

Aan:  
de voorzitter en leden van  
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 5 maart 2024  
Ons kenmerk 10/5.9/2024000333  
Behandeld door thema Ruimte en Wonen  
Onderwerp: Reactie op Rijksverzoek herijken woondeals  
Status: Ter informatie

Geachte voorzitter/leden,

Hierbij informeren wij u over de Drentse reactie aan het Rijk over het verzoek tot herijking van de Woondeals.

De provincie Drenthe heeft samen met de Drentse gemeenten, het Rijk, en met ondersteuning van de woningbouwcorporaties, de regionale woondeals ondertekend in december 2022.

Het Rijk heeft de provincie Drenthe tijdens het bestuurlijk overleg in december 2023 gevraagd om de aantallen te realiseren woningen in de regionale woondeals op te plussen, oftewel te "herijken". Aanleiding hiervoor is dat op basis van de nieuwste Primos prognose blijkt dat de landelijke woningbouwopgave groter is dan eerder werd gedacht.

De provincie heeft bij de Drentse gemeenten en woningbouwcorporaties verkend wat hun standpunt is ten aanzien van eventuele herijking en onder welke randvoorwaarden zij daar invulling aan kunnen geven. Samen met een bestuurlijke kerngroep, bestaande uit wethouders en corporatiebestuurders uit de drie Drentse Woonregio's, is een reactie voorbereid. Na bestuurlijke consultatie bij alle Drentse wethouders Wonen en corporatiebestuurders is een unaniem gedragen standpunt opgesteld. Deze vindt u in de bijlage.

In de kern komt het erop neer dat de Drentse woondealpartners de noodzaak van een daadkrachtige aanpak van de woningtekorten herkennen. Een herijking of verdere versnelling van het bouwtempo is op dit moment echter niet haalbaar. Het blijkt al een enorme uitdaging om de huidige 13.000 woningen te realiseren voor 2030.



De woondealpartners werken dagelijks aan deze uitdaging. Als provincie doen wij dat onder meer door de inzet van het impulsteam, subsidieregelingen om onrendabele toppen en capaciteitsproblemen aan te pakken. Ook voeren wij samen met partners een intensieve lobby richting het Rijk voor het creëren van de juiste randvoorwaarden. Dit komt bijvoorbeeld tot uiting in de Uitvoeringsagenda Wonen die tijdens de Nationale Woontop op 29 februari 2024 werd gepresenteerd.

Om ambitie en uitvoering van de woondeals dichterbij elkaar te brengen hebben wij voorgesteld om in het derde kwartaal van 2024 nadere afspraken te maken over de knelpunten die wij regionaal zien, met als doel om tot een realistische woningbouwplanning voor Drenthe te komen richting 2030 en zelfs daarna.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

Bijlage Brief aan Ministerie van BZK

Aan:  
het Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties  
t.a.v. de heer H. de Jonge, minister  
Postbus 20011  
2500 EA 's-GRAVENHAGE



Assen, 5 maart 2024  
Ons kenmerk 10/5.9/2024000333  
Behandeld door Thema Ruimte en Wonen (0592) 36 55 55  
Onderwerp: Reactie op Rijksverzoek herijken woondeals

Geachte minister,

Op 19 januari 2024 hebt u ons verzocht tot herijking van de huidige woondeals. In deze brief reageren wij op uw verzoek om 2.600 woningen aan de huidige woondeals toe te voegen.

In uw verzoek en tijdens het bestuurlijk overleg in december 2023 hebt u aangegeven dat het woningtekort naar verwachting zal toenemen. Dit leidt tot een grotere opgave dan voorzien ten tijde van het afsluiten van de woondeals. Het beeld dat u schetst herkennen wij in Drenthe. Uit Drents woningbehoefteonderzoek volgt een vraag naar 18.000 woningen en wanneer wij de ambitie uit de diverse regionale woonvisies samenvoegen, volgt zelfs een streven naar 25.000 woningen. Samen met onze woon-dealpartners zetten wij ons maximaal in om het woningtekort te verkleinen. Dat doen de corporaties, gemeenten en provincie vanuit de stellige overtuiging dat iedere Drent recht heeft op een geschikt (t)huis.

De huidige 13.000 woningen voor 2030 in de Drentse woondeals zijn het resultaat van een realistische combinatie van ambitie en uitvoerbaarheid. Het blijkt een enorme uitdaging om het juiste bouwtempo te halen en wij zien dan ook dat het aantal gerealiseerde woningen in 2023 licht is afgenomen ten opzichte van 2022. Wij verwachten dat deze trend ook in 2024 doorzet. Een verhoging van het beoogde bouwtempo achten wij op dit moment, gezien de huidige omstandigheden, niet haalbaar.



In Drenthe constateren wij een aantal belangrijke obstakels die het beoogde tempo en een eventuele grotere ambitie in de weg staan. Het creëren van betere randvoorwaarden om de condities en het bouwtempo te verbeteren, vraagt om extra inspanning van het Rijk. De belangrijkste knelpunten waar de Drentse woondealpartners het Rijk bij nodig hebben zijn:

- capaciteitsvraagstukken bij gemeenten
- een duurzaam bedrijfsmodel voor woningcorporaties ontbreekt
- te lange proceduretijden in zowel aanvraag- als bezwaar- en beroepsprocedures
- een structurele aanpak van onrendabele woonplannen mist
- stimuleren van werkgelegenheid en de bereikbaarheid van Drenthe

De Drentse gemeenten, woningcorporaties en de provincie leveren iedere dag maximale inzet om het woningtekort terug te dringen. Wij proberen zoveel mogelijk woningen te realiseren en blijven dat ook doen.

Om ambitie en uitvoering dichter bij elkaar te brengen, gaan wij graag met u in gesprek over het verbeteren van de kritische succesfactoren. Wij stellen voor om in het derde kwartaal van 2024 nadere afspraken te maken over de knelpunten die wij regionaal zien, met als doel tot een realistische woningbouwplanning voor Drenthe te komen richting 2030 en zelfs daarna.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

Afschrift aan Provinciale Staten van Drenthe