Provinciehuis Westerbrink 1, Assen
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen
www.drenthe.nl
T (0592) 36 55 55
F (0592) 36 57 77

provincie Drenthe

Aan:
de voorzitter en leden van
provinciale staten van Drenthe

Assen, 19 maart 2013
Ons kenmerk 12/3.10/2013002250
Behandeld door de heer H.W.A. van der Meer (0592) 36 58 02
Onderwerp: verzoek om vooruitlopend op de 1e bestuursrapportage € 163.000,-- beschikbaar te stellen voor uitvoering van het Drents Woningmarktoffensief

Geachte voorzitter/leden,

In uw Staten is diverse keren gesproken over de problemen op de woningmarkt en de rol die de provincie daarin kan nemen. Daarbij hebt u GS opgedragen om waar mogelijk initiatieven te nemen om meer beweging te krijgen.

Eind december hebben we met de Drentse gemeenten gesproken over het organiseren van een Drents Woningmarktoffensief in mei/juni. Het gesprek ging over het gebrek aan doorstroming, de zorg over de werkgelegenheid, de continue negatieve berichtgeving. Vanuit het besef dat de provincie en gemeenten niet het grote woningmarktprobleem kunnen oplossen, is wel de urgentie gedeeld om initiatief te nemen. De afspraak is gemaakt dat onder coördinatie van de provincie er een verkenning zou plaatsvinden waarin ook gesprekken zijn aangegaan met partijen als makelaars, banken, de bouwkolom en woningcorporaties. Deze partijen zijn zeer positief over het initiatief van de Drentse overheden. De uitkomst van die verkenning is 28 februari besproken in het VDG-overleg RO/wonen waarin groen licht is gegeven om verder te gaan.

Partijen hebben aangegeven de handschoen op te willen pakken en hun bijdrage te willen leveren aan een Drents Woningmarktoffensief. De makelaars hebben aangegeven het initiatief te willen nemen tot een Drentse Startersmanifestatie. De drie makelaarsorganisaties (NVM, VBO en VastgoedPRO) en de overheid werken daarin gezamenlijk en betrekken de partijen erbij uit de bouwkolom, notariaat en financiële sector. Hierin zorgen alle partijen dat zij de manifestatie met aantrekkelijke acties ondersteunen. De overheden willen hierin een bijdrage leveren in promotie, communicatie, aantrekkelijk acties en openstelling van gemeentehuizen gedurende de periode 25 mei-15 juni dat de Startersmanifestatie duurt. Het idee van de aantrekkelijke acties is dat bij een aankoopbeslissing de koper ook wordt verleid om in verduurzaming te investeren.

Naast de mogelijkheden die er zijn met bijvoorbeeld het Stimuleringsfonds Energiebesparing bestaande Bouw, de aanpak SLIM wonen met energie, de Drentse Energie Organisatie, en de mogelijkheden die gemeenten bieden, gaat het hier alleen om extra aandacht voor verduurzaming gedurende de actieperiode in mei/juni.

Het Drents Woningmarktoffensief kent naast een Startersmanifestatie ook een spoor gericht op de verduurzaming van de woningvoorraad. Dit wordt momenteel met de gemeenten voorbereid. Met de maatregelen uit het recente Woonakkoord voor verbouw en renovatie en (vooralsnog) het tijdelijke lage BTW-tarief van 6% (tot 1 maart 2014), ligt daar ook een mooi aangrijpingspunt om als Drentse overheden ondermeer de particuliere vraag meer te activeren. De aanpak van de gemeente Assen spreekt dan tot de verbeelding.

Voor de uitvoering van het Drents Woningmarktoffensief in de maanden april-juni willen wij graag de middelen inzetten die zijn overgebleven van de regeling voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Het gaat om een bedrag van € 163.000,-- die we willen gebruiken voor het in beweging krijgen van de woningmarkt, de verduurzaming ervan en het behoud van werkgelegenheid.
In de Jaarrekening 2011 is aangegeven dat naar de mogelijkheden zou worden gekeken om het resterende budget anders te besteden. Aanwending van dat budget voor het Drents Woningmarktoffensief sluit naar ons idee prima aan bij de thematiek van uw Statenontmoeting Wonen & Werkgelegenheid. Dit voorstel doen wij in de 1e bestuursrapportage die in de PS-vergadering van juni wordt behandeld. Echter, gezien de voorbereidingen die lopen en de termijn van uitvoering, willen wij - gelet op de door u gevraagde inzet om de woningmarkt een impuls te geven - hierop vooruitlopen om ten laste van dat budget uitgaven te kunnen doen.

De planning is dat we het offensief 24 april 's morgens op het provinciehuis officieel starten, waar ook de betrokken partijen bij aanwezig zijn. Wij willen dan samen met u en alle betrokkenen een goed podium creëren waar iedere partij haar bijdrage kan presenteren. Hiervoor ontvangt u binnenkort een uitnodiging.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

coll.