

Ministerie van VROM
T.a.v. Minister drs. C.P. Vogelaar
Postbus 20951
2500 EZ DEN HAAG

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk Jfa/07-03-33

Behandeld door J. Comino

Onderwerp Methodiek voor gezamenlijke wijkaanpak aanbieden in Den Haag Emmen, 4 april 2007

Geachte Minister,

Emmen Revisited is een bewezen methodische aanpak voor wijkvernieuwing. Deze goed uitgewerkte en gedocumenteerde methodische aanpak kan in principe in iedere wijk en buurt tot succes leiden. Wij stellen deze methode dan ook graag beschikbaar aan alle bestaande en nieuwe initiatieven op het gebied van wijkvernieuwing.

In het Coalitieakkoord tussen de Tweede Kamerfracties van CDA, PvdA en ChristenUnie van 7 februari 2007 wordt onder de pijler Sociale samenhang onder andere het project "Van probleemwijk naar prachtwijk" opgevoerd. In algemene zin geldt, zoals in het rapport "De Behoeftte aan Stedelijke Vernieuwing 2010-2019" wordt aangegeven, dat de overheid de voornaamste initiatiefnemer voor de stedelijke vernieuwing is. In Emmen wordt binnen Emmen Revisited de initiatiefrol reeds 10 jaar ingevuld door gemeente, corporaties en bewoners samen.

Landelijk hebben de corporaties met "Antwoord aan de samenleving" aangegeven hun verantwoordelijkheid te willen nemen in de wijkvernieuwing. Zij willen een substantiële bijdrage leveren. Daarnaast start in het kader van uw project "Van probleemwijk naar prachtwijk" een offensief met aanvalsplannen. Wat aangepakt moet worden is vaak snel duidelijk. Hoe dit moet gebeuren is een stuk lastiger te beantwoorden.

In de afgelopen 10 jaar is binnen Emmen Revisited een zeer succesvolle methodiek voor wijkvernieuwing ontwikkeld. De samenwerking tussen de gemeente, de corporaties, de wijkverenigingen en de huurdersfederatie is zeer vruchtbaar. Het resultaat na 10 jaar wijkvernieuwing is dat de bewoners zelf aangeven dat men van probleemwijk een voorbeeldwijk is geworden.

Zoals u aangeeft in uw brief over Wijkselectie en Wijktoer aan de Tweede Kamer, is het expliciteren van de rol en verantwoordelijkheden van de lokale stakeholders, inclusief de verdeling van middelen cruciaal. Uit ervaring weten wij dat voor een succesvolle wijkvernieuwing een goede samenwerking op lokaal niveau inderdaad essentieel is.

Het samenwerkingsverband Emmen Revisited werkt aan vernieuwing van de wijken Angelslo, Emmerhout en Bargeres. Een kritische succesfactor is het gezamenlijke projectbureau. Dit functioneert pro-actief en onafhankelijk tussen de organisaties. Het projectbureau heeft een relatieve autonomie met een eigen exploitatie en een stimuleringsbudget voor wijkontwikkeling. De feitelijke uitvoering van alle inspanningen gebeurt onder (financiële) verantwoordelijkheid van de lijnorganisaties maar onder regie van Emmen Revisited. De participatie van bewoners is onderdeel van de organisatiestructuur van Emmen Revisited. Door Emmen Revisited is de wijkaanpak niet iets van alléén de gemeente of alléén de corporaties, maar staat voor een breed gedragen aanpak van de wijk en een continue aanwezigheid.

De aanpak van Emmen Revisited is programmatisch en wijkbreed. Hoofddoelstelling van de wijkprogramma's is 'het verbeteren van de sociale kwaliteit'. Wonen, woonomgeving, sociaal klimaat en voorzieningen zijn aspecten die de kwaliteit van het leven en wonen in de wijk bepalen. Dat zijn dan ook de thema's waarop de strategieën en inspanningen van Emmen Revisited gericht zijn. De wijkprogramma's worden gezamenlijk met gemeente, corporaties, bewoners, welzijnswerk, zorginstellingen, politie en de scholen opgesteld.

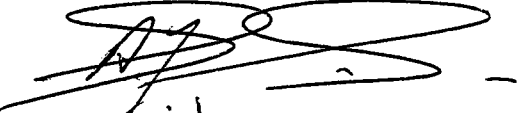
Het succes van de Emmen Revisited methode is zo groot gebleken, dat de gemeente en de betrokken corporaties de aanpak gemeentebreed willen uitrollen. Ook landelijk is Emmen Revisited niet onopgemerkt gebleven. Voormalig minister Dekker van VROM gaf tijdens haar bezoek aan onder de indruk te zijn en riep ons op Emmen Revisited veel meer in de etalage te zetten. Ook het wetenschappelijke Onderzoeksinstituut OTB uit Delft geeft aan dat Emmen Revisited qua aanpak landelijk voorop loopt. Met de provincie Drenthe is een start gemaakt met het beschikbaar stellen van de werkmethode aan andere organisaties, actief op het gebied van wijkvernieuwing.

Wat betekent het succes van Emmen Revisited concreet in de praktijk? Een aantal cijfers: 0 bezwaren in 10 jaar; herinrichting van 140.000 m² openbaar gebied; 8 experimenten met zelfwerkzaamheid van bewoners in het openbaar gebied; sloop van 450 woningen, 120 onder de sloophamer, nieuwbouw van 325 woningen en 500 ver in voorbereiding; 200 bewoners van sloopwoningen naar werk en opleiding geleid en renovatie van 2000 woningen. Emmen zet in op het consolideren van de behaalde resultaten. Dit sluit aan bij onze visie dat prettig wonen en leven in wijken vraagt om preventieve aandacht, blijvende aanwezigheid en continue innovatie. Emmen Revisited zal ook de komende jaren als 'laboratorium' dienen voor pilots en onderwerpen over wijkvernieuwing.

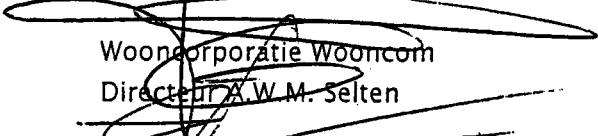
Gezien de enorme opgave en complexiteit die het rijk met het project "Van probleemwijk naar prachtwijk" tezamen met de lokale partners op zich heeft genomen, bieden wij u Emmen Revisited aan. Het bijgesloten overzicht laat de hoofdlijnen van de methodiek zien. Wij komen graag langs om u verder kennis te laten maken met onze aanpak door een gezamenlijke presentatie.

Hoogachtend,

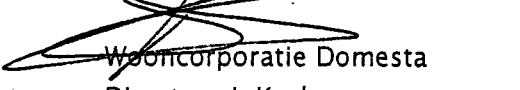
De partners van Emmen Revisited,




Gemeente Emmen
Wethouder A.J. Sleeking



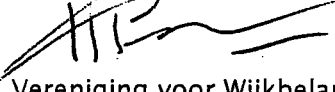
Wooncorporatie Wooncom
Directeur A.W.M. Selten



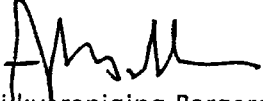
Wooncorporatie Domesta
Directeur J. Krul



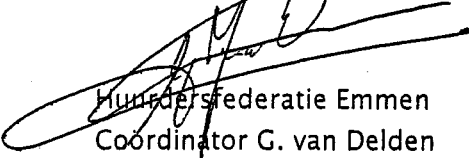
Wijkvereniging Angelslo
Voorzitter T. Tol



Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout
Voorzitter J.P. Bakker



Wijkvereniging Bargeres
Voorzitter A. Bakker



Huurdersfederatie Emmen
Coördinator G. van Delden