Aan:
de voorzitter en leden van
provinciale staten van Drenthe

Assen, 7 juli 2010
Ons kenmerk 27/5.11/2010008353
Behandeld door de heer U. Leever (0592) 36 54 46
Onderwerp: Stand van zaken aanscherping energienorm nieuwbouw

Geachte voorzitter/leden,

Met deze brief informeren wij u over de recente ontwikkelingen ten aanzien van de aanscherping van de energienorm voor nieuwbouw in Noord-Nederland.

Minister trekt Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aanscherping energie-eis Noord-Nederland in

Demissionair minister Van Middelkoop voor Wonen, Wijken en Integratie (WWI) heeft op donderdag 17 juni jl. de Tweede Kamer laten weten dat hij het voornemen heeft de Ministerraad voor te stellen de AMvB, waarin de aanscherping van de EPC-eis voor Noord-Nederland is geregeld[1], te wijzigen. Dit heeft tot gevolg dat Noord-Nederland niet als Koplopergebied zal worden aangewezen en dat daarmee in het Noorden geen verscherpte energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,5 gaat gelden. In Noord-Nederland is volgens minister Van Middelkoop momenteel onvoldoende draagvlak onder de woningcorporaties en bouwpartijen voor deze aanscherping.

Ambities 100.000-woningenplan blijven overeind

De aanscherping maakte deel uit van het 100.000-woningenplan, een actieplan voor energiezuinig wonen en uitwerking van de ambities uit het door de drie provincies en VROM op 8 oktober 2007 ondertekende Energieakkoord Noord-Nederland. CO_2-reductie, energie besparen en gezond en betaalbaar wonen in Noord-Nederland zijn de doelstellingen in dit actieplan. Bovendien biedt de energiebesparingmarkt volop kansen voor het noordelijke bedrijfsleven.

[1] Experimenteerbesluit 'Excellente gebieden en Koplopergebied Noord-Nederland'.

Om in het Noorden een gelijk speelveld te creëren, was de minister van WWI voornemens Noord-Nederland als regio aan te wijzen als Koplopergebied voor duurzame nieuwbouw. Voor nieuwbouwwoningen in Groningen, Friesland en Drenthe zou een EPC van 0,5 gaan gelden. Een AMvB zou hierin voorzien.

De drie noordelijke provincies zijn verrast en teleurgesteld door het eenzijdig wijzigen van de AMvB door VROM/WWI. Bij het instemmen van de Ministerraad met de AMvB in januari was het ministerie bekend met het feit dat de noordelijke woningcorporaties kritisch tegenover de aanscherping stonden. Wij waren hierover met zowel het ministerie als met de woningcorporaties en bouwpartijen nog in gesprek.

Het voornemen van de minister trekt daarmee een belangrijke pijler weg uit het traject voor duurzame nieuwbouw. Het behalen van de ambities - als verwoord in het Energieakkoord Noord-Nederland - loopt hierdoor vertraging op. Ondanks deze tegenslag staan wij pal voor de ambities van energiezuinig bouwen (en renoveren). Wij blijven initiatieven op het gebied van energiezuinige en duurzame nieuwbouw in de drie provincies stimuleren.

Noorden draagt bij aan landelijke norm

Onze inspanningen van de afgelopen jaren zijn zeker niet voor niets geweest. Wij hebben veel input geleverd aan VROM om het werkelijke energieverbruik van een woning opgenomen te krijgen in de nieuwe landelijke NEN-methodiek, de Energieprestatie voor Gebouwen (EPG). Landelijk wordt de EPC per 1 januari 2011 aangescherpt tot 0,6. De EPC wordt vanaf dat moment berekend met de EPG. Onze inzet is en blijft dat de EPG veel beter het werkelijke energieverbruik van een woning weergeeft, dan de huidige rekenmethode (EPN). In ieder geval moeten in de EPG isolatiemaatregelen en kierdichtheid zwaarder meewegen dan in de EPN het geval is. Op deze manier krijgt een woning een goed en gezond binnenmilieu en is de energieprestatie beter. De rekentool-EPG, die al per 1 juli 2010 (beperkt) aan de markt beschikbaar wordt gesteld, zullen wij dan ook door marktpartijen laten toetsen aan onze criteria: het bevorderen van duurzaam en energiezuinig bouwen volgens een methodiek die een rechtstreekse link heeft met energiebesparing en dus met energie- c.q. woonlasten. Wanneer de rekentool-EPG voldoet, profiteert hier Nederland hiervan.

Gemeenten als excellente gebieden

Een bijkomend gevolg van het voornemen van minister Van Middelkoop om af te zien van het aanwijzen van Noord-Nederland als Koplopergebied is dat in het noorden geen gemeenten zijn die aangewezen zijn als excellente gebieden in het kader van het Lenteakkoord, een akkoord dat in april 2008 tussen het Rijk en partijen in de bouw is gesloten. Met deze gebieden kunnen overheden en marktpartijen op grote schaal ervaring opdoen met zeer energiezuinige en innovatieve nieuwbouw. In mei 2009 konden gemeenten samen met marktpartijen nieuwbouwprojecten voordragen als 'excellent gebied'. VROM/WWI zal het proces en de begeleiding van deze projecten ondersteunen. Noordelijke gemeenten konden hiervoor geen projecten indienen, omdat heel Noord-Nederland als Koplopergebied met een aangescherpte norm zou gaan gelden. Nu de AMvB én de aangescherpte norm door het voornemen van minister Van Middelkoop van de baan is, willen wij ons, samen met gemeenten die aanspraak willen maken een excellent gebied te worden, inspannen om te bezien of wij van het Ministerie van VROM op een of andere wijze compensatie kunnen krijgen voor de noordelijke ambitieuze gemeenten.

Meer focus op bestaande bouw
Duidelijk is dat er flink minder nieuw gebouwd wordt dan was gepland. De provincies willen zich dan ook samen met gemeenten, woningcorporaties en bouwpartijen intensiever gaan richten op de aanpak van de bestaande woningvoorraad. Noord-Nederland telt ruim een half miljoen woningen in de categorie energielabels E, F en G. Juist daar is veel winst te behalen, zowel qua energiebesparing/CO_2-reductie als qua werkgelegenheid. Voorbeelden van projecten zijn de "Energieke WIJ(k)aanpak", "Duurzaam Bouwen in de Eems-Dollard Regio" (gericht op consortiavorming, innovatieve concepten en kennismanagement), de SEBB[2], de pilots met revolverende fondsen en de aanstaande regeling voor corporaties. Voor de laatstgenoemde drie regelingen (samen goed voor € 20,25 miljoen) ligt een EFRO-aanvraag bij Brussel. De verwachting is dat Brussel rond deze zomer akkoord gaat met toewijzing en dat de (vervolg)regelingen dit najaar van start kunnen gaan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris , voorzitter

Bijlage(n):
ga.coll.

[2] Subsidieregeling energiebesparing bestaande bouw voor particulieren (uitvoering bij SNN).