

*Provinciehuis*  
Westerbrink 1  
Assen

Postbus 122  
9400 AC Assen

Telefoon  
(0592) 36 55 55  
Telefax  
(0592) 36 57 77

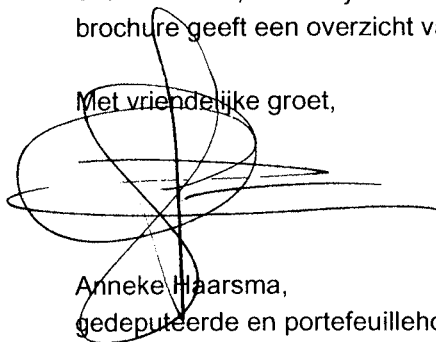
Aan:  
geadresseerde

Assen, 5 oktober 2005  
Ons kenmerk 39/2005009137  
Behandeld door mevrouw J.R.M. Tolsma (0592) 36 52 36  
Onderwerp: Brochure stedelijke ontwikkeling

Geachte heer/mevrouw,

Het doet mij genoeg u de brochure Stedelijke Ontwikkeling toe te zenden. In ons collegeprogramma Werk maken in een veilig en sociaal Drenthe is het ontwikkelen van het stedelijk gebied één van de hoofdlijnen van beleid. Het betreft de steden Assen, Emmen, Hoogeveen, Meppel en Coevorden. De provincie wil de komende jaren verder inhoud geven aan de stedelijke ontwikkeling in Drenthe. Wij hebben daarvoor een plan ontwikkeld. Provinciale staten hebben ermee ingestemd om hiervoor in de periode 2005-2007 extra middelen in te zetten. Samen met de gemeenten blijven wij werken aan sterke, leefbare en bereikbare steden met voldoende werkgelegenheid, een uitgebreid winkelaanbod, culturele evenementen, onderwijsinstellingen en voldoende geschikte woningen. Bijgevoegde brochure geeft een overzicht van onze ambities op dit terrein.

Met vriendelijke groet,



Anneke Haarsma,  
gedeputeerde en portefeuillehouder stedelijke ontwikkeling



# Stedelijke ontwikkeling

COLLEGEPROGRAMMA 2003 - 2007

*provincie* Drenthe

## VOORWOORD



De stedelijke kernen in Drenthe zijn samen goed voor bijna 63% van de totale werkgelegenheid in de provincie en meer dan 40% van de Drentse inwoners woont er. En ook op het gebied van onderwijs, cultuur en zorg speelt de stad een grote rol. Steden zijn de motor van de economie en dus van grote waarde voor Drenthe!

Voor de provincie Drenthe is dit reden te investeren in stedelijke kernen en is stedelijke ontwikkeling in het bestuursprogramma 2003 - 2007 een hoofdlijn van beleid. Wij zetten ons als provincie in voor sterke en aantrekkelijke steden, met een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam klimaat voor wonen, werken en leven. Soms volstaan daarvoor kleine ingrepen. In andere gevallen zijn forsere maatregelen nodig. Dat kunnen maatregelen op fysiek of ruimtelijk gebied zijn, of maatregelen op sociaal, economisch of ecologisch vlak. Maar meestal gaat het om combinaties daarvan. Want stedelijke vernieuwing is een veelomvattend en bovenal integraal proces.

Van groot belang is daarbij de samenwerking met de gemeenten. Deze zijn primair verantwoordelijk voor de stedelijke ontwikkeling en de uitvoering van projecten.

Ik ben er trots op dat ik u deze brochure kan presenteren. Hierin staan kort -in aansluiting op de voorjaarsnota 2005- de ambitie, doelstellingen en het beleid van de provincie Drenthe op het gebied van de stedelijke ontwikkeling. Daarnaast bevat de brochure de 'provinciale agenda' voor de steden Assen, Emmen, Hoogeveen, Meppel en Coevorden. Deze maakt -per stad- inzichtelijk hoe de provincie wil bijdragen aan vernieuwing en verbetering. De provincie ondersteunt deze door menskracht en middelen te bieden. Dat is belangrijk maar nog niet voldoende. Want stedelijke ontwikkeling valt of staat met een breed draagvlak en een effectieve samenwerking tussen alle betrokkenen, zoals burgers, instellingen, bedrijfsleven en overheden. En ook daar wil de provincie samen met de gemeenten aan werken.

Anneke Haarsma

Lid gedeputeerde staten provincie Drenthe en portefeuillehouder stedelijke ontwikkeling



## INLEIDING

Werkgelegenheid, een uitgebreid winkelaanbod, culturele evenementen, sportaccommodaties, onderwijsinstellingen... het wonen in een stad heeft een heleboel voordelen. Veel mensen voelen zich dan ook aangetrokken tot het stadsleven: meer dan 40% van de inwoners van de provincie Drenthe woont in een stedelijke kern. En dat aantal groeit nog steeds. Dat is gunstig voor de steden. Maar het kan ook een keerzijde hebben. De groeiende inwoneraantallen mogen niet ten koste gaan van de leefbaarheid. De steden moeten schoon en veilig blijven, prettig en sociaal. Ook mag de bereikbaarheid niet in het geding komen, want die is van essentieel belang voor de aantrekkelijkheid van de stad.

De provincie wil enerzijds de ontwikkeling van de steden stimuleren en de aantrekkingskracht verder uitbouwen. Anderzijds wil zij de grootstedse problematiek waarmee grote steden elders in het land zich geconfronteerd zien, zo veel mogelijk voorkomen. Dat vraagt om ambitie en keuzes.

Daarover gaat deze brochure.



## STEDELIJKE ONTWIKKELING

### Hoofdlijn van beleid

Steden zijn broedplaatsen voor bedrijvigheid, ondernemerschap en creativiteit. Steden bieden onderwijs, zorg, maatschappelijke en sociaal-culturele voorzieningen. Niet alleen voor de inwoners van de stad zelf, maar ook voor de bewoners van de regio daar om heen. Dat maakt de steden van essentieel belang voor Drenthe. Het onderwerp 'stedelijke ontwikkeling' is daarom benoemd tot één van de hoofdlijnen van beleid in het Collegeprogramma van het provinciaal bestuur. De provinciale visie op stedelijke ontwikkeling is nader toegelicht en uitgewerkt in het Provinciaal omgevingsplan (POP II) en het Kompas van het Noorden.

#### Strategische hoofdlijnen collegeprogramma provincie Drenthe:

1. ontwikkelen stedelijk gebied;
2. ontwikkelen landelijk gebied;
3. bereikbaarheid;
4. onderwijs en kennisinfrastructuur;
5. veiligheid en sociaal evenwicht.



#### Speerpunten bij ontwikkeling stedelijk gebied:

##### Woningbouw

- kwalitatief hoogwaardig, duurzaam stedelijk bouwen;
- vernieuwende architectuur;
- slimme combinaties van functies;
- water en groen in bebouwde omgeving;
- hoogbouw gecombineerd met groen;
- bevorderen bouw en renovatie huurwoningen;
- zuinig ruimtegebruik; dus ook ondergronds.

##### Economie en werken

- behouden en stimuleren van bestaande werkgelegenheid;
- revitaliseren en intensiveren van bestaande (oude) bedrijventerreinen: multifunctioneel gebruik en duurzame inrichting;
- parkmanagement bedrijventerreinen;
- verdere verspreiding van digitaal netwerk in de hele provincie;
- gemeente- en provinciegrenzen mogen geen belemmering zijn voor samenwerking.

## Mal en contramal

Dynamiek en rust. Drukke en stilte. Grijs en groen. De kracht van Drenthe ligt voor een belangrijk deel in de combinatie van stad en platteland. Ze vullen elkaar aan en versterken elkaar. De provincie wil de huidige verhouding tussen stad en platteland handhaven en hanteert daarbij de metafoer 'mal en contramal'. Hierbij vindt de groei en ontwikkeling van wonen en werken vooral plaats in de steden en blijft het platteland zoveel mogelijk bestemd voor rust, natuur en ruimte.

## Doelstelling en thema's

Sterke, leefbare en bereikbare steden voor wonen, werken en vrijetijdsbesteding. Zo luidt voluit de doelstelling van de hoofdlijn stedelijke ontwikkeling van de provincie Drenthe (voorjaarsnota 2005). Daarin staan de volgende vier thema's centraal.

### Sociaal en vitaal

De provincie streeft naar aantrekkelijke en veilige steden, waar het voorzieningenniveau aansluit op de vraag en waar het woningaanbod gevarieerd en voldoende is, zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin. Dit is niet overal het geval. Herstructurering is noodzakelijk waar de vorming van achterstandswijken dreigt en het woningaanbod eenzijdig is. De provincie haakt in op de vermaatschappelijking van de zorg, waarbij mensen die het nodig hebben hulp of zorg kunnen vinden in de eigen omgeving.

### Stedelijk vestigingsklimaat

De provincie wil het vestigingsklimaat voor bedrijven verbeteren om zo een hoog en kwalitatief goed aanbod van werkgelegenheid en voorzieningen te creëren. Vooral de kennisintensieve bedrijvigheid in Drenthe kan een stevige impuls gebruiken. Een manier om het vestigingsklimaat voor het bedrijfsleven te verbeteren is te investeren in de bereikbaarheid van de steden, de revitalisatie van bedrijventerreinen en de aantrekkelijkheid van de stad. Bruisende en levendige stadscentra, met voldoende mogelijkheden voor ontmoeting en ontspanning, dragen ook bij aan de dyna-



miek en bedrijvigheid in een stad. Parken, pleinen, winkels, horeca en evenementen kunnen daar een rol bij spelen.

### Bereikbaarheid

Het woon- en vestigingsklimaat van een stad valt of staat met een goede ontsluiting. Bereikbaarheid via diverse vervoersmiddelen is dan ook een belangrijk thema in de provinciale visie op de stedelijke ontwikkeling. De provincie wil meewerken aan een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer. Zowel in de stad zelf als vanuit de regio.

### Stedelijke kwaliteit

De provincie streeft ernaar om samen met de gemeenten de kwaliteit van de Drentse steden te verbeteren. Dat kan door fysieke aanpassingen van hoogwaardige stedenbouwkundige kwaliteit aan gebouwen, infrastructuur of openbare ruimten te plegen. Of door te investeren in de sociale infrastructuur en het leefmilieu. Maar ook door de cultuurhistorische elementen te behouden en beter te benutten. Speciale aandacht is er voor de functie van water en waterbeheer. De aanwezigheid van water kan de openbare ruimte sterk opwaarderen.



## Menskracht en middelen

Stedelijke ontwikkeling is in eerste instantie een gemeentelijke aangelegenheid en verantwoordelijkheid. Maar het belang van een krachtige stad overschrijdt de gemeentegrenzen. Ook de regio heeft belang bij een krachtige centrumfunctie van de steden. De provincie Drenthe wil daarom, vanuit de eigen ambities en doelen, een bijdrage leveren aan de stedelijke vernieuwing. De gemeente voert daarbij, vanzelfsprekend, de regie. De provincie ondersteunt, faciliteert en neemt soms initiatief. Bijvoorbeeld door (ambtelijke) procedures te stroomlijnen en aanvragen voor externe financiering te coördineren. Of door interne expertise of externe deskundigheid in te brengen. Of door voorstellen te doen voor projecten.

## 2,3 miljoen euro beschikbaar

Naast menskracht biedt de provincie ook middelen. Vanuit de Reserve Stedelijke Ontwikkeling is voor 2005 t/m 2007 jaarlijks circa 2,3 miljoen euro beschikbaar

voor het ontwikkelen en meefinancieren van projecten die bijdragen aan een duurzame ontwikkeling en positionering van de Drentse steden.

## Substantieel door selectie

Wil de provincie een substantiële bijdrage kunnen leveren aan de ontwikkeling van de stedelijke kernen, dan moeten keuzes worden gemaakt. Immers, het budget is beperkt en de doelstellingen zijn ambitieus. De provincie kiest voor Assen, Emmen, Hoogeveen, Meppel en Coevorden. Doel van de provinciale ondersteuning is de positie van deze steden te versterken en de concurrentiepositie te verstevigen, waarbij er oog is voor de bijzondere positie van Assen en Emmen in noordelijk verband. Samenwerking met de gemeenten en andere betrokken partijen en een integrale benadering van de problematiek zijn daarbij cruciaal.

## OP DE PROVINCIALE AGENDA

De provincie Drenthe heeft voor elke stad een 'provinciale agenda' opgesteld. Dit is een overzicht waarop staat aangegeven aan welke gebiedsontwikkelingen en projecten de provincie wil bijdragen, om zo de eigen ambities en doelstellingen te realiseren. In de plannen zijn de provinciale thema's sociaal en vitaal, stedelijk vestigingsklimaat, bereikbaarheid en stedelijke kwaliteit duidelijk herkenbaar. De agenda sluit aan op het POP II, het Kompas voor het Noorden en de Strategische agenda voor de noordelijke samenwerking.

De agenda's hebben een aantal gemeenschappelijke aandachtsgebieden. Zo geldt voor alle geselecteerde steden een specifieke woonopgave: het investeren in de kwantiteit en kwaliteit van het woningaanbod via inbreiding, herstructurering en differentiatie. Ook wil de provincie in alle steden werken aan het aantrekkelijker maken van de stadscentra en het verbeteren van de bereikbaarheid. Een andere gemeenschappelijke noemer is de revitalisering of verplaatsing van bedrijventerreinen die tegen de stadscentra aan liggen.

Op de komende pagina's staat per stad een kaart die de provinciale agenda in beeld weergeeft. Op de kaarten is de gebiedsontwikkeling voor de lange termijn in het blauw weergegeven. In het rood staan de projecten of thema's voor de korte termijn.





# Kern Assen



## 1. Centrumgebied

- Erfgoedkwartier
- Cultureel kwartier
- Blauwe as

## 2. Ontwikkeling zorgzone

## 3. Westelijke stadsrandzone

- Pilots

## 4. Knooppunt Assen Zuid

- Aansluiting N33/A28
- Ontwikkeling TT-terrein

## 5. Kolibri

## ASSEN

Assen groeit. Op dit moment wonen er ruim 60.000 mensen. Naar verwachting zijn dat er in 2020 zo'n 80.000. De ontwikkeling van de stad vindt plaats binnen de hele ontwikkeling van het stedelijk netwerk Groningen-Assen. De nadruk ligt op de woningbouw, de werkgelegenheid en de bereikbaarheid van de stad. Het is van belang dat de stad daarbij haar specifieke karakter weet te behouden: groen, goed bereikbaar en aanvullend op Groningen.

### Op de agenda

#### Ontwikkeling van het totale centrumgebied

De provincie onderkent het belang van een levendig stadscentrum, zowel voor Assen zelf als de regio eromheen. Een aantrekkelijk centrum trekt bezoekers en bindt mensen aan de stad. De provincie wil graag een bijdrage leveren aan de verdere ontwikkeling van het centrum. Belangrijke onderdelen daarin zijn het openmaken van de Vaart naar het centrum (de Blauwe As), nieuwbouw van en rond De Kolk (Cultureel Kwartier) en de ontwikkeling van het gebied rond het Drents Museum (Erfgoedkwartier). Ook een goede bereikbaarheid en het benutten van open ruimten hebben prioriteit.

#### Ontwikkeling Zorgzone Zuidoost

De provincie wil samen met de gemeente Assen de mogelijkheden onderzoeken om een 'zorgzone' aan de zuidoostkant van Assen in te richten. Hier ligt, met het Wilhelmina Ziekenhuis, Vanboeijen, GGZ Drenthe, de Boshof en Tripolis, een concentratie van zorgvoorzieningen. Met een goed onderling afgestemd aanbod, een goede bereikbaarheid en een eigen herkenbare identiteit kan Assen zich in de ogen van de provincie nadrukkelijk profileren als centrum voor zorg in de regio.

#### Ontwikkeling westelijke stadsrandzone

Er zijn diverse uitbreidingsplannen voor wonen en werken in Assen. Deze zijn vooral gericht op de schil van Assen-Noord naar Assen-Zuid. Hierbij is plaats voor nieuwe wijkontwikkelingen, zoals gedifferentieerde woonmilieus, wijkbeheer, woonzorg, commerciële dienstverlening en combinaties hiervan. Deze kunnen uitgroeien tot een voorbeeld voor het hele Noorden. De provincie wil bijdragen aan een samenhangende ontwikkeling van wonen, bedrijvigheid en mobiliteit. Groen en landschap blijven hierbij belangrijke waarden.

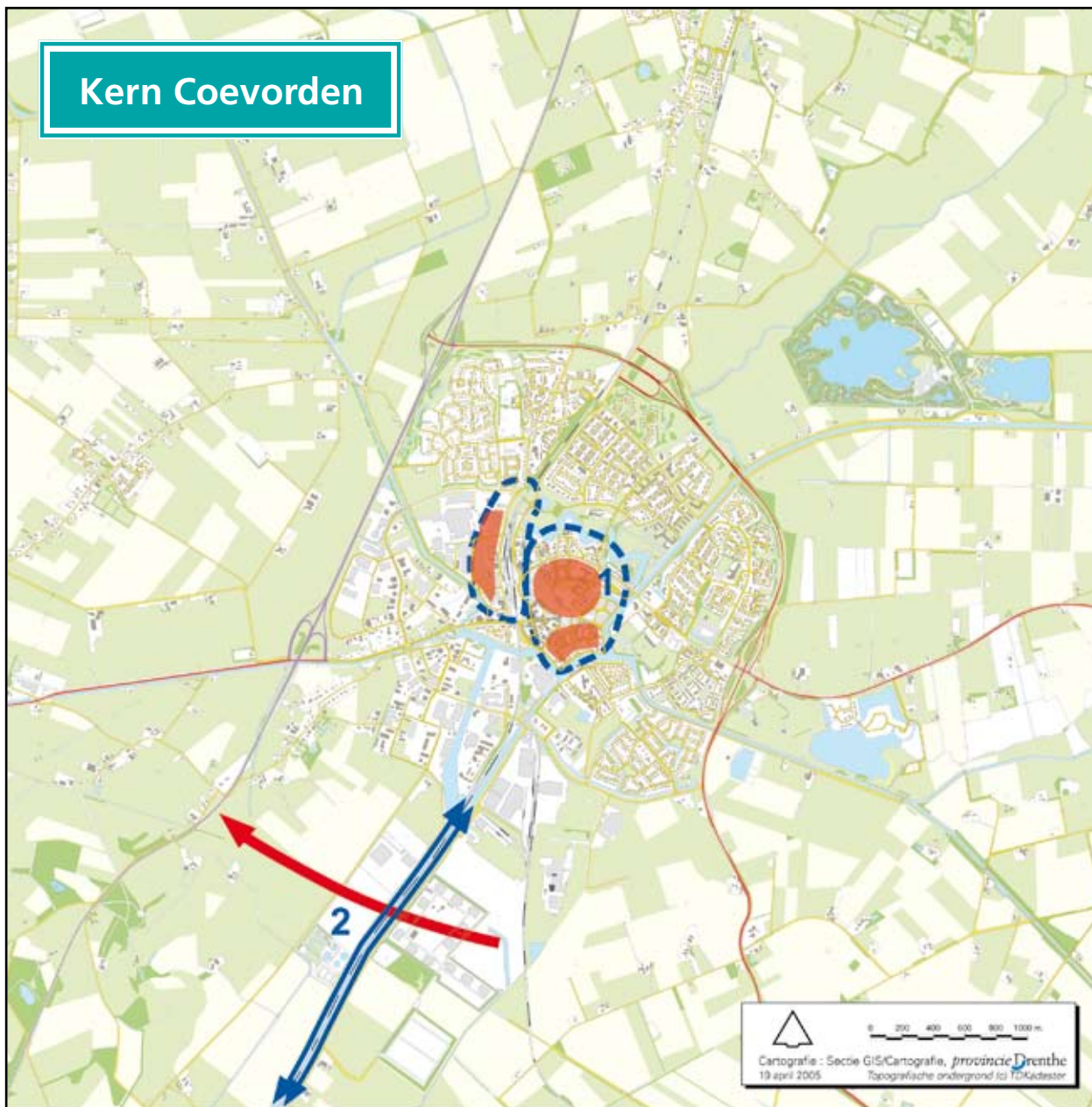
#### Assen-Zuid

Er zijn vergevorderde plannen om de N33 te verdubbelen. Dat is een mooie aanleiding om de zuidkant van de stad te verbeteren en te ontwikkelen: de aansluiting van de N33 op de A28, de bedrijvigheid, de verdere ontwikkeling en ontsluiting van het TT-circuit.

#### Positioneren van Kolibri

Het openbaar vervoernetwerk Kolibri is belangrijk voor de ontwikkeling van het stedelijk netwerk Assen-Groningen: het moet zorgen voor snelle verbindingen tussen wonen, werken en voorzieningen. Het is een uitgangspunt en cruciale randvoorwaarde bij de verdere planontwikkeling voor Assen.

## Kern Coevorden



### 1. Centrumgebied

- Markt e.o.
- Bogasterrein
- Pilot De Holwert

### 2. Vervoersmodaliteiten Europark

- Aansluiting op N34

## COEVORDEN

Coevorden is met zo'n 16.000 inwoners een van de kleinere steden van Drenthe. Maar wel een stad met een belangrijke functie voor de regio! Coevorden heeft een uitgebreid voorzieningenniveau. Om deze positie te behouden moet het centrum opgeknapt en versterkt worden. De cultuurhistorische waarden zijn daarbij erg belangrijk en ook het winkel- en horeca-aanbod is aan vernieuwing toe. Maar de karakteristieke structuur van de stad mag daarbij niet verloren gaan!

Coevorden heeft ook een unieke positie gezien de ligging aan weg, spoor en water. Optimalisatie daarvan is een belangrijk item voor de toekomst.

### Op de agenda

#### Ontwikkeling centrumgebied

Coevorden heeft vergaande plannen voor herontwikkeling van het centrum, met als prioriteit het voormalige gasfabrieksterrein (Bogas-terrein) en de Markt. De provincie wil de gemeente hierin ondersteunen.

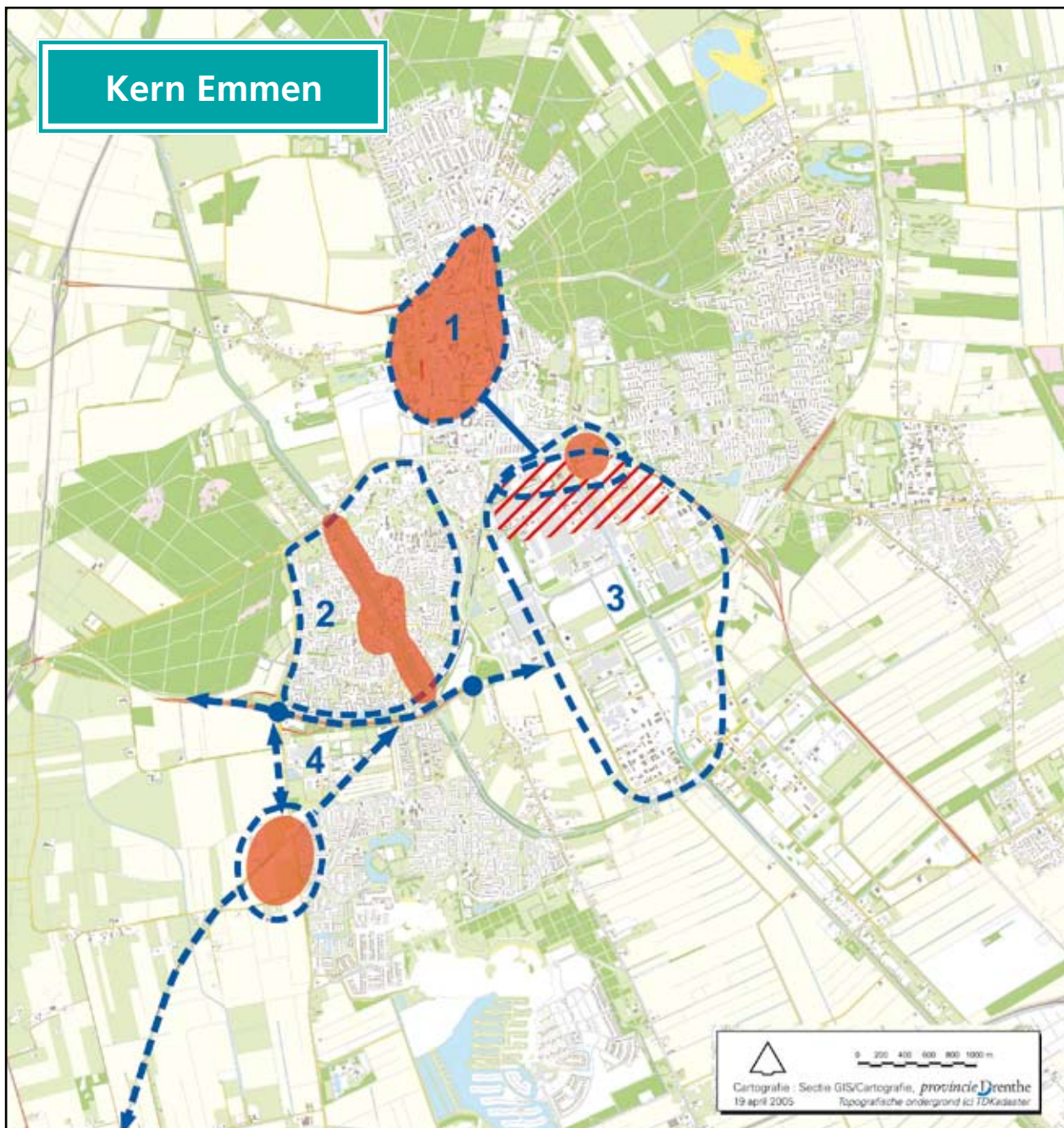
Het verbeteren en aantrekkelijker maken van het stationsgebied en een deel van het bedrijventerrein De Holwert versterken deze verdere ontwikkeling van het centrum.

#### Verbeteren bereikbaarheid Europark

Een goede aansluiting van het Europark op de N34 is essentieel voor de stad. Dit ontlast de rondweg en verbetert de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen Leeuwerikenveld en het Europark (Heege West en de Mars).

Het optimaliseren van de spoorlijn Zwolle-Coevorden en de tracés naar Duitsland en de verbinding via het water bieden kansen voor meer transportvolumen.

# Kern Emmen



## 1. Centrumgebied/Masterplan

- Kenniscampus
- Ruimtelijke ontwikkeling centrum gebied

## 2. Emmen Revisited

- Centrum Bargeres
- Benutten oevers Oranjekanaal

## 3. Bargemeer/BAHCO

- Veiligheidsproblematiek Noordkant

## 4. Bereikbaarheid zuidkant

- OV-Knooppunt Emmen

## EMMEN

Emmen is met 108.000 inwoners de grootste gemeente van onze provincie. Naast de kern Emmen met circa 55.000 inwoners telt de gemeente nog 12 grotere en kleinere dorpen. Qua oppervlakte is de gemeente zelfs de op twee na grootste van Nederland! Emmen maakt deel uit van het Grotestedenbeleid van het Rijk.

Emmen is een industriestad, de grootste van Noord-Nederland. Dit is zowel de kracht als de achilleshiel van de stad: door de eenzijdige economische structuur heeft de dienstensector zich minder goed ontwikkeld. Toch is Emmen het verzorgingscentrum voor een groot ommeland. Grootste toeristisch-recreatieve trekpleister is het Dierenpark Emmen, gelegen in het centrum van de stad.

### Op de agenda

#### Ontwikkeling van het centrumgebied

Het centrum van Emmen is door de fysieke geografische omstandigheden klein gebleven. Er is veel groen en een omvangrijke infrastructuur en er zijn veel open ruimtes.

Een deel van de woningen voldoet niet meer aan de eisen van de hedendaagse samenleving.

Ontwikkeling en herstructurering van het gehele centrumgebied is, al met al, van groot belang voor de stad. Daarvoor is het Masterplan Emmen-centrum opgesteld.

De provincie Drenthe wil hieraan bijdragen door samen met de gemeente en andere betrokken partijen te werken aan een hoogwaardige stedenbouwkundige ontwikkeling van het centrum. Prioriteit daarbij heeft de ontwikkeling van de zogenaamde Kenniscampus samen met het hoger onderwijs.

#### Emmen Revisited

Het project Emmen Revisited neemt de herstructurering van wijken Angelslo, Emmerhout en Bargerres ter hand. Herstructurering van deze naoorlogse wijken, met behoud van een goed voorzieningenniveau, staat hoog op de provinciale agenda. Daarom denkt en werkt de

provincie mee aan het project Emmen Revisited. Hierin werken verschillende partijen aan een gezamenlijk doel: het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven. De herstructurering van het centrum van de wijk Bargerres staat de komende jaren centraal.

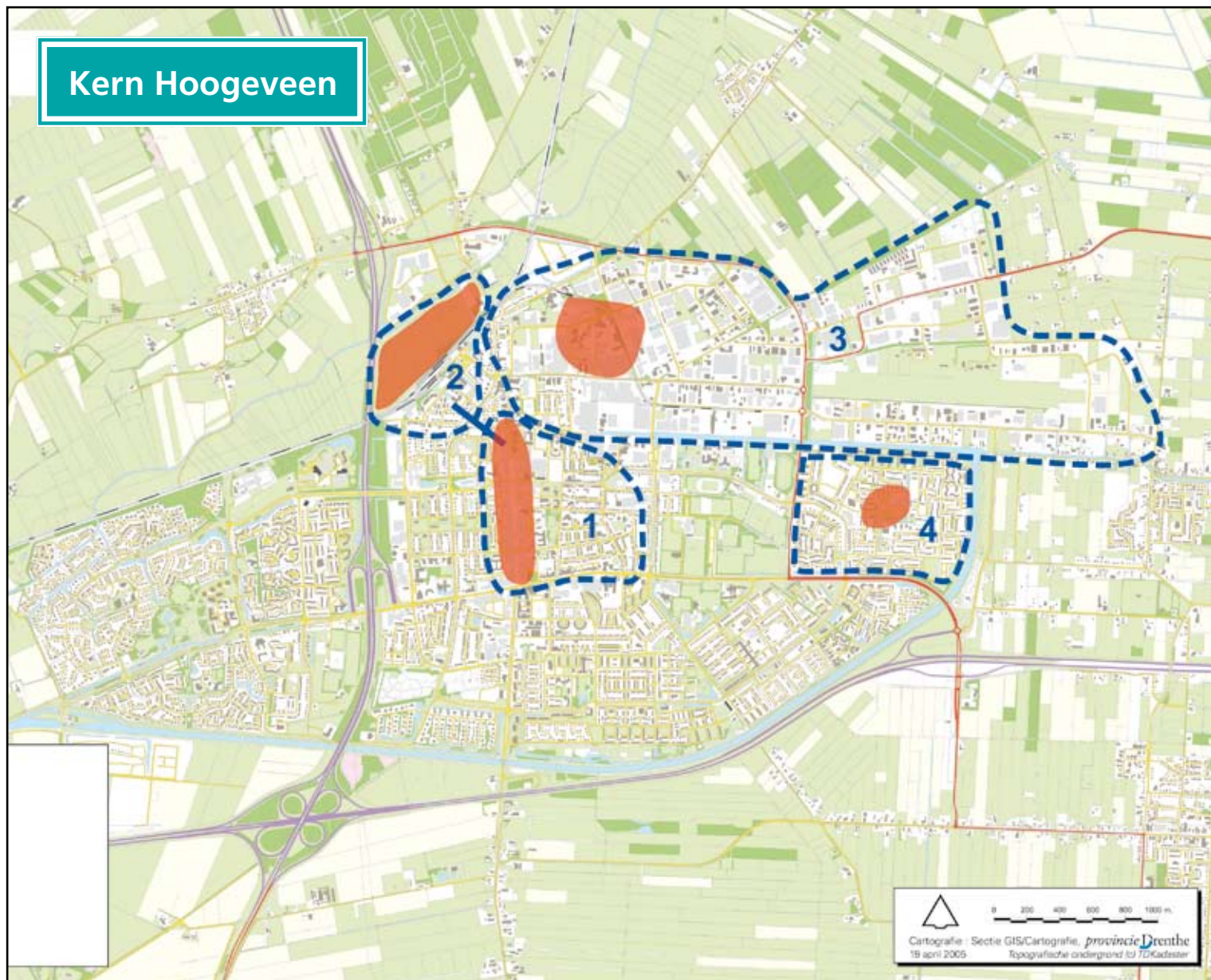
#### Bedrijventerrein Bargermeer

Bedrijventerrein Bargermeer is het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland. De revitalisering van dit terrein is een lopend project. De milieuhinder aan de noordkant is daarbij een speciaal aandachtspunt. De provincie wil de mogelijkheden voor vernieuwende industrie, kennisinstellingen en kennisintensieve bedrijvigheid onderzoeken. Dit hangt samen met de te ontwikkelen Kenniscampus. Deze kan een stimulerende werking op het bedrijfsleven hebben en zou startende ondernemers kunnen ondersteunen en faciliteren.

#### Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het centrum begint te knellen. De provincie wil de verkeersdruk richting het centrum verlichten door een openbaarvervoersknooppunt Emmen-Zuid in te richten, met een nieuw station ter hoogte van de halte Bargerres.

# Kern Hoogeveen



**1. Centrumgebied**  
- Hoofdstraat e.o.

**2. Stationsgebied**  
- Ruimtelijke ontwikkeling

**3. De Wieken**  
- Pilot

**4. Woonwijk Krakeel**  
- Centrum Krakeel

## HOOGVEEEN

In de gemeente Hoogeveen wonen zo'n 54.000 mensen. Ruim 38.000 daarvan zijn woonachtig in de kern Hoogeveen. Hoogeveen heeft gevarieerde woonwijken, een natuurlijke omgeving, een grote diversiteit aan bedrijventerreinen en een goed voorzieningenniveau. De bereikbaarheid is, met een ligging aan de A28 en de A37, goede spoorverbindingen en een vliegveld voor zakelijke vluchten, uitstekend te noemen.

Hoogeveen wil het centrum van de stad en de naoorlogse wijken herstructureren. Ook staat de herstructurering van het bedrijventerreinen De Wieken op het programma.

### Op de agenda

#### Centrumgebied

De provincie wil een bijdrage leveren aan de verbetering van het stadscentrum, zodat het aantrekkelijker wordt voor bezoekers en inwoners. De voorzieningenstructuur, de kwaliteit van de openbare ruimte en de bereikbaarheid komen erbij aan bod. Prioriteit ligt bij de Hoofdstraat en omgeving.

#### Stationsgebied

De gemeente Hoogeveen wil een aantrekkelijk woon- en werkgebied creëren door bij het station een hoogwaardige kantorenlocatie te bouwen in een parkachtige omgeving. Ook liggen er plannen voor de herinrichting van het nabijgelegen Oude Diep en het verplaatsen van de spoorlijn. Al deze ontwikkelingen vragen om een samenhangende visie op de ontwikkeling van het stationsgebied. De provincie wil er bij betrokken zijn door expertise en kunde te leveren bij de totale ontwikkeling van het stationsgebied.

#### Revitalisering De Wieken

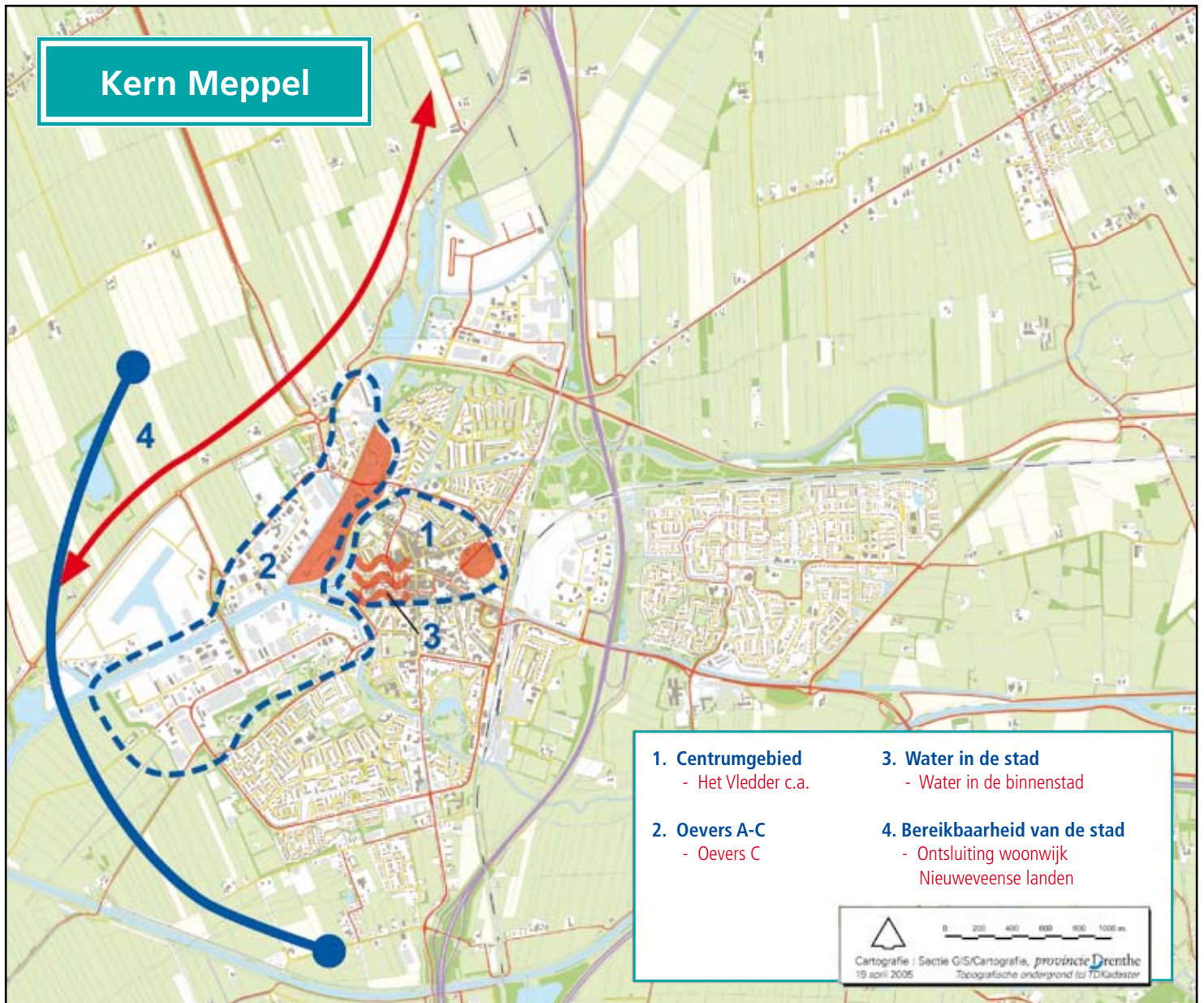
Bedrijventerrein De Wieken is toe aan revitalisering. Mogelijkheden daarvoor zijn inbreiding en het verbeteren van de toegankelijkheid van het terrein. Dit moet ertoe leiden dat het weer kan concurreren met andere bedrijventerreinen in de regio en dat de werkgelegenheid op peil blijft. Het ontwikkelen van een pilot kan meerwaarde hebben voor de hele herstructurering.

#### Krakeel

De provincie wil de uitvoering van de verdere herstructurering van Krakeel ondersteunen. Een deel van de herstructurering is gereed. Nu is het centrumgebied aan de beurt. Er liggen plannen voor een brede school in een multifunctioneel gebouw voor wonen, zorg en welzijn.



## Kern Meppel



## MEPPEL

Meppel ligt op een knooppunt van water, spoor en wegen. De stad is daardoor goed bereikbaar. Meppel heeft 26.000 inwoners. De stad heeft een goed voorzieningenniveau, maar de regionale ontwikkeling vragen een alerte houding om deze positie te behouden.

Meppel gaat uit van eigen kracht en kiest voor groei. Onlangs werd begonnen met het bouwrijp maken van de nieuwe wijk Berggierslanden. Hier komen 1000 nieuwe woningen. Later komt daar de wijk Nieuwveenselanden bij, goed voor nog eens 5300 woningen in dertig jaar! Maar bij nieuwe woningen alleen blijft het niet: de stad werkt ook aan het uitbreiden van de voorzieningen.

### Op de agenda

#### Ontwikkeling centrumgebied

Identiteit, historie, intimiteit, bereikbaarheid en veiligheid. Dat zijn de belangrijkste waarden bij de vernieuwing van de binnenstad van Meppel. Stadsplein de Wheem ondergaat een volledige herinrichting. De provincie levert hieraan een financiële bijdrage. Ook betaalt de provincie mee aan de ontwikkeling van het gebied achter het nieuwe gemeentehuis, de 'tuin van de stad'. Het Vledder is een belangrijk herstructureringsgebied. Dit kan de plek worden voor grootschalige activiteiten. De provincie wil meewerken aan de ontwikkeling van het centrum, onder meer door er gezamenlijk in te investeren en te participeren in de ontwikkeling van een uitvoeringsplan.

#### Bedrijventerrein Oevers

Om bedrijventerrein Oevers veilig, aantrekkelijk en leefbaar te houden wordt het gerevitaliseerd. Daarbij is de geluid- en stankoverlast door Oevers C een speciaal aandachtspunt.

#### Water in de stad

Het vele water in en in de nabijheid van Meppel biedt de stad veel toeristische mogelijkheden voor kleinschalige watersport.

Er liggen plannen een jachthaven in te richten op bedrijventerrein Oevers A/B. De provincie gelooft in de kansen die het water biedt en wil samen met de gemeente de mogelijkheden van het water in de stad nader bestuderen en uitwerken.

#### Bereikbaarheid

Meppel blijft de komende jaren groeien. De verkeersdruk in de stad zal dan, vooral in de binnenstad, verder toenemen. Door de bouw van de nieuwe wijk Nieuwveenselanden zal de verkeersdruk aan de westzijde van het centrum ook groter worden. Verder is de buitenring van de stad niet compleet. Hierdoor gaat het verkeer, vooral aan de zuid- en westzijde van de stad, vaak via wegen die daar helemaal niet voor bedoeld zijn.

Al deze aspecten moeten mee genomen worden in een totaalvisie voor de bereikbaarheid van Meppel.

## MEER INFORMATIE

De concrete provinciale agenda per stad staat beschreven in deze brochure. Deze beschrijving is niet uitputtend. Daarvoor is deze brochure ook niet bedoeld. Het geeft echter wel een goede indicatie en een goed beeld van de visie en doelstellingen van de provincie Drenthe.

Een uitvoeriger overzicht van de plannen en projecten per stad, en meer informatie over de hoofdlijn stedelijke ontwikkeling in algemene zin, is beschikbaar op [www.drenthe.nl](http://www.drenthe.nl).

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Jan Kreling (telefoon: (0592) 36 58 91) of Johanna Tolsma (telefoon: (0592) 36 52 36) van het programma stedelijke ontwikkeling.



Noordbrugribos

**Colofon**

Uitgave **provincie Drenthe**, oktober 2005

Grafische verzorging **DocuCentrum**, provincie Drenthe