

Statencommissiestuk

Revitalisering bedrijventerrein Leemdijk te Smilde

Advies: ter behandeling in de Statencommissie Bestuur, Financiën en
Economie op 27 februari 2002

C-stuk

Behandeld door mevrouw J. Kruijzinga, telefoonnummer (0592) 365670
Portefeuillehouder: de heer H. Weggemans

Inleiding

Het bedrijventerrein Leemdijk te Smilde is een kleinschalig, ouder bedrijventerrein van ca 15 ha. Momenteel is het terrein geen aantrekkelijke locatie voor ondernemers meer. Om het terrein weer aantrekkelijk te maken heeft de gemeente in samenwerking met de bewoners en ondernemers en met behulp van het Adviesbureau ARCADIS een revitaliseringsplan opgesteld. Dit revitaliseringsplan heeft betrekking op het groen, de bereikbaarheid en de herkenbaarheid, de inrichting van het voorterrein en de veiligheid. De totale kosten voor de uitvoering van het revitaliseringsplan bedragen € 1.039.156,69. Van de provincie wordt hiervoor een bijdrage van € 204.201,10 gevraagd. In de Algemene subsidieverordening Drenthe is bepaald dat bij een gevraagde subsidie die hoger is dan € 23.000,- de desbetreffende statencommissie dient te worden geraadpleegd.

Advies

1. In te stemmen met het besluit een bedrag van € 204.201,10 beschikbaar te stellen uit de resterende middelen voorwaardenscheppend beleid.

Meetbaar/Beoogd beleidseffect

- 15 ha gerevitaliseerd bedrijventerrein.
- 2,5 ha bedrijventerrein dat nog uitgegeven kan worden.
- Behoud van werkgelegenheid.

Argumenten

1.1. *Het project past in het provinciaal beleid.*

In het rapport Bedrijventerreinen Drenthe, steenpuisten of schoonheidsvlekken?, een studie naar de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen van december 1998 staat het bedrijventerrein Leemdijk genoemd in de lijst van acht terreinen waar sprake is van dusdanige knelpunten dat maatregelen overwogen kunnen worden. De knelpunten op Leemdijk liggen op het gebied van externe bereikbaarheid, sociale veiligheid, de aanwezigheid van voorzieningen en de aanwezigheid van overige relevante bedrijvigheid. Door middel van het voorgestelde revitaliseringsplan worden deze knelpunten opgelost.

1.2. *Als gevolg van het revitaliseringsplan kan groei ontstaan in de economische bedrijvigheid van Leemdijk.*

Momenteel is Leemdijk geen aantrekkelijke locatie meer. Er staan panden leeg, de afwatering van de ontsluitingswegen is slecht en het groen is verwilderd. De uitstraling laat te wensen over. Uitvoering van het revitaliseringsplan betekent een duidelijke verbetering van het ondernemersklimaat op het bedrijventerrein. Het terrein biedt ruimte voor overwegend lokale bedrijvigheid.

1.3. *Er is draagvlak bij ondernemers voor het plan.*

Het revitaliseringsplan is in nauw overleg met de ondernemers en bewoners opgesteld. Het draagvlak van de ondernemers blijkt ook uit de bijdrage van € 113.445,05 in de financiering.

1.4. *Zonder een financiële bijdrage van de provincie is de gehele revitalisering niet haalbaar.*

Er treed een tekort op in de exploitatie. Door de provinciale bijdrage wordt dit tekort afgedekt. De gevraagde bijdrage in verhouding tot de totale kosten is vergelijkbaar met bijdragen van de provincie aan andere revitaliseringsprojecten.

- 1.5. *Het project past niet in het Kompas voor het Noorden.*
Binnen het Kompas voor het Noorden is gekozen voor selectiviteit. Dat betekent dat in principe alleen de bedrijventerreinen binnen de economische kernzones in aanmerking komen voor Kompasgelden. Leemdijk valt buiten de kernzones en is een lokaal bedrijventerrein.
- 1.6. *Eventueel verontreinigd terrein zal door de gemeente worden opgeschoond of gesaneerd.*
Het voorterrein van Leemdijk is reeds gesaneerd. Daarnaast zijn er nog twee plekken op het terrein waar sprake is van vervuiling. De gemeente heeft toegezegd eventuele verontreiniging op het terrein op te lossen. In de subsidieverleningsbeschikking zal bij de voorwaarden worden opgenomen dat de subsidie verleend wordt onder de voorwaarde dat verontreinigingsproblemen opgelost worden door de gemeente.
- 1.7. *In het revitaliseringsplan wordt aandacht besteed aan een duurzaam veilige inrichting.*
Veiligheid is als een apart element in het revitaliseringsplan opgenomen. Om de veiligheid op het bedrijventerrein te vergroten zullen onder andere parkeerplaatsen en voetpaden worden aangelegd. De maximumsnelheid op het terrein is reeds verlaagd van 80 km naar 50 km per uur.

Uitvoering

Tijdsplanning

Het project start na de subsidietoezegging en loopt tot en met eind 2003.

Financiën

Totale kosten	€ 1.039.156,69
Externe kosten	
- gemeente Midden-Drenthe	€ 721.510,54
- ondernemers	€ 113.445,05
Kosten voor de provincie	€ 204.201,10

Uit het budget: resterende middelen voorwaardenscheppend beleid.

Monitoring en evaluatie

Bij de eindafrekening van de subsidie dient door de gemeente een verslag van het project te worden ingediend.

Extern betrokkenen

Gemeente Midden-Drenthe.
Ondernemers op het bedrijventerrein.

Communicatie

Na een positief besluit zal in overleg met de gemeente in de pers aandacht worden geschonken aan de revitalisering.

Bijlagen

1. Aanvraagbrief van de gemeente Midden-Drenthe van 5 december 2001, kenmerk 330, inzake revitalisering Leemdijk te Smilde.

Ter inzage in de leeskamer

1. Projectbeschrijving revitaliseringsplan Leemdijk te Smilde.
2. Exploitatieopzet Leemdijk.
3. Revitaliseringsplan Leemdijk gemeente Midden-Drenthe van ARCADIS (zo was het revitaliseringsplan in eerste instantie opgesteld. In overleg met de provincie is dit plan aangepast tot Projectbeschrijving revitaliseringsplan Leemdijk te Smilde, genoemd bij 1).

Assen, 28 januari 2002

Kenmerk: 4/6.16/2001012034

Gedeputeerde staten van Drenthe,

H. Weggemans, wnd. voorzitter

J.Th. Imholz, wnd. griffier

wa/coll.

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE	
No.:	2001012034
Ingek.:	13 DEC. 2001
Class. nr.:	
TE BEH. DOOR:	EC

Aan Gedeputeerde Staten
Westerbrink 1
9405 B JASSEN

Datum: 5 december 2001
Behandeld door: J.A.van Dommelen
Ons kenmerk: 330
Onderwerp: Revitalisering Leemdijk te Smilde

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: 3 documenten
Verzonden op: 17 DEC. 2001

Geacht college,

Hierbij ontvangt u 1 exemplaar van het Revitaliseringsplan Leemdijk van november 2000 en 3 exemplaren van de recente projectomschrijving / uitvoeringsprogramma van het project "Revitaliseringsplan Leemdijk". Tevens ontvangt u een beknopte exploitatieopzet. Wij vragen u een bijdrage voor de uitvoering van het revitaliseringsplan.

Het bedrijventerrein Leemdijk te Smilde is een kleinschalig, ouder bedrijventerrein van circa 15 ha. Het bedrijventerrein is aanvankelijk gericht geweest op de productie van droogbloemen en aanverwante nevenactiviteiten. Het terrein is momenteel geen aantrekkelijke locatie voor ondernemers. Er staan panden leeg, de afwatering van de ontsluitingswegen is slecht en er is weinig ruimtelijke structuur aanwezig.

In nauwe samenwerking met bewoners en ondernemers heeft de gemeente met behulp van Arcadis Assen een revitaliseringsplan opgesteld. Uitvoering ervan betekent dat een kwaliteitsslag gemaakt wordt, waardoor een duidelijke verbetering zal ontstaan van het ondernemersklimaat op het bedrijventerrein

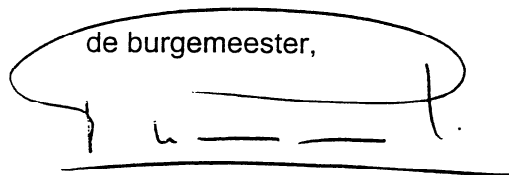
In bijgaand plan is beschreven op welke wijze deze kwaliteitsslag gerealiseerd kan worden. Hiervoor zullen zowel de gemeente als de ondernemers gelden beschikbaar moeten stellen. Zonder een aanmerkelijk financiële bijdrage van de Provincie Drenthe is de gewenste revitalisering echter niet haalbaar. Daarom verzoeken wij u een bijdrage te doen van f 450.000,- inclusief btw voor de uitvoering van het revitaliseringsplan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,



de burgemeester,



bijlagen: als genoemd