

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de voorzitter en leden van de
Provinciale Staten van Drenthe
Westerbrink 1
9405 BJ Assen

i.a.a. gedeputeerde mw. Y. Turenhout

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.00
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 16.00
17.00 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 16 april 2024
Behandeld door: Iris Hofstee
Zaaknummer:
Onderwerp: Gemeentelijke reactie n.a.v. brief
Stichting Behoud Alting

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte voorzitter en leden van de Provinciale Staten,

Afgelopen week hebben wij kennisgenomen van de brief die Stichting Behoud Alting aan u toegezonden heeft. In de brief worden zorgen geuit over de plannen van de gemeente op Alting. Omdat wij pas deze week op de hoogte zijn gesteld van de brief is het niet mogelijk om een volledige reactie te geven. In deze brief willen we echter toch kort onze reactie meegeven.

Woningbouwopgave

Samen met het Rijk, de provincie en de samenleving staan we voor de grote opgave om voldoende woningen te realiseren. We herkennen ons daarom ook niet in het beeld dat in de brief wordt weergegeven. Met de woonvisie en het programma wonen geven wij invulling aan de woningbouwopgave. De opgave die is opgenomen in de woonvisie is gebaseerd op zorgvuldig onderzoek.

Om de woningbouwopgave te kunnen realiseren focussen we zowel op inbreiding als op uitbreiding in de grote en kleine kernen. Door de strategische ligging van Beilen is dit een logische kern voor uitbreiding. Uiteraard kijken we ook hier naar de mogelijkheden voor inbreiding, maar dit levert niet voldoende woningen op om in de behoefte te voorzien.

Voor het onderzoek naar uitbreidingslocaties zijn we begin 2023 gestart met het project 'Wervend Perspectief Beilen'. Daarin wordt onderzocht waar mogelijk ruimte is voor

grootschalige woningbouw rondom de kern van Beilen. Binnen het Wervend Perspectief lopen we een zorgvuldig proces. Recentelijk is het rapport van het bureau LandID opgeleverd, dit rapport laat op hoofdlijnen zien waar het landschap ruimte verdient, waar woningbouw mogelijk zou kunnen zijn en welke verkeerssituaties aandacht nodig hebben.

Waar staan we nu?

In de gemeenteraad van 30 mei wordt voorgesteld om een haalbaarheidsonderzoek op te starten voor de locaties Alting en Smalbroek te starten. Het haalbaarheidsonderzoek is bedoeld om nader te onderzoeken of de aangewezen locaties geschikt zijn voor woningbouw. Als onderdeel van de fase haalbaarheid gaan we na of een mogelijke woningbouwontwikkeling nog steeds financieel haalbaar is. Pas als dit onderzoek is afgerond kan er een besluit worden genomen om eventueel te starten met een omgevingsplanprocedure om woningbouw mogelijk te maken.

Participatie

In de afgelopen periode hebben we meerdere gesprekken gevoerd met de bewoners van zowel Alting als Smalbroek. Daarnaast zijn er verschillende inloopavonden georganiseerd waarbij er ruimte was voor inwoners en belanghebbenden om vragen te stellen. Ook hebben de inwoners van Alting en Smalbroek de ruimte geboden voor persoonlijke gesprekken.

Tegelijkertijd zijn we gestart met de voorbereidingen op het participatieproces. Samen met betrokken ambtenaren en afgevaardigden uit Alting en Smalbroek maken we een participatieplan. De eerste sessie heeft inmiddels plaatsgevonden. In het participatieplan staat waarover en op welke manier we met verschillende groepen in gesprek gaan. Onder betrokkenen vallen niet alleen de omwonenden, maar ook vertegenwoordigers van woningcorporatie Woonservice en ketenpartners, zoals provincie, waterschap, waterleidingmaatschappij, Natuur- en Milieufederatie.

Informatie

Uiteraard zijn wij altijd bereid om een nadere toelichting te geven op onze woonvisie en hoe wij hier uitvoering aan geven.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Iris Hofstee, bestuursadviseur, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via i.hofstee@middendrenthe.nl of via 0593 53 93 02.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders



Wethouder Rieja Raven