

Statencommissiestuk

**Landinrichting Odoorn; raamplan en
eerste module.**

Advies: ter behandeling in de Statencommissie Milieu, Water en Groen op
6 januari 2003

C-stuk

Behandeld door de heer G.B. Buijs, telefoonnummer (0592) 365423 en
mevrouw G. Pothof, telefoonnummer (0592) 365354
Portefeuillehouder: mevrouw A. Edelenbosch

Inleiding

Bij brief van 7 mei 2002, kenmerk DLGC/2002/30562, heeft de secretaris van de Centrale Landinrichtingscommissie (CLC) ons het ontwerp-Raamplan landinrichting Odoorn inclusief de 1e module toegezonden. Op 23 september 2002 hebben wij u, vooruitlopend op behandeling in deze vergadering, dit ontwerp-raamplan toegestuurd. Op grond van de, in februari 1999, in het kader van de drieslag landinrichting gesloten overeenkomst tussen de minister van landbouw, natuurbeheer en visserij (LNV) en de gezamenlijke provincies kunnen voor landinrichtingsprojecten uitsluitend verplichtingen met een kortlopend karakter (looptijd tot vier jaar) worden aangegaan. Alleen de 1e module kan daarom vastgesteld worden.

Het ontwerp-raamplan is ter visie gelegd. Er zijn 48 bedenkingen ingediend. Van de gelegenheid om hun bedenkingen op een hoorzitting toe te lichten, hebben 23 reclamanten gebruikgemaakt.

Voor ons commentaar op de ingediende bedenkingen verwijzen wij naar de bijlage behorend bij het conceptbesluit. Wij hebben het voornemen, naar aanleiding van enkele bedenkingen, op onderdelen af te wijken van het ontwerp-raamplan. Hiervoor verwijzen wij naar bijgevoegd conceptbesluit en de lijst met erata en wijzigingen, waarin deze afwijkingen staan vermeld. Ook op de kaart is een aantal wijzigingen aangebracht. Deze ligt op de voor u gebruikelijke wijze ter inzage.

Advies

1. Akkoord gaan met de inhoud van het conceptbesluit en de bijlagen tot goedkeuring van het Raamplan landinrichting Odoorn.

Meetbaar/Beoogd beleidseffect

Goedkeuring van het Raamplan landinrichting Odoorn en vaststelling van de 1e module.

Argumenten

- 1.1. *De maatregelen in het plan passen in het provinciaal ruimtelijk, waterhuishoudkundig, milieu-en natuurbeleid.*
- 1.2. *De Commissie Landelijk Gebied heeft positief geadviseerd over het plan en de wijzigingen.*
- 1.3. *De Centrale Landinrichtingscommissie heeft ingestemd met het plan en de wijzigingen.*

Uitvoering

Tijdsplanning

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Extern betrokkenen

Landinrichtingscommissie Odoorn, Dienst Landelijk Gebied, gemeenten Borger-Odoorn en Emmen, waterschappen Hunze en Aa's en Velt en Vecht en reclamanten.

Communicatie

Brieven aan belanghebbenden en publicaties in regionale kranten en de Nederlandse Staatscourant.

Bijlagen

1. Conceptbesluit.
2. Lijst met errata en wijzigingen (bijlage 1 bij het besluit).
3. Nota bedenkingen, samenvatting en antwoorden (bijlage 2 bij het besluit).

Ter inzage in de leeskamer

1. Gewijzigde kaart.

Assen, 26 november 2002

Kenmerk: 47/6.15/2002002447

Gedeputeerde staten van Drenthe,

A.L. ter Beek, voorzitter

J.D. Nauta, griffier

cs/coll.

Assen, @

Ons kenmerk @

Behandeld door de heer G.B. Buijs en mevrouw G. Pothof (0592) 365423 en (0592) 365354

Onderwerp: Goedkeuring van het Raamplan landinrichting Odoorn en vaststelling 1e module (= 1e deelplan) landinrichting Odoorn

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE DE GOEDKEURING VAN HET RAAMPLAN LANDINRICHTING ODOORN EN VASTSTELLING 1E MODULE LANDINRICHTING ODOORN

Inleiding

Bij brief van 7 mei 2002, kenmerk DLGC/2002/30562, heeft de secretaris van de Centrale Landinrichtingscommissie (CLC) ingestemd met de vaststelling van het ontwerp-Raamplan landinrichting Odoorn en de daarin globaal aangeduide omschrijving van de 1e module. De secretaris deelt mee dat pas definitief kan worden ingestemd met de 1e module op basis van een uitgewerkt deelplan inclusief begroting waarin ook een relatie wordt aangegeven met de te realiseren beleidsdoelen van het Rijk. Dit uitgewerkte deelplan is toegestuurd aan en heeft de instemming van de secretaris.

Op grond van de in februari 1999 gesloten overeenkomst tussen de minister van landbouw, natuurbeheer en visserij (LNV) en de gezamenlijke provincies kunnen voor landinrichtingsprojecten uitsluitend verplichtingen met een kortlopend karakter (looptijd tot vier jaar) worden aangegaan. Het ontwerp-raamplan wordt daarom niet in zijn geheel vastgesteld, alleen de 1e module wordt vastgesteld. Deze vaststelling houdt in dat voor de uitvoering van de 1e module verplichtingenruimte beschikbaar wordt gesteld.

Het plan draagt bij aan de realisering van het provinciaal ruimtelijk, waterhuishoudkundig, milieu- en natuurbeleid, zoals neergelegd in het Provinciaal omgevingsplan.

De wettelijke procedure en de ingediende bedenkingen

Conform het bepaalde in de Landinrichtingswet heeft het plan van 16 mei 2002 tot en met 15 juni 2002 voor een ieder ter inzage gelegen in het provinciehuis, bij de gemeenten Borger-Odoorn en Emmen, bij de waterschappen Hunze en Aa's en Velt en Vecht. Van de terinzagelegging is openbaar kennis gegeven. Tot en met 29 juni 2002 konden bedenkingen worden ingediend tegen het gehele plan; hiervan hebben 48 personen/instanties gebruikgemaakt. Van de mogelijkheid om de bedenkingen nader toe te lichten tijdens een hoorzitting, is door 23 personen gebruikgemaakt.

Naar aanleiding van de ingediende bedenkingen wordt op enkele onderdelen afgeweken van het ontwerp-raamplan.

Het ontwerp-raamplan, de ingediende bedenkingen en de wijzigingen zijn voorgelegd aan de Landinrichtingscommissie (LC) Odoorn en aan de Commissie Landelijk Gebied (CLG). Zowel de LC als de CLG hebben positief geadviseerd over het plan en de wijzigingen.

De secretaris van de Centrale Landinrichtingscommissie stemt in met de wijzigingen.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gehoord de Statencommissie Milieu, Water en Groen;

gelet op de bepalingen van de Landinrichtingswet;

BESLUITEN:

Artikel 1

Het Raamplan landinrichting Odoorn goed te keuren en de 1e module en de plankaart op basis van het raamplan vast te stellen, met dien verstande dat daarbij op de volgende punten wordt afgeweken van respectievelijk de kaart en de tekst van het ontwerp-raamplan.

I. Afwijking van de kaart van het ontwerp raamplan

Deze punten zijn op de bij dit besluit behorende kaart verwerkt.

Algemeen/Redactioneel

1. Een driehoekig perceel direct ten zuiden van Exloo stond ten onrechte aangegeven als bestaand bos met een lichtgroene kleur.

Toelichting

Het perceel is thans ingeplant met kerstdennen gemiddeld jonger dan 12 jaar. Dit betekent dat het perceel in agrarisch gebruik is en derhalve foutief als bos stond aangegeven.

2. Een perceel op de hoek van de Hoofdstraat en de Westeresweg te Exloo is buiten de blokgrens gebracht.

Toelichting

Op het perceel rust momenteel een agrarische bestemming. Aangezien het perceel in het kader van het Plan van toedeling niet uitruikbaar is, is om praktische redenen besloten het perceel en het ernaast gelegen bosperceel buiten de begrenzing van het blok te brengen.

3. Het Oranjekanaal is buiten de blokgrens gebracht.

Toelichting

Aangezien het Oranjekanaal van geen enkel nut is voor het landinrichtingsproject is het buiten de blokgrens gebracht.

Hoofdstuk 6 Landschap en Cultuurhistorie

4. Het oostelijk deel van de boomweide ten zuidoosten van Valthe is vervallen.

Toelichting

Ten zuidoosten van Valthe stond op het plan een boomweide geprojecteerd. Deze boomweide had als doel om de overgang tussen de es en de bebouwde kom te verzachten. In het meest oostelijke gedeelte van Valthe staat op de erven bij de woningen al veel beplanting met opgaande bomen. Op deze locatie kan dan ook niet gesproken worden van een bruuske overgang. Het is derhalve niet noodzakelijk dat hier een boomweide wordt aangelegd.

5. Het westelijk deel van de boomweide ten zuidoosten van Valthe is vervallen; hiervoor in de plaats is de aanduiding "aandachtsgebied landschappelijke inpassing" gekomen.

Toelichting

Bij het westelijk gedeelte van de geprojecteerde boomweide is bij een aantal woningen reeds voldoende erfbeplanting aanwezig om van een harmonieuze overgang te kunnen spreken. Bij een aantal woningen, met name bij het kerkgebouwtje ontbreekt de beplanting echter volledig. Hier is duidelijk sprake van disharmonie. Met name voor deze locatie is een landschappelijke inpassing gewenst. Om zoveel mogelijk aan de bedenkingen van de inwoners van Valthe tegemoet te komen, is de aanduiding boomweide ook op deze locatie vervallen. Hiervoor in de plaats is de aanduiding

"aandachtsgebied landschappelijke inpassing" gekomen. Deze aanduiding houdt in dat de Landinrichtingscommissie zich zal inspannen om in nauw overleg met de bewoners tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Dit kan bijvoorbeeld plaatsvinden door het aanbrengen van erfbeplanting. Ook kan overwogen worden om in een smalle strook die direct grenst aan de bestaande erven beplanting aan te brengen.

Ook bij de tennisbanen achter het dorps huis is sprake van sterke disharmonie. Ook voor dit gedeelte van Valthe zal de Landinrichtingscommissie zich inspannen om in samenspraak met de omwonenden zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing.

6. De blok grens ten zuidoosten van Valthe is aangepast.

Toelichting

Op de plaats waar ten zuidoosten van Valthe de meeste behoefte bestaat voor aanvullende beplanting, ontbrak hiervoor de ruimte. Om hier toch voldoende mogelijkheden te creëren is de blok grens ter plaatse aangepast. Hierdoor is het perceel kadastraal bekend Odoorn, sectie H, nummer 763, binnen het blok komen te liggen. Afhankelijk van het door de Landinrichtingscommissie met de bewoners op te stellen beplantingsplan kan dit perceel of een gedeelte daarvan bij de planvorming worden betrokken.

7. Een onderdeel van een huiskavel nabij Klijndijk was bestemd als aan te leggen bos/landschapselement, dit is gewijzigd in een flexibel element.

Toelichting

In de Landinrichtingswet is bepaald dat de toedeling geen verslechtering mag geven ten opzichte van de inbreng. Tevens mogen huiskavels in principe niet worden verkleind. Dit betekent dat als de eigendomssituatie niet wijzigt het bouselement niet kan worden gerealiseerd. Aangezien er op dit moment nog geen duidelijkheid bestaat over hoe de eigendomssituatie er uit ziet bij het Plan van toedeling, is besloten om het element op het plan te handhaven als flexibel element. In het kader van het Plan van toedeling zal worden bekeken waar dit element het best gerealiseerd kan worden. Op de plankaart is dit element nu aangeduid met "locatie afhankelijk van toedeling".

8. De boomweide ten zuiden van Odoorn is flexibel gemaakt.

Toelichting

De boomweide is geprojecteerd op een perceel dat thans deel uitmaakt van een huiskavel. Uitgangspunt is dat huiskavels in principe niet worden verkleind. Mocht bij het Plan van toedeling blijken dat de oppervlakte grond benodigd voor de boomweide niet aansluitend aan de huiskavel kan worden gecompenseerd, dan kan de boomweide ter plekke niet worden gerealiseerd. Om die reden is besloten om de boomweide flexibel te maken. Dit houdt in dat afhankelijk van de toedelingsmogelijkheden en toekomstige dorpsuitbreiding bekeken zal worden waar deze boomweide het beste gesitueerd kan worden. Op de plankaart is dit element nu aangeduid met "locatie afhankelijk van toedeling".

9. De ten noorden van Odoorn lopende bomenrij in noord-zuid richting is ingekort.

Toelichting

De beplanting is bedoeld om de oorspronkelijke verkavelingsstructuur te versterken door het herstellen van de oorspronkelijke bomenrij. De bomenrij komt te liggen op de grens van de oorspronkelijke kampen en de overige ontginning (grens bouwland, grasland). De oorspronkelijke bomenrij liep minder ver in zuidelijke richting door dan nu op de plankaart stond aangegeven. Dit gedeelte is derhalve komen te vervallen.

10. Op de plankaart stond onduidelijk aangegeven welke zandwegen afgesloten worden voor gemotoriseerd verkeer.

Toelichting

Op de plankaart staan de meeste zandwegen als te handhaven aangegeven. Dit betekent dat deze wegen in principe openbaar zijn en voor een ieder toegankelijk. Voor een beperkt aantal zandwegen is de toegang beperkt voor gemotoriseerd verkeer. Deze beperkte toegankelijkheid geldt overigens niet voor bestemmingsverkeer. Op de plankaart stond onduidelijk aangegeven welke zandwegen dit betreft. Ook blijkt uit de kaart onvoldoende duidelijk of de afsluiting plaatsvindt met een verkeersbord dan wel met een slagboom. Hierop is de kaart aangepast.

Alle openbare zandwegen gaan te zijner tijd in eigendom, beheer en onderhoud over naar de gemeente. De gemeente is dan uiteindelijk ook verantwoordelijk of de wegen daadwerkelijk een beperkte toegankelijkheid krijgen.

11. Bij de zandweg vanaf de Torenweg naar de kalkovens, ten zuidwesten van Odoorn, is de aanduiding "cultuurhistorische zandweg" geschrapt.

Toelichting

In het voorontwerpplan stond deze weg niet op de plankaart aangegeven als cultuurhistorisch waardevol omdat in het voorontwerpplan dit onderscheid nog niet was gemaakt. De weg stond wel op de kaart als te handhaven zandweg. In het ontwerp-raamplan wordt wel een onderscheid gemaakt tussen cultuurhistorische zandwegen en overige te handhaven zandwegen. Uitgangspunt voor de cultuurhistorische zandwegen is de kaart van rond het jaar 1900. Op die kaart staat op ongeveer dezelfde plaats als waar nu de weg ligt een zandweg aangegeven. Deze weg ligt dus niet op precies dezelfde plaats. Overigens blijft de bestaande onverharde weg op de kaart gehandhaafd als openbare zandweg.

12. De aan te leggen landschapselementen ten westen van Klijndijk zijn flexibel gemaakt.

Toelichting

Een aantal percelen waarop de elementen staan aangegeven maken deel uit van een huiskavel. In de Landinrichtingswet is bepaald dat de toedeling geen verslechtering mag geven ten opzichte van de inbreng. Tevens mogen huiskavels in principe niet worden verkleind. Dit betekent dat als de eigendomssituatie niet wijzigt, de bouselementen niet kunnen worden gerealiseerd. Aangezien op dit moment er nog geen duidelijkheid bestaat hoe de eigendomssituatie eruit ziet bij het Plan van toedeling, is besloten om de elementen op het plan te handhaven als flexibele elementen. In het kader van het Plan van toedeling zal worden bekeken waar deze elementen het best gerealiseerd kunnen worden. Op de plankaart zijn deze elementen aangeduid met "locatie afhankelijk van toedeling".

13. Een aan te leggen bomenrij ten zuiden van Odoorn wordt aan de zuidzijde in plaats van aan de noordzijde langs een te handhaven onverharde weg gelegd.

Toelichting

Op de plankaart staat een nieuw aan te leggen bomenrij langs de te handhaven onverharde weg aan de noordzijde aangegeven. Om schaduw schade zoveel mogelijk te voorkomen hebben wij besloten deze beplanting langs de zuidzijde te projecteren.

14. De onverharde weg die direct ten zuiden van het recreatiecentrum De Hunzebergen loopt stond niet als te handhaven onverharde weg opgenomen.

Toelichting

Uit navraag bij de gemeente Borger-Odoorn is gebleken dat op de nieuw samen te stellen wegenlegger voornoemde weg als openbare zandweg zal worden aangemerkt. Om het landinrichtingsplan hiermee in overeenstemming te brengen hebben wij besloten deze zandweg ook als te handhaven openbare zandweg in het plan op te nemen. Het eigendom, beheer en onderhoud komen bij de gemeente.

II. Afwijkingen van de tekst van het ontwerp-raamplan/inspanningsverplichtingen voor de Landinrichtingscommissie

Deze afwijkingen en inspanningsverplichtingen staan in de bijlage met erata en wijzigingen (bijlage 1) bij het ontwerp-raamplan aangegeven.

Algemeen/redactioneel

15. Daar waar in de tekst het woord "ontwerpplan" staat, moet "plan" gelezen worden.

16. Daar waar in de tekst de benaming "Koningsweg" staat, moet "Langhietsweg" gelezen worden.

Toelichting

In het plan wordt alleen gesproken over de Koningsweg. De officiële benaming is echter Langhietsweg.

Hoofdstuk 3 Landbouw

17. Ontsluiting kavels te Exloo.

Ten behoeve van de ontsluiting van meerdere landbouwkavels wordt volgens het plan het eerste deel van de zandweg richting Zuideresch tot de Hankenakkers verhard. De Landinrichtingscommissie zal zich inspannen om betrokkenen een zodanige toedeling te geven dat het voor hen mogelijk wordt om een uitrit naar de Zuidereschweg te verkrijgen. Hierdoor zal de verkeersveiligheid sterk verbeteren. Betrokkenen zullen dan zelf moeten zorgdragen voor een verharding.

Hoofdstuk 5 Water

18. Toedeling perceel grond en aanleg zaksloot Borgerderweg te Odoorn.

In het ontwerp-raamplan is aan de Borgerderweg te Odoorn een zaksloot getekend. Betrokkene is hiermee erg tevreden maar zou deze sloot wat verder van de woning verwijderd willen zien. Betrokkene heeft op het Eeserveld direct bij de ingang van de tunnel Bovenstraat een perceel weiland liggen van 2.000 m²; dit perceel zal voor een groot gedeelte verdwijnen daar er op deze plaats een andere zaksloot is aangegeven. Betrokkene stelt voor om dit perceel achter de woning toe te delen. Voorgesteld wordt dit in het kader van het plan van tijdelijk gebruik te regelen. Het is echter niet praktisch als dit perceel dan achter de zaksloot komt te liggen. De zaksloot zal daarom verder naar achteren komen te liggen. Aangezien er in de huidige situatie sprake is van ernstige wateroverlast wordt voorgesteld deze planmaatregel zo spoedig mogelijk uit te voeren. De Landinrichtingscommissie zal zich inspannen om dit onderdeel van het plan reeds in de 1e module te realiseren, zodat de wateroverlast op korte termijn tot het verleden behoort.

Hoofdstuk 6 Landschap en cultuurhistorie

19. Onderdeel maatregelen, boomweides (pagina 27).

Aan de tekst wordt na de zin "Bij eventuele verdere dorpsuitbreidingen in de toekomstbinnen de bebouwing worden geïntegreerd." wordt toegevoegd "De boomweides worden in overleg met de aanwonenden aangelegd."

20. Onderdeel maatregelen (pagina 27).

Na de tekst over de boomweides wordt een tekst toegevoegd over het aandachtsgebied landschappelijke inpassing. Toevoeging "Aandachtsgebied landschappelijke inpassing." Ten zuidoosten van Valthe ligt een aandachtsgebied landschappelijke inpassing. Bij een aantal woningen is reeds voldoende erfbeplanting aanwezig om van een harmonieuze overgang tussen bebouwing en landschap te kunnen spreken. Bij een aantal woningen, met name bij het kerkgebouwtje, ontbreekt de beplanting echter volledig. Hier is duidelijk sprake van disharmonie.

Met name voor deze locatie is een landschappelijke inpassing gewenst. De aanduiding "aandachtsgebied landschappelijke inpassing" houdt in dat de Landinrichtingscommissie zich zal inspannen om in nauw overleg met de bewoners tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Dit kan bijvoorbeeld plaatsvinden door het aanbrengen van erfbeplanting. Ook kan overwogen worden om in een smalle strook die direct grenst aan de bestaande erven beplanting aan te brengen. Ook bij de tennisbanen achter het dorps huis is sprake van sterke disharmonie. Ook voor dit gedeelte van Valthe zal de Landinrichtingscommissie zich inspannen om in samenspraak met de omwonenden zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 8 Uitvoering

21. Bij de uitvoering van de modules moet aandacht besteed worden aan de milieuaspecten. Daarom wordt de tekst bij de modules aangevuld met: "Bij het opstellen van bestekken en de uitvoering van werken (inclusief kavelaanvaardingswerken door de landbouwers zelf) dient rekening te worden gehouden met het milieu. De volgende aandachtspunten/uitgangspunten zijn van belang: - het gebruik van duurzaam Europees hardhout of gecertificeerd hardhout; - afzien van gecreosoteerd hout in of bij watergangen."

Artikel 2

- a. De tegen het ontwerp-raamplan ingediende bedenkingen te beantwoorden conform de bij dit besluit behorende bijlage nummer 2: "Odoorn, Bedenkingen, samenvatting en antwoorden".

Artikel 3

De bij dit besluit vastgestelde 1e module wordt uitgevoerd als een herinrichting in de zin van artikel 89 van de Landinrichtingswet.

Artikel 4

Te bepalen dat het Raamplan landinrichting Odoorn inclusief 1e module en kaart, met de daarin aan te brengen wijzigingen c.q. aanvullingen, zoals deze zijn omschreven in artikel 1, sub I en II, en gewijzigd op de kaartbijlage, met ingang van 23 januari 2003 gedurende een maand, dus tot en met 22 februari 2003, voor een ieder kosteloos ter inzage te leggen in het provinciehuis, bij de gemeenten Borger-Odoorn, Emmen en bij de waterschappen Hunze en Aa's en Velt en Vecht.

Artikel 5

- a. Van de in artikel 4 bedoelde ter inzagelegging openbare kennisgeving te doen in de Nederlandse Staatscourant, het Dagblad van het Noorden en enkele huis-aan-huisbladen en in de hiervoorgenoemde gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze.
- b. In de kennisgeving meedelen dat door rechthebbenden en pachters tegen ons besluit op grond van het bepaalde in artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen beroep kan worden ingesteld.

Artikel 6

Van dit besluit een afschrift te verzenden aan:

- a. burgemeester en wethouders van Emmen (3 exemplaren)
- b. burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn (2 exemplaren)
- c. het bestuur van het waterschap Velt en Vecht (2 exemplaren)
- d. het bestuur van het waterschap Hunze en Aa's (2 exemplaren)
- e. de accountmanager van de Dienst Landelijk Gebied te Assen, Postbus 146, 9400 AC Assen
- f. de Landinrichtingscommissie Odoorn, Postbus 146, 9400 AC Assen
- g. het Kadaster Groningen-Drenthe, t.a.v. de heer/mevrouw H. Wennink, Postbus 30008, 9400 RA Assen

- h. de secretaris van de Centrale Landinrichtingscommissie te Utrecht, Postbus 20021, 3502 LA Utrecht
- i. het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Directie Noord, Postbus 30032, 9700 RM Groningen
- j. de Arrondissementsbank te Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen

Gedeputeerde staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

Bijlage(n):
cs/coll.

Lijst met errata en wijzigingen

Tekstwijzigingen in het Raamplan landinrichting Odoorn.

Behoort bij het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 19 november 2002, kenmerk 6.15/2002002447.

Algemeen/redactioneel

Daar waar in de tekst het woord "ontwerpplan" staat, moet "plan" gelezen worden.

Daar waar in de tekst de benaming "Koningsweg" staat, moet "Langhietsweg" gelezen worden. In het plan wordt alleen gesproken over de Koningsweg. De officiële benaming is echter Langhietsweg.

Hoofdstuk 3 Landbouw

Ontsluiting kavels te Exloo

Ten behoeve van de ontsluiting van meerdere landbouwkavels wordt volgens het plan het eerste deel van de zandweg richting Zuideresch tot de Hankenakkers verhard. De Landinrichtingscommissie zal zich inspannen om betrokkenen een zodanige toedeling te geven dat het voor hen mogelijk wordt om een uitrit naar de Zuideresweg te verkrijgen. Hierdoor zal de verkeersveiligheid sterk verbeteren. Betrokkenen zullen dan zelf moeten zorgdragen voor een verharding.

Hoofdstuk 5 Water

Toedeling perceel grond en aanleg zaksloot Borgerderweg te Odoorn

In het ontwerp-raamplan is aan de Borgerderweg te Odoorn een zaksloot getekend. Betrokkene is hiermee erg tevreden, maar zou deze sloot wat verder van de woning verwijderd willen zien. Betrokkene heeft op het Eeserveld direct bij de ingang van de tunnel Bovenstraat, een perceel weiland liggen van 2.000 m². Dit perceel zal voor een groot gedeelte verdwijnen, daar er op deze plaats een andere zaksloot is aangegeven. Betrokkene stelt voor om dit perceel achter de woning toe te delen. Voorgesteld wordt dit in het kader van het plan van tijdelijk gebruik te regelen. Het is echter niet praktisch als dit perceel dan achter de zaksloot komt te liggen. De zaksloot zal daarom verder naar achteren komen te liggen. Aangezien er in de huidige situatie sprake is van ernstige wateroverlast wordt voorgesteld deze planmaatregel zo spoedig mogelijk uit te voeren. De Landinrichtingscommissie zal zich inspannen om dit onderdeel van het plan reeds in de 1e module te realiseren, zodat de wateroverlast op korte termijn tot het verleden behoort.

Hoofdstuk 6 Landschap en cultuurhistorie

Onderdeel maatregelen; boomweides (pagina 27)

Aan de tekst wordt na de zin "Bij eventuele verdere dorpsuitbreidingen in de toekomstbinnen de bebouwing worden geïntegreerd." wordt toegevoegd: "De boomweides worden in overleg met de aanwonenden aangelegd."

Onderdeel maatregelen (pagina 27)

Na de tekst over de boomweides wordt een tekst toegevoegd over het aandachtsgebied landschappelijke inpassing. Toevoeging: Aandachtsgebied landschappelijke inpassing. Ten zuidoosten van Valthe ligt een aandachtsgebied landschappelijke inpassing. Bij een aantal woningen is reeds voldoende erfbeplanting aanwezig om van een harmonieuze overgang tussen bebouwing en landschap te kunnen spreken. Bij een aantal woningen, met name bij het kerkgebouwtje ontbreekt de beplanting echter volledig. Hier is duidelijk sprake van disharmonie. Met name voor deze locatie is een landschappelijke inpassing gewenst. De aanduiding "aandachtsgebied landschappelijke inpassing" houdt in dat de

Landinrichtingscommissie zich zal inspannen om in nauw overleg met de bewoners tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Dit kan bijvoorbeeld plaatsvinden door het aanbrengen van erfbeplanting. Ook kan overwogen worden om in een smalle strook, die direct grenst aan de bestaande erven, beplanting aan te brengen.

Ook bij de tennisbanen achter het dorpshuis is sprake van sterke disharmonie. Ook voor dit gedeelte van Valthe zal de Landinrichtingscommissie zich inspannen om in samenspraak met de omwonenden zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 8 Uitvoering

Bij de uitvoering van de modules moet aandacht besteed worden aan de milieuaspecten. Daarom wordt de tekst bij de modules aangevuld met: "Bij het opstellen van bestekken en de uitvoering van werken (inclusief kavelaanvaardingswerken door de landbouwers zelf) dient rekening te worden gehouden met het milieu. De volgende aandachts-/uitgangspunten zijn van belang:

- het gebruik van duurzaam Europees hardhout of gecertificeerd hardhout;
- afzien van gecreosoteerd hout in of bij watergangen."

pb/coll.

ODOORN

Bedenkingen, Samenvatting + antwoorden

Rubrieken:

- A Landbouw / Verkaveling**
- B Natuur**
- C Water**
- D Landschap en cultuurhistorie**
- E Verkeer**
- F Recreatie**
- G Diversen**

1.	F	hr./mw H.M. Groot Weedingerzand- weg 4 7872 TB VALTHE	Betreft het fietspad tussen het Valtherbos en Valthe gepland over het terrein van betrokkene (Percelen: sectie G, nr.'s 2601 en 2765); in de tekst van het ontwerp raamplan wordt alleen gesproken over een fietspad langs de Weedingerzandweg. Tekst en tekening komen derhalve niet overeen. Betrokkene wil hierover opheldering.	Het aan te leggen fietspad langs de Weedingerzandweg staat niet als lijn uitgetekend op de plankaart. De door U bedoelde stip-lijn heeft relatie met de te handhaven essen. Aan het begin en aan het eind van het tracé staat een fiets hetgeen betekent dat het pad indicatief is aangegeven. Dit houdt in dat er ergens langs de Weedingerzandweg een fietspad zal komen. Het betreft een eenvoudig recreatief fietspad met een verhardingsbreedte van circa 1 meter. Langs (vrijwel) het gehele tracé ligt aan de oostkant van de keienweg een brede berm van circa 4,5 m zodat in principe binnen het huidige wegprofiel het fietspad kan worden aangelegd. Daar waar dat nodig mocht zijn, zal het profiel verbreed worden. Het exacte tracé zal te zijner tijd bij de uitvoering bepaald worden. De bestaande berm bij uw percelen is van voldoende breedte om het fietspad ter plaatse te realiseren.	
2. a	A	R.S. van Buren's Huidenhandel – Sneek Spijkerboor 69 8607 KA SNEEK	Betrokkene geeft aan dat in het ontwerp raamplan de verkeerde kleur groen gebruikt is voor het perceel bouwland, gelegen aan de "Keienweg" genaamd "De Tip" (onder Exloo kadastraal bekend gemeente Odoorn sectie I, nr. 626, groot 60 are en 82 centiare) en het perceel bouwland gelegen nabij de Valtherweg (onder Exloo kadastraal bekend gemeente Odoorn sectie I, nr. 628, groot 86 are en 15 centiare). Percelen staan nu ingekleurd als bestaand bos. Op de 1 ^o kaart waren deze percelen wit gekleurd; had donkergroen moeten zijn.	Het driehoekige perceel dat ligt direct ten zuiden van Exloo staat op de kaart ten onrechte aangegeven als bestaand bos. Het perceel is thans ingeplant met kerstdennen gemiddeld jonger dan 12 jaar. Dit betekent dat het perceel in agrarisch gebruik is en derhalve foutief als bos staat aangegeven. Dit perceel dient ook wit te worden ingekleurd. De plankaart zal worden aangepast.	ge- grond plan- kaart aan- pas- sen
b	A		Indien de LC Odoorn de "Tip" als bosperceel wil inrichten, is betrokkene bereid om het in zijn bezit zijnde perceel gemeente Odoorn, sectie nr. 1173 (groot 36 are en 36 centiare) te ruilen met perceel nr. 1174 (eigenaar gemeente). Betrokkene heeft tevens de percelen nr.'s 1143 – 1142 in bezit.	Indien u grond wenst te ruilen dan kunt u dit te zijner tijd aangeven bij de wenszittingen die in het kader van het Plan van Toedeling worden gehouden. Deze zullen naar verwachting plaatsvinden in 2004. Alle rechthebbenden zullen voor deze wenszitting worden uitgenodigd.	
3. a	D	Dhr./mw. Hooiveld Hoofdstraat 62 7872 PL VALTHE	Betrokkene maakt bezwaar tegen de voorgenomen aanleg van een zgn. boomweide langs de zuidgrens van perceel aan de Hoofdstraat 62 te Valthe; volgens betrokkene is hier sprake van aantasting van cultuurhistorische waarden. Maakt tevens bezwaar tegen het verloren gaan van uitzicht/vergezicht van privacy. Tevens zorgen de bomen	Ten zuidoosten van Valthe staat op het plan een boomweide geprojecteerd. Deze boomweide heeft als doel om de overgang tussen de es en de bebouwde kom te verzachten. In het meest oostelijke gedeelte van Valthe staat op de erven bij de woningen al veel beplanting met opgaande bomen. Op deze locatie kan dan ook niet gesproken worden van een bruuske overgang. Wij achten het derhalve niet noodzakelijk dat hier een boomweide wordt	deels ge- grond, deels ong- grond

			<p>voor overlast door wegnemen van (zon)licht en bladafval.</p>	<p>aangelegd. Uw bedenkingen tegen dit gedeelte van de boomweide achten wij derhalve gegrond. De plankaart zal hierop worden aangepast.</p> <p>Bij het westelijke gedeelte van de geprojecteerde boomweide is bij een aantal woningen reeds voldoende erfbeplanting om van een harmonieuze overgang te kunnen spreken. Bij een aantal woningen, met name bij het kerkgebouwtje ontbreekt de beplanting echter volledig. Hier is duidelijk sprake van disharmonie. Met name voor deze locatie is een landschappelijke inpassing gewenst. Om zoveel mogelijk aan de bedenkingen van de inwoners van Valthe tegemoet te komen, hebben wij besloten om de aanduiding boomweide ook op deze locatie te laten vervallen. Hiervoor in de plaats komt de aanduiding: "aandachtsgebied landschappelijke inpassing". De plankaart zal worden aangepast. Deze aanduiding houdt in dat de landinrichtingscommissie (LC) zich zal inspannen om in nauw overleg met de bewoners tot een goede landschappelijke inpassing te komen. Dit kan bijvoorbeeld plaatsvinden door het aanbrengen van erfbeplanting. Ook kan overwogen worden om in een smalle strook die direct grenst aan de bestaande erven beplanting aan te brengen. Echter juist op de plaats waar de meeste behoefte bestaat voor aanvullende beplanting ontbreekt hiervoor de ruimte. Om hier toch voldoende mogelijkheden te creëren hebben wij besloten om de blokgrens ter plaatse aan te passen. Hierdoor komt het perceel kadastraal bekend Odoorn sectie H no. 763 binnen het blok te liggen. Afhankelijk van het door de LC met de bewoners op te stellen beplantingsplan kan dit perceel of een gedeelte daarvan bij de planvorming worden betrokken. De blokgrens zal op de plankaart worden aangepast. Ook bij de tennisbanen achter het dorps huis is sprake van sterke disharmonie. Ook voor dit gedeelte van Valthe zullen wij de LC verzoeken om in samenspraak met de omwonenden zorg te dragen voor een goede landschappelijke inpassing.</p>	<p>plankaart aanpassen</p>
b	G		<p>Maakt bezwaar tegen de gevolgde procedure, waarbij volgens betrokkene alleen landeigenaren en niet de aanwonenden werden geïnformeerd zodat er niet kon worden gereageerd op de inspraakrondes.</p>	<p>Door de LC Odoorn is zowel over het voorontwerp landinrichtingsplan als het ontwerp raamplan landinrichting voorlichting gegeven. In de lokale en regionale bladen heeft de LC een ieder uitgenodigd bij de voorlichtingsbijeenkomsten aanwezig te zijn. Daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen landeigenaren en</p>	

				<p>overige betrokkenen. Tevens heeft de LC iedereen uitgenodigd om actief gebruik te maken van de mogelijkheid om op het voorontwerpplan in te spreken. Wij betreuen het dat deze mogelijkheid aan uw aandacht is ontsnapt. Wij willen u erop wijzen dat de bedenkingen tegen boomweides wel door andere insprekers bij de LC kenbaar zijn gemaakt.</p> <p>In de lokale en regionale bladen heeft de provincie tenslotte een ieder er op geattendeerd dat het plan ter visie lag en een ieder zijn of haar bedenkingen kon indienen. U heeft uw bedenking tijdig bij ons kenbaar gemaakt en deze is door ons bij de verdere besluitvorming betrokken.</p>	
4.a	D	Dhr/mw. M.P. de Haan Hoofdstraat 66 7872 PL VALTHE	<p>Maakt bezwaar tegen de voorgenomen aanleg van een zgn. boomweide langs de zuidgrens van perceel aan de Hoofdstraat 66 te Valthe; volgens betrokkene is hier sprake van aantasting van cultuurhistorische waarden.</p> <p>Maakt bezwaar tegen het verloren gaan van uitzicht/ vergezicht van privacy. Tevens zorgen de bomen voor overlast door het wegnemen van (zon)licht en bladafval.</p>	Zie 3a	Zie 3a
b	G		Maakt bezwaar tegen de gevolgde procedure, waarbij volgens betrokkene alleen landeigenaren en niet de aanwonenden werden geïnformeerd zodat er niet kon worden gereageerd op de inspraakrondes.	<p>Door de landinrichtingscommissie (LC) Odoorn is zowel over het voorontwerp landinrichtingsplan als het ontwerp raamplan landinrichting voorlichting gegeven. In de lokale en regionale bladen heeft de LC een ieder uitgenodigd bij de voorlichtingsbijeenkomsten aanwezig te zijn. Daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen landeigenaren en overige betrokkenen. Tevens heeft de LC iedereen uitgenodigd om actief gebruik te maken van de mogelijkheid om op het voorontwerpplan in te spreken. Wij betreuen het dat deze mogelijkheid aan uw aandacht is ontsnapt. Wij willen u erop wijzen dat de bedenkingen tegen boomweides wel door andere insprekers bij de LC kenbaar zijn gemaakt.</p> <p>In de lokale en regionale bladen heeft de provincie tenslotte een ieder er op geattendeerd dat het plan ter visie lag en een ieder zijn of haar bedenkingen kon indienen. U heeft uw bedenking tijdig bij ons kenbaar gemaakt en deze is door ons bij de verdere besluitvorming betrokken.</p>	
5.	D	Dhr. J. Herder en mw. J.D. Herder-	Maken bezwaar tegen de boomweide aangrenzend aan de percelen vanaf "het Dorpshuis" tot aan café Oost.	Zie 3a	Zie 3a

		Hindriks Hoofdstraat 70 7872 PL VALTHE	Reden van bezwaar: aantasting historische es door aanplant; verlies van uitzicht.		
6.a	A	Dhr. F.A.J. Buitelaar en mw. M.J. de Haan Hoofdweg 19a 7871 TB KLIJNDIJK	Betrokkenen hebben een aspergekwekerij. Maken bezwaar tegen het in het ontwerp raamplan bestemmen van het perceel kadastraal bekend als gemeente Odoorn, sectie A nummer 9653, als aan te leggen bos/landschapselement: Betreffend perceel ligt direct naast het bedrijf. Dit perceel zorgt voor de verbinding met de verder op gelegen percelen.	Het bij u in eigendom zijnde perceel, kadastraal bekend Odoorn sectie A, no. 9653 maakt thans deel uit van uw huiskavel. In de landinrichtingswet is bepaald dat uw toedeling geen verslechtering mag geven ten opzichte van uw inbreng. Tevens mogen huiskavels in principe niet worden verkleind. Dit betekent dat als uw eigendomssituatie niet wijzigt het bosclement niet kan worden gerealiseerd. Aangezien er op dit moment nog geen duidelijkheid bestaat over hoe de eigendomssituatie er uit ziet bij het Plan van Toedeling, hebben wij besloten om het element op het plan te handhaven als flexibel element. Dit element maakt onderdeel uit van een ecologische verbindingzone. In het kader van het Plan van Toedeling zal worden bekeken waar deze verbindingzone het best gerealiseerd kan worden. De plankaart zal worden aangepast.	plankaart aanpassen
7.	D	hr./mw. A. Ziengs Hoofdstraat 14 7872 PK VALTHE	Maakt bezwaar tegen het planten van bomen langs de Koningsweg en het maken van een boomweide. Betrokkene geeft aan dat het planten van bomen wel nut heeft maar niet op deze locatie. In het plan wordt geschreven dat op verschillende plaatsen de essen worden gebruikt voor bebouwing. Dit is voor Valthe jaren geleden al afgewezen; dus geen verbinding boomweide met de bebouwing.	De Langhietsweg vormt een oude verbinding en is van cultuurhistorische betekenis. Door het aanbrengen van laanbeplanting wordt dit aspect geaccentueerd. Het aanbrengen van laanbeplanting draagt tevens bij aan het creëren van een goede landschappelijke overgang tussen het dorp Valthe en het aangrenzende landbouwgebied. Het gaat om een aantal opgaande bomen zodat een goed uitzicht gegarandeerd blijft. Zie 3a.	zie 3a
b	E		Geeft aan dat er voor dezelfde weg, de Koningsweg, geen twee namen gebruikt dient te worden(ook wel Langhietsweg); dit geeft verwarring.	In het plan wordt alleen gesproken over de Koningsweg. De officiële benaming moet echter zijn Langhietsweg. In ons besluit zullen wij opnemen dat daar waar in het plan gesproken wordt over Koningsweg dit gelezen moet worden als Langhietsweg.	planWijz.
c	E		Betrokkene is voor ruilverkaveling in Valthe en omgeving. Voordelen: minder zandwegen, grotere percelen en wegen die onderhouden worden. Wil daarbij alleen bestemmingsverkeer.	Op de plankaart staan de meeste zandwegen als te handhaven aangegeven. Dit betekent dat deze wegen in principe openbaar zijn en voor een ieder toegankelijk. Voor een beperkt aantal zandwegen is de toegang beperkt voor gemotoriseerd verkeer. Op de plankaart staat onduidelijk aangegeven welke zandwegen dit	plankaart verduidelijken

				betreft. Ook blijkt uit de kaart onvoldoende duidelijk of de afsluiting plaats vindt met een verkeersbord dan wel met een slagboom. De plankaart zal door ons op dit onderdeel worden aangepast. De beperkte toegankelijkheid geldt overigens niet voor bestemmingsverkeer. Beperkte toegankelijkheid heeft als doel om de rust in de aangrenzende natuurgebieden beter te kunnen waarborgen. Alle openbare zandwegen gaan in eigendom, beheer en onderhoud over naar de gemeente. De gemeente is dan ook uiteindelijk verantwoordelijk of de wegen daadwerkelijk een beperkte toegankelijkheid krijgen. Het beleid van de gemeente is om zo terughoudend mogelijk om te gaan met dergelijke beperkte afsluitingen.	lijken
B.a	E	H.A. Wolbers Hoofdstraat 41 7873 TA ODOORN	Maakt bezwaar tegen het ontwerp raamplan landinrichting Odoorn. Betrokkene heeft als huiskavel de volgende percelen in bezit: kadastraal bekend gemeente Odoorn <i>sektie A nummer 9785, nummer 9781 en 9783 (3.01.55 hectare)</i> . Op de kaart loopt de zandweg tussen twee percelen tot aan het eind. Volgens betrokkene stopt de zandweg halverwege. Voor het achtergelegen weiland + bos was geen recht van overgang. Dit gaat over een zandweg langs het Oosterse veld.	De in uw bedenking genoemde zandweg staat niet op het plan aangegeven als te handhaven zandweg. Het betreft een zandweg die ook nu in particulier bezit is en niet openbaar. In het landinrichtingsplan zal de status van deze zandweg niet wijzigen.	
b	D		Maakt tevens bezwaar tegen de geplande boomweide op kavelsectie A nummer 9781: Betrokkene is tegen het verkleinen en versnipperen van de huiskavel.	De boomweide is geprojecteerd op het perceel dat thans deel uitmaakt van uw huiskavel. Uitgangspunt is dat huiskavels in principe niet worden verkleind. Mocht bij het Plan van Toedeling blijken dat de oppervlakte grond benodigd voor de boomweide niet aansluitend aan uw huiskavel kan worden gecompenseerd, dan kan de boomweide ter plekke niet worden gerealiseerd. Om die reden hebben wij besloten om de boomweide flexibel te maken. Dit houdt in dat afhankelijk van de toedelingsmogelijkheden en eventuele toekomstige dorpsuitbreiding bekeken zal worden waar de boomweide het beste gesitueerd kan worden. De plankaart zal worden aangepast.	plankaart wijzigen
c			Deze grond is aangemerkt in het provinciaal omgevingsplan als bestemmingsgrond voor woningbouw (er ligt een optie bij een projectontwikkelaar);	In het Provinciaal Omgevingsplan (POP) ligt deze grond inderdaad binnen de rode contourlijn. Dit betekent dat de dorpsuitbreiding in deze richting tot de mogelijkheden behoort. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente Borger Odoorn om te bepalen of de dorpsuitbreiding ook daadwerkelijk in deze richting plaats zal	

				gaan vinden. Op dit moment zijn hier echter nog geen concrete plannen voor in procedure gebracht. Bij de wenszittingen over het Plan van Toedeling kunt u kenbaar maken dat u het betreffende perceel in eigendom wilt behouden. Mocht er op het perceel een verwachtingswaarde of meerwaarde rusten dan is dit perceel over het algemeen niet uitruikbaar en blijft dan in eigendom bij de desbetreffende eigenaar.	
d			Heeft bezwaar tegen het aan te leggen lijnvormige landschapselement i.v.m. het verkleinen van de kavel; het onderhoud van bestaande wegen en beplanting blijft door betreffende instanties nu al achter.	Het door u bedoelde landschapselement is geprojecteerd langs een daar aanwezige steilrand. Het plan voorziet in het pluksgewijs aan brengen van enige struweel beplanting om deze steilrand te accentueren. Het is niet de bedoeling dat hier een dichte singel of opgaande beplanting wordt gerealiseerd. Uitgangspunt van het plan is dat uw toedeling niet verslechterd ten opzichte van uw inbreng. De oppervlakte benodigd voor het aanbrengen van beplanting zal dan ook worden gecompenseerd.	
9.a	D	hr./mw. J.D. Buis Hoofdstraat 39 7875 AA EXLOO	Heeft de volgende bedenkingen tegen het ontwerp raamplan Odoorn: Op de kaart staat tussen de Valtherweg en het Zuideinde nabij Exloo een bosje (Hegeveld) aangegeven. Dit bosje tast het open karakter van de es aan en is schadelijk voor de landbouw; m.n. vanwege schaduwwerking op de gewassen met als gevolg dat er langere bladnatperiodes zijn. Bij het verbouwen van aardappelen zouden er dan meer bespuitingen tegen phytophthora nodig zijn; vanwege het milieu niet wenselijk.	Het gebied ten zuidoosten van Exloo bestaat uit meerdere essen, die momenteel ongemerkt in elkaar overlopen. In het verleden (zoals o.a. blijkt uit de topografische kaart van omstreeks 1900) was er in het gebied van Hegeveld, dat niet tot de echte essen behoorde, meer bos aanwezig dan momenteel het geval is. Het is de bedoeling om door de aanleg van meer bos in deze omgeving de geleiding van meerdere kleinere essen weer zichtbaar te maken.	
b	D		Idem voor het aan te leggen lijnvormige landschapselement langs de weg. Op de kaart van 17 januari 2002 wordt in tegenstelling tot de voorontwerpplankaart ruilverkaveling gepraat over bermverbreeding langs deze weg. Betrokkene is hierop tegen omdat er langs de zandwegen al zoveel berm is en deze door de gemeente niet wordt onderhouden; zal verwilderen en een rotzooi worden.	Langs een klein deel van de zandweg liggen nu singelbeplantingen bestaande uit wat bomen en struweel. De berm is over het algemeen wel voldoende breed, maar worden nu kort gemaaid. De berm is voldoende breed en er hoeft derhalve geen extra bermverbreeding plaats te vinden. Het is de bedoeling dat de bestaande singel vanaf het Hegeveld naar het westen en zuiden wordt versterkt door de ontbrekende delen aan te vullen met beplanting. Dit draagt bij aan de accentuering van de verschillende esjes.	
c	D		Alternatief voor het bosje in het Hegeveld is bebossing langs de spoordijk tussen Exloo en Hunzebergen. Argu-	Het door u aangegeven alternatief heeft geen relatie met het beplantingsplan van het Hegeveld.	

			menten hiervoor zijn: minder last van schaduwwerking, deze grond is minder productief voor de landbouw dan bij het Hegeveld, het wild dat uit het veengebied komt heeft direct beschutting en er is zodoende een verbindingszone met het Hunzebos met de al aanwezige bosjes.		
d	D		Vraagt zich af wat de cultuurhistorische achtergrond voor genoemde bosuitbreiding is aangezien betrokkene geen enkele oude kaart heeft kunnen vinden waaruit blijkt dat hier vroeger bos is geweest.	zie 9a.	
e	E		Betrokkene merkt op dat in het inspraakverslag niet wordt ingegaan op de wens voor een alternatieve ontsluiting vanaf zijn/haar boerderij met aardappelschuur (Hoofdstraat 39) naar zijn/haar boerderij met werktuigenloods (Hoofdstraat 27 en 27a). Zijn/haar wens is dat er een inrit komt tussen Polling en Oosting door, zodat hij/zij vanuit het veld de aardappelschuur kan bereiken. M.n. bij het inschuren is dit zowel praktischer als veiliger voor het verkeer.	Ten behoeve van de ontsluiting van meerdere landbouwkavels zal het eerste deel van de zandweg richting Zuideresch tot de Hankenackers verhard worden. Wij zullen de landinrichtingscommissie verzoeken om zich in te spannen om u daar een zodanige toedeling te geven dat het voor u mogelijk wordt om een uitrit naar de Zuidereschweg te verkrijgen. Dit in verband met de verkeersveiligheid. U zult dan zelf moeten zorgdragen voor een verharding.	inspanningsverplichting
f	A		Merkt op dat momenteel al 55 ha. Van zijn/haar grond in het gebied ligt dat hij/zij vanuit de Zuidereschweg bereikt. Heeft de wens dat alle zandgronden die betrokkene nog rond Exloo heeft liggen (ongeveer 25 ha.) bij deze 55 ha. worden gelegd.	U kunt uw wensen omtrent de verkaveling te zijner tijd aangeven bij de wenszittingen die in het kader van het Plan van Toedeling door de landinrichtingscommissie zullen worden gehouden. Deze zullen naar verwachting plaats vinden in 2004. Alle rechthebbenden zullen voor deze wenszitting worden uitgenodigd.	
10. a	D	G.J. Brakel Liniekampen 18 7873 BT ODOORN mede namens R. Eerenstein Borgerderweg 20 7873 TD ODOORN	Tekenen bezwaar aan tegen de realisatie van de Zuid-Noord lopende bomenrij direct ten Noorden van het dorp Odoorn. Argumentatie: zie brief.	De beplanting is bedoeld om de oorspronkelijke verkavelingstructuur te versterken door het herstellen van de oorspronkelijke bomenrij. De bomenrij komt te liggen op de grens van de oorspronkelijke kampen en de overige ontginning (grens bouwland, grasland). Doordat er is gekozen voor een bomenrij wordt de lijn wel geaccentueerd, maar blijft er evengoed doorzicht mogelijk. De oorspronkelijke bomenrij liep minder ver in zuidelijke richting door dan thans op de plankaart staat aangegeven. Dit gedeelte kan derhalve komen te vervallen. Hierdoor zal ook het uitzicht vanuit uw woning in mindere mate worden belemmerd. De plankaart zal worden aangepast. De afwatering ter plaatse wordt volgens het plan verbeterd. Wanneer dit is uitgevoerd zal de leiding onderhouden moeten	Plan-kaart wijzigen

				worden om goed te blijven functioneren. Het is de taak van het waterschap om hier op toe te zien. Ook kan het waterschap besluiten om de betreffende leiding aan te wijzen als keursloot. Er zal wellicht enige hinder en schaduw en wortelschade kunnen ontstaan door de extra bomen die aangebracht zullen worden. Maar omdat de beplanting langs een sloot komt te liggen, hetgeen toch al een doorsnijding vormt in de richting noord - zuid, is de schaduwwerking het geringst. Mocht er desondanks toch sprake zijn van schaduw- en wortelschade dan wordt deze te zijner tijd bij de Lijst der Geldelijke Regelingen verrekend.	
b	C		Maken nog een aanvullende opmerking over de afwatering. Tijdens de voorlichting werd opgemerkt dat er wel <i>zeven</i> grondboringen zijn verricht om de mogelijkheid tot regenwaterinfiltratie in kaart te brengen. Gezien de grootte van het gebied en de grilligheid van de keileemvoorkomens in het gebied, hebben betrokkenen het idee dat 70 boringen een duidelijker beeld zullen geven. Zien tevens geen oplossing in de opmerking van de commissie dat de afwatering van bovengenoemd gebied eenvoudig te regelen valt door de waterleiding langs de bosrand "iets uit te diepen".	Ten behoeve van het onderzoek zijn in het beoogde tracé een negental boringen verricht in het onderzoekstracé van ca. 800 meter. Op grond van deze puntinformatie (boringen, profielbeschrijvingen en analyses) zijn conclusies getrokken ten aanzien van de aanwezige bodemeigenschappen in het tracé. Uit deze gegevens blijkt, dat het (landbouw)water in de sloten kan worden geborgen, waarbij de diepte niet meer wordt dan 2 meter beneden maaiveld. Uit de boringen langs de bosrand is tevens gebleken, dat het hier een infiltratiegebied betreft, waarbij de freatische grondwaterstand dieper ligt dan 4 meter; de zaksloot infiltreert. Het is mede op verzoek van de terreinbeheerder van het natuurgebied (Staatsbosbeheer), dat gestreefd wordt om de toestroom via het oppervlaktewater af te koppelen en meer water via infiltratie af te voeren. Dit heeft een kwalitatieve achtergrond met als doel de natuurwaarden van het bos te vergroten. Om een goede afwatering ter plaatse te garanderen zal ook de nieuw te graven leiding goed onderhouden moeten worden.	
11. a	G	Dhr./mw. A.C. ten Berge Oude Kampweg 30 7875 CB EXLOO	Tekent bezwaar aan tegen de begrenzing van dit plan.	Een groot aantal bewoners van de woningen die liggen aan de Oude Kampweg hebben bedenkingen tegen de in het raamplan landinrichting geprojecteerde boomweide. Tijdens de hoorzittingen is ons gebleken dat het woord boomweide bij veel reclamanten een verkeerd beeld oproept. De meeste reclamanten denken bij een boomweide aan bos of dichte opgaande beplanting. Ook wordt door enkele reclamanten verondersteld dat de hele es volledig beplant wordt met bomen. Dit beeld is onjuist. Een boomweide bestaat uit op afstand van elkaar geplante opgaande bomen,	

				<p>met een grassige ondergrond zonder struiken. Het kronendak is in principe niet gesloten en de bomen staan niet op korte afstand van elkaar zodat het gras er onder zich kan ontwikkelen. De bomen zijn geprojecteerd in een relatief smalle strook grond die direct grenst aan de Oude Kampweg. Aangezien het opgaande bomen betreft blijft het uitzicht op de es vanaf de Oude Kampweg en vanuit de daar gelegen woningen gegarandeerd. Om misverstanden te voorkomen zou het wellicht beter zijn geweest als in het plan gesproken zou zijn van wegbegeleidende beplanting bestaande uit een dubbele of meervoudige rij van opgaande bomen. Het eigendom, beheer en onderhoud van de bomen met hun ondergrond komt bij de gemeente. Het beheer zal inhouden dat de bomen zullen worden opgesnoeid, de ondergroei wordt verwijderd en het gras regelmatig wordt gemaaid.</p>	
b	G		<p>Tekent bezwaar aan tegen de landschappelijke onderbouwing van dit plan.</p>	<p>De boomweide heeft als doel een goede landschappelijke overgang te creëren tussen de woonbebouwing van Exloo en de cultuurhistorisch waardevolle onbebouwde es. De boomweide kan op verschillende manieren vorm krijgen. Dit is mede afhankelijk van de verschijningsvorm van de woonbebouwing langs de Oude Kampweg. Deze verschilt van west naar oost sterk in gradatie. In het westelijke gedeelte hebben de woningen een lage gootlijn en komt in de tuinen al veel afscherpende beplanting voor. In dit gedeelte is reeds sprake van een redelijk harmonieuze overgang tussen de woningen en het landelijk gebied. Verder in oostelijke richting wordt deze overgang steeds abrupter. In het meest oostelijke gedeelte staan een aantal huizen met een hoge gootlijn en witte gevels. Hier wordt de overgang als zeer storend ervaren. Deze gradatie van harmonieuze overgang in een storende overgang zou terug kunnen komen in het ontwerp door de breedte van de beplantingsstrook in oostelijke richting te laten uitwaaien. In het meest westelijk gedeelte kan daarbij gedacht worden aan een beplantingsstrook van 5 meter breed met een enkele opgaande boom. Deze beplantingsstrook wordt in oostelijke richting geleidelijk aan breder tot circa 30 meter, zodat hier groepsgewijs bomen kunnen worden geplant. Het is de bedoeling dat de uiteindelijke plaats en invulling van de boomweides zal worden afgestemd op de lokale situatie. Het definitieve ontwerp zal in nauw overleg tussen de landinrichtingscommissie en de bewoners</p>	

				van de woningen die liggen aan de Oude Kampweg tot stand komen.	
12. a	C	D.J. Spanjaard Borgarderweg 27 7873 TC ODOORN	Betrokkene brengt de volgende bedenkingen naar voren: De aanleg van IBA's voor huishoudens en bedrijven die om economische redenen geen aansluiting op het rioleringsstelsel krijgen (§ 5.2, blz. 24 rechterkolom). Op de over dit onderwerp door betrokkene gestelde vragen in de voorlichtingsbijeenkomst van 16/5 kon geen helder antwoord verstrekt worden. Duidelijk werd dat er nog een flink aantal onzekerheden over dergelijke installaties bestaan. De kosten voor aanleg en onderhoud zijn onvoldoende bekend. Ook hoe een dergelijke installatie reageert op afwijkende omstandigheden is onvoldoende bekend. Betrokkene wil hierbij benadrukken dat een dergelijke installatie voor hem niet tot nog hogere woonlasten mag leiden (gelijkheidsbeginsel t.a.v. de inwoners die wel op het openbare rioleringsstelsel worden aangesloten).	De gemeente gaat uit van de aanleg van gecertificeerde IBA's. Deze voldoen in alle voorkomende omstandigheden voor individuele percelen in het buitengebied. Uitgangspunt van de gemeente is dat er geen meerkosten voor de bewoners in het buitengebied ontstaan ten opzichte van de percelen in het buitengebied die op de riolering zijn aangesloten.	
b	E		Het voornemen om waar mogelijk zandwegen af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer (hoofdstuk 7, blz. 30, rechterkolom). In het algemeen leidt het afsluiten van wegen tot een toename van de verkeersbelasting op het resterende wegennet. Betrokkene pleit er bij deze dan ook voor om dit instrument met zeer grote terughoudendheid toe te passen. Bovendien is het betrokkene niet duidelijk om welke zandwegen het in de ogen van de commissie gaat.	Zie 7c	zie 7c
13.	A	Dhr/mw. A. Kuipers Odoornweg 2 7872 PA VALTHE	Tekent bezwaar aan tegen het afsluiten van de Keienweg Valthe – Exloo, langs het van Rooijenfietspad, voor landbouwverkeer. De ontsluiting van zijn landbouwgronden zal na deze sluiting plaats moeten vinden via de te verharde Schaapskuilweg. Dit houdt in dat het kavelpad, lopend vanaf Keienpad naar mestsilos, nutteloos is geworden. Het kavelpad zal dus verlegd moeten worden. Hetzelfde probleem doet zich voor met de verharde opslag voor kuilvoer, welke zich bevindt aan het huidige kavelpad. Betrokkene ondervindt dus nogal wat nadeel	Uitgangspunt van het landinrichtingsplan is dat in het kader van het Plan van Toedeling uw verkaveling niet verslechterd ten opzichte van uw inbreng. Garanties hiervoor worden ondermeer gegeven in de Landinrichtingswet. Mocht door de gewijzigde ontsluiting een verslechtering van de gebruiksmogelijkheden van uw percelen optreden dan dient de landinrichtingscommissie zodanige voorzieningen te treffen om deze verslechtering op te heffen. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door het aanleggen van een kavelpad of het verplaatsen van de mestsilos.	

			van de afsluiting voor landbouwverkeer aan de keienweg.		
14. a	D /E	Dhr/mw. R. Zee- man hoofdstraat 76 7872 PL VALTHE	Tekent bezwaar aan tegen een bomenrij langs het zand- pad/ Langhietsweg. Doet een suggestie om er in plaats van een bomenrij te plaatsen een fietspad van te maken.	Om de landschappelijke belevingswaarde te vergroten voorziet het plan in de aanplant van een bomenrij langs de Langhietsweg. In de volksmond ook wel bekend als Koningsweg. De Langhiets- weg vormt een oude verbinding en is van cultuurhistorische bete- kenis. Door het aanbrengen van laanbeplanting wordt dit aspect geaccentueerd. Het aanbrengen van laanbeplanting draagt tevens bij aan het creëren van een goede landschappelijke overgang tus- sen het dorp Valthe en het aangrenzende landbouwgebied. Het gaat om een aantal opgaande bomen zodat een goed uitzicht gegarandeerd blijft. Gelet op het beperkte aanbod aan doorgaand verkeer is er geen noodzaak aanwezig om een fietspad langs de Langhietsweg aan te leggen. Er is wel een fietspad gepland langs de veel drukker Weedingerzandweg. Dit fietspad is ook te gebruiken door schooljeugd.	
b	D		Maakt bezwaar tegen de boomweide op de es.	Zie 3a	Zie 3a
15.	D	mw. G. Kamies- Timmer Hoofdstraat 22 7872 PK VALTHE	Tekent bezwaar aan tegen de geplande boomweide in Valthe. Argumentatie: - De historische es wordt door middel van aanplant ernstig aangetast.	Zie 3a	Zie 3a
16. a	D	GJ Kamies en H. Germs, Hoofdstraat 74, 7872 PL VALTHE	Tekenen bezwaar aan tegen de geplande boomweide in Valthe	Zie 3a	Zie 3a
b	D		Hebben de wens om in de toekomst een stuk grond ach- ter de woning te kopen voor het houden van paarden. Door de boomweide zal deze wens niet in vervulling kun- nen gaan.	De grond die direct grenst aan uw woning ligt buiten het blok . Indien u deze grond wenst te gebruiken voor het houden van paarden dan zult dat zelf met de huidige eigenaar moeten regelen. Ook is het mogelijk dat u deze grond zelf rechtstreeks verwerft.	
17. a	G	G.P.Többen Hondsrugweg 1 7872 TE VALTHE	Tekent bezwaar aan tegen de te plaatsen vul-spoelplaats op de locatie Hondsrugweg/ Schaapskuilweg. Argumentatie: zie brief. Overig: een alternatieve locatie aan het eind van de Brinkweg, tegenover het sportveld, is volgens betrokkene	Momenteel is er in opdracht van de provincie Drenthe een onder- zoek gaande waarbij de haalbaarheid duidelijk moet worden van vul- en spoelplaatsen. Daarbij wordt o.a. gekeken naar financie- ring, participatie, locatie en beheersverantwoordelijkheden. De exacte locatie ligt op dit moment dan ook niet vast. Op de plan- kaart is de locatie van de vul- en spoelplaats daarom ook indica-	

			<p>een betere optie omdat daar geen omwonenden zijn. De locatie ligt dicht bij de landbouwgronden en levert minder verkeersonveilige situaties op.</p>	<p>tief aangegeven. Dit betekent dat de landinrichtingscommissie (LC) in het kader van het Plan van Toedeling zal bekijken waar een dergelijke vul- en spoelplaats het best gerealiseerd kan worden Tegen het Plan van Toedeling kunt u t.z.t. uw bedenkingen kenbaar maken. Daarnaast zal voor de aanleg van een vul- en spoelplaats een planologische procedure moeten worden gestart waarbij u wederom in de gelegenheid bent uw eventuele bedenkingen naar voren te brengen.</p>	
18. a	E	<p>S. Gremmen W. Heijermanstraat 37 9673 HP WINSCHOTEN</p>	<p>In het plan wordt gestreefd om zoveel mogelijk kavels toegankelijk te maken via de verharde weg. Betrokkene verzoekt daarom het toegangspad naar het huis verder te verharden tot b.v. de kapschuur.</p>	<p>Een van de doelstellingen van het landinrichtingsplan is dat voor de aan- en afvoer van landbouwproducten alle kavels zoveel mogelijk zullen worden ontsloten door een verharde weg. Dat betekent echter niet dat ook alle woningen in het landelijk gebied door een verharde weg zullen worden ontsloten. Het betreft een huis met schuur en erf welke niet uitgeruild kunnen worden. De toedeling zal naar verwachting gelijk zijn aan de inbreng. Omdat er momenteel geen landbouwkundig belang speelt is er geen reden de weg naar het huisperceel te verharden.</p>	
b.	C		<p>Maakt bezwaar tegen nog meer zaksloten/putten in de buurt: te droog. Volgens betrokkene is zijn grondwaterstand tegenwoordig duidelijk lager dan voorheen.</p>	<p>Voor wat betreft de waterhuishouding langs de (half-)verharde weg over het Eeserveld het volgende. Op de plankaart staat langs het meest westelijke deel nog een keursloot aangegeven, welke feitelijk niet meer aanwezig is. Er komt water vanuit de staatsbossen enerzijds en de landbouwpercelen anderzijds, welke hun water afvoeren naar het ven, ten noorden van de kapschuur. In de ondergrond is plaatselijk veel leem aanwezig, waardoor er geen infiltratie optreedt. Hierdoor ontstaat op die percelen wateroverlast. De bedoeling is, dat de aanwezige diepe zaksloot (ter plaatse van de kapschuur) wordt verlengd om het water uit de richting van de staatsbossen op te vangen.</p> <p>Omdat de capaciteit van deze extra zaksloot onvoldoende is, wordt de bermsloot in de oostelijke richting ook verbreed en deze geeft haar water af aan de reeds aanwezige zakput. Er zal daardoor ook meer water kunnen worden geïnfiltreerd in de ca. 400 meter extra verbrede bermsloot. Het betreft hier zogenaamde hangwater profielen, hetgeen betekent dat de diepte van de zaksloot geen invloed heeft op de grondwaterstand,</p>	
c.	E		<p>Maakt bezwaar tegen het afsluiten van de zandweg voor</p>	<p>De zandweg die uw perceel ontsluit zal niet worden afgesloten.</p>	

			verkeer zoals b.v. huifkar.	Zie 7c	zie 7c
d.	D		Stelt voor om het laatste stuk pad bij bos weer zo te leggen als voorheen: uit de hoek van het ven/veengat.	Het laatste stuk van het door u bedoelde pad ligt buiten het plangebied. In overleg met de eigenaar het Staatsbosbeheer zult u moeten overleggen in hoeverre zij bereid zijn om aan uw wens mee te willen werken. Het betreft primair de verantwoordelijkheid van Staatsbosbeheer en niet van de landinrichtingscommissie.	
19. a	D	Dhr. W.R.J. Homan Westermeerweg 21 8311 PE ESPEL	Maakt bezwaar tegen het zgn. bestaan van een cultuurhistorische zandweg vanaf de Torenweg naar de "Kalkovens". Volgens betrokkene heeft deze weg hier nooit gelegen: de oorspronkelijke weg lag ongeveer 100 m westwaarts en is de jaren 50 bij de toenmalige ruilverkaveling verdwenen en vervangen door de nu aanwezige weg. Op de kaart van juni 2000 is deze weg niet ingevuld als cultuurhistorisch. Op de kaart van 17 januari 2002 ineens wel.	In het voorontwerpplan stond deze weg niet op de plankaart aangegeven als cultuurhistorisch waardevol omdat in het voorontwerpplan dit onderscheid nog niet was gemaakt. De weg stond wel op de kaart als te handhaven zandweg. In het ontwerp raamplan wordt wel een onderscheid gemaakt in cultuurhistorische zandwegen en overige te handhaven zandwegen. Uitgangspunt voor de cultuurhistorische zandwegen is de kaart van rond 1900 aangehouden. Op die kaart staat op ongeveer dezelfde plaats als waar nu de weg ligt een zandweg aangegeven. Uw constatering dat deze weg dus niet op precies dezelfde plaats ligt is derhalve correct. Wij zullen de aanduiding: "cultuurhistorisch waardevol", schrappen. Overigens blijft de bestaande onverharde weg door ons op de kaart gehandhaafd als openbare zandweg. De betreffende weg is thans in eigendom, beheer en onderhoud van de gemeente en zal dat ook blijven.	plan- kaart wijzi- gen
b.	D		Maakt tevens bezwaar tegen het aan te leggen lijnvormige landschapselement rond het eventueel aan betrokkene toegewezen perceel grond.	Op dit moment kan niet worden bekeken hoe uw toedeling in het kader van de Plan van Toedeling zal worden. U kunt uw wensen omtrent de verkaveling te zijner tijd aangeven bij de wenszitting. Deze zal naar verwachting plaatsvinden in 2004. Alle belanghebbenden zullen voor deze wenszitting worden uitgenodigd. Het betreffende perceel is thans in gebruik als veldkavel. Het is dan ook goed mogelijk dat u deze kavel elders in het blok toegedeeld krijgt. Mocht dat het geval zijn, dan is uw bezwaar tegen het landschapselement niet meer relevant. Op dit moment zijn er dus geen redenen het element van de plankaart te verwijderen.	
c.			Betrokkene vraagt zich af waarom hij niet gesteund is door de provincie om grond in te leveren voor ruiling naar Zuidelijk Flevoland.	Door de Dienst Landelijk Gebied is bevestigd dat uw aanvraag voor vestiging in de Flevopolder destijds door een aantal wisselingen in de wacht niet goed gegaan is. Op dat moment waren er in de polder geen mogelijkheden en is verzuimd om dit aan u mee te	

				delen. Wij hebben begrepen dat er op dit moment vinden er nieuwe gesprekken met u, BBL en Domeinen plaatsvinden om te bekijken of er nu mogelijkheden zijn om te ruilen tussen Odoorn en de Polder.	
20.	D	Dhr. J. Beijering Hoofdweg 75 7871TE KLIJNDIJK	Betrokkene maakt bezwaar tegen het aan te leggen lijn-vormig landschapselement, ten zuiden van Klijndijk bij de zgn. Addering. Betreffend landschapselement zal het uitzicht behoorlijk beperken.	De nieuw aan te brengen beplanting langs deze onverharde weg sluit qua karakter aan bij de beplanting die nu reeds langs het meest oostelijk gelegen deel van de weg aanwezig is. Het betreft hoog opgaande loofbomen met slechts enige onderbegroeiing, zodat het zicht op het achtergelegen pompstation zelfs in de zomer goed mogelijk blijft. Daarnaast is de afstand tussen uw woning en de nieuw aan te leggen beplanting dusdanig groot dat volgens ons uw directe uitzicht niet onevenredig zal worden beperkt. Het landschapselement wordt op de plankaart gehandhaafd.	
21.	D	Fam. H. Pomp Hoofdstraat 60 7872 PL VALTHE	Betrokkene maakt bezwaar tegen de aanleg van een boomweide aangrenzend aan de percelen vanaf "het Dorpshuis" tot aan café Oost. Reden van bezwaar: verlies van uitzicht, wegnemen van (zon)licht en verlies van privacy.	Zie 3a	Zie 3a
22.a	D	Erven Rosingh Lubbelinkhof p.a. Laan van het Kwekebos 180 7823 LK EMMEN	Maken bezwaar tegen de aanleg van een lijnvormig landschapselement in het gebied Oosterveld nabij Odoorn. Motivering: door de aanleg zal de toegang tot de achterliggende weilanden worden bemoeilijkt, het berijden van de langs gelegen zandweg met grote landbouwmachines zal worden bemoeilijkt c.q. onmogelijk worden gemaakt en het oogsten van de aangrenzende landbouwpercelen wordt bemoeilijkt waardoor e.e.a. minder areaal benut kan worden.	Aan de zuidzijde van de onverharde weg is een singelbeplanting geprojecteerd. Deze singelbeplanting grenst direct aan uw veldkavel. Uitgangspunt bij het Plan van Toedeling is dat uw verkavelings situatie niet mag verslechteren ten opzichte van uw inbreng. Aangezien het Plan van Toedeling nu nog niet vast staat is niet bekend of deze veldkavel bij u in eigendom blijft en derhalve ook niet bekend of u van deze beplanting hinder zult gaan ondervinden. Mocht er sprake zijn van schade dan kan deze in het kader van de Lijst van Geldelijke Regelingen worden verhaald. De toegang van de betreffende percelen met landbouwmachines blijft uiteraard mogelijk.	
23.a	A	P.D. Steenhuis Zuidhaege 46 9401 XS ASSEN	Betrokkene is eigenaar van een perceel liggende op de hoek van de Hoofdstraat en de Westeresweg te Exloo, kadastraal bekend gemeente Odoorn, sectie I, nr. 112. Aan de oostzijde van dit perceel ligt de Westeresweg. Deze weg is op de plankaart langs het perceel ten onrechte als zandweg aangegeven. Het is ter plaatse een	Het eerste gedeelte van de weg direct grenzend aan uw genoemde perceel is inderdaad een verharde weg. Het verlangde van deze weg (na de bocht) is onverhard. Het is niet de bedoeling dat in het kader van de landinrichting het verharde gedeelte zal worden verwijderd.	

			verharde weg.		
b.	A		Maakt bezwaar tegen het opnemen van het perceel in het plan en verzoekt dan ook de blok grens zodanig aan te passen dat dit perceel buiten het plan blijft.	Op uw perceel rust momenteel een agrarische bestemming. Ook in het kader van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) is hier geen woningbouw gepland. Aangezien de kans vrij groot is dat uw perceel in het kader van het Plan van Toedeling niet uitruikbaar is, hebben wij om praktische redenen besloten om het uw perceel en het ernaast gelegen bosperceel buiten de begrenzing van het blok te brengen.	blok-grens wijzi-gen
24.a	G	L. Lanting Oude Kampweg 17 7875 CA EXLOO	Betrokkene maakt bezwaar tegen het feit dat met de eigenaren van de betreffende grond over het plan nooit enige communicatie is geweest.	Door de landinrichtingscommissie (LC) Odoorn is zowel over het voorontwerp landinrichtingsplan als het ontwerp raamplan landinrichting voorlichting gegeven. In de lokale en regionale bladen heeft de LC een ieder uitgenodigd bij de voorlichtingsbijeenkomsten aanwezig te zijn. Daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen landeigenaren en overige betrokkenen. Tevens heeft de LC iedereen uitgenodigd om actief gebruik te maken van de mogelijkheid om op het voorontwerpplan in te spreken. Wij betreuren het dat deze mogelijkheid aan uw aandacht is ontsnapt. In de lokale en regionale bladen heeft de provincie tenslotte een ieder er op geattendeerd dat het plan ter visie lag en een ieder zijn of haar bedenkingen kon indienen. U heeft uw bedenking tijdig bij ons kenbaar gemaakt en deze is door ons bij de verdere besluitvorming betrokken.	
b	D		Maakt bezwaar tegen de aanleg van een groenstrook.	Tijdens de hoorzitting op maandag 30 september is ons gebleken dat u geen bezwaar heeft tegen de aanleg van opgaande beplanting aan de zuidzijde van de Oude Kampweg. U onderschrijft daarmee onze visie dat het wenselijk is om een goede landschappelijke overgang te creëren tussen de woonbebouwing van Exloo en de cultuurhistorisch waardevolle onbebouwde es. Verder heeft u aangegeven dat u ook een combinatie van woningbouw en beplanting een goede oplossing vindt om de abrupte overgang te verzachten. In het vigerende Provinciaal Omgevingsplan Drenthe is woningbouw op dit moment echter uitgesloten. Van een verwachtings- of meerwaarde van deze grond is dan ook thans geen sprake. Zie 11a en b Tot slot merken wij op dat de boomweide nu gedeeltelijk gepro-	

				jecteerd is in uw huiskavel. Bij het opstellen van het Plan van Toedeling zal getracht worden de benodigde oppervlakte grond aansluitend aan uw kavel te compenseren. Ook is het mogelijk dat u kiest voor compensatie in geld in plaats van grond.	
25.a	A D	Dhr. J. Vleems Hoofdweg 8 7871TB KLIJNDIJK	Maakt bezwaar tegen het ontwerp raamplan voor de landinrichting Odoorn. Toelichting nr.'s: 1. Het aan te leggen lijnvormig landschapselement deelt de huiskavel van betrokkene in tweeën. 2. De aan te leggen faunapassage versmalt het perceel van betrokkene zodanig dat hij op het meest droge gedeelte van het perceel geen gewassen meer kan afleveren aan de verharde weg. 3. Het aan te leggen lijnvormig landschapselement bemoeilijkt ook hier het afleveren van gewassen. 4. Het aan te leggen lijnvormig landschapselement wil betrokkene graag verplaatsen naar de andere zandweg aangegeven met nummer 5; dit perceel zou betrokkene graag willen verwerven d.m.v. uitruiling. Voor hem is het handiger om een landschapselement aan de buitenkant van zijn perceel en bedrijf te hebben.	De bij u in eigendom zijnde percelen Achterweg Zuid 8 en Hoofdweg 16 en 18 maken thans deel uit van uw huiskavel. In de Landinrichtingswet is bepaald dat uw toedeling geen verslechterring mag geven ten opzichte van uw inbreng. Tevens mogen huiskavels in principe niet worden verkleind. Dit betekent dat als uw eigendomssituatie niet wijzigt de bouselementen niet kunnen worden gerealiseerd. Aangezien op dit moment er nog geen duidelijkheid bestaat hoe de eigendomssituatie er uit ziet bij het Plan van Toedeling, hebben wij besloten om de elementen op het plan te handhaven als flexibele elementen. De elementen maken onderdeel uit van een ecologische verbindingzone. In het kader van het Plan van Toedeling zal worden bekeken waar deze verbindingzone het best gerealiseerd kan worden. De aan te leggen faunapassage houdt verband met de aan te leggen bouselementen. Daarvan is dus op dit moment ook nog niet bekend waar deze komt te liggen. Op de plankaart staat een nieuw aan te leggen lijnvormig landschapselement. Het is de bedoeling dat deze wordt uitgevoerd als een bomenrij. Deze staat op de kaart langs de te handhaven onverharde weg aan de noordzijde aangegeven. Om schaduwshade zoveel mogelijk te voorkomen hebben wij besloten deze beplanting langs de zuidzijde te projecteren.	plan- kaart wijzi- gen
26.	D	J. Eding Oude Kampweg 18 7875 CB EXLOO	Betrokkene maakt bezwaar tegen plaatsing van een rij bomen. Het prachtige uitzicht wordt hierdoor onttrokken. Is van mening dat als er aan de andere kant van de weg een laan met bomen komt het een grote hondenuitlaatplaats wordt.	Zie 11a en b	
27.	D	W.F.C. Bolsterlee Valtherweg 36, hsnr. 305 7875 TB EXLOO mede namens eigenaren wonin- gen park Hunze-	Maken bezwaar tegen de voorgestelde beplanting rondom het recreatieterrein de Hunzebergen te Exloo. De woningen aan de zuid- en westzijde van het park zijn allen zodanig gesitueerd met de pui en terras, dat er een vrij uitzicht is over de velden en er sprake is van optimale	In het landinrichtingsplan staat ten zuidwesten van het park een landschapselement geprojecteerd. Dit element heeft als doel om de recreatiewoningen op Hunzebergen zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken. Dit impliceert tevens dat ook het zicht vanuit de recreatiewoningen op het landelijk gebied hierdoor zal worden beperkt. Wij zijn echter van mening dat de doorgaans witte va-	

		bergen nr. 301, 302, 303, 307, 310, 314, 315, 318, 323, 328, 332 en 333	lichtval. Met de aanleg van "bos/landschapselementen" zal dit uitzicht ontnomen worden en op termijn zal ook de lichtval sterk verminderen. Betrokkenen willen bepleiten dat in de uitvoering en in de keuze van beplanting naar creatieve oplossingen worden gezocht om "licht en lucht" zoveel mogelijk in stand te houden. De doelstelling "landschappelijke inpassing" kan hierbij gehandhaafd blijven. Zouden derhalve bij de voorbereidingen betrokkenen willen worden en in contact willen komen met de landschapsarchitect. Verder willen betrokken graag vernemen op welke termijn voorbereiding en uitvoering gaan plaatsvinden.	kantiehuizen sterk detoneren in het landschap en het onttrekken aan het zicht onze voorkeur heeft. Dat de vakantiewoningen voor een deel permanent worden bewoond doet daar geen afbreuk aan. Wij zullen de landinrichtingscommissie verzoeken om te zijner tijd bij de keuze van het assortiment overleg te plegen met de direct betrokkenen.	
28.a	G	Mw. G. Tewis-Kort Oude Kampweg 20 7875 CB EXLOO	Ondanks de hoge waardering voor de voorstellen op het gebied van de landbouw, natuur, water en recreatie maakt betrokkene bezwaar tegen enkele punten uit het ontwerp raamplan LI Odoorn nl.: a) De begrenzing van dit plan; b) De landschappelijke onderbouwing.	Zie 11a	
b.	D		Maakt tevens bezwaar tegen het planten van bomen langs de Oude Kampweg.	Zie 11b	
29.a	A / D	H. Rowinkel Oude Kampweg 24 7875 CB EXLOO	Ondanks de hoge waardering voor de voorstellen op het gebied van de landbouw, natuur, water en recreatie maakt betrokkene bezwaar tegen enkele punten uit het ontwerp raamplan LI Odoorn: - De begrenzing van dit plan; - De landschappelijke onderbouwing; - Het verdwijnen van de mooie es.	Zie 11a en b	
30.	D	Dhr. H. van Emst Hoofdstraat 58 7872 PL VALTHE	Tekent bezwaar aan tegen het tot stand brengen van boomweides grenzend aan perceel Hoofdstraat 58 te Valthe.	Tijdens de hoorzitting op 23 september heeft u aangegeven dat uw bedenking zich richt tegen de aanleg van een boomweide ten oosten van het dorp Valthe. Zie verder 3a	zie 3a
31.	C	Mw. C.S.P.H. van Ingen Borgerderweg 21 7873 TC	In het ontwerp raamplan is achter de woning van betrokkene aan de Borgerderweg 21 te Odoorn een zaksloot getekend. Zij is hiermee erg tevreden maar zou deze sloot	De plaats van de geplande zaksloot is zodanig gekozen, dat deze zoveel mogelijk op het laagst gelegen deel van het gebied komt te liggen. Het beschikbare laagste deel ligt in principe direct aanslui-	inspannings-

	A	ODOORN	wat verder van haar woning verwijderd willen zien. Betrokkene heeft op het Eeserveld direct bij de ingang van de tunnel "Bovenstraat" een perceel weiland liggen van 2000m ² ; dit perceel zal voor een groot gedeelte verdwijnen daar er op deze plaats een andere zaksloot is aangegeven. Betrokkene zou betreffend perceel graag achter haar woning aan de Borgerderweg 21 willen hebben. Ligging van haar perceel achter de sloot is voor haar bezwaarlijk (vanwege de pony's die dan over een brug zouden moeten thuiskomen en het onderhoud van het perceel).	tend aan uw tuin. Uw wens om het weiland met een grootte van 0,2 ha. direct achter uw huisperceel aan te laten sluiten kunt u te zijner tijd in de nog te houden wenszittingen in het kader van het Plan van Toedeling inbrengen. Indien dit betekent, dat de zaksloot in een hoger gelegen deel van het gebied moet worden aangelegd, dan zal de effectiviteit van deze zaksloot geringer worden omdat de wateroverlast voor de woonhuizen minder zal afnemen. Dit moet afgewogen worden tegen een iets grotere rijafstand (circa 20-25 meter) om het graslandperceel te kunnen onderhouden. Deze afweging zal pas in een volgende fase van de planuitvoering (kunnen) worden gemaakt. Wij zullen de landinrichtingscommissie verzoeken om dit onderdeel van het plan zo spoedig mogelijk te realiseren zodat de wateroverlast op korte termijn tot het verleden behoort.	verplichting
32.		Mw. L.J. Kerkhoven-de Jong Oude Kampweg 12 7875 CB EXLOO	Maakt bezwaar tegen de aanplant van een tweede bomenrij aan de Oude Kampweg te Exloo. Een tweede bomenrij zou schade aanbrengen aan de gewassen op de es.	Zie 11 a en b	
33.a		Dhr. M.H.P. Meijer Waardelen 12 7872 PW VALTHE	Maakt bezwaar tegen de aan te leggen boomweide aan de zuidkant van Valthe tussen de Stationsstraat en de weg naar de hunebedden en de aan te leggen bomenrij langs de Langhietsweg of Achterweg of Koningsweg zoals voorgesteld in het ontwerp raamplan landinrichting Odoorn.	Zie 3a	Zie 3a
b.	D		Hoofdrede bezwaar tegen de bomenrij is dat deze zo dicht bij het smeltwaterdalletje en het hunebed komt te liggen, de geomorfologie en cultuurhistorie ernstig onrecht aandoet en het fraaie landschap ter plaatse verpest.	Om de landschappelijke belevingswaarde te vergroten voorziet het plan in de aanplant van een bomenrij langs de Langhietsweg. In de volksmond ook wel bekend als Koningsweg. De Langhietsweg vormt een oude verbinding en is van cultuurhistorische betekenis. Door het aanbrengen van laanbeplanting wordt dit aspect geaccentueerd. Het aanbrengen van laanbeplanting draagt tevens bij aan het creëren van een goede landschappelijke overgang tussen het dorp Valthe en het aangrenzende landbouwgebied. Het gaat om een aantal opgaande bomen zodat een goed uitzicht gegarandeerd blijft.	
c.	G		Betrokkene stoort zich aan het feit dat met de mening	Door de LC is zowel over het voorontwerp landinrichtingsplan als	

			<p>van de burgers nauwelijks of geen rekening wordt gehouden. Er is voor de bewoners geen enkele mogelijkheid over de voorstellen te stemmen (democratische controle of inspraak ontbreekt).</p>	<p>het ontwerp raamplan landinrichting voorlichting gegeven. In de lokale en regionale bladen heeft de LC een ieder uitgenodigd bij de voorlichtingsbijeenkomsten aanwezig te zijn. Daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen landeigenaren en overige betrokkenen. Tevens heeft de LC iedereen uitgenodigd om actief gebruik te maken van de mogelijkheid om op het voorontwerpplan in te spreken.</p> <p>In de lokale en regionale bladen heeft de provincie tenslotte een ieder er op geattendeerd dat het plan ter visie lag en een ieder zijn of haar bedenkingen kon indienen. U heeft uw bedenking tijdig bij ons kenbaar gemaakt en deze is door ons bij de verdere besluitvorming betrokken.</p> <p>Het raamplan Landinrichting wordt door Gedeputeerde Staten goedgekeurd en de 1^o module zal als herinrichting in uitvoering worden genomen. De onderhavige bezwarenbehandeling maakt onderdeel uit van dit democratisch proces. Vaststelling heeft dan ook pas plaatsgevonden door ons college nadat de Commissie Landelijk Gebied en de statencommissie Milieu, Water en Groen ons hierover een positief advies hebben gegeven.</p>	
34.a	A	<p>NLTO Grondgebruik & Milieu R. Visser Postbus 186 9200 AD DRACHTEN</p>	<p>Het modulaire systeem waarmee de uitvoering van deze landinrichting ter hand wordt genomen leidt er toe dat niet alles tegelijk kan worden aangepakt. Zoals in hoofdstuk 8 blijkt worden prioriteiten toegekend aan thema's welke achtereenvolgens in een module aan de orde komen. NLTO pleit voor het zo snel mogelijk oppakken van die thema's die voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering van groot belang zijn. <i>Kijkend naar de actuele situatie zou in het bijzonder prioriteit moeten worden gegeven aan de bereikbaarheid van kavels. Zowel grondruil als vernieuwing en aanleg van infrastructuur zijn hierbij aandachtspunten.</i></p>	<p>Het raamplan landinrichting Odoorn is een integraal plan. Dit betekent dat er zowel rekening wordt gehouden met de wensen van de landbouw als van natuur, landschap en recreatie. Bij de uitvoering van het plan wordt ook geprobeerd al deze belangen in evenredigheid prioriteit te geven. Dit heeft zijn vertaling gekregen in de planmaatregelen zoals deze zijn verwoord in de modules. Een van de belangrijkste planmaatregelen is het herverkavelen van de gronden. Herverkaveling van gronden levert de belangrijkste bijdrage voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Dit wordt in de eerste twee modules gerealiseerd.</p>	
b.	A		<p>Natuurontwikkeling in de Exloosche Landen bleek de afgelopen jaren een uiterst lastig onderdeel binnen de landinrichting Odoorn. In het raamplan is helder verwoord hoe de LI over de kwestie denkt. Realisatie wordt afhankelijk gesteld van de mogelijkheden bij toedeling. Op zich kan de NLTO zich hier in vinden. Wat de actuele discussie</p>	<p>In het landinrichtingsplan is het natuurontwikkelingsgebied Exloosche Landen opgenomen als stergebied. Dit betekent dat de realisering afhankelijk is gesteld van de mogelijkheden die zich voor doen in het kader van het Plan van Toedeling. Wij beschouwen het als een inspanningsverplichting van de landinrichtingscommissie (LC) om dit stergebied ook daadwerkelijk te realiseren. Dit</p>	

			<p>sie echter weer een stuk complexer maakt is het "Natuurgebiedsplan Hunze". Dit plan dat in 2001 door de provincie is gelanceerd wijst het Achterste Diep aan als natuurontwikkelingsgebied. Binnen de landbouw heerste vanaf het begin de overtuiging, dat het stergebied op de flank van de Hondsrug, vanuit het oogpunt van inbreuk op agrarische belangen en kansen voor realisatie, beter bij het Achterste Diep had kunnen liggen. Nu wordt vlakbij nog een claim voor natuur binnen het landinrichtingsgebied gelegd, die extra belemmeringen voor de toedeling met zich mee zal brengen. <i>Eén en ander roept bij de NLTO de vraag op of een meer integrale herbezinning over natuur in dit deelgebied niet op zijn plaats is.</i></p>	<p>neemt niet weg dat zich thans ook ontwikkelingen voordoen langs het Achterste Diep. Met de LC hebben wij afgesproken dat realisering van het stergebied vooralsnog prioriteit heeft. Wel hebben wij besloten om te onderzoeken of in de directe omgeving gebieden aanwezig zijn die qua aard en omvang evenveel ecohydrologische potentie hebben als het stergebied Exloosche Landen. Indien de realisatiekansen en de beheerbaarheid van een dergelijk gebied reëel blijken te zijn dan zullen wij ons standpunt heroverwegen. Als het stergebied buiten het landinrichtingsgebied wordt gerealiseerd dan kan het stergebied Exloosche Landen komen te vervallen. Dit laat onverlet dat wij de LC verzoeken om in het kader van het Plan van Toedeling mee te willen werken aan de realisering van een natuurontwikkelingsstrook ter weerszijde van het Achterste Diep.</p>	
35.a	E	L.J. Vleeskens Scheperweg 4 7875 BR EXLOO	<p>Maakt bezwaar tegen: recreatie en Verkeer (pag. 30): hierin staat "handhaaft de commissie in principe alle openbare zandwegen". Echter op de plankaart worden bijna alle bestaande zandwegen afgesloten (richting Westeres/Molenveld);</p>	Zie 7a	zie 7a
b.			<p>Maakt bezwaar tegen: Boomweides/Landschappelijke inpassing (pag. 27); de boomweide aan de Oude Kampweg te Exloo.</p>	Zie 11a en b	
36.	F	N.C. Hensen Melkweg 40 7871 PG KLIJNDIJK	<p>Maakt bezwaar tegen het afsluiten van enkele (zand)wegen middels borden en afsluitbomen. Deze betreffende wegen zijn niet meer toegankelijk voor aangespannen recreatieverkeer. Betrokkene vraagt dringend aandacht voor dit voornemen en hoopt als menner niet met dergelijke boomafsluitingen te worden beperkt.</p>	<p>De onverharde weg die direct grenst aan uw woning zal niet worden afgesloten. Zie 7a</p>	zie 7a
37.	D	Dhr. C.J. Bos Scheperweg 3 7875 BR EXLOO	<p>Maakt bezwaar tegen het aanleggen van de boomweide langs de Oude Kampweg te Exloo. Volgens betrokkene geven de foto's op pagina 27 van het plan een valse voorstelling van zaken: bovenste foto is gemaakt met kale bomen en de computeranimatie gaat uit van de op dat moment bladdragende bomen. Betrokkene licht d.m.v. zelfgenomen foto's e.e.a. toe. Is bovendien van mening dat de voorgestelde boomweide nutteloos en schadelijk voor de openheid is en verzoekt dan ook dit</p>	Zie 11a en b	

			voorstel uit het plan te verwijderen.		
38.a	D	hr. B. Jonkman en mw. J.H. Jonk- man-Poppema Hoofdstraat 88 7872 PL VALTHE	Betrokkenen maken bezwaar tegen de dorpsuitbreiding (= boomweide?) Valthe.	Tijdens de hoorzitting op 23 september heeft u aangegeven dat uw bedenking zich richt tegen de aanleg van een boomweide ten oosten van het dorp Valthe en geen betrekking heeft op de dorpsuitbreiding. Zie 3a	zie 3a
b			Betrokkenen bezitten een perceel op de Es. Volgens hen bestaat de kans dat dit perceel bij de huiskavel wordt gevoegd. Indien er dan een rij bomen dwars op de kavel geplaatst wordt, heeft dit nog grotere gevolgen voor hen: de kavel is dan als het ware in twee stukken verdeeld waarbij ook de bewerking van het achterliggende stuk flink bemoeilijkt wordt.	Uw wensen met betrekking tot uw toekomstige toedeling kunt u te zijner tijd aangeven bij de wenszittingen die in het kader van het Plan van Toedeling worden gehouden. Dit zal naar verwachting plaats vinden in 2004. Alle rechthebbenden zullen voor deze wenszittingen worden uitgenodigd.	
39.a	A	Maatschap De Jong G.W. de Jong Borgerderweg 11 7873 TC ODOORN	Hebben de volgende bedenkingen op het ontwerp Raam- plan Odoorn: Ten noorden van Odoorn loopt water door de Rossingwal in het Odoornzand. Dit is een recht gebaseerd op de Waterschapswet. Bij een niet goed functioneren van de nieuwe situatie, gaan betrokkenen er vanuit dat het hierboven genoemde recht hersteld wordt.	Het wettelijk vastgelegde "Laaggelegen percelen ontvangen water van hoger gelegen percelen" wordt niet aangetast. Immers, de zakput is gedimensioneerd op het ontvangen en infiltreren van zoveel mogelijk water uit het landbouwgebied. U spreekt uw vrees uit dat het opwerpen van een kade deze weg afsluit, zodat water op de percelen blijft staan. In noodsituaties zal het water echter altijd een weg moeten kunnen vinden over deze kade naar het lagergelegen natuurgebied. De frequentie hiervan is door deze maatregel beperkt tot eens per jaar of minder. Het recht op afvoer wordt daardoor niet aangetast.	
b.	A		Percelen grond, gelegen aan de overkant van de openbare weg tegenover de bedrijfsgebouwen, behoren misschien niet tot de huiskavel maar worden voor het akkerbouwbedrijf wel als zodanig beschouwd.	Slechts percelen welke aansluiten aan de huiskavel (niet door een openbare weg of waterlossing gescheiden) maken deel uit van de huiskavel. De richtlijnen van het Plan van Toedeling moeten nog worden vastgesteld. Hierin wordt als uitgangspunt opgenomen dat huiskavels in principe niet worden verkleind. In de regel worden kavels die zijn gescheiden door een openbare weg of een waterlossing niet gerekend tot een huiskavel. Hierover bestaat jurisprudentie.	
c.	A		Het perceel grond, gelegen op de Noorder Esch te Exloo aansluitend aan de nieuwbouw, willen de betrokkenen in bezit houden (warme grond). Ondanks het huidige P.O.P. etc. kan door andere politieke situaties de mogelijkheid aan de orde zijn om hier huizen te bouwen.	Op het betreffende perceel rust momenteel een agrarische bestemming. Ook in het kader van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) is hier geen woningbouw gepland. In het kader van de wenszittingen voor het Plan van Toedeling kunt u kenbaar maken dat u het betreffende perceel in eigendom wilt behouden. Mocht er op het perceel een verwachtingswaarde of meerwaarde rusten	

				dan is dit perceel over het algemeen niet uitruilbaar en blijft dan in eigendom bij de desbetreffende eigenaar.	
40.a	E	Maatschap Reinders J. Reinders Hoofdweg 30 7871 TC KLIJNDIJK	Van het akkerbouwbedrijf ligt \pm 30 ha. Aan de oostkant van de Hoofdweg in Klijndijk (verdeelt over meerdere kavels). Enkele kavels zijn bereikbaar via de parallelweg langs de hoofdweg, andere via de zandweg langs de Addering naar het bos. De producten probeert men zoveel mogelijk af te leveren via de parallelweg om de zandweg, maar vooral het bospad, te sparen. <i>De maatschap doet hierbij het verzoek om van de zandweg langs de Addering toch een verharde weg te maken om voor de percelen die er links en rechts aan grenzen de mogelijkheid open te houden de producten af te kunnen leveren.</i>	Eén van de doelstellingen van het landinrichtingsplan is dat de landbouwkavels bereikbaar zijn via een verharde weg. Als dat mogelijk is en mogelijk blijft via de parallelweg dan is er in dit geval geen reden om de Addering te verharderen. Mocht de situatie in de toekomst wijzigen en de kavels niet meer bereikbaar zijn via de verharde weg dan zal er opnieuw bekeken worden wat de beste oplossing voor uw ontsluiting is. Dat zal dan met name bepaald worden door de nieuwe toedeling. Op dit moment is echter nog niet bekend hoe de verkaveling er uit zal zien na het Plan van Toedeling. De in het raamplan aangegeven te handhaven zandwegen zullen in principe niet worden verhard tenzij dat voor een goede toedeling noodzakelijk is.	
b.	D		Verder vindt de maatschap het enorm zonde dat het stukje open landschap doorbroken gaat worden door de bomenrij te verlengen tot aan de Hoofdweg. Dit zal als gevolg hebben dat dieren vanuit het bos gestimuleerd worden via de bomenstrook richting de Hoofdweg te gaan om vervolgens de grote kans te lopen doodgereden te worden. De maatschap doet hierbij dan ook het verzoek om dit plan te herzien en de strook niet te verlengen.	Langs de Addering staat in het plan een bomenrij gepland. Hierdoor wordt het landschapspatroon versterkt. Het beplantingselement vormt tevens een verbinding met het aan de overzijde van de Hoofdweg gelegen bosgebiedje, maar maakt geen onderdeel uit van een ecologische verbindingzone. Uw vrees dat door de aanleg van de landschapselement meer dieren op de Hoofdweg worden doodgereden wordt door ons dan ook niet gedeeld.	
41.a	E	Dhr. en mw. Rijkers-Verbaan e.a. Vlintweg 36 7872 RH VALTHE	Het zandpad tussen Vlintweg en Schaapskuilweg deel uitmakende van o.a. de percelen G3058, G3008, G3009, G3295, G3296 en G3302 etc. zou volgens het nieuwste ontwerp Raamplan als enige oost-west verbinding overblijven tussen de Hondsrugweg en Recreatiecentrum de Hunzebergen. Dit in tegenstelling tot de huidige situatie en het Voorontwerpplan Ruilverkaveling 2000. Het zandpad aan de zuidgrens van de Hunzebergen en het zandpad ter hoogte van "Tent" verdwijnen als verbinding. Dit leidt volgens betrokkenen tot een verzwaring van de (sluip)verkeerslast vanwege o.a. de achteringang van de Hunzebergen en tengevolge van de verharde Schaapskuilweg en daarmee tot veel te hoge verkeersveiligheidsrisico's ter hoogte van de aan het zandpad liggende pan-	Op de plankaart staat de onverharde weg die loopt direct ten zuiden van het recreatiecentrum De Hunzebergen niet als te handhaven opgenomen. Uit navraag bij de gemeente Borger-Odoorn is ons echter gebleken dat op de nieuw samen te stellen wegenlegger deze weg als openbare zandweg zal worden aange-merkt. Om het landinrichtingsplan hiermee in overeenstemming te brengen hebben wij besloten om deze zandweg ook als te handhaven openbare zandweg in het plan op te nemen. Het eigendom, beheer en onderhoud komt bij de gemeente. De door u genoemde weg die deel uit maakt van de percelen G3058, G3008, G3009, G3295, G3296 en G3302 wordt afgesloten middels bebording en zal nog slechts toegankelijk zijn voor bestemmingsverkeer. Uw vrees voor sluipverkeer of een toename daarvan is dan ook ongegrond. Op de plankaart staat onduidelijk aangegeven welke zandwegen	ge- grond plan Wijz./ ver- duide- lijken

			den aan de Vlintweg (nr.'s 32, 33 en 35).	zullen worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Ook blijkt uit de kaart onvoldoende duidelijk of de afsluiting plaats vindt met een verkeersbord dan wel met een slagboom. De plankaart zal door ons op dit onderdeel worden aangepast.	
b.	E		Bij navraag blijkt dat de gemeente mogelijk het voornemen heeft om van het genoemde zandpad een openbare weg te maken en de gronden daarvoor aan te kopen. De status van het zandpad is dat de aanliggende kavels in sectie G3295, 3296, 3302, 3009, 3008 en 3058 eigenaren van de grond zijn en een in 1920 vastgelegde recht van overpad voor de boeren die de achterliggende aan het zandpad gelegen kavels bezitten. Gezien de veranderde situatie alsmede de voorgenomen herindeling lijkt de situatie eerder aanleiding tot het opheffen van het zandpad dan statusverzwaring. Betrokkenen wensen het zandpad niet op te heffen maar willen het behouden echter zonder statusverzwaring. Overigens heeft de voorzitter, mw H.M. van der Veen-Kruit, tijdens de voorlichtingsbijeenkomst op 13 mei jl. in Valthe bij herhaling toegezegd dat aankopen van gronden in het kader van de herindeling alleen op basis van vrijwilligheid zouden plaatsvinden en niet via onteigeningsprocedures. Betrokkenen zijn niet voornemens grond te verkopen ten behoeve van een openbare weg ter plaatse van het zandpad en vertrouwen erop dat bovenstaande door de commissie gedane toezegging gestand wordt gedaan en de "eigen weg" situatie gehandhaafd blijft.	De zandweg die loopt tussen de huisnummers 32 en 33 staat op de plankaart als te handhaven openbare weg. Dit betekent dat in het kader van het nog op te stellen begrenzingenplan het eigendom, beheer en onderhoud van deze weg wordt toegewezen aan de gemeente Borger-Odoorn. In de nieuw samen te stellen wegenlegger zal de gemeente deze weg ook opnemen als openbare weg. Aangezien op de weg reeds rechten van overpad zijn gevestigd en er nu ook al sprake is van een kennelijke openbaarheid, kan er volgens ons niet gesproken worden van een statusverzwaring.	
42.a	B	Het Drentse Landschap M.H. Buruma Postbus 83 9400 AB ASSEN	Het is van essentieel belang dat de inzet tot de realisatie van het natuurontwikkelingsgebied Exloosche landen binnen dit landinrichtingsproces maximaal is. Vanuit de LI is aangegeven dat de realisatie van dit stergebied waarschijnlijk problematisch zal worden. Daarom wordt momenteel bezien in hoeverre het mogelijk is een vergelijkbaar gebied met dezelfde potenties op een andere plaats aan de voet van de Hondsrug te ontwikkelen. Zowel binnen de CLG als binnen het Hunzeproject is hier indringend over gesproken. Reclamant wil van harte instemmen met	In het landinrichtingsplan is het natuurontwikkelingsgebied Exloosche Landen opgenomen als stergebied. Dit betekent dat de realisering afhankelijk is gesteld van de mogelijkheden die zich voor doen in het kader van het Plan van Toedeling. Wij beschouwen het als een inspanningsverplichting van de landinrichtingscommissie (LC) om dit stergebied ook daadwerkelijk te realiseren. Dit neemt niet weg dat zich thans ook ontwikkelingen voordoen langs het Achterste Diep. Met de LC hebben wij afgesproken dat realisering van het stergebied voornamelijk prioriteit heeft. Wel hebben wij besloten om te onderzoeken of in de directe omgeving	

			<p>het voornemen dat de regie van dit proces door de Provincie gevoerd zal worden en dat besluiten zullen worden genomen op basis van hydrologisch onderzoek en een analyse van de kadastrale situatie.</p>	<p>gebieden aanwezig zijn die qua aard en omvang evenveel ecohydrologische potentie hebben als het stergebied Exloosche Landen. Indien de realisatiekansen en de beheerbaarheid van een dergelijk gebied reëel blijken te zijn dan zullen wij ons standpunt heroverwegen. Als het stergebied buiten het landinrichtingsgebied wordt gerealiseerd dan kan het stergebied Exloosche Landen komen te vervallen. Dit laat onverlet dat wij de LC verzoeken om in het kader van het Plan van Toedeling mee te willen werken aan de realisering van een natuurontwikkelingsstrook ter weerszijde van het Achterste Diep.</p>	
b.	B		<p>Reclamant verzoekt het college er bij de LC op aan te dringen dat zij zich sterk maakt voor de realisatie van het natuurontwikkelingsgebied de Exloosche Landen. In het verlengde daarvan zal ook DLG de komende jaren nadrukkelijk moeten inzetten op slagvaardige verwerving en ruil. Verzoekt tevens het College, zowel beleidsmatig als financieel, hiertoe voldoende ruimte te bieden</p>	<p>Zolang het stergebied Exloosche Landen op de plankaart staat aangegeven is er binnen de daarvoor bestemde budgetten geld beschikbaar om gronden te verwerven. Deze budgetten zijn echter ontoereikend om alle gewenste aankopen te kunnen realiseren. In die zin concurreert het stergebied mee met grondaankopen elders in de provincie.</p>	
43.a	B	<p>Milieufederatie Drenhte R.W. Brocades Zaalberg Hertenkamp 6 9401 HL ASSEN</p>	<p>M.b.t. hoofdstuk 4. Natuur. Reclamant is van mening dat de (vrijwillige) grondverwerving in het stergebied voortvarend ter hand moet worden genomen en dat pas nader onderzoek naar alternatieve gebieden moet gaan plaatsvinden als uit het plan van toedeling blijkt dat zelfs gedeeltelijke realisering van het natuurgebied Exloosche Landen niet mogelijk is. Verzoekt het College van GS er bij de LC en de DLG op aan te dringen veel moeite te doen voor realisering van het stergebied. Daarnaast verzoekt zij het College van GS om hiertoe beleidsmatig en financieel ruimte te bieden.</p>	<p>In het landinrichtingsplan is het natuurontwikkelingsgebied Exloosche Landen opgenomen als stergebied. Dit betekent dat de realisering afhankelijk is gesteld van de mogelijkheden die zich voor doen in het kader van het Plan van Toedeling. Wij beschouwen het als een inspanningsverplichting van de landinrichtingscommissie (LC) om dit stergebied ook daadwerkelijk te realiseren. Dit neemt niet weg dat zich thans ook ontwikkelingen voordoen langs het Achterste Diep. Met de LC hebben wij afgesproken dat realisering van het stergebied vooralsnog prioriteit heeft. Wel hebben wij besloten om te onderzoeken of in de directe omgeving gebieden aanwezig zijn die qua aard en omvang evenveel ecohydrologische potentie hebben als het stergebied Exloosche Landen. Indien de realisatiekansen en de beheerbaarheid van een dergelijk gebied reëel blijken te zijn dan zullen wij ons standpunt heroverwegen. Mocht het stergebied beter buiten het landinrichtingsgebied worden gerealiseerd dan kan het stergebied Exloosche Landen mogelijk komen te vervallen.</p>	
b.	B		<p>Reclamant is te spreken over het feit dat Schaangedennen en Valtherbos nu worden verbonden en dat faunapassages zullen worden aangelegd. Vindt echter de op de</p>	<p>Binnen het plangebied wordt aandacht besteed aan drie ecologische verbindingen. Deze drie verbindingen hebben alle drie een verschillend karakter.</p>	

		<p>kaart aangegeven lijnvormige faunapassages als verbindingzone niet voldoende. P pleit voor het aanleggen van brede heischrale bermten langs de Exloerzandweg en tevens langs de Weedingerzandweg.</p>	<p>De verbinding tussen Schaangedennen en het Valtherbos bestaat eigenlijk uit twee verschillende verbindingen. Het noordelijk deel tussen Schaangedennen en het reservaatgebied Noorderveld zal ingericht worden als verbinding tussen heischrale terreinen. Het gaat hier om een betrekkelijk korte afstand die ingericht zal worden als bredere heischrale strook.</p> <p>Daarnaast is er de langere verbinding die wel geheel vanaf de Schaangedennen tot aan het Valtherbos loopt. Deze zone is vooral bedoeld voor de das. De voorgestelde maatregelen voldoen aan de eisen die de das stelt. De verbinding die afbuigt naar het westen, richting Boswachterij Odoorn is met name bedoeld voor de das, boommarter en eekhoorn. Het lag in de bedoeling om deze verbinding ook geschikt te maken voor amfibieën, maar dat zal niet over het gehele traject kunnen slagen, gezien de sterke ontwatering in grote delen van het gebied.</p> <p>De derde verbinding vanaf het Valtherbos in oostelijke richting. Deze verbinding zal ingericht worden voor de das.</p> <p>Tijdens de voorbereiding van het plan voor de landinrichting Odoorn is er in opdracht van DLG een rapport opgesteld om de drie verbindingzones in het plangebied te ontwerpen en te toetsen op geschiktheid (Verbindingzones in Odoorn, opgesteld door Buro Bakker in 2000). De breedte van de ecologische verbindingzones voldoen aan de daarin gestelde criteria.</p>	
c.	C	<p>M.b.t. hoofdstuk 5. Water. 5.2. Kwaliteit:</p> <p>De tekst legt een relatie tussen de kwaliteit van het oppervlaktewater en de drinkwaterwinningen in het Hunzedal en Valtherbos. In beide gevallen gaat het om de winning van diep grondwater. De relatie van grondwater met de kwaliteit van het oppervlaktewater is zeer indirect. Het is dan ook niet duidelijk wat de strekking is van de mededeling over winningen en is van mening dat deze tekst weggelaten zou moeten worden.</p>	<p>In het Raamplan wordt aangegeven, dat zowel aan de kwaliteit van het oppervlaktewater als van het grondwater aandacht moet worden gegeven. In gebieden met bepaalde functies (natuur, drinkwater) wordt dit nader uitgewerkt. In de paragraaf met "Maatregelen" vindt u dat terug. Voor de bescherming van grondwater in de gebieden met de functie drinkwater wordt voorgesteld om de versnelde aanleg van IBA's te financieren. Hierdoor wordt de vervuiling van grondwater in situaties, dat vervuild water de bodem intradeet, tegengegaan. Wij achten dit een zinvolle maatregel.</p>	
d.	D	<p>M.b.t. hoofdstuk 6. Landschap:</p> <p>Het landschapselement dat aansluit op het Hunzebosch zou niet het karakter van bos moeten hebben maar zou moeten bestaan uit een open en lage vegetatie zodat de</p>	<p>Op de kaart staan op verschillende plaatsen aan te leggen bos- en landschapselementen aangegeven. Bij de nadere uitwerking zal bekeken worden wat de exacte invulling van deze elementen wordt. Het ligt niet in de bedoeling om het perceel aansluitend op</p>	

			ter plaatse aanwezige hoogteverschillen zichtbaar blijven. Ook het reliëf van het smeltwaterdalletje Kampervenen zou zichtbaar moeten blijven en niet verscholen moeten gaan achter hoge beplanting.	het Hunzebosch volledig te beplanten. De aanwezige hoogteverschillen zullen zichtbaar blijven. Ook bij de uitwerking van de landschapelementen nabij Kampervenen zal rekening gehouden worden met het aanwezige reliëf.	
e.	D		Reclamant is verheugd dat de drie archeologische terreinen worden uitgebreid met landschapselementen teneinde ze meer bescherming te geven. In de vorige inspraakreactie vroeg men om buffering van deze archeologische monumenten. Gaat er van uit dat ook nog andere monumenten voor buffering in aanmerking komen.	Indien belanghebbenden uitbreiding van hun archeologisch waardevolle terreinen wensen dan dienen zij dat in het kader van de wenszittingen voor het Plan van Toedeling kenbaar te maken.	
f.	D		Reclamant is te spreken over het feit dat via de aanleg van boomweides de harde overgangen tussen de woonbebouwing en het omringende landschap worden verzacht. Zoals in de plantekst terecht wordt opgemerkt, moeten ze wel dicht bij de woningen worden aangelegd zodat de openheid van de essen wordt gewaarborgd en de bewoners uitzicht houden op het landschap. Uit mondelinge inspraakreacties is gebleken dat tegen de boomweides bij sommige bewoners van de betreffende dorpen bezwaren bestaan. Reclamant verzoekt het college desalniettemin om deze nieuwe landschapselementen in het plan te handhaven.	Tegen het ontwerp raamplan landinrichting zijn inderdaad veel bedenkingen ingediend tegen de aanleg van boomweides. Wij hebben in onze besluitvorming gekeken hoe in alle redelijkheid aan deze bedenkingen tegemoet kan worden gekomen. Het op voorhand niet honoreren van deze bedenkingen past volgens ons niet in een democratisch proces.	
g.	D		In de plantekst staat dat alle keienwegen en zandwegen in principe gehandhaafd blijven. Reclamant is van mening dat op de plankaart deze wegen moeten worden aangegeven als "te handhaven". Verzoekt het college tevens om de aanduiding "Cultuurhistorische" zandweg te schrappen van de plankaart. De indeling van de zandwegen in twee categorieën vindt men verwarrend.	Niet alle bestaande landschapselementen zoals bosjes, singels, waterlopen en onverharde wegen staan op het plan aangegeven als te handhaven. Uitgangspunt van het plan is dat de bestaande openbare zandwegen en keienwegen in principe gehandhaafd worden. Bij de cultuurhistorische (zand)wegen is vooral de exacte locatie van de weg van belang. De overige openbare zandwegen kunnen i.v.m. een optimale toedeling zo nodig verplaatst worden, waardoor de intensiteit van zandwegen in ieder geval gelijk blijft. Ook van overige, niet op de plankaart aangegeven landschapelementen, geldt dat deze in principe zullen worden gehandhaafd.	
h.	D		M.b.t. hoofdstuk 8. Uitvoering: In het inspraakverslag geeft de commissie te kennen aandacht te zullen besteden aan milieuaspecten bij de	Bij de uitvoering van het plan zal aandacht besteed moeten worden aan de milieuaspecten. De tekst bij de modules zal worden aangevuld met: "Bij het opstellen van bestekken en de uitvoering	tekst Wijz.

			uitvoering van werken. Men is van mening dat in het raamplan een lijst opgenomen zou moeten worden met milieuaandachtspunten zoals bijvoorbeeld de toepassing van secundaire grondstoffen, een gesloten grondbalans en het gebruik van duurzaam Europees hardhout. Verzoekt het college om de plantekst aan te vullen met een opsomming van deze en andere milieuaandachtspunten.	van werken (incl. kavelaanvaardingswerken door de landbouwers zelf) dient rekening gehouden worden met het milieu. De volgende aandachtspunten / uitgangspunten zijn van belang: het gebruik van duurzaam Europees hardhout of gecertificeerd hardhout; afzien van gecreosoteerd hout in of bij watergangen;".	
44.	D	Ing. A. Poppen Volmachtenweg 2 7875 BZ EXLOO	Maakt bezwaar tegen: De begrenzing van dit plan; - De landschappelijke onderbouwing	Zie 11a en b	
45.	D	hr. A. de Jong Julianastraat 11 2012 ER HAARLEM Mede namens Dr. D.P. Snoep	Betreft de weg door het Eeserveld, deels verhard, deels een zandweg. Op de plankaart is de weg als een doorlopende cultuurhistorische weg ingetekend, lopend over het Eeserveld, langs het Saksveen en het Kattaveen; ernaast is tot het Saksveen een waterloop ingetekend. Volgens betrokkenen is er geen sprake meer van een doorlopende weg; de waterloop is geheel weggeploegd etc. Gezien de bedoeling om het landschap van betrokkenen als natuurontwikkelingsgebied te bestemmen, vragen zij zich af of het niet mogelijk is om dit stuk tot: - Stiltegebied te verklaren; - Aan het begin van de bebouwde percelen een afsluitbare hefboom op de weg te plaatsen (alleen door bestemmingsverkeer te openen);	Daar waar de zaksloot langs de weg verdwenen is zal deze in het kader van het landinrichtingsplan hergraven worden. De beheerders van de sloot en weg hebben deze situatie in het verleden niet gehandhaafd. Op de plankaart staat de weg aangegeven als te handhaven openbare zandweg. Het is de bedoeling dat deze weg wordt afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. Op de plankaart staat onduidelijk aangegeven welke zandwegen zullen worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Ook blijkt uit de kaart onvoldoende duidelijk of de afsluiting plaats vindt met een verkeersbord dan wel met een slagboom. De plankaart zal door ons op dit onderdeel worden aangepast. Het gebied komt voorsnog niet in aanmerking voor de status stiltegebied. Al of niet aanwijzen als stiltegebied behoort overigens ook niet tot de competentie van de landinrichtingscommissie (LC).	plankaart verduidelijken
b.	G		Vragen zich af in hoeverre de recente plannen voor landgoederen in Borger-Odoorn het ontwerp raamplan landinrichting doorkruisen. In het ontwerp wordt over deze inrichtingsproblematiek niets vermeld. Volgens hen zullen de agrarische functies voor een groot deel worden aangetaast als er niet een beperking in het aantal landgoederen plaats vindt of afstemming in het ontwerp raamplan LI.	De gemeente heeft een beleidsplan Landgoederen vastgesteld. In het beleidsplan zijn contouren aangegeven waar de gemeente eventueel landgoederen wenst toe te staan. Alvorens een landgoed kan worden aangelegd moet eerst nog een planologische procedure gevolgd worden, waartegen bedenkingen kunnen worden ingediend. Het landinrichtingsplan is in principe volgend op de ruimtelijke ordening.	
46.	D	Fam. van der Veen en Gosselink Hoofdstraat 24 7872 PK VALTHE	Maken bezwaar tegen het planten van een bomenrij langs het zandpad (Langhietsweg) en de boomweide. Zouden het uiterst betreurenswaardig vinden als hun uitzicht achter de woning verdwijnt en hierdoor hun woongenot ontgenomen wordt.	Om de landschappelijke belevingswaarde te vergroten voorziet het plan in de aanplant van een bomenrij langs de Langhietsweg. In de volksmond ook wel bekend als Koningsweg. De Langhietsweg vormt een oude verbinding en is van cultuurhistorische betekenis. Door het aanbrengen van laanbeplanting wordt dit aspect	

				geaccentueerd. Het aanbrengen van laanbeplanting draagt tevens bij aan het creëren van een goede landschappelijke overgang tussen het dorp Valthe en het aangrenzende landbouwgebied. Het gaat om een aantal opgaande bomen zodat een goed uitzicht gegarandeerd blijft. Zie 3a	Zie 3a
47.	D	Fam. E. v.d. Veen Oude Kampweg 22 7875 CB EXLOO	Maken bezwaar tegen: - De begrenzing van dit ontwerp raamplan; - De landschappelijke onderbouwing. Willen heel graag het bestaande uitzicht behouden.	Zie 11 a en b	
48.		O. Alting Oostarkampen 11 9536 PP EES	Betreft de percelen sectie D 3426, 3427, 3428, 2569 en 2567 gelegen aan de Odoornestraat ter grootte van ruim 2 ha. Voor deze percelen wordt een vergunning aangevraagd voor de bouw van een opslag- en verwerkingsloods voor het hardhoutbedrijf en sparranteelt van betrokkene. In gesprek met dhr A. v.d. Veen is hem verteld dat er vanuit de kant van de commissie geen bezwaren aanwezig zijn voor de bouw van een loods op deze percelen en dat e.e.a. in het raamplan past. Betrokkene zou deze verklaring graag schriftelijk door de commissie bevestigd zien voor eventuele aanpassing van het plan.	Omtrent uw verzoek om op de betreffende percelen een schuur op te mogen richten hebben wij contact opgenomen met de gemeente Borger-Odoorn. Daaruit is ons gebleken dat de gemeente op de betreffende locatie geen medewerking wil verlenen aan de bouw van een schuur. De ruimtelijke ordening is primair de verantwoordelijkheid van de gemeente en niet van de landinrichtingscommissie (LC). De LC kan dan ook geen toezegging doen of hier een schuur kan worden gebouwd. In het kader van de wenszittingen voor het Plan van Toedeling kunt u wel wensen om de betreffende percelen bij u in eigendom te houden dan wel een perceel wensen waar u wel een schuur mag bouwen.	