

STATENSTUK **2024-17**

Nota Vastgoedbeleid

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie op 4 september 2024
- Provinciale Staten op 25 september 2024
- fatale beslisdatum: Niet van toepassing

Behandeld door thema Interne Dienstverlening , telefoonnummer (0592) 36 55 55

Portefeuillehouder: mevrouw W.M. Meeuwissen



Inleiding

a. Algemeen

De provincie heeft sinds jaar en dag vastgoed in eigendom, in beheer of is bezig met het aankopen of afstoten van objecten. In artikel 217a van de Provinciewet staat dat wij periodiek onderzoek uitvoeren naar doelmatigheid en doeltreffendheid van het door ons gevoerde bestuur. In 2022 is onderzoek uitgevoerd naar het vastgoedbeheer van de provincie. Meestal voeren wij dit onderzoek zelf uit, maar vanwege capaciteitsgebrek is het onderzoek uitgevoerd door een extern bureau, te weten Berenschot.

Het ging in dit onderzoek om provinciale gebouwen met ondergrond in eigendom bij de provincie. Te weten het provinciehuis, het depot Drents Museum, het Drents Museum, Huize Tetrote, Health Hub Roden, kiosk te Gieten en de steunpunten (uitvalbasis voor opslag van zout, materiaal en materieel ten behoeve van het beheer van provinciale wegen en vaarwegen) in Peelo, Kloosterveen, Rogat, Schoonebeek en Borger. Eigendommen zoals wegen, vaarwegen, kunstwerken (viaducten, bruggen, sluizen etc.) en de voorraad grond en gebouwen ten behoeve van de beleidsdoelen in het landelijk gebied zijn geen onderdeel van dit onderzoek geweest. Beleid hieromtrent is beschreven in de Nota Grondbeleid Drenthe, die op 3 april 2024 is vastgesteld door uw Staten.

De conclusie van voornoemd onderzoek is dat het ons ontbreekt aan een helder beleidskader van waaruit gestuurd kan worden. Ontwikkelingen met betrekking tot vastgoed komen vaak ad hoc tot stand. Mede hierdoor is de vastgoedportefeuille versnipperd. (Specialistische) capaciteit ten aanzien van vastgoedbeheer is op dit moment te beperkt aanwezig in de organisatie. De vastgoedportefeuille is niet enorm groot, maar te groot om geen professioneel vastgoedbeheer toe te passen. Er worden zes aanbevelingen gedaan:

- I. laat Provinciale Staten vastgoedbeleid vaststellen en borg dit beleid in werkprocessen, maak hierbij een duidelijke koppeling met beleidsdoelstellingen van de provincie;
- II. werk in ieder geval de volgende processen ten aanzien van vastgoed uit:
 - a. proces aankoop en verkoop
 - b. beheerproces
 - c. administratief proces (op objectniveau inzichtelijk kosten/opbrengsten onderhoud/huur etc.)
- III. benoem op één plek het eigenaarschap/verantwoordelijkheden voor alle vastgoed van de provincie (en betrek deze vanaf het begin);
- IV. zorg voor actief risicomanagement, in ieder geval bij aankoop en verkoop van vastgoedobjecten;
- V. neem periodiek de vastgoedportefeuille door (in ieder geval bij de samenstelling van de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen in de begroting) en herijk strategie en beheer;
- VI. organiseer vastgoedtaken op een duurzame manier en zorg voor voldoende capaciteit en kwaliteit in de organisatie. Neem vastgoed mee in de ontwikkeling van het Ambitieweb (het Drents Ambitieweb is als een provinciaal kader waarin het handelen bij duurzaamheid duidelijk wordt omschreven en wat daar voor nodig is van projecten binnen het domein Mobiliteit. Aanbevolen wordt dit instrument uit te breiden naar duurzaamheid van vastgoed en dit vervolgens toe te passen).

U bent hierover geïnformeerd op 25 oktober 2022 (Statenbrief met kenmerk 43/5.7/2022001604; bijgevoegd).

Voor u ligt de Nota Vastgoedbeleid als antwoord op aanbeveling I van het onderzoek, ter vaststelling. De resterende aanbevelingen betreffen uitvoeringszaken die inmiddels in opdracht van ons zijn uitgewerkt en worden geïmplementeerd.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing
- c. Economie/werkgelegenheid
Niet van toepassing
- d. Participatie
Niet van toepassing

Advies

1. De Nota Vastgoedbeleid vast te stellen.

Doelstelling uit de begroting

8. . Middelen en mensen

- 8.01.04 Het gebruik van duurzame gebouwen en terreinen en daarbij benodigde voorzieningen tegen acceptabele kosten en bij voorkeur energieneutraal

Argumenten

1.1 Met het vaststellen van de Nota Vastgoedbeleid wordt het eerste advies uit het onderzoek naar vastgoedbeheer (217a Provinciewet) opgevolgd.

In de Statenbrief van 25 oktober 2022 met kenmerk 43/5.7/2022001604 heeft het college aangegeven de aanbevelingen uit het onderzoeksrapport over te nemen. Aanbeveling I luidt: het provinciaal vastgoedbeleid door uw Staten te laten vaststellen. Doel van dit vastgoedbeleid is afspraken rondom vastgoed vast te leggen en op een transparante manier aan te geven hoe de provincie met vastgoed omgaat.

Tijdsplanning

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Monitoring en evaluatie

Monitoring en evaluatie zoals opgenomen in het Vastgoedbeleid sluiten aan bij aanbeveling V waarin geadviseerd wordt de vastgoedportefeuille periodiek door te nemen, in ieder geval bij de jaarlijkse samenstelling van de paragraaf *onderhoud kapitaalgoederen* in de begroting.

Communicatie

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Nota Vastgoedbeleid
2. Statenbrief van 25 oktober 2022

Ter inzage in kamer C0.39

Niet van toepassing

Assen, 14 mei 2024

Kenmerk: 20/5.1/2024000707

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

drs. J. Klijnsma, voorzitter

W.F. Brenkman MSc, secretaris

wa/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 14 mei 2024, kenmerk 20/5.1/2024000707;

BESLUITEN :

de Nota Vastgoedbeleid vast te stellen.

Assen, 25 september 2024

Provinciale Staten voornoemd,

, voorzitter

, griffier

wa/coll.