na de, door de minister opgelegde, peildatum van oktober 2003 toch nog een woning hebben gekocht, geen strobreed in de weg gelegd. De gedoogperiode duurt dus onverminderd voort en duidelijkheid omtrent het gevoerde beleid is ver te zoeken.

Besluiten met het stellen van enkele prangende vragen, te weten:

- 1) Zou u bereid zijn om maatregelen te nemen om ons uit deze impasse te doen komen?
- 2) Zou u bereid zijn om met ons van gedachten te wisselen en onze locatie te komen bezoeken?
- 3) Klopt het dat u welwillend staat ten aanzien van voornoemd maatwerk voor ons park? Zou u hierover op korte termijn in contact willen treden met de Gemeente Hoogeveen om een eind te maken aan het 'kastje naar de muur' waarin wij het afgelopen jaar beland zijn?

Namens het bestuur
René Eefting



Voorzitter

VEBS Secretariaat
Meerboomweg 103
7913 VX Hollandscheveld

«partij»
«titel» «voorletters» «achternaam»
«adres»
«postcode» «plaats»

Hollandscheveld, 29 september 2005

Geachte Statenleden,

Als bewoners van het bungalowpark Schoonhoven willen wij graag onze problematiek met betrekking tot permanente bewoning bij u onder ogen brengen. Het park is gevestigd in de gemeente Hoogeveen aan de Meerboomweg in Hollandscheveld.

Zoals u weet staat het permanent bewonen van recreatiewoningen op dit moment sterk op de politieke agenda. Dit naar aanleiding van het standpunt dat minister Dekker van VROM op dit onderwerp heeft ingenomen. Wij hebben echter sterk de indruk dat Gedeputeerde Staten een ander standpunt innemen dan de minister. Daar waar op rijksniveau wordt gezegd dat permanente bewoning van recreatiewoningen onder bepaalde voorwaarden mogelijk moet zijn, horen en lezen wij dat Gedeputeerde Staten dit een zeer slechte ontwikkeling vinden en hieraan in principe geen planologische medewerking wenst te verlenen.

In het kort een uitleg over de ontstaansgeschiedenis van ons park, of nog beter gezegd onze woonbuurt. Met de bouw van ons park is begonnen in 1974. Bij de opzet van het park is destijds uitgegaan van verhuur in de recreatieve sfeer. Vanwege diverse omstandigheden is dit uitgangspunt echter nooit goed van de grond gekomen met als gevolg dat er steeds meer permanente bewoning ging plaatsvinden. Op dit moment ligt de permanente bewoning op ongeveer 90 procent van de 86 aanwezige woningen.

Tegen deze permanente bewoning heeft de gemeente Hoogeveen nooit handhavend opgetreden.

Het park wordt voor het overgrote deel bewoond door jonge gezinnen (starters op woningmarkt) en gepensioneerden. Voornamelijk de jonge gezinnen hebben de woningen gekocht met een hypotheek. Wij durven de stelling aan dat het park voorziet in een behoefte die elders binnen de gemeente Hoogeveen niet aangeboden wordt. Namelijk relatief goedkope woningen voor de jeugd van Hoogeveen. En: "Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst" wordt altijd gezegd. In dit licht gezien doen wij een ernstig beroep op u als gekozen volksvertegenwoordiging om op provinciaal niveau de ruimtelijke mogelijkheid te bieden tot het permanent bewonen van de woningen op ons park, door het POP II zodanig aan te passen dat Gedeputeerde Staten min of meer gedwongen worden om in beginsel medewerking te verlenen. Of nog sterker: De woningen in onze buurt! Alle bewoners tezamen vormen een buurtschap vergelijkbaar met het buurtje Santbrincke zoals deze aan de Hoogeveenseweg naar Pesse is ontstaan. Met nadruk op ontstaan. Ook voor deze buurt was het oorspronkelijk niet de bedoeling hiervan een gewone woonbuurt te maken zoals in de dorpen en de kern van Hoogeveen ook het geval is. Een vergelijking is dus op zijn plaats.

Bij deze wijzen wij u erop dat het een illusie is dat ons buurtje ooit weer zal worden omgevormd tot een recreatiepark waar bij alle woningen weer in de verhuur komen.

Zoals wij hiervoor al hebben aangegeven wonen er op het park veel jonge gezinnen die de woning hebben gekocht met een hypotheek. De waarde van de woningen is tijdens de lange tijd van het

stilzwijgend gedogen van permanente bewoning gestegen. Indien vastgehouden wordt aan het handhaven van de permanente bewoning annex terugbrengen van het park tot een 'verhuur'park zal het overgrote deel van de huidige bewoners in financiële moeilijkheden raken vanwege het feit dat de prijzen van de woningen drastisch zullen dalen. Daar komt nog bij dat er binnen de gemeente Hoogeveen geen voldoende aanbod is van betaalbare woningen voor die mensen die dan noodgedwongen hun huis op het park moeten verkopen.

Het zal u duidelijk zijn dat wij bij dezen een dringend beroep op u als Statenleden doen om het provinciaal ruimtelijk beleid zodanig aan te passen dat de gemeente Hoogeveen de mogelijkheid krijgt de bestemming van onze buurt zodanig te wijzigen dat wij daar permanent mogen blijven wonen. Tijdens een raadscommissievergadering waarbij een discussie is gevoerd over de lijn van minister Dekkers, is door de Hoogeveense politiek al uitgesproken wel te willen meewerken aan een wijziging van de bestemming van onze woonbuurt.

Wij hopen dat wij ons probleem en verzoek aan u als gekozen volksvertegenwoordigers duidelijk hebben verwoord. Graag nodigen wij u ook nog uit om met ons ter plaatse van gedachte te wisselen. Op deze wijze krijgt u helemaal een duidelijk beeld van het probleem waar wij als buurtbewoners echt mee zitten. Wanneer u hiervan gebruik wilt maken vragen wij u contact op te nemen met de secretaris van onze vereniging, mevrouw Petra Schepers op telefoonnummer 0528 – 341146.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur
René Eefting



Voorzitter



Postadres: Kooiweg 30, 9761 GK Eelde. E-mail adres: drentsbelang@hotmail.com

Datum: 2 februari 2006.

Betreft: Onderbouwing brief B1

Geachte commissieleden,

Namens Drents Belang verzoekt haar fractie om de op de agenda van de Statencommissie Omgevingsbeleid d.d. 25 januari 2006: brief B1, voor de eerst volgende commissie te agenderen.

Het betreft een brief van de vereniging van eigenaren bungalowpark Schoonhoven Holandscheveld.

Deze vereniging vertegenwoordigt 86 woningen waar 78 stuks vele jaren permanent worden bewoond. De bewoners kunnen worden gerangschikt in twee groepen. Gepensioneerden en het overgrote deel jonge gezinnen op de woningmarkt.

De op het park aanwezige bungalows werden 30 jaar geleden verhuurd als recreatiewoningen. De eigenaren zagen hier geen brood meer in en hebben de woningen toen verkocht. Om een en ander definitieve status te geven hebben de huidige eigenaren, vertegenwoordigt door eerder genoemde vereniging een verzoek gedaan bij hun gemeente (Hoogeveen). Deze staat er niet afwijzend tegenover.

De taak voor de provincie zou nu moeten zijn dat het provinciaal ruimtelijk beleid dient te worden aangepast zodat de gemeente Hoogeveen een en ander kan aanpassen.

Met deze agendering wordt tegemoet gekomen aan de briefschrijver en kan de commissie richting geven om eventueel te komen tot matwerk voor het betreffende gebied.

Namens de fractie van Drents Belang

Casper Kloos, fractievoorzitter.