

Aan:
de voorzitter en leden van
provinciale staten van Drenthe

Assen, 19 januari 2006
Ons kenmerk 3/5.3/2004011277
Behandeld door de heer D. Kuiper (0592) 36 56 12
Onderwerp: Subsidie project Emmen Revisited: woonwijk Angelslo

Geachte voorzitter/leden,

Uw staten hebben op 20 maart 2002 besloten in de eerste ronde van 2002 uit het Fonds flexibel beleid € 908.000,- toe te kennen aan de gemeente Emmen ten behoeve van de uitvoering van het project Emmen Revisited: woonwijk Angelslo.

Aan de subsidietoekenning is een aantal voorwaarden verbonden. Zo is in inhoudelijke zin bepaald dat de kenmerkende stedenbouwkundige structuur van de wijk met beeldbepalende groene zones niet mag worden aangetast.

In procedurele zin is gesteld dat het college van burgemeester en wethouders van Emmen vóór 1 april 2003, 2004 en 2005 aan ons college rapporteert over de voortgang van het project en dat in deze rapportage expliciet wordt ingegaan op respectievelijk de handhaving van de kenmerkende stedenbouwkundige structuur van Angelslo, bewonersparticipatie en op de aspecten duurzaamheid en verkeersveiligheid.

Aangegeven is dat het college van Emmen deze verslagen in het kader van de ISV-evaluatie kan uitbrengen.

Ons college heeft verder aangegeven voornoemde rapportage jaarlijks ter kennis te brengen van uw staten. Bij brief van 13 april 2004 hebben wij voor de eerste keer aan deze toezegging voldaan.

Rapportage

De rapportage van het college van Emmen over het verdere verloop van het project Emmen Revisited: woonwijk Angelslo is op respectievelijk 6 juli, 17 november 2004 en 27 juli 2005 bij de provincie binnengekomen. Deze rapportage met bijgevoegde onderliggende stukken is voor u ter inzage gelegd.

Uitgangssituatie

In diverse publicaties betreffende de herstructurering van Angelslo wordt gesteld dat de bestaande stedenbouwkundige structuur die deze woonwijk kenmerkt als een stedenbouwkundig monument, uitgangspunt moet zijn. In het Wijkontwikkelingsplan Angelslo (juni 1999) is dan ook als opgave geformuleerd dat *de bijzondere stedenbouwkundige kwaliteiten van de wijk het uitgangspunt blijven van de planvorming. Ingrepen in de wijk hebben als inzet die kwaliteiten op zijn minst te behouden en zo mogelijk te vergroten.*

Het college van Emmen heeft de provinciale subsidie niet specifiek aan een deelproject binnen de totale herstructurering van Angelslo gekoppeld. In casu wordt deze subsidie samen met ISV-middelen ingezet voor de herinrichting van het openbare gebied aan de oostzijde van de Landschaplaan (cluster 1) met groenzone, de herinrichting van de groenzone tussen de clusters 2 en 3 als wijkpark en de op stapel staande herinrichting van groenzones in cluster 4.

Voortgang

Op 4 april 2001 ging de reconstructie van de Landschaplaan en omgeving (cluster 1) officieel van start. Het betreft hier de renovatie, sloop en nieuwbouw van woningen en de herinrichting van de woonomgeving en de groenzone tussen de clusters 1 en 2.

De diverse werkzaamheden verlopen in het algemeen volgens planning.

Voor wat betreft de nieuwbouw gaat het om 82 sociale-huurappartementen, zes blokken met in totaal 53 koopwoningen en 12 wooneenheden voor mensen met een verstandelijke beperking.

De sociale-huurwoningen van Wooncom en de vrijesectorhuurwoningen aan de Landschaplaan zijn inmiddels opgeleverd en verhuurd. Er zijn 49 koopwoningen verkocht.

De oplevering van de laatste koopwoningen is gepland voor februari 2006.

De herinrichting van de woonomgeving van cluster 1 is grotendeels gereed en zal na de oplevering van de laatste koopwoningen worden afgerond.

Aan de Wekingeslag heeft Inter Paris de renovatie van 54 woningen en de nieuwbouw van 25 woningen voltooid. De gemeente Emmen heeft het openbare gebied rond de Wekingeslag heringericht.

In 2003 is de herinrichting van het winkelcentrum van Angelslo begonnen. Het gaat hierbij onder andere om de verplaatsing van de Aldi aan de Veldlaan naar het centrale winkelcentrum en om renovatie en een beperkte uitbreiding van dit centrum, aangevuld met een herinrichting van de omgeving.

De renovatie van het winkelcentrum is gereed. De officiële heropening vond op 16 juni 2005 plaats. Ook de herinrichting van omringende openbare ruimte is in het najaar van 2005 afgerond.

Handhaving kenmerkende groenstructuur

Ook het openbare groen wordt opnieuw ingericht. Om de groene long tussen de clusters 1 en 2 te versterken zijn de dwars in de groenzone geplaatste Egmondflats gesloopt en vervangen door nieuwbouw aan de rand van de groenzone. Het kijkgroen in de zone wordt verder ingewisseld voor gebruiksgroen.

De groenzone tussen de clusters 2 en 3 wordt heringericht als wijkpark. De aanleg van dit park zal in het voorjaar van 2006 worden afgerond. Met dit park wordt zowel de gebruiks- als de natuurwaarde van het gebied vergroot.

Onderdeel van het park wordt het multifunctionele sportveld bij de openbare basisschool Angelslo, dat in september 2004 officieel is geopend. De ervaringen met deze sport- en ontmoetingsplaats zijn zeer positief.

Bewonersparticipatie

Bij zowel de planvorming als de planuitwerking van Emmen Revisited is veel aandacht voor de bewonersparticipatie. Door de geïnstitutionaliseerde afstemming van plannen via wijkteam en wijkplatform leidt dit tot een grote betrokkenheid en vroege inschakeling van bewoners bij de planvorming. De totstandkoming van het wijkpark Angelslo is in dit kader een goed voorbeeld.

De planvorming wordt gevolgd in maandelijkse vergaderingen van het wijkteam Angelslo, waarin de Vereniging voor wijkbelangen, Alcides en Wooncom vertegenwoordigd zijn.

De wijkvereniging heeft het college van Emmen destijds gevraagd de provinciale subsidie te besteden aan de verbetering van de vorm en functies van het openbare gebied en in het bijzonder van de groene zones. Daarbij ligt het accent op het creëren van parkachtige elementen. In samenspraak met de bewoners is hieraan gestalte gegeven.

Er zijn in 2004 drie workshops gehouden om invulling te geven aan het sociaal programma voor cluster 4. Het betrof respectievelijk de thema's Opgroeien-samenlevensouder worden, Verkeer-groen-veiligheid en Verbetering van de sociaal-economische positie van de bewoners met een uitkering.

Van eind 2004 tot begin 2005 is de strategiefase van het masterplan voor Angelslo doorlopen. Er zijn inlooptdagen gehouden om de reacties uit de wijk op dit plan te peilen. Overleg met het wijkplatform heeft geressorteed in een breder draagvlak voor de stedenbouwkundige keuzes voor de verschillende locaties.

Op 20 mei 2005 organiseerde de wijkvereniging een opleveringsfeest, waaraan circa 400 wijkbewoners hebben deelgenomen.

Het wijkteam Angelslo van Emmen Revisited heeft de bereidheid tot zelfwerkzaamheid van bewoners gepeild. Aan de Wekingslag bijvoorbeeld hebben 13 bewoners gezamenlijk hun tuinen opgeruimd. Verder brengen bewoners zelf achterpadverlichting aan.

Duurzaamheid

De beoogde intensiteit van gebruik loopt af van zuid naar noord. Tegen het bosgebied de Emmerdennen (aan de noordkant) is het wijkpark als natuurlijk overgangsgebied aangelegd.

Bij de herinrichting van zowel de Landschaplaan en omgeving als het winkelcentrum is het gemengde rioolstelsel omgevormd naar een gescheiden stelsel. Via dit stelsel worden vuil water en regenwater apart afgevoerd en is een afzonderlijke behandeling van het regenwater mogelijk.

In het wijkpark is een inzigplek voor regenwater gecreëerd, gekoppeld aan een gescheiden rioolstelsel.

Een bijzonder onderwerp in het masterplan is de verkenning van mogelijkheden om te komen tot renovatie van particuliere woningen. In nauwe samenwerking met Novem wordt daarbij aandacht geschonken aan energiebesparing, comfortvergroting en verbetering van het aanzicht van de woningen.

De door Wooncom in cluster 1 gebouwde huurwoningen zijn zeer energiezuinig uitgevoerd. In een door Essent met steun van Novem aangelegd warmtepompsysteem worden deze huizen verwarmd met gebruik van aardwarmte. Ook hebben ze een lagetemperatuurverwarmingssysteem.

In het renovatieprogramma zijn diverse ingrepen aan de woningen uitgevoerd, waardoor de EPC van deze renovatiewoningen is gedaald tot 0,9. Qua gasgebruik is een besparing van 50% bereikt.

In cluster 4 hanteert Wooncom de uitgangspunten van het Convenant duurzaam bouwen.

Verkeersveiligheid

In de wijk Angelslo als geheel is in de woongebieden de 30 km-zonering aangelegd.

Bij de herinrichting van cluster 1 is een extra aantal parkeerplaatsen ingericht, waardoor minder auto's in de straten worden gestald. Hiermee is een grotere overzichtelijkheid en verkeersveiligheid bereikt.

Bewoners van het nieuwe flatgebouw aan de Wekingeslag (55-plussers) kunnen hun auto parkeren in een afgesloten parkeerruimte.

Het parkeerterrein aan de Statenwegkant van het winkelcentrum is helemaal opnieuw ingericht en aanzienlijk uitgebreid. Het fietspad ligt nu tegen de Statenweg aan.

Beoordeling

Wij hebben geconstateerd dat het college van burgemeester en wethouders van Emmen de rapportagertermijnen hebben overschreden, maar dat inhoudelijk is voldaan aan de gestelde voorwaarden.

De ontwikkelingen rond de herstructurering van Angelslo op de terreinen bewonersparticipatie, duurzaamheid en verkeersveiligheid beoordelen wij positief. Met tevredenheid stellen wij vast dat de door de provincie verstrekte subsidie aan zijn doel heeft beantwoord: behoud van de kenmerkende stedenbouwkundige structuur van de wijk en met name van de groene zones.

Wij hebben dan ook besloten de derde termijn ad € 300.000,-- van de subsidie aan de gemeente Emmen uit te betalen.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

Bijlage(n):
tk/coll.

Afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Emmen,
Postbus 30001, 7800 RA Emmen