

Aan:
de voorzitter en leden van
provinciale staten van Drenthe

Assen, 1 februari 2006
Ons kenmerk 5/5.9/2006000907
Behandeld door de heer P.K. Munnik (0592) 36 54 09
Onderwerp: Verdeling Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) voor het jaar
2006

Geachte voorzitter/leden,

Hierbij doen wij u ter kennisneming een afschrift toekomen van het advies van de Provinciale Commissie Stedelijke Vernieuwing en Wonen van 18 januari 2006 inzake de verdeling van de middelen voor het jaar 2006.
Dit advies is door ons overgenomen en de gemeentebesturen zijn inmiddels van onze beslissing in kennis gesteld.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

Bijlage(n):
ga.coll.

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
gedeputeerde staten
in de provincie Drenthe

Assen, 18 januari 2006
Behandeld door de heer P.K.Munnik (0592) 36 54 09
Onderwerp: Verdeling Investeringsbudget Stedelijke vernieuwing (ISV) ten behoeve van de projectgemeenten in Drenthe voor het jaar 2006

PROVINCIALE COMMISSIE STEDELIJKE VERNIEUWING EN WONEN

Geacht college,

Inleiding

Zoals bekend kunnen projectgemeenten in het kader van het ISV vóór 1 juli van het jaar voorafgaande aan het jaar waarop de bijdrage betrekking heeft, aanvragen indienen voor investeringsbudget ten behoeve van activiteiten van stedelijke vernieuwing. De aanvraag dient vergezeld te gaan van een onderbouwing van de activiteit en bevat in ieder geval een financiële paragraaf, evenals het resultaat van het overleg met betrokken partijen. Hoewel de gemeentebesturen eerst en vooral verantwoordelijk zijn voor het beleid ten aanzien van stedelijke vernieuwing dienen activiteiten van stedelijke vernieuwing zich wel te bewegen binnen de wettelijke begripsomschrijving en betrekking te hebben op maatregelen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. In de (gewijzigde) wettelijke definitie wordt onder stedelijke vernieuwing verstaan:

“op stedelijk gebied gerichte inspanningen die strekken tot verbetering van de leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van het economische draagvlak, versterking van de culturele kwaliteiten, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid, verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins strekken tot structurele verhoging van de kwaliteit van het stedelijke gebied.”



Beleidskader stedelijke vernieuwing

Binnen het ruime kader van deze definitie heeft het rijk in het bij besluit van 23 juli 2005 (Stbl. 418) vastgestelde beleidskader stedelijke vernieuwing per 1 januari 2005 de prioritering vastgesteld van de rijksdoelstellingen. De landelijke doelstellingen zijn:

- a. verbetering van de balans tussen vraag en aanbod op de woningmarkt;
- b. verbetering van de huisvestingsmogelijkheden van bevolkingsgroepen die moeilijkheden ondervinden bij het vinden van hun passende huisvesting;
- c. verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte;
- d. verbetering van het aanbod van grootschalige groenvoorzieningen in de stad;
- e. versterking van de culturele kwaliteiten van de leefomgeving;
- f. verbetering van de milieukwaliteit in het algemeen, en meer in het bijzonder bodemsanering, geluidssanering en verbetering van de binnenstedelijke luchtkwaliteit;
- g. voorzien in voldoende aanbod van zichtbaar oppervlaktewater en verbetering van watersystemen;
- h. intensivering van de woningbouw binnen bestaand bebouwd gebied;
- i. verbetering van de bereikbaarheid van de stad en binnen de stad, en
- j. verbetering van het aanbod van fysieke ruimte voor sociale voorzieningen.

Provinciale verdelingsverordening stedelijke vernieuwing

In de provinciale verdelingsverordening is de wijze geregeld waarop tussen gemeenten de verdeling van middelen op grond van het investeringsbudget plaatsvindt.

Op grond van artikel 11 van de verdelingsverordening dient uw college bij het verlenen van investeringsbudget de volgende criteria in acht te nemen:

- de urgentie op basis van het beleidskader stedelijke vernieuwing;
- het aandeel van de gemeente, andere subsidiënten en private partijen (multiplier);
- het maatschappelijke rendement en de relatie met andere sectoren van beleid;
- de relatie met het provinciale omgevingsbeleid.

Het verlenen van investeringsbudget kan op grond van de Wet stedelijke vernieuwing en de verdelingsverordening geheel of gedeeltelijk worden geweigerd, indien

- de aanvraag niet voldoet aan de gestelde eisen,
- de activiteit niet verenigbaar is met de landelijke doelstellingen van stedelijke vernieuwing,
- de activiteit niet verenigbaar is met provinciaal of rijksbeleid,
- de middelen in het provinciale investeringsfonds Stedelijke vernieuwing ontoereikend zijn.

Tot het weigeren van het verlenen van investeringsbudget op grond van de wettelijke eisen kunt u niet overgaan dan nadat de gemeente in de gelegenheid is gesteld de aanvraag aan te passen.

Beoordeling gemeentelijke projecten

Algemeen

In dit advies wordt van de ingediende projecten een korte beschrijving en beoordeling gegeven. Aan de indiening van de projecten is het nodige overleg met de gemeenten voorafgegaan. Hierbij zijn een aantal projecten teruggenomen omdat deze onvol-

doende uitvoeringsgereed waren. Projecten die niet als obstakelvrij zijn aan te merken worden niet voor een bijdrage voorgedragen.

Van een obstakelvrij project is sprake als het project uitvoeringsgereed is, met andere woorden als 'de schop de grond in kan'. Belangrijke voorwaarden daarvoor zijn dat de planologische procedure is gevolgd, de eventuele verwerving van onroerend goed is geregeld en de dekking van het gemeentelijk aandeel in het tekort is verzekerd. Bij het bepalen van de hoogte van de bijdrage is gerekend exclusief BTW, althans voorzover deze compensabel is.

Beschikbare middelen

Op basis van de in goed overleg met de commissie opgestelde provinciale uitwerking/verdeling van de ISV-middelen van het tweede investeringsstijdvak dat betrekking heeft op de periode van 1 januari 2005 t/m 31 december 2009 is in deze periode voor de zeven projectgemeenten een bedrag beschikbaar van €3 miljoen, inclusief bodem- en geluidsgelden. Voor het jaar 2005 heeft geen verdeling van ISV-middelen plaatsgevonden omdat het honoreren van ingediende projecten kon plaatsvinden uit de resterende stads- en dorpsvernieuwingsmiddelen.

Geluidssanering van woningen

In ISV-II is een bedrag opgenomen voor de geluidssanering van woningen die voorkomen op de A-lijst (verkeerslawaai) of de raillijst (spoorweglawaai) ten behoeve van het terugbrengen van de geluidsbelasting van deze woningen tot een acceptabel niveau. Het beleid is erop gericht om voor 2020 de hindersituatie van deze woningen op te lossen. De woningen die op dat moment nog niet zijn gesaneerd zullen dan vanwege de wettelijke verplichting terzake op kosten van de gemeente zelf gesaneerd moeten worden. Voor de gemeenten Midden-Drenthe, Tynaarlo en De Wolden zijn in het budget van ISV-II respectievelijk € 185.000,--, € 87.000,-- en € 129.000,-- begrepen. Deze bijdragen kunnen worden aangewend voor incidentele geluidssanering die niet kunnen worden gekoppeld aan een integraal en meer omvangrijk reconstructie- of herstructureringsproject. De toe te kennen bijdragen worden beperkt tot de kosten van uitvoering van noodzakelijke basismaatregelen. De commissie adviseert om onder deze condities de genoemde bijdragen in principe toe te kennen aan de voornoemde gemeenten. Definitieve toekenning en afwikkeling van de bijdragen kan plaatsvinden op basis van aanvragen met concrete gegevens waaruit blijkt welke woningen worden gesaneerd en in welke mate sprake is van een sobere en doelmatige uitvoering.

Overige gemeentelijke projecten

Aa en Hunze

Sanering bebouwing hoek De Wolden- Spijkerboordijk te Annen ten behoeve van de bouw van seniorenwoningen

Het project voorziet in de sanering van het voormalige café 'De Woldhoek' en de naastgelegen woning De Wolden 49 te Annen ten behoeve van de bouw van 18 huurappartementen voor senioren met de mogelijkheid tot levering van 'zorg op maat'. Door uitvoering van het project verkrijgt enerzijds een ruimtelijke dissonant in het dorp een hoogwaardige invulling met woningbouw terwijl anderzijds een bijdrage wordt geleverd aan toevoeging aan de woningvoorraad van een aantal betaalbare huurwoningen. Bijkomend oogmerk is om ook de doorstroming uit bestaande huurwoningen te bevorderen. Met de eigenaar/verhuurder De Woonborg is de afspraak gemaakt de

vrijkomende huurwoningen bij voorrang toe te wijzen aan starters op de woningmarkt en jonge gezinnen. Het is de bedoeling minimaal 16 woningen binnen de huursubsidiëgrens te realiseren. In financiële zin is aan het project de invulling gekoppeld van een resterende bouwmogelijkheid in het plan Annen Noord-west met de bouw van 8 x twee-onder-een-kapwoningen. Om de ontwikkeling van het project binnen de beoogde doelstelling mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op basis van de nota grondbeleid inmiddels een stimuleringsbijdrage beschikbaar gesteld van € 195.000,--. De ontwikkelende corporatie De Woonborg levert een bijdrage in de onrendabele top van € 50.000,-- per woning. Het project is zowel qua verwerving als ruimtelijke invulling middels een artikel 19 WRO-procedure, als obstakelvrij aan te merken. Voor de inpassing van het bouwplan is een op de karakteristieken van het gebied afgestemd inrichtingsplan voor de woonomgeving opgesteld. Op basis van de overgelegde globale kostenbegroting worden de grondkosten, inclusief de verwerving en de herinrichting van de woonomgeving geraamd op € 750.000,-- en de opbrengsten/bijdragen op € 542.500,--, zodat een tekort resteert van € 207.500,--.

Door de betekenis van het plan voor het oplossen van een knelpunt in de bestaande bebouwing en de toevoeging van betaalbare huurwoningen aan de woningvoorraad binnen bestaand bebouwd gebied is de commissie van oordeel dat het project goed past binnen het beleidskader stedelijke vernieuwing. Geadviseerd wordt een bijdrage toe te kennen van 50% van het uiteindelijk ten laste van de gemeente komende tekort met een maximum van € 103.750,--.

Borger-Odoorn.

Herstructurering woonwijk Hunzedal te Borger.

De woonwijk Hunzedal is een typische zestiger jarenwijk die wordt gekenmerkt door een eenzijdige opbouw. De wijk bestaat geheel uit sociale huurwoningen. De toegankelijkheid en bereikbaarheid van de wijk is slecht. In een interactief proces met de bewoners is inmiddels een herstructureringsplan opgesteld. Bedoeling is het woningbestand deels te slopen ten behoeve van vervangende nieuwbouw, een deel ingrijpend te verbeteren en een deel te verkopen. Uiteindelijke doelstelling is te komen tot een gedifferentieerd opgebouwde woonwijk in een aantrekkelijke groene woonomgeving, waarvan het woningbestand globaal voor 69% zal bestaan uit sociale huurwoningen, voor 3% uit dure huurwoningen en voor 28% uit koopwoningen. De uitvoering van het plan waarmee de gemeenteraad inmiddels heeft ingestemd is voorzien in de periode 2006 t/m 2013. De investeringskosten voor de herinrichting van de openbare ruimte worden geraamd op € 3.600.000,--. Ondanks het feit dat het plan nog niet obstakelvrij is heeft de gemeente gemeend het project toch te moeten indienen omdat de uitvoering mede afhankelijk is van ISV-bijdragen over een langere periode.

De plandoelstelling spreekt de commissie zeer aan en past uitstekend binnen het beleidskader stedelijke vernieuwing. Zoals de gemeente echter zelf ook aangeeft is het plan nog niet als obstakelvrij aan te merken. Het bepalen van de hoogte van een eventuele bijdrage uit ISV-middelen zal eerst kunnen plaatsvinden op basis van in technische en financiële zin nader uitgewerkte en op concrete uitvoering gerichte plannen.

Uit overleg met de gemeente is gebleken dat naar verwachting per 1 juli 2006 het verzoek om een bijdrage voor de uitvoering van de eerste fase kan worden ingediend. Vanwege het belang van het tot uitvoering komen van het herstructureringsproces in dit deel van Borger spreekt de commissie een positieve intentie uit om met inachtneming van de beschikbare middelen en de ingediende projecten bij te dragen in de kosten van uitvoering van dit project. Samenvattend geeft de commissie in overwe-

ging de gemeente te verzoeken de verdere planuitwerking en de planologische regeling voortvarend ter hand te nemen.

Midden-Drenthe

Reconstructie- en saneringsplan De Wever.

Het project De Wever heeft betrekking op de herinvulling van het gebied tussen de Karspelstraat en de Weverstraat in het centrum van Beilen. Het gebied is sterk verpauperd door een diversiteit aan bebouwing, waarvan een gedeelte inmiddels is gesloopt. De infrastructuur is verouderd. De aanwezige bebouwing vormt een belemmering voor een goede stedenbouwkundige herstructurering van het gebied. In de op 1 juni 2004 door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelingsvisie voor de kern Beilen is het gebied aangemerkt als 'veranderingsgebied' met een hoge prioriteit. Voor het gebied is een bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in de bouw van drie woongebouwen ten behoeve van maximaal 60 appartementen voor senioren met op de begane grond ca. 3.200 m² oppervlakte voor commerciële ruimten. Onder het gebouw is een parkeerkelder voorzien voor de bewoners. Verder wordt de huidige supermarkt C-1000 in het gebouw ondergebracht. Het ontwerpbestemmingsplan is voor het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) behandeld in de vergadering van de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen op 5 december 2005, die daarover – behoudens een enkele opmerking – een positief advies heeft uitgebracht. Een belangrijk deel van het te herontwikkelen gebied is inmiddels in eigendom van de gemeente of de projectontwikkelaar waarmee voor de herontwikkeling van het gebied al eerder een intentieovereenkomst is gesloten. Tussen beide is inmiddels overeenstemming bereikt over de daadwerkelijke uitvoering van het plan. Dit impliceert dat op de totaal geraamde investeringskosten van het project van € 16,1 miljoen een ten laste van de gemeente komend tekort resteert van € 942.569,--, de herinrichting van de openbare ruimte en de aanleg van 75 openbare parkeerplaatsen inbegrepen. In dit tekort vraagt de gemeente een bijdrage van 50%. De commissie is van mening dat de uitvoering van het plan niet alleen voorziet in het oplossen van een knelpunt in het centrum maar door de aard van de op te richten bebouwing ook een belangrijke bijdrage levert aan een kwalitatieve versterking van de woon- en winkel-functie in het centrum van Beilen. Verder is de planontwikkeling op basis van de tussen de gemeente en de ontwikkelaar gemaakte afspraken, de stand van zaken ten aanzien van de verwerving (een deel van de panden is reeds gesloopt) en de planologische procedure, in voldoende mate als obstakelvrij aan te merken. Het overleg ex artikel 10 van het Bro over het ontwerpbestemmingsplan is met een positief resultaat afgerond en vormt voldoende basis voor de afgifte van een verklaring ex artikel 19, lid 2, van de WRO. De commissie is van mening dat het plan goed past binnen het beleidskader stedelijke vernieuwing en adviseert een bijdrage toe te kennen van 50% in het uiteindelijk ten laste van de gemeente komende tekort met een maximum van € 471.284,--.

(Aanvullende) bijdrage herontwikkeling voormalige ACM-locatie aan de Paltz te Beilen.

Bij de verdeling van het ISV-I-budget voor het jaar 2004 is ten behoeve van dit project een bijdrage toegekend van 50% van het geraamde tekort met een maximum van € 238.000,--. Op deze locatie gelegen op een markant punt bij de spoorlijn en de entree van Beilen staat het gebouw van de voormalige Landbouwbank dat in een slechte staat van onderhoud verkeerde maar inmiddels is opgeknapt en verbouwd tot kantoorpand. Met dit project wordt beoogd de achterliggende gronden, deels in eigendom van

Van der Wiel Planontwikkeling te Drachten, enkele particulieren en de gemeente te ontwikkelen voor woningbouw. Zoals ook eerder is onderkend levert deze ontwikkeling enerzijds een kwalitatieve impuls voor het gebied. Anderzijds vormen de ligging nabij de spoorlijn en de kosten van aankoop en sanering een aanzienlijke belemmering om tot een uitvoerbaar plan te komen. Op basis van de destijds opgestelde kosten/batenanalyse is vastgesteld dat het plan met een tekort van € 476.000,-- uitvoerbaar zou zijn. Inmiddels is gebleken dat als gevolg van de te treffen geluidwerende voorzieningen, een tegenvallende verwerving, infrastructurele aanpassingen en lagere grondopbrengsten als gevolg van de bouw van starterswoningen (10 stuks) het tekort ca. € 245.000 negatiever uitvalt. De uitvoering van het plan is hiermee in feite in een impasse geraakt. Om hiervoor een oplossing te vinden is het project inmiddels aangemeld voor een bijdrage uit de middelen van het zogenaamde impulsbudget van de minister van VROM. In verband hiermee ziet de commissie in dit stadium geen aanleiding voor heroverweging van de hoogte van de eerdere toegekende bijdrage.

Bodemsanering gebied Kruisstraat/Perkstraat in Beilen.

In het kader van de bouw van een complex van 29 appartementen op de locatie Perkstraat 1 en Kruisstraat 18 in Beilen wordt de sanering van een ernstig geval van bodemverontreiniging noodzakelijk geacht op het voormalige perceel Kruisstraat 20. Op dit perceel was van 1959 tot 1970 een brandstoffenhandel gevestigd en van 1970 tot eind jaren '80 een garagebedrijf. Volgens de gemeente die in 1989 eigenaar is geworden van het perceel, kan de bodemverontreiniging met pak, minerale olie en aromaten gerelateerd worden aan de kolenopslag en brandstoffenhandel. Om te voorkomen dat de aangetroffen bodemverontreiniging een belemmering vormt voor de uitvoering van het te bouwen appartementencomplex is de gemeente voornemens de verontreiniging volledig te verwijderen. Om de kosten zoveel mogelijk te beperken zal de sanering worden gekoppeld aan de bouw van het complex. Volgens de opgestelde raming bedragen de uitvoeringskosten € 134.000,--, waarin een bijdrage wordt gevraagd van 25%.

In de ruimtelijke inpassing van het bouwplan is inmiddels voorzien door afgifte van een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 1, van de WRO. De commissie is van mening dat de aanvraag past binnen het beleidskader stedelijke vernieuwing en adviseert een bijdrage toe te kennen van 25% van de ten laste van de gemeente komende kosten met een maximum van € 33.500,--.

Noordenveld

Herontwikkeling Veenhuizen.

Om leegstand en verder verval en verpaupering van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en de daarbij behorende omgeving in Veenhuizen tegen te gaan is in 2002 het Visiedocument 'Omzien naar ontwikkeling; perspectieven voor Veenhuizen' opgesteld door de betrokken diensten van rijk, provincie en de gemeente Noordenveld. Hierin zijn mogelijkheden aangegeven voor herbestemming van de bebouwing en het behoud van het cultuurhistorische erfgoed in dit dorp. De planvorming is uitgewerkt in de 'Kadernota Masterplan Veenhuizen' en de 'Planbeschrijving van het Kompasproject'. Op 6 juni 2005 is een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Noordenveld, rijksgebouwendienst en de provincie gericht op de uitvoering van het Masterplan Veenhuizen getekend. Uit de resterende middelen van het provinciaal stads- en dorpsvernieuwingsfonds is een bijdrage van € 250.000,--, toegekend in de uitvoering van het herinrichtingsplan voor de openbare ruimte in het gebied van de Oude Gracht c.a.. De thans uit te voeren tweede fase heeft onder andere betrekking

op de renovatie en herbestemming van het voormalige monumentale hospitaalcomplex en het herinrichten van de openbare ruimte ten behoeve van de nieuwe maatschappelijke functies in het dorp Veenhuizen. Het is de bedoeling in het hospitaalcomplex een zorghotel, een herstelcentrum en een zorgacademie onder te brengen, evenals een toeristisch informatiepunt over de geschiedenis van het complex. De plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte hebben betrekking op het geschikt maken van het binnenterrein van het gevangenis museum als multifunctionele ruimte waar activiteiten als markten, openluchttheater etc. kunnen plaatsvinden. Dit binnenterrein blijft openbaar toegankelijk en behoort daarmee tot het publieke domein van Veenhuizen. Voor de opvang van bezoekers is in deze fase eveneens voorzien in de aanleg van een parkeerterrein aan de Haulerweg. Voor de planuitvoering zijn inmiddels bouw- en inrichtingsplannen opgesteld, die behoudens de gevraagde ISV-bijdrage, financieel en ruimtelijk uitvoerbaar zijn. De uitvoeringskosten van deze fase worden geraamd op € 7.340.840,--. Het aandeel dorpsvernieuwing kan in de vorm van het verbeteren van bebouwing en c.q. het herinrichten van de cultuurhistorisch waardevolle openbare ruimte worden geschat op een bedrag van € 1.139.291,--. Na aftrek van de in de negentiger jaren uit het stads- en dorpsvernieuwingsfonds voor de reconstructie van het hospitaalcomplex toegekende bijdrage van € 200.547,--. resteert een tekort van € 938.834,--. Gelet op de cultuurhistorische betekenis van het dorp Veenhuizen en het belang van de herontwikkeling van de monumentale bebouwing en de herinrichting van de openbare ruimte adviseert de commissie een bijdrage toe te kennen van € 469.417,--, zijnde 50% van het ten laste van de gemeente komende tekort op de uitvoering van deze fase. Na toekenning komt het totaal aan bijdragen uit de stads- en dorpsvernieuwings- en ISV-middelen hiermee uit op een bedrag van € 919.964,--. De commissie is van oordeel dat met deze toekenning – gelet op de aard en de in omvang van schaarse middelen – hiermee vanuit dit beleidsonderdeel stads- en dorpsvernieuwing/stedelijke vernieuwing een maximale inspanning is geleverd aan het herontwikkelingsproject voor Veenhuizen.

Tynaarlo

Herinrichting gebied De Millystraat te Zuidlaren.

In de tweede helft van de jaren '90 heeft met een bijdrage uit het provinciaal stads- en dorpsvernieuwingsfonds de herinrichting plaatsgevonden van het verblijfsgebied van een flink deel van het centrum van Zuidlaren.

De kwaliteit van het beschermde dorpsgezicht is hiermee sterk verbeterd en de verouderde en daardoor ook niet meer functionele inrichting van de openbare ruimte aan met name de Stationsweg is aangepast met een betere scheiding van de verblijfs- en verkeersfunctie en versterking van de groenstructuur.

Bij de aanpak destijds is in fysieke zin ruimte gelaten voor een oplossing van de verkeersstructuur en is de herinrichting beperkt tot het gebied tussen de gevels en de bomen. De gemeente geeft aan dat nu duidelijk is geworden dat de oplossing van de verkeersproblematiek zeker niet primair moet worden gevonden in de aanleg van grootschalige nieuwe infrastructuur. Het verkeer zal, met beperkte aanpassingen van de bestaande structuur, leefbaar en duurzaam worden ingepast.

Uitgangspunt is in elk geval het behoud van het karakteristieke profiel van de hoofdwegen en het behoud en zo mogelijk versterken van de groenkwaliteiten. In dit kader is de keuze gemaakt de ingezette dorpsvernieuwing/reconstructie in oostelijke richting uit te breiden en af te ronden met de uitvoering in 2006 van het gebied De Millystraat-Kerkbrink. Net als bij de vorige fasen van de dorpsvernieuwing is het verbeteren van het verblijfsgebied uitgangspunt. Om voldoende ruimte voor het verblijfsgebied te

kunnen maken en gezien het plaatselijk zeer smalle profiel en het belang van behoud van bestaande groenelementen, wordt het straatprofiel enigszins versmald. Over de planuitvoering is op een interactieve wijze met de bevolking overlegd. De nu voorliggende plannen genieten daardoor een breed draagvlak terwijl ook de Rijksdienst voor de Monumentenzorg in verband met het beschermd dorpsgezicht op actieve wijze bij de planvorming is betrokken. De plannen passen in het onlangs geactualiseerde bestemmingsplan voor de kern Zuidlaren.

Volgens de overgelegde stukken en de kostenbegroting worden de uitvoeringskosten geraamd op een bedrag van € 734.300,--. In deze kosten wordt voor de aanpassing van het wegtracé een kwart bijgedragen uit de BDU.

Het plan verdraagt zich door de beoogde verbetering van de omgevingskwaliteit, de versterking van de verblijfsfunctie en de groenstructuur en het beter benutten en versterken van de culturele kwaliteiten van het beschermde dorpsgezicht naar het oordeel van de commissie goed met het beleidskader stedelijke vernieuwing. In verband hiermee wordt voorgesteld in het ten laste van de gemeente komende resterende tekort een bijdrage toe te kennen van 50% met een maximum van € 275.362,--.

Westerveld

Herinrichtingsplan Havelter Schapendrift.

Het plan behelst de vervanging van de huidige basisschool ten behoeve van een multifunctionele accommodatie (MFA) waarin een sportzaal, een sportschool, een peuterspeelplaats, een kinderdagverblijf en de basisschool zijn ondergebracht in combinatie met de bouw van 26 woningen voor senioren. De bouw van het complex en de woningen betekent een relatief forse ingreep in het gebied en de daarbij behorende openbare ruimte en vraagt om een daarop afgestemde woon- en leefomgeving. Voor de gemeente is deze ontwikkeling aanleiding om een inhaalslag te maken door de kwaliteit en uitstraling van de gehele woonomgeving aan te pakken. Hiervoor is een herinrichtingsplan opgesteld met de bedoeling de verkeersveiligheid, de leefbaarheid en bereikbaarheid van de woonomgeving te verbeteren. Het plan voorziet in de aanpassing van het wegprofiel van de Havelter Schapendrift door een op het karakter van de dorpskern afgestemde verharding, versterking en verbetering van de groenstructuur, herinrichting en uitbreiding van de parkeervoorziening van het zwembad die tevens wordt aangewend ten behoeve van de MFA en de te bouwen woningen en de aanleg van een veilige voetgangersverbinding (inclusief verlichting) tussen de voorzieningen in de kern van Havelte (Piet Soerplein), de MFA en het daarachter gelegen woongebied met het gezondheidscentrum. In het plan worden de huidige waarden van het gebied gehandhaafd en versterkt. Het profiel van de Schapendrift wordt benadrukt door de sloten en houtwallen aan beide zijden van de weg te verbeteren en zichtbaar te maken, waardevolle bomen te handhaven, waar nodig extra bomen bij te plaatsen en de groeimogelijkheden te verbeteren. Ontsierende elementen in de woonomgeving, zoals lage begroeiing die zichtlijnen belemmert zullen worden verwijderd. Van de uitvoering van het plan wordt een sterke verbetering van de kwaliteit en uitstraling van de omgeving van de nieuwe woningen en een impuls voor de bestaande woonomgeving verwacht met positieve effecten voor het gehele dorpsgebied. De uitvoering van het plan waarvoor geen ruimtelijke belemmeringen aanwezig zijn is voorzien in de tweede helft van 2006, direct na het gereedkomen van het inmiddels in aanbouw zijnde bebouwing.

Op basis van de overgelegde kostenraming worden de uitvoeringskosten van het plan geraamd op een bedrag van € 364.000,--, waarin een bijdrage wordt gevraagd van 50%. Naar het oordeel van de commissie past het plan goed binnen het beleidskader

stedelijke vernieuwing door de positieve effecten daarvan op de verbetering van de openbare ruimte. Voorgesteld wordt in de uitvoeringskosten van het plan een bijdrage toe te kennen van 50% met een maximum van € 182.000,--.

Advies

Op grond van het vorenstaande ontstaat het volgende verdelingsplan:

Gemeente	Project	Bedrag
Aa en Hunze	Reconstructieplan De Wolden	€ 103.750,--
Midden-Drenthe	Geluidssanering(in principe)	€ 185.000,--
	Reconstructieplan De Weaver	€ 471.284,--
	Bodemsanering Kruisstraat/Perkstraat	€ 33.500,--
Noordenveld	Herontwikkeling Veenhuizen	€ 469.417,--
Tynaarlo	Geluidssanering (in principe)	€ 87.000,--
	Herinrichting centrumgebied (De Millystraat)	€ 275.362,--
Westerveld	Herinrichtingsplan HavelterSchapendrift	€ 182.000,--
De Wolden	Geluidssanering (in principe)	€ 129.000,--
Totaal		€ 1.936.313,--

Geadviseerd wordt aan de toekenning van voormelde bijdragen de volgende voorwaarden te verbinden:

- Binnen een jaar na toekenning van de bijdrage dient met de uitvoering van het project te worden begonnen;
- Indien de activiteiten geheel of gedeeltelijk geen doorgang vinden wordt dit onmiddellijk meegedeeld;
- Uiterlijk een half jaar na beëindiging van de werkzaamheden wordt de eindafrekening met accountantsverklaring aangeboden;
- Gehele of gedeeltelijke terugvordering kan worden gevorderd indien blijkt dat de kosten op andere wijze geheel of gedeeltelijk kunnen worden gedekt, indien blijkt dat deze lager uitvallen dan de raming waarop de bijdrage is gebaseerd.

Hoogachtend,
Provinciale Commissie Stedelijke vernieuwing en Wonen

L. de Wit-Ybema, secretaris

