

STATENSTUK **2024-6**

Nota Grondbeleid Drenthe

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie op 20 maart 2024
- Provinciale Staten op 3 april 2024
- fatale beslisdatum: Niet van toepassing

Behandeld door Domein Landelijk Gebied, telefoonnummer (0592) 36 55 55

Portefeuillehouder: de heer E. van Dijk



Inleiding

a. Algemeen

Grond is een instrument om provinciale doelstellingen te kunnen realiseren. In de Nota Grondbeleid is aangegeven welke regels en procedures de provincie Drenthe hanteert als de provincie Drenthe zich op de grondmarkt begeeft.

Die provinciale doelstellingen op verschillende terreinen worden vastgelegd in beleid, denk bijvoorbeeld aan de Provinciale Omgevingsvisie, het Mobiliteitsprogramma 2021-2030 of de Natuurvisie. Ook moet er voldoende budget beschikbaar zijn, enerzijds om te kunnen investeren in grondaankopen en anderzijds om waardeverschillen die kunnen ontstaan te kunnen financieren. Dat wordt geregeld in de begroting.

Het doel is niet om zoveel mogelijk grond in eigendom te krijgen of met grond te speculeren om extra inkomsten te verdienen, maar om met grond beleidsdoelen te realiseren.

Uiteenlopende maatschappelijke vraagstukken en opgaven brengen de komende jaren omvangrijke ontwikkelingen in het landelijk gebied met zich mee. Denk bijvoorbeeld aan energietransitie, klimaatverandering, toekomstbestendige landbouw, stikstofopgave, opgaven voor bodem, water en natuur en de woningbouwopgave. Allemaal hebben zij impact op de manier van wonen, werken en leven in Drenthe. Grond speelt bij dit alles een belangrijke rol. Om de opgaven – ook in hun ruimtelijke samenhang – in goede banen te leiden, is actueel grondbeleid nodig.

Het huidige Grondbeleid is vastgelegd in de Nota Grondbeleid 2016. Gelet op de geschetste ontwikkelingen in het landelijk gebied is actualisering van het grondbeleid gewenst. Daarom wordt de Nota Grondbeleid 2016 ingetrokken en ligt de nieuwe Nota Grondbeleid Drenthe ter besluitvorming voor. Deze nieuwe nota is vooral een instrumentele nota die kaders voor de uitvoering schept. Dat is de reden dat deze Nota door uw Staten dient te worden vastgesteld.

De nadere concretere uitwerking voor de uitvoering vindt vervolgens plaats in Grondstrategieplannen. Dat kan alleen als er vastgesteld beleid is voor een provinciaal doel en er voldoende budget is opgenomen in de begroting voor het investeren in grondaankopen en voor dekking van waardeverschillen.

- Het grondbeleid omtrent 'infrastructuur en mobiliteit' wordt nader uitgewerkt in het Grondstrategieplan (GSP) Mobiliteit.
- De meer praktische uitwerking van het grondbeleid aangaande de thema's die het landelijk gebied betreffen wordt beschreven in het Grondstrategieplan Landelijk Gebied.

Beide Grondstrategieplannen, die geënt zijn op de Nota Grondbeleid Drenthe, zijn uitvoeringsplannen die uitgewerkt worden op basis van het vastgestelde beleid en worden daarom vastgesteld door Gedeputeerde Staten.

b. Europese aspecten
Niet van toepassing

c. Economie/werkgelegenheid
Niet van toepassing

d. Participatie
Niet van toepassing

Advies

1. De Nota Grondbeleid vast te stellen.
2. De nota "Grondbeleid volgens provincie Drenthe 2016-2021" in te trekken;

Doelstelling uit de begroting

2. Landelijk Gebied
3. Leefomgeving en wonen
4. Regionale economie en werkgelegenheid
5. Mobiliteit en bereikbaarheid
6. Energie
7. Levendig en Sociaal

Argumenten

1.1 Het actualiseren van het Grondbeleid geeft actuele kaders voor het college van Gedeputeerde Staten om adequaat te handelen op het terrein van grondzaken ter realisering van de provinciale beleidsdoelen.

Een korte beschrijving van de inhoud van de Nota Grondbeleid:

1. Inleiding

In dit hoofdstuk schetsen wij ter introductie het belang van het grondbeleid voor de provinciale invulling van maatschappelijke vraagstukken. Tevens geven wij aan dat de Nota kaderstellend is.

2. Drents grondbeleid

Grondbeleid heeft een publieke en private kant en staat ten dienste van de inhoudelijke beleids-terreinen als mobiliteit, landbouw, natuur, water, bodem, energie, toerisme & recreatie en gebiedsontwikkeling alsmede programma's als het Programma Natuurlijk Platteland (PNP) en het Drents Programma Landelijk Gebied (DPLG). In dit hoofdstuk gaan wij nader in op de wettelijke kaders en provinciale uitgangspunten. Opgemerkt wordt dat de nieuwe Omgevingswet in werking is getreden op 1 januari 2024. In deze Nota wordt de Omgevingswet kort beschreven en in de daar op volgende Grondstrategieplannen worden de consequenties voor de uitvoering van grondzaken nader uitgewerkt.

3. Bestuurlijke bevoegdheden

In hoofdstuk 3 gaat het over de verschillende verantwoordelijkheden van PS en GS met betrekking tot het grondbeleid en de grondstrategieplannen die daarop volgen.

4. Met grond verbonden beleidsvelden en programma's

In dit hoofdstuk gaan wij dieper in op de programma's binnen het landelijk gebied, mobiliteit en toekomstige beleidsvelden en programma's.

5. Grondinstrumenten en grondbeleid

Om grondbeleid te kunnen effectueren zijn grondinstrumenten cruciaal. Diverse soorten grondinstrumenten en grondbeleid (faciliterend, actief, anticiperend en strategisch) komen aan de orde.

5. Provinciale grondbank

In hoofdstuk 6 beschrijven wij het investeringskrediet en de provinciale grondbank waarbij de grondvoorraad meer integraal en strategischer wordt ingezet dan in het verleden het geval was.

6. Financiële verantwoording en risicobeheersing

Dit hoofdstuk handelt over de verschillende budgetten en geldstromen met bijbehorende verantwoording en gaat tevens nader in op de risico's die er zijn en hoe deze beheerst kunnen worden.

8. Communicatie

Een open en transparante communicatie is voorwaarde voor een goed functionerend grondbeleid. Zowel de Nota Grondbeleid als de daar op volgende Grondstrategieplannen zijn openbaar.

Tijdsplanning

Niet van toepassing

Financiën

In de grondstrategieplannen wordt de financiële uitwerking van de inzet van het grondbeleid voor specifieke beleidsvelden vastgelegd, met inachtneming van de begroting. Investeringskrediet Grondbezit Landelijk Gebied; dit krediet is opgenomen onder prestatie 3621104; Grondaankopen (voorraad) natuurbeheer; inclusief de aanvullende middelen in de uitwerking van het coalitieakkoord.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Nota Grondbeleid Drenthe

Ter inzage in kamer C0.39

Niet van toepassing.

Assen, 7 februari 2024

Kenmerk: 6/5.1/2024000129

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

drs. J. Klijnsma, voorzitter

W.F. Brenkman MSc, secretaris

wa/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 7 februari 2024, kenmerk 6/5.1/2024000129;

BESLUITEN:

1. de Nota Grondbeleid Drenthe vast te stellen;
2. de nota "Grondbeleid volgens provincie Drenthe 2016-2021" in te trekken.

Assen, 3 april 2024

Provinciale Staten voornoemd,

, voorzitter

, griffier

wa/coll.