

Aan:  
de voorzitter en leden van  
provinciale staten van Drenthe

Assen, 23 april 2009  
Ons kenmerk 17/5.9/2009004578  
Behandeld door de heer W.F.R. Feenstra (0592) 36 57 27  
Onderwerp: Omzetting recreatieterrein De Wiede Landen naar een woonpark

Geachte voorzitter/leden,

In het POP II staat dat er aandacht moet worden besteed om het permanent bewonen van recreatiewoningen tegen te gaan. In de bijlage treft u hierover ons standpunt aan die per brief aan de gemeente Meppel is verzonden op 23 april 2009.

In de brief staan de argumenten om in dit geval af te wijken van het omgevingsbeleid en dat wij medewerking verlenen tot het omzetten van het voormalige recreatieterrein De Wiede Landen naar een woonpark bij de kern Nijeveen.

De belangrijkste redenen hiervoor zijn dat:

- er sedert jaren sprake is van een bestaande permanente bewoning (al bij de voormalige gemeente Nijeveen);
- er voldaan wordt aan de 4 zogenaamde "VROM-criteria"
- er in samenwerking met de gemeente Meppel een ruimtelijke kwaliteitsslag wordt uitgevoerd waardoor op termijn het woonpark zal integreren met de kern Nijeveen.

De basis van die kwaliteitsslag is de provinciale notitie van augustus 2008 (Voorstel landschappelijke verbetering rondom het voormalige recreatieterrein De Wiede Landen nabij Nijeveen). De recentelijk (12 maart 2009) afgegeven derde voorlopig ontwerp-Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is hiermee in overeenstemming (geen ander beleid met betrekking tot onrechtmatige permanente bewoning, met de mogelijkheid een uitzondering te maken).

Een afschrift van ons standpunt is tevens voor informatie doorgestuurd naar de Adviescommissie voor de Fysieke Leefomgeving.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

Bijlage(n):  
cvd/coll.