

Mondelinge bijdrage namens Inretail

Brief Inretail d.d. 08.06.15

Kernpunten daaruit:

- Detailhandel is belangrijk voor de binnenstad (detailhandel kan wel zonder de binnenstad, maar de binnenstad niet zonder de detailhandel).
- Retailagenda minister EZ: rijksbeleid gericht op versterking van binnensteden (onderdeel daarvan is vermindering winkelareaal).
- Belang provinciaal detailhandelsbeleid.

Rapport Ecorys d.d. 28.01.15

Opmerkelijke constatering daarin:

- combinatiebezoek neemt af naarmate afstand FOC tot binnenstad groter is;
- 50% omzet FOC komt uit gebied < 30 autoreisminuten (relatief hoog aandeel);
- aanzienlijke omzetverdringing binnen 30 autoreisminuten (€ 26 – 28 miljoen).

Evenwel rapport schiet tekort op de volgende punten:

- omzetderving is niet doorvertaald naar toename leegstand (10.000 m² w.v.o.);
- ladder duurzame verstedelijking onvoldoende en gebrekkig uitgelegd (daar vanwege overschot aan winkelareaal er geen behoefte is aan nieuw winkelprojecten dient het FOC-plan te worden beëindigd).

Noodzaak provinciaal detailhandelsbeleid

- Situatie in andere provincies (meeste hebben provinciale detailhandelsbeleid).
- Recente ervaringen in Zuid Holland en Gelderland (FOC's en Decathlon afgewezen).
- Provinciale Retailagenda Drenthe beter laat dan nooit.

Oproep

Het FOC-initiatief te Assen wordt door B&W in zijn brief van 01.06.15 ondergraven door zinnen zoals "FOC leidt tot economische structuurversterking van Noord Nederland en Noordwest Duitsland". Fictieve uitlatingen werken contraproductief, het gaat om feiten. Daarom doet Inretail hierbij de oproep om eerst te werken aan een goed onderbouwd en door alle betrokken partijen (overheden, ondernemers) onderschreven provinciaal detailhandelsbeleid. Bij de totstandkoming daarvan wil Inretail graag een bijdrage leveren.

Drs. G.J.A. Sluiskes, 10.06.15.