

Aan:  
de voorzitter en leden van  
provinciale staten van Drenthe

Assen, 26 maart 2009  
Ons kenmerk 13/5.3/2009002998  
Behandeld door mevrouw J.Y. van Dijk (0592) 36 52 52  
Onderwerp: Wonen op en aan het water

Geachte voorzitter/leden,

Wonen op en aan het water hebben wij opgenomen in ons collegeprogramma.  
*"Wij bieden meer ruimte voor experimentele architectuur (landgoederen/bouwen aan monumenten voor de toekomst) en wonen op en aan het water (bijvoorbeeld Erica-Ter Apel). Deze beleidsinzet wordt samen met gemeenten, woningbouworganisaties, marktpartijen en bewoners georganiseerd."*

Op landelijk niveau speelt de discussie over waterwonen eveneens. Wonen in de nabijheid van water wordt door veel mensen gewaardeerd. Tevens kan wonen op het water in het kader van efficiënt ruimtegebruik erg gewenst zijn. Door middel van deze brief willen wij u informeren hoe wij 'wonen op en aan het water' in Drenthe in beeld willen brengen, om uit te zoeken wat voor kansen dit voor onze provincie biedt.

Het doel van navolgende aanpak is om beleid voor het onderwerp 'wonen op en aan het water' te formuleren. De informatie en ervaring die nodig zijn voor het formuleren van dit beleid zullen worden verkregen op een drietal manieren. Deze twee sporen vullen elkaar aan en door de combinatie wordt het gehele spectrum van 'wonen op en aan het water' in beeld gebracht.

#### **1. Pilot voormalige zandwinlocaties**

In juni 2008 hebben gedeputeerde staten besloten een pilot te starten, bestaande uit de ontwikkeling van twee voormalige zandwinlocaties. Door deze pilot wordt praktijkervaring met het onderwerp wonen op water opgedaan. Deze pilot is een kans om naar de hoogste meerwaarde te zoeken en de juiste aspecten te combineren, om zo ruimtelijke kwaliteit te realiseren. De locaties van het pilotproject zijn:

- Politiegat (ten noorden van Meppel, aan de Drentsche Hoofdvaart)
- Holtien (ten noordwesten van Dwingeloo, gemeente Westerveld)

*Resultaat van de pilot*

- Meerwaarde van wonen op water in beeld brengen (duurzaam bouwen, experimentele architectuur, bouwen aan monumenten van de toekomst, bouwen voor starters en de smalle beurs en particulier opdrachtgeverschap).
- Ervaringen opdoen voor nieuw omgevingsbeleid.
- Creëren van nieuwe en aantrekkelijke woonmilieus.

De resultaten van de pilot worden meegenomen bij de eventuele ontwikkeling van de Brunstingerplas nabij Beilen.

<b>Plas</b>	<b>Holtien</b>	<b>Politiegat</b>
Locatie	Beekdal	Stadrandzone
Eigendom	gemeente Westerveld	Woonconcept Vastgoed
Plan	Eén woning	Sociale huurwoningen
Wie	Westerveld+initiatiefnemer	Meppel+Woonconcept
Rol provincie Drenthe	Ondersteunend	Ondersteunend
Resultaat	Uitvoering	Ontwikkeling Bestemmingsplan

**2. Onderzoek**

*Waar kan 'wonen op water' een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving?*

De genoemde pilot richt zich op twee concrete locaties, twee voormalige zandwinplassen. Het bestuderen van deze locaties en het onderzoeken van de mogelijkheden op deze locaties levert bruikbare informatie op voor algemeen beleid voor dit onderwerp. De pilot geeft antwoord op de vraag: wat doet woningbouwontwikkeling met een voormalige zandwinplas.

De discussie over wat 'wonen op water' kan toevoegen aan de ruimtelijke kwaliteit van Drenthe wordt door de pilot niet beantwoord. Om deze vraag te beantwoorden is het van belang dat er een Drenthe-breed onderzoek wordt gedaan door een architecten-/landschapsarchitectenbureau. Dit onderzoek zou zich naast de zandwinlocaties ook moeten richten op de mogelijkheden voor wonen op water bij vaarwegen en kanalen. Op deze manier kan tevens worden gekeken naar de waterwoonmogelijkheden op en langs de vaarweg Erica-Ter Apel, zoals vermeld in het collegeprogramma. In september 2009 zullen de resultaten van dit Drenthe brede onderzoek bekend zijn.

**Planning**

2009 (april)	Opdracht uitzetten Drenthe breed onderzoek naar mogelijkheden wonen op water.
2009 (september)	Resultaten Drenthe-breed onderzoek 'wonen op water'.
2009 (december)	Randvoorwaarden voor wonen op water in Drenthe geformuleerd.
2009 (december)	Algemeen beleid wonen op water in Drenthe.
2010	Vaststellen beleid.

**Budget**

Vorenstaande kan worden gerealiseerd vanuit het budget: *Experimentele architectuur en wonen op en aan het water*. Voor 2009 is het budget €300.000,- (hiervan is €100.000,- in 2008 overgeboekt naar 2009). Voor 2010 is €100.000,- beschikbaar.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de aanpak rondom het thema 'wonen op en aan het water'.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

cvd/coll.