

Aan:
de Stichting Behoud Alting
t.a.v. de heer J. Boer
Alting 30
9411 XK BEILEN



Assen, 14 mei 2024
Ons kenmerk 20/5.2/2024000708
Behandeld door
Uw kenmerk: provinciaal standpunt grootschalige woningbouw buurtschap Alting
Onderwerp: Wervend Perspectief Beilen - reactie op uw brief

Geachte heer Boer,

Op 31 maart 2024 hebt u ons college en Provinciale Staten gevraagd om een formele reactie rondom de ontwikkelingen van het Wervend Perspectief Beilen.

Wervend Perspectief Beilen

Met het Wervend Perspectief wil de gemeente Midden-Drenthe een wensbeeld ontwikkelen voor de groei en ontwikkeling van Beilen op de lange termijn. Dat de gemeente deze mogelijke ontwikkelingen verkent of een voorkeursrecht vestigt, valt binnen haar beoordelingsruimte.

Dit wordt anders wanneer de plannen worden uitgewerkt tot een ruimtelijk besluit, zoals een omgevingsplan. Een dergelijk besluit moet, onder andere, voldoen aan de Omgevingsverordening Drenthe 2023 en mag niet leiden tot een aantasting van het provinciaal belang.

In deze fase bevinden de plannen zich echter nog niet. Op dit moment heeft de provincie dus nog geen formeel standpunt ingenomen wat betreft het Wervend Perspectief Beilen, omdat de ontwikkeling nog niet is vastgelegd in een ruimtelijk plan. Een formele reactie wordt door ons gegeven op het moment dat er een ruimtelijk plan ter inzage wordt gelegd.

Een eerste ambtelijke reactie op het conceptplan was informeel van aard en wordt meegenomen in het vervolgproces. De gemeente Midden-Drenthe is bekend met de zorgen geuit in deze reactie en heeft aangegeven de provincie te blijven betrekken bij de verdere onderzoeken naar de haalbaarheid van de plannen in dit Wervend Perspectief.





In uw brief stelt u verschillende vragen over de woningbouwopgave en de woondeal, de locatie Alting en het overheidsbeleid, water en bodem sturend en infrastructuur. Vanuit het perspectief dat wij als provincie in deze fase geen formeel standpunt innemen zullen wij proberen u van informatie te voorzien.

Woningbouwopgave en woondeal

De gemeente Midden-Drenthe heeft, net als andere gemeenten, een regionale woondeal gesloten met het Rijk en de provincie Drenthe. In de regionale woondeals zijn de partijen overeengekomen een minimaal aantal woningen te bouwen. Dit aantal betreft dus een "ten minste" aantal en is geen limitatief aantal. Het staat gemeenten dus vrij om in hun woonvisie hogere aantallen op te nemen. Woonvisies die al waren vastgesteld voor het ondertekenen van de woondeals blijven onverminderd van toepassing.

Wel is het zo dat, indien van toepassing, nieuwe woonontwikkelingen passend moeten zijn binnen de Omgevingsverordening Drenthe 2023. Deze toetsing is van toepassing op ieder ruimtelijk besluit dat voorziet in een relevant woonplan. Of dit nu ontwikkelingen betreft waarmee de aantallen van de woondeals overstegen worden of niet.

De gemeente Midden-Drenthe heeft in de woondeals, en ook in de eigen woonvisie, afspraken gemaakt of streefpercentages opgenomen ten aanzien van betaalbaar wonen en andere kwalitatieve aspecten. De provincie monitort dit, maar oordeelt niet op de segmentering van individuele plannen. Indien formele toetsing van toepassing is, wat nu niet zo is, beoordeelt de provincie de behoefte aan hand van de Omgevingsverordening Drenthe 2023.

We verwachten van iedere gemeente dat zij hun gemeentelijke woonbeleid afstemmen met regiogemeenten. Dit is in het geval van Midden-Drenthe gebeurd bij het opstellen van de woonvisie en de woondeal.

In de woonvisies maken Drentse gemeenten geen of beperkt de keuze om vakantieparken in te zetten om te voldoen aan de woonbehoefte. Er zijn geen gemeenten die woonplannen als prioritair hebben aangemerkt waarbij sprake is van een rol voor vakantieparken. De grootste aanleiding tot transformatie betreft op parken waar al overwegend gewoond wordt en er geen recreatief perspectief is. De effectieve toevoeging aan de woningmarkt is beperkt.

In het Ruimtelijk voorstel, welke een provinciaal bod is richting het Rijk, zijn geen ruimtelijke keuzes gemaakt. Het is de verwachting dat de inhoud van ons ruimtelijk voorstel een uitgangspunt vormt voor de nieuwe Nota Ruimte van het Rijk. Het traject van de Omgevingsvisie Drenthe (Horizon van Drenthe) is de plek waar nu, met participatie, keuzes worden gemaakt voor de toekomst.

Locatie Alting, overheidsbeleid, water en bodem sturend en infrastructuur
Momenteel bevinden de plannen van de gemeente Midden-Drenthe zich in een vroeg stadium. Uw vraag over de planning rondom deze ontwikkeling kunt u aan de gemeente stellen.

Ook vraagt u bij sommige onderwerpen om een oordeel dat wij nu nog niet kunnen geven omdat het plan nog niet in procedure is. De gemeente is op de hoogte van het ambtelijk advies op het concept om te zorgen voor samenhang tussen binnenstedelijke ontwikkelingen en de 'stip op de horizon' vanuit het Wervend Perspectief. En de zorg om de ontwikkelingen in relatie tot de aanduiding van kwetsbare (drinkwater) winning bij Alting.

Tot slot

Wij hebben begrip voor uw zorgen omtrent het Wervend Perspectief Beilen en specifiek de locatie Alting, uw woonomgeving. Zoals aangegeven is de gemeente Midden-Drenthe ook bekend met onze opmerkingen en heeft de wethouder aan gegeven de provincie en inwoners te blijven betrekken bij de verdere onderzoeken naar de haalbaarheid van de plannen in dit Wervend Perspectief.

U geeft, tot slot in uw brief aan, dat de levering van provinciale Woo-documenten door uw eigen organisatie aan bewoners van Alting tot op de dag van vandaag niet is gelukt. De door u aangedragen oorzaak is niet correct. Dit komt niet door de gemeente, maar mede door enkele technische problemen van onze kant. Deze zijn, zoals u ondertussen weet, verholpen. De bestanden kunt u online vinden via Woo-verzoek inzake buurtschap Alting-provincie Drenthe.

Deze brief gaat in afschrift naar Provinciale Staten en het college van Burgemeester en Wethouders van Midden- Drenthe.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



secretaris

Afschrift aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe
- Provinciale Staten van Drenthe

