

Afschrift aan de leden van de Statencommissie Ruimte, Infrastructuur  
en Mobiliteit

(i.a.a. de overige statenleden)

Provinciehuus  
Westerbrink 1  
Assen

Postbus 122  
9400 AC Assen

Telefoon  
(0592) 36 55 55  
Telefax  
(0592) 36 57 77

Aan:  
het college van Gedeputeerde staten.

Assen, 16 augustus 2002  
Behandeld door de heer H. van Laar (0592) 365868  
Onderwerp: reacties op schriftelijke ronde  
afwijking contour POP i.v.m. bioscoop Emmen

Geacht college,

Naar aanleiding van het horen van onze commissie met betrekking de 'Afwijking contour voor de bouw van een bioscoop in Emmen', met het oog op het afgeven van de verklaring van geen bezwaar ex art. 19, eerste lid, Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn zes reacties ingekomen, te weten:

1. een schriftelijke reactie van 29 juli van de Inspecteur VROM
2. een schriftelijke reactie van de N.V. Waterleidingmaatschappij Drenthe
3. een e-mail van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg
4. een schriftelijke reactie van de ROB
5. een schriftelijke reactie van de Milieufederatie
6. een schriftelijke reactie van Rijkswaterstaat

Onze commissie adviseert de ingekomen reacties door te zenden naar de Statencommissie Ruimte Infrastructuur en deze te betrekken bij de verdere besluitvorming.

Hoogachtend,

De Provinciale Commissie voor het Omgevingsbeleid,



H. van Laar, secretaris







Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Cascadeplein 10 / Postbus 30020  
9700 RM Groningen

Tel : 050-5992700

Fax : 050-5992699

**Inspectoraat-Generaal VROM**  
VROM-Inspectie regio Noord  
Afdeling Overheden Groningen / Drenthe  
Tel 050-5992783

Het College van Gedeputeerde Staten van de  
provincie Drenthe  
Postbus 122  
9400 AC ASSEN.

Uw kenmerk

Uw brief

Kenmerk

Datum

HJ/2947.2002/es

**VERZONDEN 29 JULI 2002**

Onderwerp

**Advies inzake bouwplan Megabioscoop Emmen**

Geacht College,

Het bovengenoemde bouwplan ex artikel 19 lid 1 WRO geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Het plan voorziet in de bouw van een bioscoop aan de westkant van de kern Emmen. De locatie ligt aan de Frieslandroute op de rand van de Emmeresch.

De beoogde locatie voor de megabioscoop ligt buiten de contour zoals die in het POP aan de westkant van Emmen is vastgelegd. De contour aan de westkant van Emmen is mijns inziens een harde grens vanwege de daar liggende es. Op kaart 8 van het POP wordt deze es aangeduid als een zeer waardevolle es. Bovendien staat in het POP dat rond Westenesch en de Emmeresch de cultuurhistorische en landschappelijke waarde in de vorm van openheid bepalend is. Daarnaast is de gehele es ook aangeduid als abiotisch waardevol gebied. Het is naar mijn mening dan ook zeer duidelijk waarom de contour daar is getrokken. Het bouwen van een omvangrijk gebouw zoals onderhavige bioscoop doet naar mijn mening ernstig afbreuk aan de es en de openheid.

Voorts maakt de es onderdeel uit van het Zuidelijk Hondsruggebied. Dit gebied is vanwege bijzondere cultuurhistorische kwaliteit aangewezen als Belvédèregebied. Dit betekent niet dat sprake is van een restrictief regime die ruimtelijke ontwikkelingen tegengaat, maar wel dat randvoorwaarden moeten worden gesteld. In de Nota Belvédère wordt aangegeven dat zorgvuldig dient te worden omgegaan met de stedelijke ontwikkeling rond Emmen en dat bebouwing op essen dient te worden voorkomen. Voorts wordt een verdere bescherming bepleit in onder andere streek- en bestemmingsplan.

Een verdere verstedelijking in westelijke richting en een daarvoor noodzakelijke aanpassing van de POP-contour vergt een bredere afweging dan alleen een locatieonderzoek voor deze bioscoop. Een eventuele

Bijlagen:



Kenmerk

Datum

Bladnummer

**VERZONDEN 25 JULI 2002**

vestiging van de bioscoop op deze plek zou naar mijn mening dan ook op basis van een uitgebreidere toekomstvisie voor het centrumgebied van Emmen moeten worden afgewogen. Mijn overwegingen samenvattend ben ik van mening dat meer bebouwing in westelijke richting landschappelijk gezien niet aanvaardbaar is, omdat er dan sprake zal zijn van aantasting van de waardevolle es en de karakteristieke openheid. Daarom adviseer ik u de de POP-contour niet te wijzigen en de verklaring van geen bezwaar voor de bioscoop niet af te geven.

Een afschrift van deze brief heb ik verzonden aan het secretariaat van de Provinciale Commissie voor het Omgevingsbeleid (PCO).

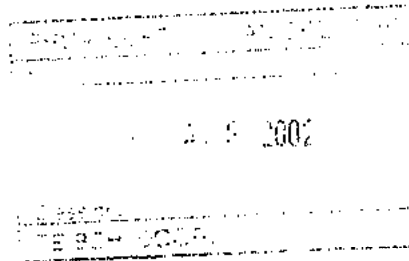
Hoogachtend,

De regionaal inspecteur,  
p.o.

mr. J. Tesink.

Bijlagen:

Provincie Drenthe  
t.a.v. de heer H. van Laar  
postbus 122  
9400 AC ASSEN



Assen, 7 augustus 2002

**Onderwerp** Afwijking contourlijn voor bouw bioscoop te Emmen

Uw kenmerk: schriftelijke ronde, brief 3 juli 2002  
Ons kenmerk: a.02.03037

Voor info: Ger Brakel  
tel: (0592) 854 442

Geachte heer Van Laar,

Naar aanleiding van uw brief van 3 juli 2002, handelend over het voornemen om de contourlijn voor stedelijke bebouwing ten behoeve van de bouw van een bioscoop te verplaatsen in westelijke richting, merken wij het volgende op.

Ten aanzien van de bouw van een bioscoop op de aangegeven plaats, vinden geen veranderingen plaats ten opzichte van de huidige situatie voor wat betreft de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied, desalniettemin zijn wij van mening dat wijziging van de contourlijn niet in mag houden dat de lijn bij elk voornemen om de es te bebouwen zondermeer kan worden opgeschoven.

Wij willen maatschappelijke ontwikkelingen niet blokkeren, maar zijn aan de andere kant niet content met de steeds maar voortgaande uitbreiding van de stedelijke bebouwing op de es en in het grondwaterbeschermingsgebied. Het feit dat we geen bezwaar maken tegen dit voornemen houdt niet in dat dat in de toekomst niet het geval kan zijn. Wij gaan ervan uit dat er van deze reactie geen precedentwerking kan en mag uitgaan.

Vanwege het feit dat de bioscoop zal worden gebouwd in het aanwezige grondwaterbeschermingsgebied verzoeken wij u om bij dergelijke plannen de uitvoerenden er in een vroeg stadium op te wijzen dat met name tijdens de bouwperiode verhoogde risico's aanwezig zijn voor wat betreft bodem- en/of grondwaterverontreiniging.

Aan te bevelen is om tijdens de bouw de in de vergunning opgenomen voorschriften in beknopte vorm aan te (laten) bieden aan het uitvoerend personeel (kraanmachinisten, vrachtwagenchauffeurs, enz.). Een dergelijke actie heeft tijdens de bouwwerkzaamheden ten zuiden van ons waterwingebied "Noordbargeres" naar onze overtuiging goed gewerkt.





Daarnaast verzoeken wij u er op toe te zien dat het "groene" gedeelte van de bij de toekomstige bioscoop aanwezige parkeerplaats inderdaad slechts (zoals afgesproken) bij uitzondering wordt gebruikt en dat hiertoe maatregelen worden getroffen van de zijde van de beheerder van de parkeerplaats.

Van deze reactie zullen we een kopie doen toekomen aan de gemeente Emmen

Hoogachtend,  
NV Waterleidingmaatschappij Drenthe

AJM Schaeij

Bijlage: voorbeeld; flyer voor uitvoerend personeel dat werkt "op de bouw" in grondwaterbeschermingsgebieden

# **Uitbreiding Noorderdierénpark op de esch**

## **U werkt in een grondwaterbeschermingsgebied**

**Met andere woorden. Het grondwater onder deze locatie wordt op enkele tientallen meters afstand opgepompt voor de bereiding van drinkwater voor de mensen in Emmen en omgeving.**

**Een bodemverontreiniging van enige omvang kan de drinkwatervoorziening in en rondom Emmen direct in gevaar brengen.**

**Om de kans op het ontstaan van een bodem- en/of grondwaterverontreiniging zo klein mogelijk te houden zijn in de verleende vergunningen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan iedereen die actief bezig is met de realisatie van Waterland zich dient te houden.**

**Omdat we ons voor kunnen stellen dat niet elke werknemer volledig op de hoogte is van alle voorwaarden die zijn opgenomen in de verschillende vergunningen vatten we kort samen wat de belangrijkste punten van aandacht zijn tijdens de bouw.**

- **graafmachines, kranen, vrachtauto's en ander materieel dienen "lekvrij" te zijn**
- **mobiel materieel (mobiele kranen, vrachtauto's, enz.) dient na werktijd op een verharde ondergrond te worden geparkeerd (asfalt).**
- **Indien niet onmogelijk dient het materieel te worden afgetankt boven een verharde ondergrond.**
- **Dieselolievoorraden dienen te zijn voorzien van lekbakken, op verharde ondergrond te worden opgeslagen en buiten werktijd te worden afgesloten met deugdelijke sloten.**
- **Chemicaliën dienen te zijn opgeslagen in afsluitbare ruimtes met vloestofdichte vloeren**
- **Graafmachines en vrachtauto's mogen alleen worden afgespoten op daartoe ingerichte plaatsen, voorzien van een vloestofdichte ondergrond, omranding en slibvanger/oliescheider.**
- **Bij een bodemverontreiniging, bijv. door dieselolie uit een mobiele kraan of vrachtauto dient het materieel op de plaats te blijven staan en niet naar een parkeerplaats te rijden om de omvang van de verontreiniging zo beperkt mogelijk te houden.**
- **Elke bodem- en/of grondwaterverontreiniging dient direct te worden gemeld. Tijdens werktijd op telefoonnummer 0592 – 854 442. Buiten werktijd 0592 – 365 555. Bij calamiteiten (verontreiniging van aanzienlijke omvang) kunt u ook direct 112 bellen.**

**Zoals u zult begrijpen proberen we er alles aan te doen om de kwaliteit van het drinkwater te beschermen. U heeft hierin gedurende de bouw een actieve rol.**

**In het recente verleden is meerdere keren duidelijk geworden dat met name buiten werktijd bodemverontreinigingen kunnen ontstaan tengevolge van vandalisme. Wij verzoeken u met klem hiermee rekening te houden bij het stallen van het materieel buiten werktijd.**

**Gedurende de bouw zal een medewerker van de Waterleidingmaatschappij Drenthe (G.J. Brakel) frequent, op wisselende tijden, aanwezig zijn op de bouwplaats. Mocht u vragen hebben op het gebied van bodembescherming en/of het voorkomen van bodemverontreinigingen, dan kunt u hem benaderen of tijdens werktijd bereiken op bovengenoemd telefoonnummer.**



**Wij rekenen op uw medewerking.**





**Van:** "Vries, Aart de" <A.deVries@Monumentenzorg.NL>  
**Aan:** "'h.laar@drenthe.nl'" <h.laar@drenthe.nl>  
**Datum:** 01-08-02 10:53  
**Onderwerp:** Emmen, bioscoop

In reactie op uw brief dd 3 juli jl. over de afwijking van de POP-contour inzake de bouw van een mega-bioscoop in Emmen, deel ik u mede geen bezwaar te hebben. De westelijke stadsrand van Emmen is al zover verstedelijkt dat de bioscoop daar qua locatie geen uitzonderingspositie in neemt. Wel is het van belang om bij het ontwerp van het gebouw (bouwmassa en verschillende bouwhoogten van de onderdelen) er rekening mee te houden dat het een overgangsbied betreft tussen de es en de stedelijke bebouwing en dat het gebouw daarin een cruciale rol speelt.

Met vriendelijke groet,  
A. de Vries  
Rijksdienst voor de Monumentenzorg



# Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Provincie Drenthe  
Secretariaat PCO  
De heer H. van Laar  
Postbus 122  
9400 AC ASSEN

Datum  
07-08-2002  
Onderwerp  
afwijking contour Megabioscoop Emmen

Briefnummer  
U02-954  
Contactpersoon \ doorbodesnummer  
tst 642

Geachte heer Van Laar,

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik enige opmerkingen te maken over de voorgestelde afwijgingsprocedure van het POP en daarmee samenhangende voorstel tot afgeven van een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19 voor de realisatie van een megabioscoop te Emmen. Ik kan mededelen dat er van de kant van de ROB geen overwegende bezwaren (meer) zijn tegen de voorgestelde afwijking van het POP. Dit is ingegeven vanuit het feit dat ter plaatse van de voorgestelde locatie voor de megabioscoop (inclusief de omgeving daarvan), van enig archeologisch belang geen sprake meer is. Reden hiervoor is dat in het voortraject alle archeologische informatie door middel van opgraving aan het bodemarchief is onttrokken. Met betrekking tot het gevolgde traject alsmede de aangedragen argumentatie onder de voorgestane afwijking van het POP wil ik echter wel een aantal kanttekeningen plaatsen.

De locatie van de megabioscoop is gelegen op de Emmeresch aan de westzijde van Emmen. Een locatie die vanuit cultuurhistorisch oogpunt expliciete aandacht verdient. Zowel landschappelijk als archeologisch is het escomplex zeer waardevol te noemen. Mede op deze gronden is de contour aan de westzijde van Emmen bepaald. Ook maakt het complex onderdeel uit het van het Belvedere-gebied Zuidelijke Hondsrug.

Vanaf 1999 is in opdracht van de gemeente Emmen archeologisch onderzoek uitgevoerd niet alleen op de locatie van de megabioscoop, maar ook ten zuiden en ten noorden daarvan, respectievelijk op de plek van de vernieuwde Frieslandweg en de zuidelijk gelegen parkeerplaats. De ROB heeft in 2000 ambtelijk overleg gevoerd met de gemeente over de ontwikkeling van de parkeerplaats. Omdat de in het vooronderzoek aangetroffen archeologische sporen op de plek van de huidige parkeerplaats van zeer uitzonderlijke belang bleken te zijn, is van de kant van de ROB nadrukkelijk het advies gegeven de archeologische waarden op deze locatie 'in situ' (d.w.z. ter plaatse in de grond) te behouden. Helaas bleek dit, mede in het licht van de aanstaande bouw van de megabioscoop en de benodigde parkeercapaciteit daarvoor, niet mogelijk te zijn. Het wekt dan ook enige verbazing dat in de beleidsbrief aan de Statencommissie de beschikbare parkeerplaatsen als belangrijk argument voor de locatiekeuze van de bioscoop worden aangedragen. Ook de parkeerplaats is overigens buiten de contour gelegen. Feit is dat alle archeologische waarden – overigens wel op uitstekende wijze – zijn opgegraven en daarmee het archeologisch argument om de contour op deze locatie te handhaven is verdwenen.

Vanuit landschappelijk oogpunt is realisatie van de megabioscoop niet erg gelukkig te noemen, maar niet onmogelijk mits goed ingepast en visueel ruimtelijk goed aangesloten bij de bebouwing aan de Hondsrugweg. Het verdient tenslotte aanbeveling om naar de toekomst toe

Kerkstraat 1 · 3811 cv Amersfoort  
Postbus 1600 · 3800 BP Amersfoort  
tel 033 422 77 77 · fax 033 422 77 99  
<http://www.archis.nl> · [rob@archis.nl](mailto:rob@archis.nl)

Datum  
07-08-2002  
Onderwerp  
afwijking contour Megabioscoop Emmen

aan te dringen op de ontwikkeling van een brede visie op ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultuurhistorie voor een streekcentrum als Emmen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T.P. van den Berg', written over a horizontal line.

Drs. T.P. van den Berg  
Hoofd regio noord



MILIEU *federatie*  
DRENTH E

Aan Provincie Drenthe  
secr. PCO/ H. van Laar  
Postbus 122  
9400 AC Assen

Betreft:  
afwijking contour bouw bioscoop Emmen

Assen, 8 augustus 2002

Onze reactie naar aanleiding van uw schrijven d.d. 3 juli 2002 inzake de afwijking contour voor de bouw van een bioscoop Emmen luidt dat wij op grond van de door u aangedragen informatie van mening zijn dat een en ander behandeld zou moeten worden in de PCO-vergadering.

Wij plaatsen vraagtekens bij het voorgenomen besluit.

- Niet duidelijk is of en op grond van welke inhoudelijke redenen of motieven de (terechte) bezwaren die door de werkcommissie afwijking bestemmingsplannen zijn aangeduid, zijn weggenomen.
- Daarnaast lopen er in Emmen diverse initiatieven waaronder Masterplan/ locatieverkenning stadstheater. De samenhang en onderlinge relaties zijn niet duidelijk.
- De precedentwerking die dit besluit heeft, kan groot zijn. Te denken valt onder andere verzoeken van megastores die zich in dit gebied aan de rand van het centrum zouden willen vestigen. Waar trekt de provincie de (nieuwe) grens, dan wel blijft de grens bij grote projecten oprekbaar.
- Hoe staat het, los van de locatiediscussie, met de inhoudelijk beoordeling. Is er sprake van stedenbouwkundige afronding met een landschappelijk overgang naar de es. Of is er sprake van een opzichtige 'poort' die het karakter van de es aantast.
- De ruimte die is voorzien voor parkeervoorzieningen. Welke mogelijkheden biedt compacter ruimtegebruik door ondergrondse parkeervoorzieningen dan wel combinaties met bestaande voorzieningen in deze omgeving?

Wellicht kan er voor de behandeling op bovenstaande punten nadere informatie worden verstrekt die de kwaliteit van de advisering ten goede kan komen.

Hoogachtend,  
namens de Milieufederatie Drenthe:

R. Hoekstra  
(directeur)



**Fax**Ministerie van Verkeer en Waterstaat  
RijkswaterstaatAan  
Secretaris van de Provinciale Commissie voor het  
Omgevingsbeleid,  
de heer H. van Laar  
Postbus 122  
9400 AC ASSENFax  
(0592) 36 57 77Van  
J.J. Dicke  
Datum  
7 augustus 2002  
Kenmerk  
-Doorkiesnummer  
058-2344158  
Telefoonnummer indien incompleet ontvangen  
-  
Aantal pagina's (inclusief voorblad)  
1Onderwerp  
Afwijking contourlijn POP t.b.v. de bouw van een bioscoop in Emmen

Geachte heer Van Laar,

In een schriftelijke ronde van de PCO heb ik van u een statenstuk ontvangen inzake de afwijking van de contourlijn uit het POP t.b.v. de bouw van een bioscoop in Emmen. Ten aanzien van dit stuk heb ik de volgende opmerking.

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat de mega bioscoop 200.000 bezoekers per jaar verwacht. Onduidelijk is echter wat voor gevolgen dit heeft voor de verkeersstromen en de verkeersafwikkeling in het gebied, en of deze gevolgen wenselijk zijn. Zonder deze duidelijkheid dient mijn inziens geen verklaring van geen bezwaar te worden afgegeven en kan niet worden ingestemd met de afwijking van de contourlijn van het POP. Overigens ligt het mijns inziens meer voor de hand om de afwijking van de contourlijn voor de bioscoop te beoordelen binnen het bredere kader van een bestemmingsplan procedure.

Hoogachtend,

DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR,  
namens deze,  
het wnd. hoofd van de afdeling Bestuur, Strategie en Facet,

drs. F. Quené

Directie Noord-Nederland  
Postadres: Postbus 2301, 8901 JH, Leeuwarden  
Bezoekadres: Middelzeehuys, Zuidersingel 3, LeeuwardenTelefoon (058) 234 43 44  
Fax (058) 234 41 23