

Aan:  
de voorzitter en leden van  
provinciale staten van Drenthe

Assen, 28 september 2005  
Ons kenmerk 39/5.10/2005008877  
Behandeld door de heer G.B. Bernardus (0592) 36 55 96  
Onderwerp: Huisvestingsplan provincie Drenthe

Geachte voorzitter/leden,

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota 2005 (provinciale staten d.d. 15 juni 2005) is door een aantal partijen een voorbehoud gemaakt met betrekking tot de kosten van een Strategisch huisvestingsplan en is gevraagd naar een onderbouwing van deze kosten.

Na een gebruikperiode van ruim 30 jaar loopt de provincie Drenthe tegen de capaciteits- en flexibiliteitsgrenzen van haar huisvesting aan. Daarom wordt sinds 2003 gewerkt aan de totstandkoming van huisvestingsbeleid. Dit beleid zal een structurele oplossingsrichting voor de langere termijn aangeven.

Om te beginnen is de bestaande huisvestingssituatie onderzocht. Het onderzoek heeft geresulteerd in een aantal knelpunten en beleidsopties. Deze zijn beschreven in het tussenrapport van november 2003. Op basis van dit onderzoek hebben wij besloten (d.d. 9 maart 2004) een beleid te ontwikkelen op basis van een "groepsgericht" en/of een "activiteitengericht" kantoorconcept. Vervolgens is een beleidsnotitie geschreven (september 2005) die inzicht geeft in de mogelijkheden die het provinciehuis biedt.

Bij de uitwerking van het beleid is ervan uitgegaan dat de gehele organisatie binnen het bestaande bouwvolume gehuisvest blijft. Het plan richt zich op de volgende speerpunten.

- Het zodanig aanpassen van zowel de bestuurlijke als ambtelijke werkomgeving dat de werkprocessen beter worden ondersteund. Het gaat hierbij om het bieden van werkplekken die meer zijn afgestemd op de aard van de werkzaamheden, om het realiseren van een meer inspirerende werkomgeving en om het bevorderen van samenwerking en communicatie.

- Het optimaliseren van de uitstraling van de huisvesting en de mogelijkheden voor het ontvangen van gasten. Hierbij moet worden gedacht aan de representativiteit (passend bij het gewenste imago), de toegankelijkheid en de veiligheid. Ten aanzien van de representatieve en bestuurlijke ruimten wordt gestreefd naar vergroting van de (multifunctionele) gebruiksmogelijkheden.
- Het zodanig vergroten van de toekomstbestendigheid van de huisvesting, dat organisatiewijzigingen kunnen worden opgevangen zonder dat het gebouw behoefte te worden uitgebreid of dat regelmatig moet worden verbouwd en verhuisd. De oplossingen moeten worden gezocht in de professionalisering van het huisvestingsmanagement en in het toepassen van een kantoorconcept dat flexibele gebruiksmogelijkheden biedt.

Op basis van het huisvestingsbeleidsplan met deze speerpunten en benchmarkcijfers is een voorlopige kostenraming opgesteld waarvan u de neerslag vindt in de Begroting 2006.

In de kostenraming is geen rekening gehouden met het volgende.

- De kosten die gepaard gaan met aanpassingen van en aan ruimten met een publieke c.q. bestuurlijke functie. Het programma van eisen daaromtrent is nog niet bepaald en het is derhalve niet mogelijk daarvoor een betrouwbare kostenraming voor te leggen.
- Ten tijde van de renovatiewerkzaamheden moeten kosten gemaakt worden voor vervangende huisvesting van een deel van de ambtelijke organisatie. De kosten hiervan worden voor een periode van 3 jaar geraamd op € 400.000,-- per jaar. Indien de middelen vanaf 2008 beschikbaar komen, zou reeds in 2007 gestart kunnen worden met de eerste activiteiten.

Binnen de kostenraming van de verbouwing is wel rekening gehouden met het volgende.

- Gebudgetteerde planmatige onderhoudskosten betreffende vervanging vloerbedekking € 570.000,-- en reguliere vervanging van verlichting € 160.000,--. Deze bedragen zijn in mindering gebracht op de totale investering.
- In het Huisvestingsbeleidsplan is rekening gehouden met de beschikbare gelden en (uitgestelde) implementatie van onderdelen uit het Uitvoeringsprogramma afvalpreventie en energiebesparing provinciehuis. Deze onderdelen betreffen het plaatsen van hoogfrequente verlichting met daglichtregeling en ruimte-detectie (€ 370.000,--). Dit jaar (Voorjaarsnota) is besloten dat dit budget niet wordt overgeheveld en is teruggevloeid naar de algemene middelen. Door deze wijzigingen is er op dit moment geen dekking meer voor het uitvoeren van deze energiebesparende maatregelen.

Wij nodigen u uit een afvaardiging van statenleden aan te wijzen om mee te denken over het Programma van eisen van de inrichting van het bestuursgedeelte. Alleen hierdoor zal een compleet beeld ontstaan waar de nieuwe inrichting van het provinciehuis van Drenthe aan moet voldoen, die beantwoordt aan de wensen van provinciale staten, gedeputeerde staten, Statengriffie, directie, management en medewerkers.

Voorafgaand aan de vergadering van de Statencommissie Bestuur, Financiën en Economie op 19 oktober 2005 wordt door middel van een presentatie van Draaijer en Partners nadere uitleg gegeven over de beleidsnotitie.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

cs/coll.