

## **MEMO**

Aan : Statencommissie Bestuur Financiën & Economie  
Van : T. Klip - Martin  
Datum : 11 mei 2006  
Onderwerp : beantwoording vragen Statencommissie BFE d.d. 19 april 2006

---

Zoals ik heb toegezegd in het memo van 1 mei jongstleden stuur ik u hierbij de reactie op de door u gestelde vraag met betrekking tot de financiële lasten van de verschillende huisvestingsvarianten.

### ***Vraag 1***

#### ***Wat zijn de structurele financiële lasten van de varianten***

Voor elke variant zijn de vaste en variabele huisvestingskosten berekend. Dit betreffen o.a. de kosten voor afschrijving van de verschillende componenten en kosten als energie, onderhoud- en overige bedrijfskosten. Hierbij is uitgegaan van de voor de provincie gebruikelijke afschrijvingstermijnen, rentepercentages, huidige energieprijzen en een index op basis van CBS- gegevens. In de onderstaande tabel zijn de gemiddelde huisvestingskosten per jaar over een periode van 10, 15 en 20 jaar weergegeven.

Gemiddelde huisvestingskosten per jaar

	0-variant	uitbreiding	revitalisering	nieuwbouw	uitbreiding - revitalisering
10 jaar	€ 1.827.000	€ 2.980.000	€ 2.820.000	€ 4.976.000	€ 160.000-
15 jaar	€ 1.888.000	€ 2.971.000	€ 2.721.000	€ 4.765.000	€ 250.000-
20 jaar	€ 1.896.000	€ 2.811.000	€ 2.539.000	€ 4.309.000	€ 272.000-

Bedragen excl. BTW.

Geconcludeerd kan worden dat:

- De 0-variant tot de laagste kosten lijkt te leiden. Hierbij past de al eerder gemaakte kanttekening dat dit scenario alleen een oplossing biedt voor het acute krapteprobleem. Het is géén oplossing voor de meer structurele problemen. Het is daarom te verwachten dat op termijn toch voor meer drastische oplossingen gekozen moet worden. Hiermee zullen grote(re) investeringen gemoeid zijn. Dit effect is nog niet in de berekeningen meegenomen.
- Van de overige varianten leidt de revitaliseringvariant tot de laagste huisvestingskosten. Ook de vergelijking met de uitbreidingsvariant pakt over de verschillende termijnen positief uit voor de revitaliseringvariant waarbij het voordeel aanzienlijk oploopt boven de eerdere geschatte € 200.000,- per jaar!

De onderbouwing van de tabel van gemiddelde huisvestingskosten per jaar is op verzoek beschikbaar bij de projectleiding. Voor inzage of uitleg van de berekening, kunt u contact opnemen met G.B. Bernardus (tel. 0592-365596).